

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

4926/2019/UKSP/SILJ-35

Bratislava 6.5.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „byt v bytovom dome“ (stavebné úpravy v byte č. B1.108) v bytovom dome na Frankovskej ulici 1A súp. č. 13162 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 4855, 4848/2, 4853/4, 4854/5 v katastrálnom území Vinohrady, povolenú stavebným povolením č. 2366/2018/ÚKSP/SILJ-70 zo dňa 24.09.2018, právoplatným dňa 8.11.2018, stavebníkom Talal Sheikh Torab a Linde Ajam Oghli, obaja bytom Frankovská 13162/1A, 831 01 Bratislava.

Predmetom užívacieho povolenia sú stavebné úpravy mezonetového bytu, ktoré predstavujú rozšírenie obytnej plochy bytu zo 139,0 m² na 160,51 m² uzavretím dvojpodlažnej časti obývacej izby novým oceľovým stropom a vybudovaním priečky, čím vznikla nová izba a pracovňa, ďalej výmena časti výplní zvislých otvorov, napojenie nových priestorov na vykurovanie a elektrickú energiu. Účel stavby zostáva nezmenený- trvalá stavba na bývanie.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 18.02.2019 podali navrhovatelia Talal Sheikh Torab a Linda Ajam Oghli, obaja bytom Frankovská 13162/1A, 831 01 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „byt v bytovom dome“ (stavebné úpravy v byte č. B1.108) v bytovom dome na Frankovskej ulici 1A súp. č. 13162 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 4855, 4848/2, 4853/4, 4854/5 v katastrálnom území Vinohrady, povolenú stavebným povolením č. 2366/2018/ÚKSP/SILJ-70 zo dňa 24.09.2018, právoplatným dňa 8.11.2018.

Na základe podaného návrhu stavebný úrad listom č. 4926/2019/SILJ-ozn. zo dňa 6.3.2019 podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 9.4.2019, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a vyhotovil z jeho priebehu zápisnicu. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. V konaní sa do zápisnice z miestneho zisťovania súhlasným stanoviskom k povoleniu užívania vyjadrili Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € zaplatený prevodom na účet.

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Talal Sheikh Torab, Frankovská 13162/1A, 831 01 Bratislava
2. Linda Ajam Oghli, Frankovská 13162/1A, 831 01 Bratislava
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Frankovskej ulici č. 1A v Bratislave - doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP - TU

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
2. Váš správca, s.r.o., Furdekova 4, so žiadosťou zverejniť oznámenie vyvesením vo vchodoch bytového domu na Frankovskej ul. č. 1A v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: