



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

## Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

6691/2019/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn.

Ing.Holubkovičová

09.05.2019

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 08.04.2019 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka FAMI, s.r.o., so sídlom Hradská 57, 821 07 Bratislava, (IČO 36319970) v zastúpení Ing. Tamarou Melikantovou, bytom Kapicova 7, 851 01 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy**“ pre „bytový dom LE FAN“ na Vajnorskej ulici v Bratislave, na pozemku parc.č.13635/3, katastrálne územie Nové Mesto. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Zn.č.2084/2018/UKSP/SILJ-10 zo dňa 08.02.2018, právoplatné dňa 01.04.2018.

Komunikácie – riešené územie je pripojené na verejnú komunikačnú sieť stykovým pripojením zo strany zbernej komunikácie vedenej po Vajnorskej ulici v polohe súčasného pripojenia územia. Vjazd bude o šírke 20,50m vo vzdialenosti cca 170,0m od križovatky Vajnorská – Magnetová. Navrhovaná komunikačná sieť je štruktúrovaná do samostatných prevádzkových vetiev A a B. Vetva A vychádza z miestnej komunikácie vedenej po Vajnorskej ulici. Návrh v tejto podobe predpokladá len vjazd pripojením vpravo zo spoločného pruhu (priamy pruh a odbočenie vpravo).

Spevnené plochy – statická doprava – Vetva B reprezentuje vnútroareálovú komunikáciu plniacu funkciu prístupu k exteriérovým plochám statickej dopravy (kolmé a pozdĺžne parkovacie miesta).Navrhované kapacity statickej dopravy spolu 41 parkovacích miest, z toho 1 parkovacie miesto pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4 zákona č.135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“ ) v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povolovanej stavbe neoznámí v určenej



fax

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

Stránkové dni

02 / 49 253 111

Prima banka Slovensko, a. s.

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

603317

Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00

02 / 45 529 459

Streda 8 - 12,00 13 – 17,30

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)

DIČ

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

2020887385

alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc.č 614, Junácka č.1, Bratislava počas stránkových hodín (pondelok od 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,00 hod. a streda od 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,30 hod.)

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

- 1/ FAMI, s r.o., Hradská 57, 821 07 Bratislava,
- 2/ Ing. Tamara Melikantová, Kapicova 7, 851 01 Bratislava
- 3/ Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 4/ vlastníci pozemkov parc. č. 13634/3,/4,/5, 13636/18, 13636/3 k.ú. Nové Mesto – doručuje sa ver. vyhláškou
- 5/ vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Vajnorská 110, Vajnorská 114, Vajnorská 116, Vajnorská 118, Turbínová 5, vyvesením v jednotlivých vchodoch
- 6/ Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- 7/ REMAC, s r.o., Trnavská cesta 27/A, 831 04 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

- 8/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., Sekcia dopravy, 814 99 Bratislava
- 9/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava TU!
- 10/ Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 11/ Ministerstvo vnútra SR, KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 12/ Okresný úrad Bratislava, OSŽP- odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 13/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 14/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 15/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 16/ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 17/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 18/ Siemens, s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 19/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 20/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 21/UPC BROADBAND SLOVAKIA, s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- 1/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!
- 2/ vlastníci pozemkov parc. č. 13634/3,/4,/5, 13636/18, 13636/3 k.ú. Nové Mesto – doručuje sa ver. vyhláškou
- 3/ vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Vajnorská 110, 114, 116, 118, Turbínová 5,

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:

(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:

(dátum a podpis)