

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2333/2019/UKSP/VIDM-18

Bratislava 20.2.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa ust. § 80, § 88a a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona rozhodla takto:

I. podľa ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) a ust. § 88 ods.1 písm.b), §88a stavebného zákona

dodatočne p o v o ľ u j e

stavebné úpravy v byte č. 36 bytového domu so súp. č. 2 na Legionárskej ul. č. 13 v Bratislave, na pozemku parc. č. 10392/4 v katastrálnom území Nové Mesto, ako je to uvedené v projektovej dokumentácii vypracovanej Ing. Jurajom Mašindom z júna 2015 (statika) a Ing. Ondrejom Kumom.

Dodatočne povoľované stavebné úpravy v byte č. 36 pozostávajú z realizácie strešného vikiera.

II. podľa ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

užívanie stavebných úprav v byte č. 36 bytového domu so súp. č. 2 na Legionárskej ul. č. 13 v Bratislave, na pozemku parc. č. 10392/4 v katastrálnom území Nové Mesto, vlastníkovi Marekovi Šupovi, bytom Valova 20, Piešťany a Andrei Šupovej, bytom Kúpeľná 4, 811 02 Bratislava na obytný účel.

Stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu

- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad dňa 17.8.2015 z vlastného podnetu začal konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav v byte č. 36 bytového domu so súp. č. 2 na Legionárskej ul. č. 13 v Bratislave, na pozemku parc. č. 10392/4 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorého vlastníkami sú Marek Šupa, bytom Valova 20, Piešťany a Andrea Šupová, bytom Kúpeľná 4, Bratislava a vyzval vlastníkov k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavebnej úpravy nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Nedostatky podania boli odstránené dňa 8.9.2016.

Stavebný úrad podľa ust. podľa §88ods.1 písm.b) a §88a) stavebného zákona oznámil dňa 21.10.2016 začatie konania o dodatočnom povolení stavebnej úpravy, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 24.11.2016, z ktorého spísal zápisnicu. Vzhľadom nato, že stavebná úprava bola ukončená vlastníci požiadali zároveň o kolaudáciu stavebnej úpravy.

Z predloženého spisového materiálu a projektovej dokumentácie je zrejmé, že dodatočne povoľovaná zmena dokončenej stavby je stavbou, ktorá svojim architektonickým stvárnením nie je v rozpore s urbanistickým a architektonickým charakterom prostredia, vychádza z charakteru okolitej zástavby. Stavba spĺňa požiadavky z hľadiska urbanistického začlenenia, architektonického stvárnenia a nachádza sa v území, ktoré je zastavané stavbami bytových domov. Dodatočne povoľovaná zmena dokončenej stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, čo je dokladované stanoviskom MČ Bratislava - Nové Mesto č. 30864/8068/2016/NAGV zo dňa 31.8.2016.

Zrealizovaná stavebná úprava nemá vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. V zrealizovanej zmene dokončenej stavby sa nenachádza žiadna prevádzka, ktorá by vyžadovala riešenie špeciálnych požiadaviek (napr.: z hľadiska veterinárnej starostlivosti, pamiatkovej starostlivosti).

Vzhľadom nato, že stavebná úprava je ukončená, stavebný úrad podľa § 88a ods.9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení s kolaudáciou. Miestnym zisťovaním stavebný úrad dňa 21.10.2016 zistil, že užívanie stavebnej úpravy nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené je dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní sa súhlasne vyjadrili záväzným stanoviskom:

- Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy zápisom do zápisnice
- Okresného úradu Bratislava, odbor životného prostredia zápisom do zápisnice

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, stavebný úrad dospel k záveru, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Junáckej ul. č.1, Bratislava po dobu 15 dní:

1. Marek Šupa, Valova 20, Piešťany
2. Andrea Šupová, Kúpeľná 4, 811 02 Bratislava
3. Ing. Juraj Mašinda, Ambroseho 9, 851 02 Bratislava
4. Ing. Ondrej Kuma, Vavilovova 12, 851 01 Bratislava
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 2

Na vedomie

1. Hl. m. SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia rozhodnutia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

pečiatka, podpis