



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
26.11.2018

Naša značka
40808/3866/2019/ZP/ZBOZ

Vybavuje/☎/@
Zbončáková Zuzana Ing.
02/49253361/zuzana.zboncakova@banm.sk

Bratislava
24.06.2019

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: **Zobytnenie povalového priestoru – dva byty**

Stavebníci:

Miesto stavby: **Cintulova č. 3**

Parcela č.: **13324/1, k. ú. Nové Mesto**

Žiadosť zo dňa: 26.11.2018

PD zo dňa: 11/2018

Investičná činnosť rieši odstránenie existujúcej strešnej konštrukcie a vybudovanie obytného podkrovia nad podpivničenou dvojpodlažnou stavbou existujúceho bytového domu s valbovou strechou so 4 bytovými jednotkami, čím pribudnú dva 3-izbové mezonetové byty, ďalej dôjde k zatepleniu existujúceho objektu, vybudovaniu novej strešnej valbovej konštrukcie s dvomi vikiermi s lodžiami a strešnými oknami, čím sa zvýši hrebeň strechy o 0,976 m a k dobudovaniu schodiska do podkrovia. Byty budú napojené na existujúce rekonštruované vnútorné rozvody inžinierskych sietí objektu. Požadovaný počet parkovacích stojísk v počte 12 miest bude zabezpečený na príľahlom prenajatom pozemku.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, dňa 19.11.2018 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie o **stavebnej uzávere „Biely kríž“** v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorým sa vymedzuje územie, v ktorom sa dočasne zakazuje stavebná činnosť, nakoľko by mohla ohroziť celospoločenské záujmy v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi pripravovaného „Územného plánu zóny Biely kríž, Bratislava – Nové Mesto“.

Ďalej Vás upozorňujeme, že predmetný pozemok je v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, schváleného uznesením č. 123/2007 z 31.05.2007 v znení zmien a doplnkov, dotknutý návrhom dopravnej stavby D13 – **preložka cesty II/502**.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Na vedomie
odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

☎/fax
02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

DIČ
2020887385