



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-376/2019/SUC

Bratislava, 07.05.2019

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 3, 4, 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 21.03.2019 podala

**Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava 3**

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### „vodovod a kanalizácia na Jedenástej ulici“

na pozemkoch registra „C“ parc. č. 22303, 18261/9, 18258/101, 18258/100, 18258/98, 18258/93, 18258/96, 18258/89, 18258/88, 19240/32, 19239/1, 18258/75, 18257/2, 18258/94, 18258/41, 18258/72, 19240/20, 19240/1, 6750/1, 19240/6, registra „E“ 22303, k. ú. Vinohrady. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie

#### Popis stavby:

**Kanalizácia-** Pre riešenie ulicu Jedenásta je navrhnutá nová splašková kanalizácia DN 300. Táto bude vedená v jedenástej ulici až po parcelné číslo 18258/89. Potom bude pokračovať cez parcely č. 18258/5, 18257/2 a 18257/84 a 18258/41 až k bytovému domu Brečtanka. Tam sa prepojí na existujúcu kanalizáciu DN300. Ďalšia vetva sa napojí na existujúcu revíziu šachtu JŠ2 pod objektom Brečtanova a cez areál základnej školy sa prepojí do existujúcej revíznej šachty JŠ1.

**Vodovod-** V záujmovej lokalite sa uvažuje s napojením cca 9 záujemcov s príslušnými pozemkami. Zásobovanie riešenej lokality bude zabezpečené navrhovaným vodovodom DN100mm. Trasa navrhovaného vodovodu začína na Brečtanovej ulici napojením na verejný vodovod DN150 a pokračuje až do Madľovníkovej ulice, kde sa zaokružuje v dĺžke 236,3m. Na konci vetvy je navrhnutý podzemný hydrant a uzatváracie armatúry.

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa umiestňuje podľa priloženého projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Miroslava Šuchterová, autorizovaný stavebný inžinier vo februári 2019 a podľa priloženej situácie stavby na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou rozhodnutia.

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch p.č. 22303, 18261/9, 18258/101, 18258/100, 18258/98, 18258/93, 18258/96, 18258/89, 18258/88, 19240/32, 19239/1, 18258/75, 18257/2, 18258/94, 18258/41, 18258/72, 19240/20, 19240/1, 6750/1, 19240/6, registra „E“ 22303, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:1000, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Nikto z účastníkov konania si v konaní neuplatnil pripomienky ani námietky.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 21.03.2019 podal navrhovateľ Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava 3 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení horeuvedenej stavby.

Stavený úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom a organizáciám a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Zároveň určil lehotu podania námietok do 7. pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania.

Nikto z účastníkov konania nevyjadril žiadnu námietku v stavebnom úrade určenej lehote, preto stavebný úrad usúdil, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov ako účastníci konania s umiestnením stavby súhlasia. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií boli navrhovateľom predložené v rámci návrhu na vydanie rozhodnutia pred vydaním oznámenia o začatí konania.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Navrhované umiestnenie stavby je z hľadiska funkčného využitia v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z.z.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodla Mestská časť Bratislava – Vajnory tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník predložil k predmetným pozemkom súhlasné stanoviská od vlastníkov pozemkov. Vlastníci pozemkov Karol Ozimy a Peter Čizmazia súhlasia s trasovaním kanalizácie cez ich pozemok za podmienky, že budúca komunikácia nepôjde cez ich pozemok.

Stavebný úrad zaistí vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi., zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky  
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov



**Ing. Michal Vlček**  
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Po zverejnení verejnej vyhlášky Mestskou časťou Bratislava Nové Mesto, túto žiadame poslať späť na adresu Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 83107, Bratislava aj s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

**doručí sa účastníkom konania:**

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
2. PLAN- PROJEKT s.r.o., Astrová 22, 900 42 Dunajská Lužná
3. Prešovská 2<sup>nd</sup>, s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava
4. Karol Ozimy, Brečtanová 2B, 831 01 Bratislava
5. Peter Čizmazia, Jánoškova 4, 831 03 Bratislava
6. B.E.M., a.s., Ventúrska 18, 811 01 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Vlastníci pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

**dotknutým orgánom a organizáciám:**

8. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511, Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
10. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 81107, Bratislava
14. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
15. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, 82009, Bratislava

