



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ na pozemkoch par. č. 12082/1, 12082/2, 12082/6, 12082/7, 12082/8, 22012/8, 22005/17, 22021/1, 11787/2, 11787/7 CKN, 22021/3, 11753, 11754, 22020, 12078/2, 12078/1, 12080, 12089, 22001/1 reg. „E“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, (ďalej len “stavba“), vedenom v správnom konaní pod č. 7240/2018/UKSP/SILJ, 590/2019/UKSP/SILJ navrhovateľovi Račianska 69, s.r.o. so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava, IČO: 47 947 802, (ďalej len “navrhovateľ“) v objektovej skladbe:

SO-001	Terénne úpravy - výkop a stabilizácia stavebnej jamy
SO-101	Polyfunkčný objekt „Račianska – Pionierska“
SO-102	Požiarna nádrž
SO-201	Prípojka NN
SO-202	Prekládka vedení NN
SO-203	Prekládka vonkajšieho osvetlenia (VO)
SO-204	Prekládka a úprava cestnej svetelnej signalizácie (CSS)
SO-301	Prípojka slaboprúdových rozvodov
SO-401	Prípojka vodovodu - rekonštrukcia
SO-501	Prípojka splaškovej kanalizácie - rekonštrukcia
SO-502	Prípojka dažďovej kanalizácie - rekonštrukcia
SO-701	Parkoviská a spevnené plochy
SO-702	Úprava križovatky prof. Čabelku
SO-703	Podzemné garáže – dopravné značenie
SO-801	Sadovnícke úpravy
SO-901	Preložka teplovodu
SO-902	Prípojka teplovodu

Predmetom rozhodnutia je umiestnenie polyfunkčného objektu, ktorý pozostáva z dvojpodlažnej podnože s občianskou vybavenosťou v parteri a troch blokov s dvomi až štyrmi bytovými podlažiami, jedného ustúpeného nadzemného podlažia a dvoch podzemných podlaží.

Je navrhnutý s tromi samostatnými vertikálnymi komunikáciami vybavenými po jednom schodisku a jednom výťahu pre bytové podlažia s výťahom prepojeným do podzemnej garáže, s jednou samostatnou verejne prístupnou vertikálnou komunikáciou vybavenou schodiskom a veľkokapacitným výťahom, prepájajúcou dvojpodlažnú podnož s parkovacími podzemnými podlažiami a s jedným nákladným výťahom, prepájajúcim retail na prvom nadzemnom podlaží so skladovými priestormi na druhom nadzemnom podlaží.

Na prvom podzemnom podlaží sa nachádzajú priestory občianskej vybavenosti, technického a domového vybavenia so samostatnými vstupmi. Priestory občianskej vybavenosti sú navrhnuté ako voľná dispozícia s možnosťou prispôsobenia sa požiadavkám ich nájomcu alebo vlastníka. Vstup do týchto priestorov je orientovaný z uzlového priestoru jestvujúcej urbanistickej štruktúry danej lokality.

Na druhom nadzemnom podlaží sú riešené prenajímateľné administratívne nebytové priestory, skladové kobky pre byty a v bloku A jedna bytová jednotka. Nad podnožou sú dislokované bytové podlažia sústredené do troch blokov, pričom bloky B a C tvoria nárožie Pionierskej a Račianskej ulice.

Najvyššie podlažie je riešené formou strešnej nadstavby s pôdorysným ustúpením. Priestorové ustúpenie využíva návrh pre obytné terasy k priliehajúcim bytovým jednotkám. Bytové bloky nad podnožou medzi sebou vytvárajú na streche podnože „vnútroblokový priestor“.

Celkovo je v objekte navrhnutých päťdesiattri bytových jednotiek v skladbe trinásť jednoizbových, dvadsaťdva dvojizbových, pätnásť trojizbových a tri štvorizbové byty.

Garážové podlažia sú priamo naviazané na nebytové aj bytové priestory. Vjazd do garáže je riešený rampou ústiaceou do Blatnickej ulice. Vymedzené časti garáží sú súčasťou navrhovaného úkrytu CO.

Podnož objektu je riešená ako nepravidelný päťuholník s akcentovanými hmotami blokov bytových podlaží situovanými po obvode podnože s orientáciou pozdĺžnych strán do uličného priestoru.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. arch. Martinom Bumbálom č. osvedčenia *1217 AA* a situácie v M 1:500 ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

SO-101 Polyfunkčný objekt „Račianska – Pionierska“

1. Najkratšie vzdialenosti :

od objektu na pozemku parc. č. 11780/3.....	26,61 m
od objektu na pozemku parc. č. 11751/1.....	11,30 m
od objektu na pozemku parc. č. 12082/5.....	0,00 m
od pozemku parc. č. 22021/1.....	0,00 m
od pozemku parc. č. 22012/8.....	0,00 m
od pozemku parc. č. 12080.....	0,00 m

2. Výškové osadenie:

výška podlahy 1. nadzemného podlažia	± 0,00 = 140,150 m n.m. (Bpv)
výška atiky 7. nadzemného podlažia	+ 22,50 = 162,650 m n.m. (Bpv)

B. Zásobovanie stavby, body napojenia a trasy podzemných inžinierskych sietí

- zásobovanie elektrickou energiou:

Polyfunkčný objekt bude do distribučnej rozvodnej siete Západoslovenskej distribučnej, a.s., (ďalej len „ZSD“) napojený prípojkou NN, vrátane prekládok NN rozvodov. Polyfunkčný objekt sa navrhuje na mieste pôvodného objektu Autopolis, ktorý mal odoberaný el. príkon zo siete ZSD $P_s=70\text{kW}$ a tento odber sa ruší a nahrádza novým

odberom $P_s=135\text{kW}$. V blízkosti navrhovaného objektu je trafostanica TS 0983-000, z ktorej sa káblom napojí nová rozpojovacia skriňa SR, táto bude umiestnená pri navrhovanom objekte, z ktorej bude trasovaný nový kábelový prepoj do existujúcej skrine SR4 č.0082-001 na objekte na Blatnickej ul. Do novej skrine SR sa zaslučkuje existujúce kábelové vedenie NN vedúce z trafostanice TS 0983-000 do skrine PRIS3 č.0915-021.

Z rozpojovacej skrine SR sa napoja elektromerové rozvádzače RE (pri jednotlivých vstupoch), kde budú sústredené fakturačné elektromery pre byty, nebytové priestory, spoločnú spotrebu, parkovacia garáž. Elektromerový rozvádzač bude prístupný podľa požiadaviek ZSD, pri vstupe na 1NP.

- zásobovanie teplom:

Zdrojom tepla je navrhovaná odovzdávacia stanica tepla, (ďalej len „OST“) umiestnená v trakte „C“ v samostatnej miestnosti na 1.PP. OST je uvažovaná ako priemyselný výrobok, tlakovo závislá bloková stanica. OST bude umiestnená na samostatnom základe. Regulačná rada bude súčasťou blokovej OST a bude pozostávať z uzatváracích armatúr, filtra, meračov tepla a regulačných ventilov do výmenníkov tepla, ktoré škrtia prietok teplovodu a tým regulujú teplotu vystupujúcu na sekundárnej strane. Meranie dodaného množstva tepla bude podľa podmienok dodávateľa tepla BAT, a.s. Na potrubiach budú osadené tlakomery a teplomery.

- zásobovanie pitnou vodou:

Zásobovanie objektu pitnou vodou je jestvujúcou vodovodnou prípojkou DN80 z verejného vodovodu DN200 v Račianskej ulici. Jestvujúca prípojka DN80 z tvárnej liatiny je vedená v priamom smere do jestvujúcej vodomernej šachty pred navrhovaným pozemkom. Prípojka slúži pre dva objekty. Meranie pre susedný (neriešený) objekt ostane bezo zmeny. Meranie pre riešený objekt sa prerobí a bude osadený nový vodomer DN50, za meraním bude novonavrhaný rozvod vody DN80 privedený do 1.PP navrhovaného objektu. Na prípojke je šupátko DN80 so zemnou súpravou teleskopickou. Prípojka bude vyspádovaná do verejného vodovodu. Hlavný zokruhovaný rozvod vody v objekte DN80 bude vedený pod stropom 1.PP. Na prípravu teplej vody pre byty, administratívne priestory, obchody a služby sú navrhované bytové odovzdávacie stanice. Na prívode vody do každej stanice bude osadený guľový kohút príslušného profilu. Rozvod vody od bytových odovzdávacích staníc je navrhovaný z rúr plastových izolovaných izoláciou mirelon.

- odvádzanie odpadových vôd:

Kanalizácia v objekte je riešená ako delená na splaškovú a dažďovú.

Systém odvedenia splaškových odpadových vôd bude tvorený zvislými odpadmi a horizontálnymi zvodmi. Všetky zvislé odpady budú vyvedené nad strechu a ukončené ventilačnou hlavicou HL 810. Na zvislej časti potrubí sú osadené čistiace tvarovky príslušného profilu. Prípojky od zariadení sú vedené z časti v podlahe a z časti v priečkach. Na odvodnenie podláh sú navrhované podlahové vpusty HL so suchým zápachovým uzáverom. Odvodnenie strechy je riešené vnútornými strešnými zvodmi. Objekt je pripojený jednou jestvujúcou prípojkou DN200 na verejnú kanalizáciu DN1000 v Pionierskej ulici a jednou jestvujúcou prípojkou DN200 na verejnú kanalizáciu DN 300 v Blatnickej ulici. Na odvodnenie komunikácií a spevnených plôch sú navrhované betónové uličné vpusty s prehĺbeným dnom opatrené liatinovou mrežou pre vozovky s nálevkou. Potrubie dažďovej kanalizácie je navrhované z rúr PVC hrdlových, kanalizačných DN200. Na kanalizácii budú osadené revízne kanalizačné šachty z betónových prefabrikovaných dielcov.

- dopravné napojenie:

Dopravné napojenie objektu bude z Blatnickej ul.

Pre zkapacitnenie križovatky Jozefa Čabelku sa na Pionierkej ulici vybuduje samostatný pruh pre odbočenie vpravo v dĺžke 55 m. Šírka jazdných pruhov v križovatkovom priestore Pionierska bude 3.0 m, vodiace pružky budú 0.5 m.

Na Račianskej ulici v úseku medzi Pionierskou a Blatnickou ulicou sa vybuduje jazdný pruh šírky 3.0 m s vodiacim prúžkom 0.5 m. Tento bude slúžiť na prieplet a prvé odbočenie na Blatnickú ulicu. Úsek bude mať dĺžku 80 m.

V rámci stavebných úprav sa na križovatke vybuduje nový ostrovček a dobuduje sa chodník okolo polyfunkčného objektu. Minimálna šírka chodníka bude 2.0 m. Z dôvodu zachovania aktuálneho nastavenia CSS budú priechody pre chodcov riešené ako najkratšia spojnice protiľahlých chodníkov.

Vo väzbe na cyklotrasu na Račianskej ulici v priestore pred budovou Výskumného ústavu zväračského budú na priechodoch cez Pioniersku a Račiansku v smere do centra zriadené združené priechody pre chodcov a cyklistov.

Z dôvodu jestvujúceho priestorového usporiadania križovatky, nedostatočnej veľkosti ostrovčeka na Račianskej v smere do Rače, na strane križovatky, ktorá nie je ovplyvnená navrhovanou stavbou, a absencie cyklotrasy na opačnej strane Račianskej smerom na Račianske mýto bude na ostrovčeku na Račianskej pred električkovou traťou v smere do mesta umiestnená dopravná značka C16 s textom „Zosadni z bicykla“.

- statická doprava:

Statická doprava je riešená v zmysle STN 73 6110/Z2 vytvorením 90 stojísk v podzemnej garáži objekt a 4 státiami na úrovni terénu na pozemku navrhovateľa.

- zásobovanie plynom:

V súčasnosti je na predmetný pozemok privedená STL prípojka DN32 z STL plynovodu DN150 vedeného v Račianskej ulici, ktorá bude využitá aj pre navrhovaný objekt. Za napojením na plynovod bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Prípojka plynu bude privedená ku fasáde objektu, kde bude osadená skrinka merania a regulácie plynu.

- sadovnícke úpravy:

Sadové úpravy zahŕňajú ako revitalizácie okolitých zatrávených plôch spojenú s výsadbou krovín a drevín, tak aj realizáciu „zelenej strechy“ nad podnožou s občianskou vybavenosťou, ktorá bude slúžiť ako relaxačná zóna pre obyvateľov navrhovaného komplexu.

Po ukončení stavebnej činnosti a odstránení zvyškov stavebného materiálu bude na upravované plochy navezená vrstva humusu v celkovej hrúbke min. 150 mm. Zatrávňované plochy budú osiate trávovým semenom – parková zmes. Kroviny budú vysadené v hustote 5 koreňov na 1 m².

Na pochôdznej streche budú vytvárané tri druhy výsadby :

1/ intenzívna zelená strecha so zatrávením, ktoré sa bude udržiavať a využívať ako trávnik určený na chodenie,

2/ výsadba krovín a trvaliek, ktorá bude realizovaná do zvýšených kvetináčov spojených s lavičkami

3/ výsadba vzrastlých stromov s neagresívnou koreňovou sústavou zrealizovaná do špeciálne vybudovaných konštrukcií nad zvislými statickými prvkami objektu.

Druhá skladba vysádzaných drevín a krovín bude špecifikovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, vlastná výsadba bude realizovaná vo vhodnom vegetačnom období.

C. Podmienky stavebného úradu

- Do realizovania predmetnej stavby stavebník zabezpečí prekládky existujúcich sietí tak, aby bolo zabezpečené ich súčasné súčasné užívanie (prekládka prekládku pevných liniek T-com prichádzajúcich do nehnuteľnosti spoločnosti D.M.P. STEEL, s.r.o., so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava z prípojného bodu na fasáde súčasnej predajne a servisu osobných automobilov.
- Rešpektovať prevádzky existujúcich susedných objektov.

D. Podmienky dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a správcov inž. sietí:

Hlavné mesto SR Bratislava,- záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 60982/16-423195 zo dňa 29.06.2017:

- z *hľadiska riešenia dopravného vybavenia:*

Konštatujeme, že súčasťou stavby z hľadiska riešenia dopravného vybavenia stavby budú nasledovné stavebné objekty: *SO 204 Prekládka a úprava cestnej svetelnej signalizácie; SO 701 Parkoviská a spevnené plochy; SO 702 Úprava križovatky prof. Čabelku a SO 703 Podzemné garáže - dopravné značenie.* K dopravným stavebným objektom stavby uplatňujeme požiadavky, ktorých splnenie požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (DSP):

- úprava cestnej dopravnej signalizácie (CDS) križovatky č. 332 prof. Jozefa Čabelku a podmienky riadenia CDS križovatky, v ktorých bude okrem iného zohľadnená zmena polohy a dĺžky priechodov pre chodcov i cyklistov a polohy stopčiar preverením tabuľky medzičasov s následnou úpravou signálnych plánov;
- dlhý priechod pre cyklistov a chodcov cez Pioniersku k fyzickému ostrovčeku požadujeme posunúť čo najbližšie do križovatky;
- bezbariérovú úpravu chodníkov a ostrovčekov v priestore vyústenia priechodov pre chodcov a cyklistov riešiť v celej križovatke Račianska - Pionierska - Jarošova (jedine tam, kde nie sú),
- v situácii trvalého dopravného značenia vodorovné dopravné značenie napojiť na existujúci stav za Blatnickou ul., dopravné značenie v celom rozsahu stavby riešiť ako súčasť stavby;
- z bezpečnostných dôvodov žiadame dopravnú značku C16 „Zosadni z bicykla“ umiestniť už na novovybudovaný ostrovček na strane Pionierskej/Račianskej, čo zároveň znamená nevyznačovať priechod pre cyklistov cez jazdný pruh na Račianskej, pokiaľ nebudú priechody doriešené cez celú križovatku;
- rozsah požiadaviek súvisiacich s úpravou CDS (radič, káble CDS, technológia a pod.) žiadame konzultovať so správcom CDS (oddelenie správy komunikácií magistrátu). z

-*hľadiska riešenia technického vybavenia:*

- v predmetnej lokalite evidujeme viacero významných trás inžinierskych sietí, ktoré je potrebné v území rešpektovať a pred začatím akýchkoľvek zemných prác požadujeme trasy presne zamerať, vytýčiť a vykonať príslušné opatrenia. Upozorňujeme, že predmetným územím prechádza trasa CZT - horúcovod; vzhľadom na umiestnenie polyfunkčného objektu a jeho podzemných podlaží je potrebné doriešiť kolíziu s existujúcim teplovodom a jeho armatúrovou šachtou, ktorá v predloženej dokumentácii nie je zakreslená a ani riešená;
- predložená výkresová časť neobsahuje preložku STL plynovodu, ktorá je navrhovaná podľa textovej časti (kapitola 4);
- požadujeme dažďové vody (ak je to možné) zadržiavať v predmetnom území.

- z *hľadiska ochrany životného prostredia:*

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii prv stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Hlavné mesto SR Bratislava,- stanovisko č. MAGS OD 32979/2019/354340 zo dňa 11.3.2019:

1. V ďalšom stupni konania žiadame predložiť dokumentáciu pre stavebné povolenie (časť komunikácie a spevnené plochy) na prerokovanie oddeleniu dopravy magistrátu.

2. Požiadajte príslušný cestný správny orgán o záväzné stanovisko k pripojeniu na susednú nehnuteľnosť z miestnej komunikácie II. triedy Pionierska ul.

Podmienky oddelenia správy komunikácií:

3. Rozšírenia vozoviek ul. Pionierska a Račianska (vybudovanie odbočovacieho pruhu z Pionierskej ul. na Račiansku ul.) žiadame plynulo napojiť na niveletu existujúcich prilahlých (pôvodných) vozoviek tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
4. Taktiež nové úseky chodníkov žiadame napojiť na niveletu pôvodných chodníkov tak, aby na chodníkoch nestála voda — ani v miestach napojenia a ich okolí. Odvod povrchových vôd z chodníkov žiadame zabezpečiť priečnym sklonom chodníkov do prilahlého terénu, alebo do uličných vpustov. Pri napojení nových úsekov chodníkov na pôvodné chodníky žiadame zabezpečiť previazanie konštrukčných vrstiev po 30 cm.
5. Za navrhované konštrukcie vozoviek, chodníkov, ostrovčeka a technické riešenie zodpovedá projektant. Napriek tomu v konštrukcii vozovky žiadame navrhovanú hrúbku asfaltového betónu AB I modif. 50 mm zvýšiť na 80 mm, a navrhovanú hrúbku podkladného betónu 10 cm zvýšiť na 12 cm.
6. Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodných vozoviek a nových vozoviek navrhovaného rozšírenia ul. Pionierska a Račianska) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m ocelové trny \varnothing 30 mm dl. 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, alebo projektant navrhne iné vhodné riešenie - postupovať v zmysle TP 01/2014 (TP079), vydaných Ministerstvom dopravy SR, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) zrealizujete rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek)
7. Uličné vpusty, ktoré sa nachádzajú v miestach rozšírenia vozoviek žiadame preložiť k obrubníkom v novej polohe - aby neboli v jazdnej dráhe. Na preložené UV žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží typ DN400 kN v smere jazdy tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu. Okrem toho žiadame preveriť a zaistiť funkčnosť existujúcich UV - v prípade potreby UV opraviť, vyčistiť (aj prípojky na kanalizáciu a poškodené potrubia vymeniť).
8. Žiadame zabezpečiť priečnym a pozdĺžnym sklonom vozoviek dobré odvodnenie komunikácií aj po ich rozšírení, aby voda vtekala do UV. Vzhľadom na zväčšenie plôch vozoviek žiadame preveriť, či cez existujúce uličné vpusty bude zabezpečené dostatočné odvodnenie celých plôch vozoviek, či nie je potrebné vybudovať ďalšie UV. Okrem toho žiadame preveriť a zaistiť funkčnosť existujúcich UV - v prípade potreby UV opraviť a vyčistiť, vrátane prípojok na kanalizáciu, poškodené potrubia vymeniť za nové. UV žiadame napojiť na kanalizáciu prípojkami DN 200 mm.
9. Všetky uličné vpusty, existujúce poklapy šacht a uzávery IS musia byť osadené v nivelete vozovky.
10. Pri úpravách a realizácii vozoviek, chodníkov a cestných ostrovčekov žiadame použiť kamenné obrubníky.
11. Navrhovaný ostrovček urobíte bez zásahu do konštrukcie existujúcich prilahlých vozoviek (búracie práce a osadenie obrubníkov urobíte zo stredu navrhovaného ostrovčeka). Na povrchovú úpravu ostrovčeka ako aj chodníkov použijete ACo8 hr. 4 cm.
12. Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu - pozemku investora žiadame riešiť na pozemku investora tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor na prilahlé chodníky a vozovky ul. v správe OSK.
13. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.

14. Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov - TP a STN – vrátane výstražných prvkov, cestné obrubníky sklopiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať max. 2 cm nad niveletu priľahlej vozovky.
15. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
16. V miestach rozhrania živičnej PU a PU zo zámkovej dlažby (bezbariérové úpravy) žiadame živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka a na niveletu chodníka zapustiť záhonové obrubníky (rovnou stranou hore).
17. Na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použijete kamennú drvu 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje ba).
18. O vyjadrenie k riešeniu cyklistických trás musíte požiadať o vyjadrenie ich príslušného správcu.
19. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si napláňovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
20. Dotknuté zostávajúce plochy cestnej zelene upravíte - aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene, dodržíte existujúcu, alebo projektovanú niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistíte (vyhrabete štrk), rozprestriete humus min. hr. 10 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.
21. Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte príslušnému správcovi komunikácií a cestnej zelene.
22. Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) a cestnej dopravnej signalizácie (CDS), ktoré sa nachádzajú v predmetnej oblasti. Pred začatím stavby žiadame káblové vedenia VO a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
23. Z dôvodu rozšírenia vozoviek Pionierskej a Račianskej ul. (odbočovacie a vyradňovacie pruhy) dôjde k prekládke verejného osvetlenia a úprave CDS. Všetky káble VO a CDS nové, poškodené alebo obnažené pôvodné a káble pod konštrukciami navrhovaných komunikácií žiadame uložiť do chráničiek FXKVR 63 bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
24. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK, správcu VO, CDS k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
25. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, STN 34 1050, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
26. Pri prekládke a navrhovanej realizácii VO a CDS žiadame k montáži použiť nový materiál — nové káble, stožiare, výložníky, návestidlá, výzbroj, atď. Prvky VO a CDS musia byť kompatibilné so zariadeniami hlavného mesta. Zároveň žiadame dodržať podmienky prevádzkovateľa VO — firmy Siemens, s.r.o..
27. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO, CDS. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS treba nahlásiť na tel. č. 02593 56771.
28. Predložená PD nerieši CDS. Riadenie križovatky 332 Račianska - Pionierska zabezpečuje radič typu MS bez možnosti úpravy, rozšírenia signálnych plánov a bez možnosti preferencie MHD. Žiadame zabezpečiť aktívnu preferenciu MHD (prihlasovanie vozidiel cez palubný PC GPS).
29. Na detekciu dopravy žiadame použiť systém bezdrôtových detektorov magnetometrom.
30. V PD skutočného vyhotovenia žiadame predložiť zameranie polohy uloženia detektorov aj na CD.

31. Žiadame zabezpečiť:

- a) Výmenu radiča MS, osadenie nového radiča, ktorý umožňuje zmeny riadenia, s technológiou 24 V/DC s technológiou 1W s pripojením pod optickú sieť mesta riadenie cez dopravnú riadiacu ústredňu nachádzajúcu sa na KDI Špitálska ul. BA.
- b) Osadenie digitálnej kamery, ktorá bude kompatibilná s metropolitným kamerovým systémom. Popis riešenia kamery prikladáme v prílohe.

32. Technické podmienky radiča:

- a) 24V jednosmerný prúd
- b) Radič musí byť pripojený do centrálného riadenia križovatiek v Bratislave bezpečným protokolom Canto
- c) Radič musí umožňovať obsluhu z dopravnej centrály, ktorá ho ovláda a posielajú do radiča:

- Ručné ovládanie radiča prepínanie fáz
- Poslať do radiča dynamické riadenie vyššieho radu
- Poslať do radiča špecifické dynamické parametre (detektorové parametre, výzvoové podmienky, predĺžovacie parametre a podmienky, zložitejšie dynamické podmienky ...)
- Okamžité požiarne trasy
- Prístupovať do radiča pre servisné účely a umožniť kompletnú diagnostiku poruchy a prípadný zásah na diaľku

d) Pod servisným prístupom rozumieme:

- Presná analýza stavu radiča (riadenia) aj vonkajších periférnych zariadení (lampy, detektory, ...)
- Kompletnú a aktuálnu vizualizáciu signálneho plánu
- Náhľad, stiahnutie a analýzu všetkých prevádzkových denníkov (bežný prevádzkový, istiaci, demík signalizačných stavov i denník MHD)
- Vizualizáciu detektorových vstupov podľa zadaných podmienok (graficky, textovo, rozšírené detektorové hodnoty záťaž)
- Presná vizualizácia rádiových telegramov z vozidiel MHD podľa zadaných podmienok
- Simulácia detektorových vstupov a vstupných portov
- Simulácia výstupných portov
- Simulácia TETRA telegramov
- Debugging logiky riadenia, bežiacej v pozadí pevnocyklového riadenia
- Debugging logiky dynamického riadenia

e) Radič musí umožniť vytvorenie zabezpečeného a šifrovaného spojenia s dopravnou ústredňou bez ohľadu na použitú infraštruktúru a bez nutnosti inštalácie dodatočných bezpečnostných prvkov.

f) V prípade, že to vyžaduje projekt, radič musí byť vybavený funkciou pre odpočet do konca trvania červeného a zeleného signálu každej signálnej skupiny, a to pri rôznych režimoch prevádzky križovatky - pevnom cykle, semidynamickom i izolovanom dynamickom riadení.

g) Radič musí byť schopný dovybavenia odpočtu do konca trvania červeného a zeleného signálu k požadovanej signálnej skupine, bez nutnosti inštalácie nových káblových rozvodov v križovatke.

h) Radič musí mať kontrolu nad konkrétnymi hodnotami aj farbou, ktorá sa zobrazí.

i) Pokiaľ je radič v spojení s centrárou, musí mať možnosť vypnúť odpočet na diaľku.

33. Optická slet' musí obsahovať:

- a) Technickú správu — špecifikáciu zariadení, káblov, komponentov, chráničiek (vrátane farby).
- b) Situačný plán — umiestnenie kábla, chráničky, zariadenia, atď.
- c) Schematické zapojenie — zapojenie pripojovaného uzla.
- d) Umiestnenie zariadení — znázornenie umiestnenia napr. v rozvádzači všetkých zariadení (aktívnych, pasívnych komponentov).

- e) Vláknoú schému (aby bolo jasné aké vlákno sa napája na aké) - nie len číselné označenie, ale aj farebné, alebo priložiť farebné poradie vlákien, podľa ktorého sa určovalo poradové číslo vlákna, buffera od výrobcu.
- f) Priebeh káblovej trasy — aspoň schématicky, cez aké uzly trasa vedie, prípadne zakreslený celý plán trasy na mape.
- g) Detailné zapojenie uzlov, ktorými trasa prechádza - kde sa prepája na aký kábel/vlákno, cez aký komponent.
- h) V prípade nových trás — výkopov aj geodetické zameranie.
34. Riadenie vozidiel MHID žiadame zabezpečiť pomocou rádiovkej siete GPS a komunikáciu s modemom TETRA, vrátane jeho dodávky (nezabezpečuje správca CDS).
35. Zdemontovaný materiál VO a CDS žiadame odovzdať OSK — správcovi VO a CDS, alebo vopred dohodnúť spôsob likvidácie demontovaného materiálu.
36. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora. OSK ho nepreberie do správy.
37. Upozorňujeme, že Magistrát hl. mesta SR Bratislavy - správca VO a CDS preberie do správy a údržby len VO a CDS na tých komunikáciách, ktoré sú v majetku hl. mesta SR Bratislavy, alebo budú vrátane pozemku bezodplatne do majetku hl. mesta odovzdané a zatriedené do siete miestnych komunikácií.
38. Zariadenia VO a CDS preberieme do správy až po majetkovo - právnom usporiadaní pozemkov pod odovzdávanými objektmi. Investor bude niesť všetky náklady za objekty VO a CD (prevádzku, údržbu a energie) až do dňa majetkovo - právneho usporiadania a podpísania zmluvy o bezplatnom prevode do majetku hl. mesta SR.
39. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
40. Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
41. Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojfazovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojfazový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.
- Špecifikácie:
- a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,
- b) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 1- trieda Q4),
- c) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (SIN EN 1436+A1.2009, tabuľka 1 trieda Q2),
- d) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach a sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda RS),
- e) Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 — trieda R2),
- f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (SIN EN 1436+A1 .2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
- g) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (SIN EN 1436+A1 .2009, tabuľka 5 — trieda RR3),
- h) Koeficient jasnosti 13 pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (SIN EN 1436+A1 .2009, tabuľka 2 — trieda B2),
- i) Trichornatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 143 6+A1 :.2009, tabuľka 7 — trieda S2
42. Žiadame, aby vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.

43. Objekty, ktoré investor plánuje odovzdať do správy a majetku hl. mesta SR Bratislavy žiadame spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.
44. Ďalší stupeň PD 50 zapracovanými podmienkami, vrátane samostatného projektu prekládky a úpravy VO (vopred konzultovaný s prevádzkovateľom VO — firmou Siemens, s.r.o, p. Pastirčák tel. č. 0911 020 566) a samostatnej PD riešenia CDS žiadame predložiť na vyjadrenie.
45. Po ukončení výstavby ku kolaudačnému konaniu vyčistíte vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opravíte všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hl. m. SR OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
46. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
47. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene a zabezpečíte polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
48. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
49. Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu vypracovania.

Hlavné mesto SR Bratislava,- záväzné stanovisko k pripojeniu na miestnu komunikáciu II. Triedy Pionierska ul. č. MAGS OD 32979/2019/354340 zo dňa 18.3.2019:

1. Navrhované pripojenie nesmie ohroziť bezpečnosť a plynulosť premávky na miestnej komunikácii II. triedy Pionierska ul. a zároveň musí byť navrhnuté v zmysle platnej STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby boli zabezpečené dostatočné rozhládové pomery v mieste pripojenia,
2. Odvodnenie pripojenia žiadame zrealizovať tak, aby voda z pozemku investora nevytekala na miestnu komunikáciu II. triedy Pionierska ul. v správe Hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Rozšírenie vozovky na Thurzovej ul. v mieste napojenia na Pioniersku ul. žiadame plynulo napojiť na niveletu existujúcej príľahlej (pôvodnej) vozovky tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. zn., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
4. Taktiež nové úseky chodníkov žiadame napojiť na niveletu pôvodných chodníkov tak, aby na chodníkoch nestála voda - ani v miestach napojenia a ich okolí. Odvod povrchových vôd z chodníkov žiadame zabezpečiť priečnym sklonom chodníkov do príľahlého terénu, alebo do uličných vpustov. Pri napojení nových úsekov chodníkov na pôvodné chodníky žiadame zabezpečiť previazanie konštrukčných vrstiev po 30 cm.
5. Za navrhované konštrukcie vozoviek, chodníkov, ostrovčeka a technické riešenie zodpovedá projektant. Napriek tomu v konštrukcii vozovky žiadame navrhovanú hrúbku asfaltového betónu AB I modif. 50 mm zvýšiť na 80 mm, a navrhovanú hrúbku podkladného betónu 10 cm zvýšiť na 12 cm.
6. Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodných vozoviek a nových vozoviek navrhovaného rozšírenia Pionierskej ul.) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny Ø 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, alebo projektant navrhne iné vhodné riešenie - postupovať v zmysle TP 01/2014 (TP079), vydaných Ministerstvom dopravy SR, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) zrealizujete rezaním (nesúhlasíme s vkladaním rôznych dosiek)
7. Uličné vpusty (ďalej len „UV“), ktoré sa nachádzajú v miestach rozšírenia vozoviek žiadame preložiť k obrubníkom v novej polohe, aby neboli v jazdnej dráhe. Na

preložené IUV žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží typ DN400 kN v smere jazdy tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu. Okrem toho žiadame preveriť a zaistiť funkčnosť existujúcich UV – v prípade potreby UV opraviť, vyčistiť (aj prípojky na kanalizáciu a poškodené potrubia vymeniť).

8. Žiadame zabezpečiť priečnym a pozdĺžnym sklonom vozoviek dobré odvodnenie komunikácií aj po ich rozšírení - aby voda vtekala do UV. Vzhľadom na zväčšenie plôch vozoviek žiadame preveriť, či cez existujúce uličné vpusty bude zabezpečené dostatočné odvodnenie celých plôch vozoviek - či nie je potrebné vybudovať ďalšie UV. Okrem toho žiadame preveriť a zaistiť funkčnosť existujúcich UV - v prípade potreby UV opraviť a vyčistiť, vrátane prípojok na kanalizáciu, poškodené potrubia vymeniť za nové. UV žiadame napojiť na kanalizáciu prípojkami DN 200 mm.
9. Všetky uličné vpusty, existujúce poklapy šácht a uzávery IS musia byť osadené v nivelete vozovky.
10. Pri úpravách a realizácii vozoviek, chodníkov a cestných ostrovčekov žiadame použiť kamenné obrubníky.
11. Na chodníku v mieste pripojenia žiadame osadiť varovné prvky pre nevidiacich a slabozrakých a ich osadenie (vrátane detailov) odsúhlasiť Úniou slabozrakých a nevidiacich.
12. Žiadame dodržať podmienky uvedené v stanovisku MAGS OD 32979/2019/354340, zo dňa 11.03.2019.
13. Kompletnú projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pre stavebné konanie aj s riešením pripojenia ste povinní predložiť na posúdenie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava z hľadiska záujmov správy komunikácií, dopravného inžinierstva a problematiky cestného správneho orgánu.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stanovisko č. 5995/875/2018/ZP/NAGV zo dňa 22.5.2018:

- z hľadiska dopravného a stavebno-technického riešenia:

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
- O zriadení / úprave / odstránení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b (ods.1,3 a 4) zákona č.135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadrí v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán - v prípade Pionierskej ulice hlavné mesto SR Bratislava, v prípade Blatnickej ulice mestská časť Bratislava - Nové Mesto a v prípade Račianskej ulice Okresný úrad Bratislava.
- Dodržať STN 73 6056 a STN 73 6102 - rozhládové pomery. Dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhládových pomerov a ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto žiada vyriešiť danú problematiku najneskôr do vydania územného rozhodnutia - preukázaním či stanovením podmienok pre zabezpečenie dostatočných rozhládových pomerov (v zmysle STN 73 6102) na vznikajúcich či upravovaných križovatkách, na výjazde z hromadnej garáže (podľa čl. 19 STN 73 6058 - výjazd z garáže musí byť od príľahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla - pri 4,5m dlhom vozidle je to 4,5m + rozhlád podľa STN 73 6102).
- Investor je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd zo svojho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.
- Komunikácie na pozemku stavby zostanú účelovými v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení. Zároveň žiadame stavebníka, aby do vydania územného rozhodnutia deklaroval, či navrhované komunikácie po vybudovaní zostanú v jeho správe (zostanú účelovými komunikáciami v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení alebo bude navrhovať ich zaradenie do siete miestnych komunikácií (o takomto zaradení rozhoduje hlavné mesto SR Bratislava).

- Žiadame, aby príslušný počet parkovacích miest z novonavrhovaných parkovacích miest min. pre návštevy bytov, obchodu a administratívy bol verejne prístupný bez obmedzení, t.j. bez použitia iných (v súčasnosti existujúcich) plôch, ktoré sa používajú na parkovanie.
 - z *hľadiska technickej infraštruktúry* :
 - Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v mieste navrhovanej stavby. Dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.
 - z *hľadiska ochrany životného prostredia* :
 - Nakladanie s odpadmi z búracích prác a z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - V prípade, že stavebný odpad je potrebné dočasne umiestňovať na stavenisku, je nutné zabezpečiť, aby bol umiestňovaný výhradne v prekrytom kontajneri a mimo zelene. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi, vrátane výkopovej zeminy, na stavbe a pri ich preprave.
 - V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.
 - Nakladanie s komunálnymi odpadmi z prevádzky je nutné riešiť na pozemku investora v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy.
 - Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe.
 - Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní prekračovania priebežne.
 - V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny - Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie.
- V prípade, že by malo dôjsť k akémukoľvek zabratiu zelene vrátane výrubu platí:
- Pred zahájením búracích a stavebných prác zabezpečiť odborné ošetrovanie stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 31.9.).
 - Pri búracích a stavebných prácach aj pri umiestňovaní akýchkoľvek zariadení staveniska rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
 - V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov výkopy vykonať ručne s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm(korene môžu byť prerušené jedine rezom, pričom rezné miesta je potrebné zahladať a ošetriť).
 - V prípade, že akékoľvek výkopové práce resp. umiestnenie staveniska resp. jeho časti vrátane kontajnera na odpad a iných zariadení staveniska na pozemku, ktorý je vo vlastníctve resp. v správe mestskej časti je nutné požiadať o povolenie zvláštneho užívania verejných plôch - zelene a ostatných plôch mimo komunikácií a chodníkov na oddelení životného prostredia a územného plánovania.
 - Súčasťou žiadosti budú riadne vyšpecifikované pozemky, ktorých sa zvláštne užívanie bude týkať.
 - V prípade rozkopávky na komunikáciách a chodníkoch je nutné požiadať správcu komunikácií o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
 - Pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny MC BNM a po vyznačení drevín vybraným predpísaným spôsobom.

- V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne a to do troch rokov po ukončení prác.
- V zmysle zákona č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody MU BNM, v ktorom orgán ochrany prírody uloží žiadateľovi povinnosť, aby uskutočnil primeranú náhradnú výsadbu drevín na vopred určenom mieste a to na náklady žiadateľa. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia.
- V zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením všetkých zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- Odporúčame preveriť a prehodnotiť možnosť pripojenia na teplovod, ktorý vedie v blízkosti navrhovaného objektu.
- Výdych znečisťujúcich látok z podzemnej garáže umiestniť do takej výšky, aby bol zabezpečený dostatočný rozptyl znečisťujúcich látok.
- V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe a v rámci prevádzky dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z .z..

- z hľadiska majetko-právnych a iných vzťahov :

- Ku konaniu na stavebnom úrade predložiť súhlas vlastníka dotknutých pozemkov.
- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov susediacich a dotknutých nehnuteľností a zariadení.

Na základe dohody s mestskou časťou a miestnymi obyvateľmi vlastník na vlastné náklady mimo tzv. poplatku za rozvoj :

- vybuduje detské ihrisko so zeleňou na streche prvého, resp. druhého podlažia;
- parkovanie bude riešiť výlučne na svojom pozemku (nie ako dnes, keď zaberá množstvo okolitých miest) a zaplatí projekt rezidenčného parkovania pre miestnych obyvateľov, vyznačí čiary a osadí značky tak, aby mohli parkovať výlučne miestni obyvatelia (podobne je to v Starom Meste a v 2 lokalitách v Karlovej Vsi);
- zrekonštruuje zábradlia a schody zo Sibírskej na Thurzovu ulicu podľa požiadaviek našej mestskej časti a miestnych obyvateľov; zaplatí projekt miestnych obyvateľov - námestíčko pred schodami;
- vybuduje na vlastné náklady súčasným obyvateľom prekryté, uzamykateľné kontajnerové stojisko;
- kontajnerové stojisko pre svojich obyvateľov bude riešiť na vlastnom pozemku;
- na Pionierskej ulici vytvorí alej stromov; jestvujúcich stromov na Thurzovej ulici sa nedotkne a počas výstavby ich bude chrániť;
- na Pionierskej ulici od Thurzovej po Račiansku zrekonštruuje chodník, urobí ho bezbariérový a vybuduje bezpečnú a logicky vedenú cyklotrasu;
- na prvom podlaží vybuduje miestnu občiansku vybavenosť, pričom: a.) ponúkne pošte priestory za symbolický nájom ako náhradu za poštu na Jarošovej ulici, b.) ponúkne priestory na zriadenie PNSky, aby mohol byť zrušený nevzhľadný stánok na Račianskej ulici;
- zásobovanie bude riešiť z Blatnickej, nie z Thurzovej ulice tak, aby nerušilo (automobily vojdú do objektu a za bránou vyložia tovar tak, ako v Centráli);
- rozšíri vstup na Thurzovu ulicu (z Pionierskej), ak to bude možné; - vybuduje odbočovací pruh na Račianskej ulici (rozšírenie Račianskej) s optimálnym riešením prechodu chodcov;

- zaplatí projektovú dokumentáciu za projekt nového detského ihriska na Thurzovej ulici (na mieste súčasného); detské ihrisko vybuduje mestská časť z peňazí, ktoré od investora dostane v rámci tzv. poplatku za rozvoj;
- zaplatí projektovú dokumentáciu a komplexnú revitalizáciu detského ihriska na Piešťanskej ulici.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie - OU-BA- OSZP3-2017/0340005/HRB zo dňa 5.4.2017:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta (SAŽP, 1994) záujmovým územím neprechádza žiaden biokoridor ani sa tu nenachádza žiadne biocentrum.
4. Nakoľko sa v blízkosti miesta stavby nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (bod 4.2.4 STN).
5. Podľa § 103 ods. 6 zákona orgán štátnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo vyjadrenie, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie - OU-BA-OSZP3-2018/67249/DAD zo dňa 3.7.2018:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému

odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Bratislavská vodárenská spol., a.s., - vyjadrenie 7584/2017/Nz zo dňa 27.02.2017:

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby: „Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska“ nebudeme mať námietky, ak cez predmetnú stavbu a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spol., a.s.(ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „Technické podmienky“ pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s., sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovanie, pripojenie a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojkou budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia

a/ Vodovodná prípojka

1. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
2. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
3. Zasaňovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

4. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do verejnej kanalizácie nebudeme mať námietky za podmienky, že bude dodržané v súčasnosti zazmluvnené množstvo dažďových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie /OM00514062/
- S navýšením množstva dažďových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie nebudeme súhlasiť. Odvedenie navýšeného množstva dažďových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd.
- K žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je potrebné uviesť množstvo odvádzaných dažďových vôd do verejnej kanalizácie /množstvo odvádzaných dažďových vôd do verejnej kanalizácie - súčasný a navrhovaný stav, veľkosť plôch odvodňovaných do verejnej kanalizácie - súčasný a navrhovaný stav/.
S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby cez dve jestvujúce kanalizačné prípojky budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
2. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prístupnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkovaných poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

C. Požiarne zabezpečenie stavby

K navrhovanému zabezpečeniu vody na hasenie požiarov nemáme námietky.

Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke www.bvsas.sk.

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b- vyjadrenie TD/KS/0234/2018/Gá zo dňa 4.7.2018:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP _ distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie

plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 70m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 200, PN 300kPa, vedeného pozdĺž ulice Račianska s bodom napojenia pred parcelou číslo 12082/8v katastrálnom území BA - Nové Mesto,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Zásobovanie riešeného objektu plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 70m³/h (47400m³/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho STL plynovodu DN200, PN 300kPa (ID: 180680), vedeného pozdĺž ulice Račianska pred parcelou č.12082/8, k.ú. BA Nové Mesto.

Západoslovenská distribučná, a.s.–vyjadrenie k územnému rozhodnutiu stavby zo dňa 13.3.2017:

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná,a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.
2. Preložku energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. (káblový rozvod NN) žiadame riešiť v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady investora. Zmluva o vykonaní preložky bude vypracovaná pred odsúhlasením projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

3. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
4. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
5. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
6. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu. Zmluva o spolupráci bude vypracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
7. V prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilaj na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckmi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme. Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbory elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne. Merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu... Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk

Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných el. zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Slovak Telekom, a.s., - vyjadrenie č. 6611810239 zo dňa 12.4.2018 – dôjde do styku:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 2 58829342, +421902719605

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA , s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA , s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia

telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku
± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbice stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SIEMENS, s.r.o., - vyjadrenie č. PD/BA/128/18 zo dňa 13.6.2018:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta — tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,

- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát - vyjadrenie KRPZ-BA-KDI3-28- 059/2017 z 23.2.2017:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 in).
2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný polyfunkčný objekt považujeme vytvorením minimálne 94 parkovacích miest v zmysle STN 73 61 10/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie navrhovaného polyfunkčného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhlád a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
4. Priechody pre chodcov požadujeme riešiť ako bezbariérové v zmysle vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z. a osvetlený verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.
5. Šírkové pomery na Thurzovej ulici v napojení na Pioniersku ulicu požadujeme upraviť tak, aby vyhovovali pre obojsmernú premávku, alebo vzhľadom na je existujúce šírkové pomery požadujeme upraviť organizáciu dopravy na tejto ulici.
6. K ostatným častiam projektovej dokumentácie pre potreby územného konania nemáme iné pripomienky.
7. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto - stanovisko č. HŽP/656/2018/M zo dňa 6.3.2018:

1. Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy 2D partner, s.r.o. - Ing. Dušanom Dlhým, PhD, január 2017, t.j. technické vyhotovenie navrhovaného objektu (nepriezvučnosť obvodového plášťa, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Uvedené preukázať v stavebnom konaní.
2. V obytných miestnostiach zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien ($25\text{m}^3/\text{osobalhod.}$) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 210/2016 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MZ SR Č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v znení neskorších predpisov.
3. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
4. Funkciu obchodných priestorov navrhnúť zlučiteľnú s funkciou bývania.
5. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplývať na okolité aj navrhované chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 03862/2018/CDD-24 zo dňa 2.7.2018:

1. Zamerať ovládacie a napájacie káble DPB, a.s. a so správcom sietí DPB, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava prerokovať postup pri naplňaní investičných zámerov.
2. V prípade kolízie uložených ovládacích a napájacích káblov s investičnými zámermi stavebníka vypracuje oprávnená osoba projekt na prekládku ovládacích a napájacích káblov, prípadne trakčných stožiarov, ktorú je príslušný povoliť Bratislavský samosprávny kraj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.
3. Úpravu trakčných vedení elektrického dráhy, ktoré sú určenými technickými zariadeniami elektrickými, riešiť v PD pre stavebné povolenie ako samostatný stavebný objekt.
4. Projektovanie a realizáciu stavebných zámerov na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba osoba alebo organizácia s príslušným oprávnením.
5. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
6. Pri prácach v blízkosti trakčných vedení, napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržať STN 3431 12 najmä či. 112,117 a 120.
7. Stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na elektrickej dráhe, t.z., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napätovú ani dopravnú výluku.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 20995/21901/2000/2018 zo dňa 8.11.2018:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na elektrickej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov a v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na elektrickej dráhe, t. zn., že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej elektrickej trati.
2. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.!

Predpokladané SO:

- Prekládka trakčných stožiarov ET Račianska.
- Ochrana trakčných káblov DPB, a.s.

Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.

3. Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
4. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
5. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
6. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (5950 1491).
7. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
8. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s SIN 73 6005.

9. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
 10. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
 11. Žiadame predložiť na vyjadrenie projekt stavby pre stavebné povolenie.
- Bratislavská teplárenská, stanovisko č. 1832/Ba/2018/3410-3 zo dňa 4.9. 2018:
- Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:
 1. Pri súbehu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany.
 2. Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 — Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
 3. Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
 4. Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
 5. Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je neprípustný.
 6. Inžinierske siete nesmú prechádzať horúcovodným kanálom a horúcovodnou šachtou.
 7. Inžinierske siete nesmú byť umiestnené nad stropnou doskou horúcovodných šácht.
 8. Upozorňujeme, že je zakázané v ochrannom pásme horúcovodu a v priestore bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
 9. V zmysle zákona č. 657/2004 Z.z., § 24 odst. 2 o tepelnej energetike, prekládku existujúceho horúcovodu, vrátane prekládky dispečerského kábla, žiadame vykonať na náklady stavebníka diela.
 10. Na pozemkoch vo vlastníctve investora diela žiadame po vykonaní prekládky horúcovodu a realizácii horúcovodnej prípojky bezodplatne zriadiť vecné bremeno na tieto horúcovodné rozvody.
 11. Po realizácii diela žiadame umožniť vstup zamestnancov BAT k technologickému zariadeniu OST a horúcovodnej prípojke, za účelom vykonávania priebežných kontrol a údržbárskych zásahov. V prípade možnosť realizovať samostatný vstup do miestnosti OST z vonkajšieho prostredia.
 12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, ktorú mám predložiť na vyjadrenie žiadame:
 - PO bude obsahovať časť stavebný objekt Prekládka horúcovodu a horúcovodná prípojka,
 - PD bude obsahovať prevádzkový súbor Odovzdávacia stanica tepla,
 - pri projektovaní novej trasy horúcovodu v rámci prekládky, zohľadniť rozmiestnenie existujúcich pevných a klzných bodov a okolitého terénu tak, aby horúcovod po prekládke bol pevnostne vyhovujúci, funkčný a dobre prístupný.
 - dodržať pripojovacie podmienky BAT uvedené na webovej stránke: <http://www.batas.sk/wp-content/uploads/2018/06/PP-BAT-2016.pdf>
 13. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.
- Za dodržania pripomienok uvedených v liste, nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s projektovou dokumentáciou pre územné konanie.
- OTNS, a.s., stanovisko č. 4600/2018 zo dňa 11.7. 2018:
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle 566, 567 a 568 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek,
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD, práce súvisiace s preložkou budú na náklady investora stavby.
- ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, as., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999.
- požadujeme ďalší stupeň PD pre SP predložiť na odsúhlasenie!

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto., súhlasné záväzné stanovisko č. 22048/7703/2018/IVOPFILJ zo dňa 7.8. 2018 so zriadením vjazdu:

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je navrhovaný vjazd (technické riešenie) nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu III. tr. Blatnická ulica, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej,
- napojenie navrhovaného objektu na verejnú komunikáciu žiadame zrealizovať v zmysle platných technických noriem tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad,
- dotknutú miestnu komunikáciu nesmie ohroziť odtekanie povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti,
- vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady,

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní bola dňa 16.7.2018 vznesená námietka účastníčky konania Mgr. Evy Mrázovej, bytom Sibírska 62, 831 02 Bratislava:

1. Zámer nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou hlavného mesta SR.

V konaní boli dňa 8.07.2018 uplatnené námietky účastníka konania Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v znení, cit.:

1. K predmetnej stavbe „Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods. 2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné územné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.
2. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
3. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
4. Žiadame, aby okolie stavby „Polyfunkčný objekt Račianska-Pionierska“ bol podľa § 39a ods. 2 písm. b stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/fiies/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo.
5. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa § 65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa § 18 ods. 5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.
6. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.
7. V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

8. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa § 65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.
9. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.
10. Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona odpadoch č. 79/2015 Z.z.
(<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
11. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou

V konaní boli dňa 9.7.2018 vznesené námietky účastníka konania spol. to NOVA, spol. s r.o., so sídlom Račianska 69/A, 831 02 Bratislava:

1. Navrhovaný polyfunkčný objekt významným spôsobom nepriaznivo zasahuje do vlastníckych práv vlastníkov susediacich nehnuteľností a ignoruje ich.
2. Navrhované odstránenie predajne a servisu osobných automobilov technicky nerieši existujúci stav budovy autoškoly, ktorá nie je dilatčne oddelená od budovy predajne a servisu, ktorá ma byť odstránená, to znamená že je staticky previazaná s budovou navrhnutou na odstránenie, pri jej odstránení dôjde k narušeniu statiky, znehodnoteniu a znemožneniu užívania existujúceho objektu - budovy vo vlastníctve spoločnosti to NOVA, spol. s r.o.
3. Navrhovaný objekt nerešpektuje regulatívy zastavanosti v danej lokalite v zmysle platného územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Navrhnutý počet parkovacích miest nie je postačujúci pre navrhnuté bytové jednotky ani polyfunkčný objekt.
5. Navrhované prekládky vedení NN, VO, CSS, nerešpektujú existujúce vlastnícke vzťahy, navrhované nové trasovanie je umiestnené na pozemkoch, ku ktorým stavebník nemá žiadny právny vzťah.
6. Navrhované rekonštrukcie inžinierskych sietí nerešpektujú vlastnícke práva ostatných vlastníkov.
7. Navrhnutá úprava križovatky Jozefa Čabelku počíta s rozšírením jazdných pruhov na dva jazdné pruhy a s presunutím časti chodníka ako aj vjazdu do Blatníckej ulice, na pozemky, ku ktorým majú vlastnícke právo iné právne subjekty ako stavebník.

V konaní boli dňa 24.7.2018 vznesené doplňujúce námietky účastníka konania spol. to NOVA, spol. s r.o., so sídlom Račianska 69/A, 831 02 Bratislava:

8. Požiarne nebezpečný priestor V zmysle projektovej dokumentácie predloženej investorom riešiť výhradne na vlastnom pozemku investora. V žiadnom prípade nesúhlasíme s jeho umiestnením (ani čiastočným) na parc. č. 12082/5, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti to NOVA, spol. s r.o.. Súčasne žiadame investora o predloženie projektu požiarnej ochrany za účelom posúdenia správnosti jeho vypracovania nezávislou osobou.
9. Navrhovaný „Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska. Bratislava na pozemkoch par. č. 12082/1, 12082/6. 12082/7. 12082/8 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave nespĺňa kritéria územného plánu pre danú lokalitu. Preto týmto namietame „Záväzné stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky – Bratislavy k investičnej činnosti“ zo dňa 29.06.2017, k zámeru navrhovateľa vo výroku súladu s umiestnením stavby v stabilizovanom území čo do objemu a výškových pomerov vzhľadom k okolitej zástavbe.
10. Navrhovaný „Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska, Bratislava“ na pozemkoch par. č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave nespĺňa platné normy na navrhnutý počet parkovacích miest. Navrhovaný počet parkovacích miest, jeho skladba, dostupnosť a umiestnenie nie je postačujúce pre bytové jednotky, polyfunkčnú časť a ich návštevníkov. Preto týmto v ďalšom - namietame „Stanovisko k investičnej činnosti“ vydané MČ Bratislava Nové Mesto zo dňa 25.05.2018 k zámeru navrhovateľa vo výroku súladu s počtom. Umiestnením a dostupnosťou parkovacích miest a stanovisko k územnému konaniu vydané Krajským dopravným inšpektorátom zo dňa 23.02.2017.
11. Za účelom prístupu (prechodu a prejazdu k našej nehnuteľnosti požadujeme zachovať obojsmernú prevádzku na Blatníckej ulici. Je to jediná možnosť prístupu a zmena dopravného riešenia by znemožnila jej riadne užívanie.
12. Vzhľadom na zložitosť návrhu, problematické osadenie navrhovanej stavby, zásahy do vlastníckych práv vlastníkov susediacich nehnuteľností a obmedzenú znalosť pomerov v danom území žiadame Stavebný úrad o vykonanie miestneho zisťovania za účasti všetkých účastníkov stavebného konania.
13. V nehnuteľnosti - stavbe súp.č. 1522 na parc. č. 12082/5 je dlhodobom nájme Notársky úrad. Nakoľko notár je verejný činiteľ vymenovaný do svojej funkcie Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, výstavbou „Polyfunkčného objektu“ by bol znemožnený aj výkon notárskej činnosti, nakoľko nehnuteľnosť vo vlastníctve našej spoločnosti (ako susediacu nehnuteľnosť) by dlhodobo nebolo vôbec možné užívať na jej účel.

V konaní boli dňa 12.11.2018 vznesené námietky účastníka konania spol. to NOVA, spol. s r.o., so sídlom Račianska 69/A, 831 02 Bratislava k Oznameniu o pokračovaní konania - zmena projektovej dokumentácie stavby, zmena podkladov zo dňa 16.10.2018:

14. stavebný úrad v rozpore s 24 Správneho poriadku doručuje mimoriadne závažné listiny verejnou vyhláškou, proti tomuto konaniu stavebného úradu podávame námietku
15. stavebný úrad ignoruje vznesené obzvlášť závažné pripomienky - námietky vlastníkov dotknutých nehnuteľností, čím vytvára dojem konania tendenčne vedeného v prospech stavebníka, proti tomuto konaniu stavebného úradu podávame námietku
16. stavebný úrad napriek vzneseným obzvlášť závažným pripomienkam – námietkam vlastníkov dotknutých nehnuteľností odmieta ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, a to aj napriek vedomosti, že doklady predložené stavebníkom sú v rozpore so skutočnosťou a s pripomienkami a námietkami vlastníkov dotknutých nehnuteľností, proti tomuto konaniu stavebného úradu podávame námietku.

17. stavebný úrad sa uspokojil s veľmi povrchným a neodborným vyjadrením stavebníka k podaným pripomienkam - námietkam, priklonil sa na stranu stavebníka proti záujmom a právam vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťí
18. pri realizácii predmetného zámeru stavebníka aj napriek vyjadrenému nesúhlasu a napriek konkrétnym pripomienkam a námietkam vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťí by prišlo k hrubému obmedzeniu práv vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťí, čím by bol hrubo porušený princíp vlastníckych práv a princíp právnej istoty, ktoré sú zakotvené v Ústave SR a princíp právnej istoty je aj Ústavným súdom SR v jeho nálezochoch preferovaný pred ostatnými princípmi.
19. Proti tomuto konaniu stavebného úradu protestujeme, podávame námietku, dôrazne žiadame, aby stavebný úrad nariadil miestne zisťovanie a zaviazal stavebníka doložiť statické posúdenie vplyvu odstránenia stavby na budovu spoločnosti to NOVA, s.r.o.. Žiadame aby stavebný úrad bez tohto statického posúdenia nepokračoval v konaní.

V konaní boli dňa 24.7.2018 vznesené námietky účastníka konania spol. D.M.P. STEEL, s.r.o., so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava:

1. Navrhované prekládky vedení NN, VO, CSS, nerešpektujú existujúce vlastnícke vzťahy, navrhované nové trasovanie je umiestnené na pozemkoch, ku ktorým stavebník nemá žiadny právny vzťah a nemá súhlas vlastníka v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
2. Navrhované rekonštrukcie inžinierskych sietí nerešpektujú vlastnícke práva ostatných vlastníkov.
3. Navrhnutá úprava križovatky Jozefa Čabelku počíta s rozšírením jazdných pruhov na dva jazdné pruhy a s presunutím časti chodníka ako aj vjazdu do Blatníckej ulice, na pozemky, ku ktorým majú vlastnícke právo iné právne subjekty ako stavebník. Stavebník nemá žiadny právny vzťah a nemá súhlas vlastníka v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) k týmto pozemkom.
4. Projekt nerieši prekládku pevných liniek T-com prichádzajúcich do našej nehnuteľnosti z prípojného bodu na fasáde súčasnej predajne a servisu osobných automobilov. Žiadame dopracovať.
5. Navrhovaný projekt je umiestnený v tesnej blízkosti našich technologických zariadení (kotolňa, klimatizácie) a pracovného dvora. Žiadame rešpektovať tieto zariadenia, ako aj ich prevádzku a preukázať investorom, že prevádzka týchto zariadení (hlučnosť klimatizačných zariadení, výstup spálených splodín z komína a zvýšená hlučnosť pri práci vo vnútri pracovného dvora) nachádzajúcich sa v bezprostrednom dosahu ním navrhovanej výstavby bytových priestorov v blokoch A a B nie je v rozpore s navrhovaným umiestnením a trvalým užívaním bytov.
6. Navrhované odstránenie nepodpivničenej budovy navrhovateľa (predajňa a servis osobných automobilov) a jej nahradenie polyfunkčným objektom s dvoma podzemnými podlažiami (v tesnej blízkosti a bez odstupových vzdialeností) môže mať fatálne následky na statiku budovy a jej konštrukcie vo vlastníctve spoločnosti D.M.P. STEEL spol. s r.o., môže prísť k jej poškodeniu, čo bude mať za následok výrazné znehodnotenie a následne až znemožneniu jej užívania. V minulosti boli obe budovy vo vlastníctve jedného vlastníka a tvorili jeden stavebný celok. Je veľký predpoklad, že majú spoločné základové konštrukcie, obvodové a vnútorné konštrukcie, izolácie, dažďové zvodky a prepojenia inžinierskych sietí. Žiadame investora preukázať, že vplyvom jeho činnosti nepríde k žiadnemu poškodeniu budovy vo vlastníctve spoločnosti D.M.P. STEEL spol. s r.o., prípadne jej časti alebo súčasti.

V konaní boli dňa 12.11. 2018 vznesené námietky účastníka konania spol. D.M.P. STEEL, s.r.o., so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava k Oznámeniu o pokračovaní konania - zmena projektovej dokumentácie stavby, zmena podkladov zo dňa 16.10.2018:

7. Navrhované prekládky vedení NN, VO, CSS, nerešpektujú existujúce vlastnícke vzťahy, navrhované nové trasovanie je umiestnené na pozemkoch, ku ktorým stavebník nemá žiadny právny vzťah a nemá súhlas vlastníka v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
8. Navrhované rekonštrukcie inžinierskych sietí nerešpektujú vlastnícke práva ostatných vlastníkov.
9. Navrhnutá úprava križovatky Jozefa Čabelku počíta s rozšírením jazdných pruhov na dva jazdné pruhy a s presunutím časti chodníka ako aj vjazdu do Blatníckej ulice. Navrhnutá úprava nerešpektuje príchod k našej nehnuteľnosti a k nehnuteľnosti spoločnosti toNOVA. Rozporujeme preto vyjadrenie KDI KR PZ Č. KRPZ-BA-KDI3-28-059/2017, nakoľko sa domnievame, že podklady na vydanie záväzného stanoviska nezahŕňali skutkový stav a vyjadrenie bolo vydané bez jeho overenia. Požadujeme, aby stavebný úrad vykonal miestne zisťovanie za účelom preverenia skutkového stavu a podkladov predložených investorom.
10. Projekt nerieši prekládku pevných liniek T-com prichádzajúcich do našej nehnuteľnosti z prípojného bodu na fasáde súčasnej predajne a servisu osobných automobilov. Žiadame dopracovať.
11. Navrhovaný projekt je umiestnený v tesnej blízkosti našich technologických zariadení (kotolňa, klimatizácie) a pracovného dvora. Žiadame rešpektovať tieto zariadenia, ako aj ich prevádzku a preukázať investorom, že prevádzka týchto zariadení (hlučnosť klimatizačných zariadení, výstup spálených splodín z komína a zvýšená hlučnosť pri práci vo vnútri pracovného dvora) nachádzajúcich sa v bezprostrednom dosahu ním navrhovanej výstavby bytových priestorov v blokoch A a B nie je v rozpore s navrhovaným umiestnením a trvalým užívaním bytov. Rozporujeme vyjadrenie úradu verejného zdravotníctva HZP/656/2018/M, nakoľko sa domnievame, že podklady na vydanie záväzného stanoviska nezahŕňali skutkový stav a vyjadrenie bolo vydané bez jeho overenia. Požadujeme, aby stavebný úrad vykonal miestne zisťovanie za účelom preverenia skutkového stavu a podkladov predložených investorom.
12. Navrhované odstránenie nepodpivničenej budovy navrhovateľa (predajňa a servis osobných automobilov) a jej nahradenie polyfunkčným objektom s dvoma podzemnými podlažiami (v tesnej blízkosti a bez odstupových vzdialeností) môže mať fatálne následky na statiku budovy a jej konštrukcie vo vlastníctve spoločnosti D.M.P. STEEL spol. s r.o., môže prísť k jej poškodeniu, čo bude mať za následok výrazné znehodnotenie a následne až znemožneniu jej užívania. V minulosti boli obe budovy vo vlastníctve jedného vlastníka a tvorili jeden stavebný celok. Je veľký predpoklad, že majú spoločné základové konštrukcie, obvodové a vnútorné konštrukcie, izolácie, dažďové zvody a prepojenia inžinierskych sietí. Žiadame investora preukázať, že vplyvom jeho činnosti nepríde k žiadnemu poškodeniu budovy vo vlastníctve spoločnosti D.M.P. STEEL spol. s r.o., prípadne jej časti alebo súčasti.
13. Predmetné územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Rozporujeme vyjadrenie hlavného mesta MAGS OUIK 60982/16-423195, nakoľko sa domnievame, že navrhovaná výstavba nespĺňa podmienky definície stabilizovaného územia, zásadne mení charakter územia (zastavanosť vyššia o takmer 40%) a zároveň znižuje kvalitu

prostredia pre obyvateľov a to najmä v zaťažnosti okolia v dynamickej a statickej doprave.

V konaní boli dňa 24.07. 2018 vznesené námietky účastníka konania Spoločenstva vlastníkov bytov „Na Terasa“, so sídlom Sibírska 62, 831 02 Bratislava:

1. Môže dôjsť k zásahu do našich vlastníckych práv garantovaných Ústavou SR v čl. 20.
2. Môžeme byť dotknutí na svojom práve na priaznivé životné prostredie v zmysle čl. 46 ods. 1 Ústavy SR.
3. Môžeme byť priamo dotknutí vo svojom práve na súkromie v zmysle čl. 19 Ústavy SR aj v zmysle ustanovení čl. 8 Európskeho dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd.
4. Zámer, ktorý je predmetom územného konania nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou hl. mesta SR Bratislavy.
5. Predložený návrh nevyhovuje požiadavkám na bezbariérovosť.
6. Namietame proti zúženiu chodníka pre peších pozdĺž Račianskej ulice.
7. Za neodôvodnené považujeme vyjadrenie navrhovateľa, že technické riešenie preložky jestvujúceho teplovodu bude zdokumentované v nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie.
8. Stavebník nemá vlastnícke práva k pozemkom parc. č. 22021/8 a 12082/2 na ktorých plánuje úpravy, ani nemá súhlas ich vlastníkov k realizácii stavby.
9. Stavebník nepredložil súhlas Ing. Miroslava Boráka, ktorý má podľa LV 2684 záložné právo na pozemky parc. č. 12082/1,6,7,8 a na jestvujúcu stavbu na nich.
10. Namietame výpočet a charakter plôch, ktoré navrhovateľ započítava ako plochy občianskej vybavenosti, proti tvrdeniu, že 7. NP je ustúpené ako aj proti výpočtom rozhodujúcich podlažných plôch uvedených v projektovej dokumentácii.

V konaní boli dňa 31.10. 2018 vznesené námietky účastníka konania Spoločenstva vlastníkov bytov „Na Terasa“, so sídlom Sibírska 62, 831 02 Bratislava k Oznámeniu o pokračovaní konania - zmena projektovej dokumentácie stavby, zmena podkladov zo dňa 16.10.2018:

11. Namietame proti záväznému stanovisku hl. mesta SR Bratislavy.

V konaní boli dňa 24.7. 2018 vznesené námietky účastníkov konania Petra Szučíka, bytom Jurská 23, 831 02 Bratislava, Jozefa Šubu, bytom Mlynarovičová 19, 851 03 Bratislava a Miroslava Varečku, bytom Riazanská 54, 831 03 Bratislava, cit.:

1. Navrhované prekládky vedení NN nerešpektujú existujúce vlastnícke vzťahy, navrhované nové trasovanie je umiestnené na pozemku, ku ktorému stavebník nemá žiadny právny vzťah a nemá súhlas vlastníka v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). V prípade vydania územného rozhodnutia a následne stavebných povolení v zmysle prejednávaného (týmto podaním namietaného) návrhu a realizácie stavby podľa takéhoto návrhu budú dotknuté a porušené vlastnícke práva vlastníkov okolitých pozemkov a stavieb, čím budú porušené ich občianske a ústavné práva.

Ostatní účastníci konania v konaní nevzniesli ďalšie námietky.

V.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietka účastníčky konania Mgr. Evy Mrázovej, bytom Sibírska 62, 831 02 Bratislava:

Stavebný úrad námietku zamietol.

Námietky účastníka konania Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava:

Stavebný úrad námietky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 zamietol.

Stavebný úrad námietke č. 10 vyhovel.

Námiety účastníka konania to NOVA, spol. s.r.o., so sídlom Račianska 69/A, 831 02 Bratislava:
Stavebný úrad námiety č. 1,2,3,4,6,7,8, 9, 10, 11,12,13,14,15,16,17,18,19 zamietol.
Stavebný úrad námietke č. 5, vyhovel.

Námiety účastníka konania spol. D.M.P. STEEL, s.r.o., so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava:
Stavebný úrad námiety č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 zamietol.
Stavebný úrad námietke č. 1, 4,10 vyhovel.

Námiety účastníka konania Spoločenstva vlastníkov bytov „Na Terasé“, so sídlom Sibírska 62, 831 02 Bratislava:
Stavebný úrad námiety č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 zamietol.
Stavebný úrad námietkám č. 11 vyhovel.

Námiety účastníkov konania Petra Szučíka, bytom Jurská 23, 831 02 Bratislava, Jozefa Šubu, bytom Mlynarovičová 19, 851 03 Bratislava a Miroslava Varečku, bytom Riazanská 54, 831 03 Bratislava:
Stavebný úrad námietku č. 1 zamietol.

Odôvodnenie

Dňa 23.05.2018 podala spoločnosť Račianska 69, s.r.o. so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava (IČO: 47 947 802), v zastúpení spoločnosťou Senginer SK, s.r.o. so sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava (IČO: 35 936 584) (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ na pozemkoch par. č. 12082/1, 12082/2, 12082/6, 12082/7, 12082/8, 22012/8, 22005/17, 22021/1, 11787/2, 11787/7 reg. „C“, 22021/3, 11753, 11754, 22020, 12078/2, 12078/1, 12080, 12089, 22001/1 reg. „E“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vyzval k doplneniu podania a konanie bolo dňa 6.6.2018 prerušené rozhodnutím č. 7240/2018/ÚKSP/SILJ-116.

Následne stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1) a §36 ods.4) stavebného zákona listom č. 7240/2018/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 27.06.2018 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania sa k predloženému návrhu mohli vyjadriť do 27.07.2018.

Nakoľko dňa 8.10.2018 navrhovateľ zmenil podklady pre vydanie územného rozhodnutia, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznámil listom č. 7240/2018/UKSP/SILJ-ozn2 zo dňa 16.10.2018 „Pokračovanie územného konania – zmena projektovej dokumentácie stavby, zmena podkladov“ verejnou vyhláškou a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

V konaní bola dňa 16.7.2018 vznesená námietka účastníčky konania Mgr. Evy Mrázovej, bytom Sibírska 62, 831 02 Bratislava:

1. Zámer nie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou hlavného mesta SR.

Námietka bola vyhodnotená ako neodôvodnená a v konaní sa zamietla nakoľko na predmetný investičný zámer bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 60982/16-423195 zo dňa 29.6.2017, ktoré potvrdzuje súlad návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Na základe námietok účastníka konania proti obsahu vyššie uvedeného záväzného stanoviska stavebný úrad v zmysle § 140 b stavebného zákona požiadal listom č. 7240/2018/UKSP/SILJ-vyj. zo dňa 25.7.2018 Hlavné mesto SR Bratislava o vyjadrenie k námietke, ktorá smeruje proti obsahu záväzného stanoviska. Hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGS OUIČ 50333/18-386730 zo dňa 8.10.2018 potvrdilo záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 60982/16-423195 zo dňa 29.6.2017, vydané k investičnému zámeru „Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska“ na pozemkoch parc. č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

V konaní boli dňa 03.08.2018 uplatnené námietky účastníka konania Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava. K námietkám citovaných vo výroku tohto rozhodnutia stavebný úrad uvádza:

Námietka č. 1: K predmetnému návrhu bolo vydané stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v ktorom sa konštatuje, že predmetná navrhovaná činnosť svojimi parametrami nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a preto nie je predmetom zisťovacieho konania, ani posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle tohto zákona. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 2: V zmysle metodiky Dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (aktualizácia 05/2014) - príloha k rozhodnutiu primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy 15/2014 predmetný zámer nespĺňa početom navrhovaných parkovacích miest kritériá na posudzovanie. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 3: Požiadavky na predloženie stanoviska Slovenskej správy ciest (ako štátneho metodického orgánu nie správcu komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné sa v územnom konaní nevyhovelo, nakoľko Slovenská správa ciest nie je dotknutým orgánom v tomto správnom konaní. V zriaďovacej listine SSC je uvedený taxatívny výpočet činností, ktoré zabezpečuje SSC, vyjadrenia a stanoviská v územnom konaní stavby nepatria medzi predmety činnosti. Dopravné riešenie posúdili odborné zložky Hl.m. SR Bratislava a MV SR. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 4: Požiadavky sú nad rámec stavebného zákona a nemohli byť ani uplatnené pri zisťovacom konaní, nakoľko k predmetnému návrhu bolo vydané stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v ktorom sa konštatuje, že predmetná navrhovaná činnosť svojimi parametrami nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a preto nie je predmetom zisťovacieho konania, ani posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle tohto zákona. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietky č. 5,8: Požiadavky týkajúcej sa preukázania dodržania zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z., nezhoršovanie odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia bolo v návrhu vyhovené, nakoľko zákonom chránené záujmy z hľadiska zachovania vodnej bilancie, nezhoršovania odtokových pomerov v zmysle zákona o vodách č. 364/2001 Z. z. posudzuje ako dotknutý orgán v územnom konaní Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné

prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý sa vyjadril v stanovisku č. OÚ-BA-OSZP3-2018/88571/JAJ/III-vyj zo dňa 10.9.2018, v ktorom navrhovateľovi oznámil, že v predmetnej veci je vecne a miestne príslušná obec – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto. V stanovisku Mestskej časti Nové Mesto neboli uvedené podmienky z hľadiska zachovania vodnej bilancie, nezhoršovania odtokových pomerov v zmysle zákona o vodách č. 364/2001 Z. z. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 6: Stavebný úrad námietku zamietol z dôvodu, že ide o konanie podľa osobitných predpisov, ktoré nepodmieňuje vydanie tohto rozhodnutia.

Námietka č. 7: Stavebný úrad námietku zamietol, nakoľko projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení nie je v zmysle vyhlášky 453/2002 podmienkou vydania tohto rozhodnutia.

Námietka č. 9: Požiadavky aby stavebník v dokumentácii pre stavebné povolenie zvolil také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby, v ktorom by čo najviac zohľadňoval klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov stavebný úrad v územnom konaní nevyhodnocoval, nakoľko v pripomienke nie sú uvedené merateľné hodnoty, ktoré správny orgán má podľa príslušnosti posúdiť a pretože je viazaný záväzným stanoviskom dotknutých orgánov v ktorých pôsobnosti je posudzovanie vplyvu stavby na životné prostredie. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 10: K žiadosti územné rozhodnutie bolo priložené súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2018/67249/DAD zo dňa 3.7.2018, ktorého podmienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietke vyhovel.

Námietka č. 11: Stavebný úrad námietku zamietol, nakoľko umiestnenie osobitných zberných nádob nie je predmetom tohto konania.

V konaní vznesené námietky účastníka konania spol. to NOVA, spol. s r.o., so sídlom Račianska 69/A, 831 02 Bratislava. K námietkam citovaných vo výroku tohto rozhodnutia stavebný úrad uvádza:

Námietka č. 1: Stavebný úrad neodignoroval vlastníkov susedných pozemkov, nakoľko vlastníci susedných pozemkov majú v tomto konaní postavenie účastníkov konania podľa § 34 stavebného zákona a mali rovnaké procesné práva a povinnosti v zmysle § 4 správneho poriadku. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 2: Technické riešenie odstránenia predajne a servisu osobných automobilov nie je predmetom tohto konania. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 3: Námietka bola vyhodnotená ako neodôvodnená a v konaní sa zamieta nakoľko na predmetný investičný zámer bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 60982/16-423195 zo dňa 29.6.2017, ktoré potvrdzuje súlad návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Na základe námietok účastníka konania proti obsahu vyššie uvedeného záväzného stanoviska stavebný úrad v zmysle § 140 b stavebného zákona požiadaval listom č. 7240/2018/UKSP/SILJ-vyj. zo dňa 25.7.2018 Hlavné mesto SR Bratislava o vyjadrenie k námietke, ktorá smeruje proti obsahu záväzného stanoviska. Hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGS OUIK 50333/18-386730 zo dňa 8.10.2018 potvrdilo záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 60982/16-423195 zo dňa 29.6.2017, vydané k investičnému zámeru „Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska“ na pozemkoch parc. č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Námietka č. 4: Potreby statickej dopravy pre navrhovaný Polyfunkčný objekt sú v zmysle stanoviska Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného

inšpektorátu č. KRPZ-BA-KDI3-28- 059/2017 z 23.2.2017 dostatočne uspokojené. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 5: Navrhovateľ dňa 20.3. 2019 stavebnému úradu doložil súhlas s umiestnením stavby všetkých vlastníkov pozemkov na ktorých sa umiestňuje stavba.

Námietka č. 6: Nakoľko nie je rekonštrukciou inžinierskych sietí preukázané nerešpektovanie vlastníckych práv účastníkov konania a stavebnému úradu nie je jasný termín „ostatní vlastníci“ stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 7,18: Navrhovateľ zmenil projektovú dokumentáciu tak, aby umiestnením navrhovanej stavby nezasahoval do vlastníckych práv subjektov, od ktorých nemá súhlas s umiestnením navrhovanej stavby a doložil súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov na ktorých sa stavba umiestňuje, stavebný úrad námietky zamietol.

Námietka č. 8: Navrhovateľ predložil v konaní stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy (ďalej len „HaZZ hl. mesta SR Bratislavy“) č. KRHZ-BA- HZUB6-566/2017-001 zo dňa 2.3.2017 pre účely územného konania v ktorom sa konštatuje, že po posúdení projektovej dokumentácie z hľadiska protipožiarnej ochrany HaZZ hl. mesta SR Bratislavy súhlasí bez pripomienok. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 9: Námietka bola vyhodnotená ako neodôvodnená a v konaní sa zamietla nakoľko na predmetný investičný zámer bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 60982/16-423195 zo dňa 29.6.2017, ktoré potvrdzuje súlad návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Na základe námietok účastníka konania proti obsahu vyššie uvedeného záväzného stanoviska stavebný úrad v zmysle § 140 b stavebného zákona požiadal listom č. 7240/2018/UKSP/SILJ-vyj. zo dňa 25.7.2018 Hlavné mesto SR Bratislava o vyjadrenie k námietke, ktorá smeruje proti obsahu záväzného stanoviska. Hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGS OUIK 50333/18-386730 zo dňa 8.10.2018 potvrdilo záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 60982/16-423195 zo dňa 29.6.2017, vydané k investičnému zámeru „Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska“ na pozemkoch parc. č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Námietky č. 10,11: Podľa ustanovenia § 140a ods. 2 stavebného zákona na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mesta Košice sú dotknutými orgánmi mestské časti, ak podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vykonáva kompetencie stavebného úradu hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava alebo Štatútu mesta Košice kompetencie stavebného úradu vykonáva mesto Košice. Ak kompetencie stavebného úradu vykonáva mestská časť, dotknutým orgánom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava alebo mesto Košice. Dotknutý orgán Hl. m. SR Bratislava (§ 140a ods. 2 stavebného zákona), ktorý je v zmysle § 140b ods. 2 stavebného zákona oprávnený uplatňovať požiadavky u rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom, chrániac záujmy v rámci svojej pôsobnosti § 4 ods. 3 písm d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov) podáva záväznú stanoviská podľa 140b stavebného zákona. Podľa ustanovenia § 140b ods. 1 stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemožno rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad s poukazom najmä na ust. § 140a ods.2, § 140b ods. 1,2, stavebného zákona nemôže vyzvať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto na vyjadrenie k námietkám, ktoré smerujú proti obsahu stanoviska Mestskej časti, nakoľko tá nemá postavenie dotknutého orgánu. Na základe námietok účastníka konania proti obsahu záväzného stanoviska Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu (ďalej len „KDI“)č. KRPZ-BA-KDI3-28- 059/2017 z 23.2.2017 (týkajúcich sa k dopravnému riešeniu a uspokojeniu statickej dopravy) stavebný úrad v zmysle § 140 b stavebného zákona požiadal listom č. 590/2019/UKSP/SILJ-vyj. zo dňa 14.1.2019 KDI o vyjadrenie k námietke, ktorá

smeruje proti obsahu záväzného stanoviska. KDI listom č. KRPZ-BA-KDI3-196-001/2019 zo dňa 23.1. 2019 potvrdil súhlasné záväzné stanovisko vydané k predmetnému investičnému zámeru, ktorého podmienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Z uvedených dôvodu stavebný úrad námietky zamietol.

Námietky č. 12,16: Podľa ustanovenia 36 ods. 2. stavebného zákona: „Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.“ Nakoľko je pre predmetné územie platná územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa ktorého je možné posúdiť návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a námietku zamietol.

Námietky č. 13,19: Užívanie okolitých stavieb a podmienky uskutočnenia stavby, či podmienky odstránenia existujúcej stavby nie sú predmetom tohto konania. Z uvedených dôvodov stavebný úrad námietky zamietol.

Námietka č. 14: Podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona: “Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.“. Nakoľko sú naplnené dôvody uvedené v § 4 ods. 4 stavebného zákona, oznámil začatie územného konania a jeho pokračovanie verejnou vyhláškou. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 15: Stavebný úrad sa vysporiadal so všetkými námietkami, ktoré boli vznesené účastníkmi konania a neignoroval ich. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 17: Stavebný úrad pri rozhodovaní o námietkách účastníkov konania nerozhodoval na základe vyjadrenia navrhovateľa k uplatneným námietkám, ale v súlade § 3 správneho poriadku.

V konaní boli vznesené námietky účastníka konania spol. D.M.P. STEEL, s.r.o., so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava. K námietkám citovaných vo výroku tohto rozhodnutia stavebný úrad uvádza:

Námietka č. 1,7: Navrhovateľ dňa 20.3. 2019 stavebnému úradu doložil súhlas s umiestnením stavby všetkých vlastníkov pozemkov na ktorých sa umiestňuje stavba.

Námietka č. 2,8: Nakoľko nie je rekonštrukciou inžinierskych sietí preukázané nerešpektovanie vlastníckych práv účastníkov konania a stavebnému úradu nie je jasný termín „ostatní vlastníci“ stavebný úrad námietku zamietol.

Námietky č. 3,9: Navrhovateľ zmenil projektovú dokumentáciu tak, aby umiestnením navrhovanej stavby nezasahoval do vlastníckych práv subjektov, od ktorých nemá súhlas s umiestnením navrhovanej stavby a doložil súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov na ktorých sa stavba umiestňuje, stavebný úrad námietky zamietol.

Námietky č. 4,10: Stavebný úrad námietke vyhovel, a prekládku zahrnul do podmienok výroku tohto rozhodnutia v bode II. C., kde ju stavebník bude musieť realizovať do začatia stavby.

Námietka č. 5: Stavebný úrad námietke vyhovel, a zahrnul ju do podmienok výroku tohto rozhodnutia v bode II. C., realizácia navrhovanej činnosti je potvrdená záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (ďalej len „RUVZ“) - stanovisko č. HŽP/656/2018/M zo dňa 6.3.2018, ktorého podmienky sú premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietka č. 11: Na základe námietok účastníka konania proti obsahu záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (ďalej len „RUVZ“) č. HŽP/656/2018/M zo dňa 6.3.2018 stavebný úrad v zmysle § 140b stavebného zákona požiadal listom č. 590/2019/UKSP/SILJ-vyj.RUVZ o vyjadrenie k námietke, ktorá smeruje proti obsahu

záväzného stanoviska. RUVZ listom č. HŽP/3691/2019 zo dňa 12.2. 2019 potvrdil súhlasné záväzné stanovisko vydané k predmetnému investičnému zámeru, ktorého podmienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Z uvedených dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 6,12: Technické riešenie odstránenia predajne a servisu osobných automobilov nie je predmetom tohto konania. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 13: Námietka bola vyhodnotená ako neodôvodnená a v konaní sa zamietala nakoľko na predmetný investičný zámer bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 60982/16-423195 zo dňa 29.6.2017, ktoré potvrdzuje súlad návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Na základe námietok účastníka konania proti obsahu vyššie uvedeného záväzného stanoviska stavebný úrad v zmysle § 140 b stavebného zákona požiadal listom č. 7240/2018/UKSP/SILJ-vyj. zo dňa 25.7.2018 Hlavné mesto SR Bratislava o vyjadrenie k námietke, ktorá smeruje proti obsahu záväzného stanoviska. Hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGS OUIK 50333/18-386730 zo dňa 8.10.2018 potvrdilo záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 60982/16-423195 zo dňa 29.6.2017, vydané k investičnému zámeru „Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska“ na pozemkoch parc. č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

V konaní vznesené námietky účastníka konania Spoločenstva vlastníkov bytov „Na Terasa“, so sídlom Sibírska 62, 831 02 Bratislava K námietkam citovaných vo výroku tohto rozhodnutia stavebný úrad uvádza:

Námietky č. 1,2,3 Stavebný úrad považuje za neopodstatnené a zamietol ich, nakoľko účastníci nešpecifikovali, či a ako budú ich vlastnícke, práva, právo na priaznivé životné prostredie a právo na súkromie dotknuté v zmysle Ústavy SR.

Námietky č. 4,10,11 boli vyhodnotená ako neodôvodnená a v konaní sa zamietajú, nakoľko na predmetný investičný zámer bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 60982/16-423195 zo dňa 29.6.2017, ktoré potvrdzuje súlad návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Na základe námietok účastníka konania proti obsahu vyššie uvedeného záväzného stanoviska stavebný úrad v zmysle § 140 b stavebného zákona požiadal listom č. 7240/2018/UKSP/SILJ-vyj. zo dňa 25.7.2018 Hlavné mesto SR Bratislava o vyjadrenie k námietke, ktorá smeruje proti obsahu záväzného stanoviska. Hlavné mesto SR Bratislava listom č. MAGS OUIK 50333/18-386730 zo dňa 8.10.2018 potvrdilo záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 60982/16-423195 zo dňa 29.6.2017, vydané k investičnému zámeru „Polyfunkčný objekt Račianska - Pionierska“ na pozemkoch parc. č. 12082/1, 12082/6, 12082/7, 12082/8 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Námietke, v ktorej účastníci konania namietajú proti obsahu záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislavy stavebný úrad vyhovel a postupoval podľa § 14b stavebného zákona.

Námietka č. 5 bola vyhodnotená ako neodôvodnená a v konaní sa zamietala nakoľko na predmetný investičný zámer bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 054/2017 zo dňa 22.2.2017, v ktorom sa konštatuje, že navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu..

K námietke č. 6 stavebný úrad uvádza: V konaní bolo doložené súhlasné stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu (ďalej len „KDI“) č. KRPZ-BA-KDI3-28- 059/2017 z 23.2.2017 (týkajúcich sa k dopravnému riešeniu a uspokojeniu statickej dopravy). Z uvedených dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

K námietke č. 7 stavebný úrad uvádza: Podmienka riešenia prekládky horúcovodu a teplovodu v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je súčasťou stanoviska Bratislavskej teplárenskej,

a.s., stanovisko č. 1832/Ba/2018/3410-3 zo dňa 4.9. 2018, ktorá má postavenie dotknutého orgánu aj účastníka konania. Z tohto dôvodu stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 8,9: Navrhovateľ zmenil projektovú dokumentáciu tak, aby umiestnením navrhovanej stavby nezasahoval do vlastníckych práv subjektov, od ktorých nemá súhlas s umiestnením navrhovanej stavby a doložil súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov na ktorých sa stavba umiestňuje, preložil aj súhlasné stanovisko s umiestnením stavby Miroslava Boráka. Sstavebný úrad námietky zamietol.

V konaní bola vznesená námietka účastníkov konania Petra Szučíka, bytom Jurská 23, 831 02 Bratislava, Jozefa Šubu, bytom Mlynarovičová 19, 851 03 Bratislava a Miroslava Varečku, bytom Riazanská 54, 831 03 Bratislava:

Stavebný úrad k námietke uvádza: Navrhovateľ zmenil projektovú dokumentáciu tak, aby umiestnením navrhovanej stavby nezasahoval do vlastníckych práv subjektov, od ktorých nemá súhlas s umiestnením navrhovanej stavby a doložil súhlasy všetkých vlastníkov pozemkov na ktorých sa stavba umiestňuje, preložil aj súhlasné stanovisko s umiestnením stavby Miroslava Boráka. Stavebný úrad námietky zamietol.

V konaní bolo priložené súhlasné stanoviská: Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-566/2017-001 zo dňa 2.3.2017, Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 054/2017 zo dňa 22.2.2017, Okresného úradu Bratislava – odbor krízového riadenia č. OU-BA-OKR1-2018/066888 zo dňa 18.6.2018, súhlasné stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 93/UR/2018/Ko zo dňa 9.7.2018.

Navrhovateľ preukázal vzťah k pozemkom na ktorých sa umiestňuje stavba súhlasom vlastníkov týchto pozemkov - spoločnosťou ALLWA, s.r.o. so sídlom Račianska 69, 831 02 Bratislava, Hlavné mesto SR Bratislava (stanovisko vlastníka pozemkov a komunikácií č. MAGS OSK 38548/2019-51186-3 zo dňa 7.2.2019).

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy rok 2007, vyhláseným Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod č. 17/2011 dňa 15. decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

Situácia na podklade katastrálnej mapy M 1:1000

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Račianska 69, s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava
2. Senginer SK, s.r.o. Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
3. Mgr. Eva Mrázová, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
4. Peter Šzusčík, Jurská 23, 831 02 Bratislava
5. Jozef Šuba, Mlynarovičová 19, 851 03 Bratislava
6. Miroslav Varečka, Riazanska 54, 831 03 Bratislava
7. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
9. Mgr. Eva Mrázová, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
10. RNDr. Soňa Sladká, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
11. Račianska – Reality, a.s., Račianska 1523/71, 83259, Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
13. to NOVA, spol. s r.o., Račianska 69A/1522, 831 02 Bratislava
14. ALLWA, s.r.o., Račianska 69, 831 02, Bratislava
15. D.M.P.STEEL s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava,
16. Spoluvlastníci bytového domu Sibírska 60,62,64 a pozemkov parc.č. 11780/1,11780/2, 11780/3, 11758/12 v k.ú. Nové Mesto, zapísaní na LV č. 3783 susediacich so stavebným pozemkom a dotknutých výstavbou

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Hl. m. SR Bratislava , Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava,
4. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
10. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava,
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
12. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. SIEMENS, s. r. O., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
15. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
16. Michlovský, spol. s r.o., UC1-údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
19. BENESTRA, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
20. SITEL, spol. s r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
21. SWAN , a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
22. Prvá Ružinovská spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 61, 827 11 Bratislava
23. Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
24. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
25. SUPTel, s.r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava
26. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
27. Heizer Optik, s.r.o., Prevádzka Bratislava, Hraničná 18, 821 05 Bratislava
28. SATRO, Operátor káblovej televízie a dátových služieb, Polianky 9, 844 37 Bratislava
29. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, majetkový odbor, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
30. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

32. DIGI Slovakia, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
33. Dial Telecom, a.s., org. zložka Zámocká 30, 811 01 Bratislava
34. Západoslovenská energetika, a.s Bratislava, (Slaboprádové oznamovacie káble), Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
35. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
36. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

1. Račianska 69, s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava
2. Senginer SK, s.r.o. Jiráskova 2, 851 01 Bratislava
3. Mgr. Eva Mrázová, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
4. Peter Szusčík, Jurská 23, 831 02 Bratislava
5. Jozef Šuba, Mlynarovičová 19, 851 03 Bratislava
6. Miroslav Varečka, Riazanska 54, 831 03 Bratislava
7. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
9. Mgr. Eva Mrázová, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
10. RNDr. Soňa Sladká, Sibírska 62, 831 02 Bratislava
11. Račianska – Reality, a.s., Račianska 1523/71, 83259, Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
13. to NOVA, spol. s r.o., Račianska 69A/1522, 831 02 Bratislava
14. ALLWA, s.r.o., Račianska 69, 831 02, Bratislava
15. D.M.P.STEEL s.r.o., Račianska 69, 831 02 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Spoločenstvo vlastníkov bytov „Na terase“, Sibírska 62, 831 02 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchodoch bytového domu Sibírska 60,62,64 v Bratislave po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)