



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
05.04.2019

Naše číslo
6799/2019/ÚKSP/PETL-ozn.

Vybavuje/linka
Ing.Petrová/02/49253153
lucia.petrova@banm.sk

Bratislave
02.05.2019

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 05.04.2019 s posledným doplnením dňa 24.04.2019 podali stavebníci vlastníci bytov bytového domu na Mikovíniho ulici č. 5 a 7 v Bratislave (ďalej len „stavebníci“), prostredníctvom splnomocneného zástupcu REVICOM, s.r.o., so sídlom Royova 35, 831 01 Bratislava, IČO 46021337 (ďalej len „splnomocnený zástupca“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie a komplexná obnova bytového domu“ na ulici Mikovíniho č. 5 a 7 v Bratislave, súpis. č. 1623 na pozemkoch parc. č. 11917/1, 2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetom projektovej dokumentácie je odstránenie pôvodného obkladu z obvodového plášťa prvého nadzemného podlažia a oplechovania z obvodových stien strojovne výťahov. Všetky povrchy budú očistené a opravené. Na takto pripravený povrch bude aplikovaný kontaktný zateplovací systém na báze minerálnej vlny hr. 140 mm. Soklová časť bytového domu od okapového chodníka do výšky max. 600 mm bude opatrená kontaktným zateplovacím systémom a báze XPS polystyrénu hr. 140 mm. Horizontálny a vertikálny raster zo stĺpikov a ríms bude zateplený kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny min. hrúbky 30 mm (niektoré polystyrén hr. 30 mm). Stropná konštrukcia nad 1.NP bude zo spodnej strany očistená a následne zateplená v miestach pod bytovými jednotkami kontaktným zateplovacími doskami YTONG MULTIPOR hr. 100mm. Strešný plášť je v súčasnosti ukončený povlakovou krytinou na báze asfaltu. Dodatočne bude zaizolovaný polystyrénom EPS 100 hr. 200 mm v dvoch 100 mm vrstvách. Ako horná vrstva – povlaková krytina bude použitá fólia Firestone TPO UltraPly, mechanicky kotevná do nosnej časti pôvodnej stropnej konštrukcie. Terasa na 9.NP je pochôdzna a ukončená povlakovou krytinou na báze asfaltu. Bude dodatočne zateplená polystyrénom EPS 150S hr. 80 mm. Na XPS polystyrén bude aplikovaná 2x vystužená vrstva, náterová hydroizolácia a nová mrazuvzdorná dlažba s protišmykovou úpravou min. R10. Bočné steny lodží budú zateplená s minerálnou vlnou hr. 70mm (v soklovej časti do 300 mm izolant na báze XPS). Stropy lodží budú zateplené zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 30 mm. Pôvodné nášlané vrstvy budú odstránené, podlaha zateplená pomocou XPS min hr. 30 mm a uložené do spádu cca 1% smerom od fasády. Na polystyrén bude aplikovaná 2x vystužená vrstva, náterová hydroizolácia a nová mrazuvzdorná dlažba s protišmykovou úpravou min. R10. Zateplená budú aj ŽB steny oddeľujúce dve susedné lodžie. Zábradlie z lodží, balkónov a terás bude demontované a nahradené tyčovým stavebníkovým hliníkovým zábradlím. Madlo vo výške min. 1100 mm nad podlahou. Pôvodná schodisková stena prevažne zo sklobetónu bude odstránená a nahradená novou obvodovou konštrukciou z pôrobetónových tvárnic

YTONG hr. 200 mm. Tieto budú vymurované na nosnej konštrukcii zo zvaraných oceľových L-profilov. Do nových stien sa osadia nové plastové okná s izolačným zasklením. Na novovybudované steny bude aplikovaný kontaktný zateplovací systém na báze minerálnej vlny hr. 140 mm. Všetky parapety budú vymenené za hliníkové hr. 1 mm vrátane plastových koncoviek. Vetracie otvory špájk budú v zateplovacom systéme vynechané a opatrené novými vetracími mriežkami rovnakých rozmerov. Ukončenie inštalačných šácht nad úrovňou strešného plášťa bude odstránené a nahradené novou konštrukciou z OSB dosky v ktorej bude vyrezaný otvor pre vetraciu hlavicu. Na 1. NP budú vymenené všetky pôvodné zasklené steny okrem vstupných brán, vymenené všetky pôvodné jednoduché zasklenia na 1.NO v spoločných priestoroch za plastové okná s 5-komorovým profilom a izolačným dvojsklom. Finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému bude na báze silikónovej roztierateľnej omietky hr. zrna 2.0 mm. V rámci obnovy bytového dome bude zrealizovaná výmena stúpacích a ležatých rozvodov. Rozvody tepla sa nebudú meniť.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu na Mikovíniho ulici č. 5 a 7 v Bratislave

Doručuje sa jednotlivo

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OHO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie

5. REVICOM, s.r.o., Royova 35, 831 01 Bratislava

6. Ing. arch. Daniel Szabó, Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

8. REVICOM, s.r.o., so sídlom Royova 35, 831 01 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Mikovíniho 5 a 7 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: