



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/20.03.2019

Naša značka
6215/2019/ÚKSP/STEA-
ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Alena Šterdasová /
0249253258 /
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava
12.07.2019

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 20.03.2018 podali Vlastníci bytov bytového domu Vajnorská č. 10-14, Družstevná č. 1-3, Kalinčiakova č. 1 831 04 Bratislava, v zastúpení Ing. Tomáš Frantza (miestor s.r.o.), bytom Račianska 78, 831 02 Bratislava, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Obnova fasády bytového domu“ na Vajnorskej ul. č. 10, 12, 14 so súp. č. 1349 na pozemku parc. č. 11262/1, na Družstevnej ul. č. 1 a 3 so súp. č. 67 na pozemku parc. č. 11261/2 a na Kalinčiakovej ul. č. 1 so súp. č. 112 na pozemku parc. č. 11261/1 v katastrálnom území Nové Mesto, Bratislava.

Zámer rieši obnovu bytového domu v rozsahu:

- zateplenie štítovej steny bytového domu
- komplexná rekonštrukcia fasád bytového domu vrátane výmeny klampiarskych prvkov a oplechovaní
- sanácia podlahových vrstiev dlažby logií
- prispôsobenie dažďových zvodov sanácií fasády
- riešenie povrchovej úpravy soklovej časti v rámci obnovy fasády

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 615 počas stránkových hodín v dňoch:

pondelok 8.00–12.00 hod. a 13.00–17.00 hod. a streda 8.00–12.00 hod. a 13.00–17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu Vajnorská č. 10-14, 831 04 Bratislava
2. Vlastníci bytov bytového domu Družstevná č. 1-3, 831 04 Bratislava
3. Vlastníci bytov bytového domu Kalinčiaková č. 1, 831 04 Bratislava
4. BYTOKOMPLED-D, s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava
5. Ing. Tomáš Frantza, Račianska 78, 831 02 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. MČ Bratislava – Nové Mesto, ref. správa majetku, Junácka 1, 832 91 Bratislava
8. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Centrum voľného času, Hlinická 3, 831 54 Bratislava
10. Vlastníci bytov bytového domu Vajnorská 16-18, 831 04 Bratislava
11. Vlastníci bytov bytového domu Kalinčiakov 3, 831 04 Bratislava
12. Vlastníci nehnuteľnosti uvedený na LV č. 3996
13. miestor s.r.o., Račianska 78, 831 02 Bratislava (projektant)

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom a správcom sietí:

14. Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

2. Ing. Tomáš Frantza, Račianska 78, 831 02 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: