

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

1269/2019/9216/2018/ÚKSP/ŠSU/HOLV-3

Bratislava 12.02.2019

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt „**SO – 03 Komunikácie, chodníky, spevnené plochy**“ na Račianskej 20/A v Bratislave, na pozemku parc.č.11462/1 a 11462/43 katastrálne územie Nové Mesto v rámci stavby „Nadstavba bytového domu Račianska“ v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, stavebníkovi BD Račianska s r.o., so sídlom Tupého 25/a, 831 01 Bratislava (IČO 51171058).

Predmetom stavebného povolenia je stavebný objekt “SO - 03 – Komunikácie, chodníky, spevnené plochy”, ktorý rieši dopravné napojenie vnútrobloku na nadradený dopravný systém pre obyvateľov, návštevníkov a požiaru techniku, a je riešený po vzájomnej dohode z miestnej komunikácie III. triedy vedenej po Kominárskej ulici cez jestvujúci podjazd v budove Dopravoprojektu, a.s.

Vo vnútrobloku budú asanované stavebné objekty, čím sa vytvoria podmienky pre riešenie statickej dopravy. Potreby statickej dopravy sú riešené vo vnútrobloku na jestvujúcich spevnených plochách pomocou stavebných úprav povrchov a navrhovaného vodorovného a zvislého dopravného značenia. Celkovo bude vyznačených 11 stojísk s kolmým radením pre osobné automobily skupiny 1 podskupina 02 pre obyvateľov a návštevníkov navrhovanej nadstavby bytového domu, z ktorého jedno parkovacie miesto bude vyhradené pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stojiská budú mať rozmery 5,00 x 2,40 m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.arch. Štefanom Polakovičom (*1441AA*), a Ing. Ladislavom Illom (3694*A*-21) – Gutgut s r.o., ul. 29.augusta 28, 811 09 Bratislava v 05/2017, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č.OU-BA-OSZP3-2017/41076/DAD zo dňa 18.04.2017.

1/ Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/ Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č.KRPZ-BA-KD13-3425-001/2018 zo dňa 01.10.2018.

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
- Zabezpečením 11 parkovacích miest pre navrhovaný objekt považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojivé.
- V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
- Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie KDI KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Pred zahájením prác na stavbe komunikácie a spevnených plôch je potrebné zabezpečiť

vytýčenie inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú:

SPP distribúcia a.s., Bratislava, Západoslovenská distribúcia a.s., OTNS, a.s.-správca siete SWAN, Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 05.09.2018 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka BD Račianska s r.o., so sídlom Tupého 25/a, 831 01 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO – 03 Komunikácie, chodníky, spevnené plochy**“ na Račianskej 20/A v Bratislave, na pozemku parc.č.11462/1 a 11462/43, katastrálne územie Nové Mesto v rámci stavby „Nadstavba bytového domu Račianska“ v Bratislave. Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, a konanie prerušil a vyzval stavebníka o doloženie chýbajúcich stanovísk dotknutých orgánov. Stavebník konanie doplnil dňa 21.11.2018.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 9216/2018/ÚKSP/ŠSÚ/HOLV/-ozn. zo dňa 21.11.2018 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 27.12.2019.

Podmienky dotknutých orgánov a správcov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Špeciálny stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a týkajú sa hlavnej stavby.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným pod č. 105/2018,1868/2017 a 12069/2016/ÚKSP/POBA-28 zo dňa 04.07.2018, právoplatné 11.08.2018.

Stavebník, podľa dohody o postúpení práv a (prevzatie) povinnosti stavebníka, uzavretá podľa § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 08.07.2018 s vlastníkom nehnuteľnosti parc.č.11462/1 a 11462/43 – Lofty Kominárska, s r.o., so sídlom Tupého 25/a, 831 01 Bratislava (IČO 46211373), preberá povinnosti a práva stavebníka na predmetnú stavbu.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných

technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100,00 Euro bol zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

