

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9002/2018/UKSP/PETL-126

Bratislava 28.12.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby “Výmena výťahov a vytvorenie novej výťahovej stanice” v bytovom dome so súpis. č. 1527 na Račianskej ulici č. 81, 83 a 85 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 12171, 12172 a 12173 v katastrálnom území Nové Mesto. Stavba bola povolená stavebným povolením č. 6984/2016/UKSP/VIDM-86 zo dňa 10.08.2016 právoplatným dňa 23.09.2016, stavebníkom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Račianskej ulici č. 81, 83 a 85 v Bratislave (ďalej len “stavebníci”).

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť
- vlastníci sú povinní dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 08.08.2018 podali stavebníci prostredníctvom splnomocneného zástupcu AUREKA s.r.o., Kominárska 2,4 831 04 Bratislava, IČO: 31394078 (ďalej len „splnomocnený zástupca“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu “Výmena výťahov a vytvorenie novej výťahovej stanice” v bytovom dome so súpis. č. 1527 na Račianskej ulici č. 81, 83 a 85 v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 12171, 12172 a 12173 v katastrálnom území Nové Mesto. Stavba bola povolená stavebným povolením č. 6984/2016/UKSP/VIDM-86 zo dňa 10.08.2016 právoplatným dňa 23.09.2016

Stavebný úrad po prijatí návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia oznámil listom č. 9002/2018/ÚSKP/PETL-ozn zo dňa 24.08.2018 začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 27.09.2018.

Stavebný úrad v konaní a na miestnom zisťovaní zistil, že stavba je dokončená, schopná užívania a bola uskutočnená podľa podmienok stavebného povolenia, neboli však doložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, preto stavebný úrad rozhodnutím č. 9002/2018/ÚSKP/PETL-208 zo dňa 27.09.2018 kolaudačné konanie prerušil a vyzval stavebníkov prostredníctvom splnomocneného zástupcu na doplnenie podania o stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uskutočnenom konaní sa vyjadrili súhlasným stanoviskom č. IBA-84-28-2.1/ZS-C22,23-18 zo dňa 27.09.2018 Inšpektorát práce Bratislava, súhlasným stanoviskom č. HZUBA3-2018/002201-002 zo dňa 19.10.2018 Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, súhlasným stanoviskom č. HŽP/10775/2018/M zo dňa 18.12.2018 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto a súhlasným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2018/95558-1/DAD zo dňa 30.11.2018 Okresného úradu Bratislava – oddelenie odpadového hospodárstva.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 250,-€ bol uhradený v pokladni.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov na Račianskej ulici č. 81, 83 a 85 v Bratislave – doručí sa verejnou vyhláškou
2. Splnomocnený zástupca: AUREKA s.r.o., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Spoločenstvo vlastníkov bytov Račianska 81, 83 a 85, Bratislava – správcovská spoločnosť: AUREKA s.r.o., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na Račianskej ul. č. 81, 83 a 85 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: