



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
31.01.2019

Naša značka
5458/3737/2019/ZP/ZBOZ

Vybavuje/☎/@
Zbončáková Zuzana Ing.
02/49253361/zuzana.zboncakova@banm.sk

Bratislava
13.02.2019

Vec

Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: Prestavba a prístavba rodinného domu – zmena stavby pred dokončením
/dodatočné povolenie/

Stavebník:

Miesto stavby: Novinárska č. 3
Parcely č.: 22640/1, 22640/2, k. ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa: 31.01.2019
PD zo dňa: 02/2018

Zámer rieši dodatočnú zmenu stavby pred dokončením „Prestavba a prístavba rodinného domu“, povolenú stavebným povolením zn.: ÚKaSP-2012/1646/KON/SP-149 zo dňa 28.02.2013, ktorú predstavujú tieto zmeny:

- zmena umiestnenia vstupu na miesto pred rekonštrukciou, zachovanie okenného otvoru nad vstupnými dverami
- zrušenie navrhovaného vikiera, ponechanie pôvodného tvaru strechy
- zrušenie šikmého prvku nad garážou, ponechanie pôvodnej plochej strechy
- doplnenie JZ fasády o okenné otvory z hygienických miestností a o vstupné dvere do garáže
- odstránenie jednej miestnosti nad garážou o výmere 17 m² a zmenšenie jednej z miestností o 1 m na 2. NP
- skrátenie miestností o 1 m na 1. NP v záhradnej časti /JV fasáda/

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe **súladu** navrhovanej zmeny s **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava**, schváleným uznesením č. 123/2007 z 31.05.2007 v znení neskorších zmien a dodatkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok :

- Dodržať príslušné technické normy a predpisy.
- Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Príloha

Foto skutočného stavu

Na vedomie

MČ BANM, odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti

☎/fax
02 / 49 253 512
02 / 45 529 459

e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,00