



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
17.06.2019

Náša značka
26217/7717/2019/ZP/KADZ

Vybavuje/☎/@
Kadášová Zuzana Ing. arch.
02/49253378/zuzana.kadasova@banm.sk

Bratislava
04.07.2019

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: Rodinný dom
Stavebník:
Miesto stavby: Neronetová ul.
Parcela č.: **18437/2; 18437/3**; reg. "C" KN, k. ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa: 02.04.2019; doplnená 17.06.2019
PD zo dňa: 06/2019 – architektonická štúdia

Predmetom predloženej architektonickej štúdie je zámer výstavby rodinného domu na pozemkoch s parc. č. **18437/2; 18437/3**; reg. "C" KN, k. ú. Vinohrady, s celkovou výmerou pozemkov 352,00 m².

Celková **zastavaná plocha** je **105,40 m²**, výmera **spevnených plôch** je **26,45 m²** a **voľná zelená plocha** má **220,40 m²**.

Navrhovaný rodinný dom má dve podzemné a dve nadzemné podlažia zastrešené plochou strechou, pričom v zmysle §9 ods. 4 Všeobecného záväzného nariadenia MČ BNM č. 2/2006, v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Podhorský pás, má rodinný dom jedno podzemné a tri nadzemné podlažia keďže platí, ak je nadzemné podlažie na úrovni najnižšieho bodu príľahlého upraveného terénu, pričom je z náprotivnej strany pod úrovňou príľahlého upraveného terénu a nad ním sú dve podlažia zastrešené plochou strechou, posledné podlažie nepočíta ako tretie nadzemné podlažie.

V rodinnom dome je navrhnutá **1 bytová jednotka**.

Dopravné napojenie, resp. vjazd a vstup na pozemok sú riešené z príľahlej komunikácie Neronetová.

Celkovo sú k dispozícii **3 parkovacie miesta** navrhované na spevnených plochách na pozemku stavebníka.

Na základe predložených podkladov, ich odborného posúdenia a **súladu** zámeru stavby v danej lokalite s **Územným plánom zóny Podhorský pás**, schváleným uznesením č. 22/10 zo dňa 13.6.2006 a Všeobecným záväzným nariadením MČ BNM č. 2/2006, v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska urbanisticko - architektonicko - stavebného riešenia:

Dodržať príslušné ustanovenia STN 73 4301/Z1 Budovy pre bývanie.

Dodržať vzájomné odstupy a vzdialenosti v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z. z. všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny.

☎/fax
02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu mechanickým poškodením.

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva. Nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky je nutné riešiť na pozemku stavebníka v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy. V rámci nakladania s odpadmi riešiť priestor na nakladanie s odpadmi tak, aby bolo v predmetnom priestore možné umiestniť aj nádoby na triedený komunálny odpad (papier, sklo, plasty a biologicky rozložiteľný odpad zo zelene).

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy.

V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia. V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia je počas výstavby nutné zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Taktiež je potrebné vykonávať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebnému úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe je potrebné neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zabezpečiť potrebný počet a umiestnenie parkovacích a odstavných stojísk na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., §8 ods. 2 „Stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.“

Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde z pozemku alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle platných STN.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

O zriadení, úprave alebo odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa §3b (ods.1,3,4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení alebo sa vyjadri v stanovisku pre potreby územného konania príslušný cestný správny orgán – na miestnu komunikáciu I. a II. triedy – Hlavné mesto SR Bratislava a na miestnu komunikáciu III. a IV. triedy – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k architektonickej štúdii nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Prílohy

1 x situácia

Na vedomie

MČ BANM, odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

 /fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni		
02 / 49 253 512	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00	13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00	13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ 2020887385			
www.banm.sk						