

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2747/2019/UKSP/MARK-39

Bratislava 20.05.2019

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80, § 82 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla takto:

### **povoľuje užívanie**

stavby „Obnova bytového domu Sibírska 1596/1, 3, 5 Bratislava“, na Sibírskej ul. v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 11922/1,2,3 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. 10764/2016-93/2017/ÚKaSP/SZOM-10 zo dňa 15.02.2017 právoplatným dňa 31.03.2017, navrhovateľom vlastníkom bytov a NP bytového domu Sibírska č.1 až 5, v Bratislave (ďalej len „stavebník“). Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá na účel trvalého bývania.

Predmetom výstavby bola obnova bytového domu: zateplenie obvodových stien, nová povrchová úprava omietky, demontáž manzardového obkladu nadstavby daného objektu, výmena výplne otvorov v spoločných častiach, odstránenie systémových porúch (balkóny, loggie a pilastre) a výmena výťahu vo vchode číslo 3.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť

- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

## **Odôvodnenie**

Dňa 22.01.2019 s posledným doplnením 20.03.2019 podali stavebníci v zastúpení zástupcom Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6/142, 831 04 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova bytového domu Sibírska 1596/1, 3, 5 Bratislava“ na pozemkoch parc.č. 11922/1,2,3, na Sibírskej ulici v Bratislave v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. 10764/2016-93/2017/ÚKaSP/SZOM-10 zo dňa 15.02.2017 právoplatným dňa 31.03.2017.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 13.02.2019 listom č. 747/2019/UKSP/MARK-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním dňa 14.03.2019 z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní, ako aj miestnom zisťovaním overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. 0764/2016-93/2017/ÚKaSP/SZOM-10 zo dňa 15.02.2017 právoplatným dňa 31.03.2017 a zistil, že skutočné realizovanie stavby vykazuje nepodstatné odchýlky od dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Tieto zmeny sa nedotýkajú práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi. Z uvedeného dôvodu tieto vyhodnotil ako zmeny neopodstatnené o ktorých nie je potrebné rozhodovať v samostatnom konaní.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení.

Stavebník k vydaniu kolaudačného rozhodnutia predložil všetky požadované doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem a kladné stanoviská dotknutých orgánov IP stanovisko č. IBA-31-18-2.2/ZS-C22,23-19 IPBA/IPBA\_ODD BOZPII/KON/2019/1255 zo dňa 20.03.2019, RÚVZ stanovisko č. HŽP/5113/2019 zo dňa 15.03.2019, HZÚ zo dňa 14.03.2019 v zápisnici z miestneho pojednávania, OÚŽP stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2019/17874-1/DAD zo dňa 24.01.2019.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený prevodom na účet tunajšieho úradu.

Doručí sa:

- 1/ Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Sibírskej ulici 1, 3, 5 v Bratislave – doručuje sa verejnou vyhláškou
- 2/ Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
- 3/ Aving s.r.o., Ing. Andrea Líškova, Štefániková 46, 917 01 Trnava

Na vedomie

- 4/ Hasičský a záchranný útvar HL. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 5/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl.m. SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
- 6/ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, Bratislava
- 7/ Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Bytové družstvo Bratislava III., Kominárska ul. Č. 6, 831 04 Bratislava

so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchode bytového domu na Sibírskej ulici 1, 3, 5, Bratislava, po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

	Potvrdenie dátumu zverejnenia	
Dátum vyvesenia:		Dátum zvesenia