- 1/ BD Račianska s r.o., Tupého 25/a, 831 01 Bratislava
- 2/ LOFTY s r.o., Tupého 25/a, 831 01 Bratislava
- 3/ Ing. Váry Vojtech, Račianska 18, Bratislava
- 4/ Figeľ Adam Ján, Ľudové nám.19, Bratislava
- 5/ Psotová Jana, Račianska 11, Bratislava
- 6/ Ing. Nosko Milan, 16 Waterview Court, K1V OH4, Ontario
- 7/ Mgr. Puterka Peter a RNDr. Soňa Puterková, Račianska 18, Bratislava
- 8/ Ďurina Martin a Dorota Magnowska-Ďurina, Thovište 55, Michalovce
- 9/ Mgr. Petránka Zuzana, Račianska 18, Bratislava
- 10/ MUDr. Važan Rastislav, Račianska 18, Bratislava
- 11/ Kodoň Lukáš a Katarína Mrázková, Švabinského 4, Bratislava
- 12/ Delič Stanko a Eva Delič, Martinčekova 3, Bratislava
- 13/ MUDr. Bachárová Ljuba, Gallayova 3, Bratislava
- 14/ MUDr. Nosková Táňa, M. Marečka 7, Bratislava
- 15/ Mrižo Erik, Malá Okružná 80, Partizánske
- 16/ Ing. Váry Zuzana, Račianska 18, Bratislava
- 17/ Tomrecaj Klementína, Krméryho 10, Nitra
- 18/ Ing. Németh Norbert, L. Exnára 10, Levice
- 19/ Kročková Viera, Račianska 23, Bratislava
- 20/ Partner Technik, spol.s r.o., Nám Slobody 17, Bratislava
- 21/ Majerková Mária, Doležalova 17, Bratislava
- 22/ SetPro, s r.o., Medved'ovej 17, Bratislava
- 23/ Hozáková Katarína, Horská 11/D, Bratislava

24/ Demová Beáta, Šoltészovej 10, Nové Zámky
 25/ Kelley Tomáš a Katarína Kelley, Luhačovická 2, Bratislava
 26/ Ing.Holička Martin a Jana Holičková, Hornoulická 2, Bojnice
 27/ Ing.Haring Ján a Ing.Silvia Haringová, Dolná Mičina 30, Banská Bystrica
 28/ Tullner Jozef a Mgr.Dominika Tullnerová, Vavilovova 6, Bratislava
 29/ Mede Gregor, Vazovova 7, Bratislava
 30/ Lehotská Martina, Holíčska 21, Bratislava
 31/ Matejčík Sebastian a Zornita Matejčík, Tematínska 5, Nové Mesto nad Váhom
 32/ Pohánka Martin, Ludanská cesta 12A, Levice
 33/ Bc.Šmodrk Richard,9.mája 667, Hliník nad Hronom
 34/ Ing.Piteková Lenka,Dubová 33,Žilina
 35/ Ing.Demel Eduard, Černyševského 7, Bratislava
 36/ Jasič Michal a Martina Jasičová, Majerníkova 42, Bratislava
 37/ Jabconova Simona , Seberíniho 115, Bratislava
 38/ Kopták Ľuboš, Trnavská 13,Žilina
 39/ Saganová Lucia, Tatranská 12,Žilina
 40/ Mgr.Sucháňová Marcela a Mgr.Michal Sucháň, Jána Bakoša 6, Modra
 41/ Kováč Jakub, Jégého 8, Bratislava
 42/ Ing.Júrová Viera,Nám.Martina Benku 15, Bratislava
 43/ Žáková Lívia, Jána Halašu 18, Trenčín
 44/ CROPFARM s r.o.,Tupého 25/a, Bratislava
 45/ Stanislav Jurko, Malinova 2921/68, 900 42 Dunajská Lužná
 46/ GUTGUT s r.o., Ing. Illa Ladislav,29.augusta 28, 811 09 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:

47/ Hlavné mesto SR Bratislava,MAGS OUIIC, Primaciálne nám.1,814 99 Bratislava
 48/ Miestny úrad Nové Mesto, Junácka 1 – odd.ŽPaÚP – TU!
 49/ Okresný úrad Bratislava, odp.hospodárstvo, Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava
 50/ Ministerstvo vnútra SR,KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
 51/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 52/ Dopravný podnik, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
 53/ BVS Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 54/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 55/ SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 56/ Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 57/ SITEL s r.o.,Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
 58/ Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
 59/ OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

60/ BD Račianska s r.o., Tupého 25/a, 831 01 Bratislava
 61/ LOFTY s r.o., Tupého 25/a, 831 01 Bratislava
 62/ Stanislav Jurko, Malinova 2921/68, 900 42 Dunajská Lužná
 63/ GUTGUT s r.o., Ing. Illa Ladislav,29.augusta 28, 811 09 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
 (podpis, pečiatka)

Zyvesené dňa: