



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
15.08.2018

Naša značka
8964/2018/UKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. A. Pobočková/ 0249253151 /
anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
15.12.2018

Vec

Oznámenie o úprave podkladov žiadosti o stavebné povolenie

Stavby s názvom: „**Rekonštrukcia bytu č. 8 s prístavbou dvoch balkónov**“

Charakter stavby: Zmena dokončenej stavby – prístavbou balkónov a stavebné úpravy
Udržiavacie práce

Miesto stavby: Bytový dom Škultétyho 2, 4, na pozemku parc. č. 11364

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dňa 15.08.2018 Ing. Hrbáčková Jarmila, Novohorská 28, Bratislava, 831 06 Bratislava podala žiadosť o povolenie stavby s názvom „Rekonštrukcia bytu č.8 s prístavbou dvoch balkónov“ (ďalej len ako „Stavba“), na pozemkoch parc. č. 11364, katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval v júni 2018 a Ing. Mgr. Art. Peter Živner, autorizovaný inžinier SKSI reg. č. 5104*A2*I1*I3.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a §61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom dňa 08.10.2018 začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 08.11.2018.

Stavebný úrad opomenul účastníkov konania – vlastníkov bytových a nebytových priestorov a pozemku v bytovom dome Škultétyho č.4, preto listom odoslaným dňa 25.10.2018 oznámil začatie konania aj týmto účastníkom a zároveň nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.11.2018.

Na základe pripomienok vznesených k navrhovanému stavebno-technickému riešeniu v uskutočnených konaniach Stavebníčka žiadosť upravila a dňa 03.12.2018 doručila na Stavebný úrad upravenú projektovú dokumentáciu v časti prístavba nasledovne:

Balkón pre vstup do bytu bude z dôvodu ponechania prevetrávania a presvetlenia pavlače zúžený a nebude mať žiadne podpory. Existujúci výlez (rebrík) na strechu a zvod dažďovej vody budú premiestnené, pre odvádzanie odpadových vôd z jestvujúcej pavlače bude vybudovaný otvor v zábradlí s oplechovaním.

Rozmery balkónu budú dĺžka (ako v pôvodnom návrhu) 3,35m šírka bude zúžená z pôvodnej 2,25m na 1,65m. Konštrukcia balkónu pozostáva z oceľových rámov, ktoré budú osadené do jestvujúcich nosných konštrukcií domu. Strieška bude zo žiarovo pozinkovanej ocele s výplňou z lexanu zasklenie bezrámovým zasklením GLASS Al so sklom FLOAT hrúbky 6mm. Vstup na balkón, ktorý bude zároveň novým vchodom do bytu č. 8 bude z existujúcej spoločnej pavlače bytového domu, v ktorej zostáva voľný priestor pre prevetrávanie a osvetlenie.

Balkón pre byt bude dĺžky (ako v pôvodnom návrhu) 6,25m šírka bude rozšírená oproti pôvodnej 1,6m na 3,05m. Konštrukcia pozostáva z oceľových rámov, ktoré budú osadené do jestvujúcich nosných konštrukcií domu a dvoch podpier v prízemí. Prístup na balkón bude z kuchyne, kde sa namiesto pôvodného okna po vybúraní parapetného muriva budú osadené dvojkrídlové balkónové dvere. Strieška nad balkónom bude zo žiarovo pozinkovanej ocele



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00
13 - 17,00
Streda 8 - 12,00
13 - 17,30

s výplňou z lexanu a zasklenie bude bezrámovým systémom GLASS Al so sklom FLOAT hrúbky 6mm.

Návrh rešpektuje uskutočňované zateplenie bytového domu aj budúce zateplenie steny susediaceho bytového domu

Stavebný úrad oznamuje úpravu podkladov stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň v súlade s ust. § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho prejednávania upravenej projektovej dokumentácie, nakoľko Stavebnému úradu sú dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie Stavby. V súlade s ust. § 61 ods. 4) je oznámenie doručované verejnou vyhláškou.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, úradné dni: pondelok 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.00 hod., streda: 8.00 - 12.00 hod., 13.00 - 17.30 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Zmena návrhu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. spoluvlastníkom pozemkov parc. č. 11364 a parc.č. 11365 a vlastníkom bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 49 Škultétyho 2 a 4, zapísaných na LV č. 2833 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave
2. spoluvlastníkom pozemku parc. č. 11363 a vlastníkom bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1306 Vajnorská 5, zapísaných na LV č. 3050 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave

Doručuje sa za účelom vyvesenia v bytovom dome Škultétyho 2,4 a Vajnorská 5

1. 3x 1. BYTOVÉ DRUŽSTVO CENTRUM, Záhradnícka 25, Bratislava, PSČ 811 07, SR

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

1. Ing. Hrbáčková Jarmila, Novohorská 28, 831 06 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Projekt: Příklad
Ukázkové úlohy

Úloha: Hrbáková3
Balkon zavesený

Dátum: 1/12/2018

Statický výpočet

PROJEKT

Projekt Zavesenej terasy
a logie

INVESTOR

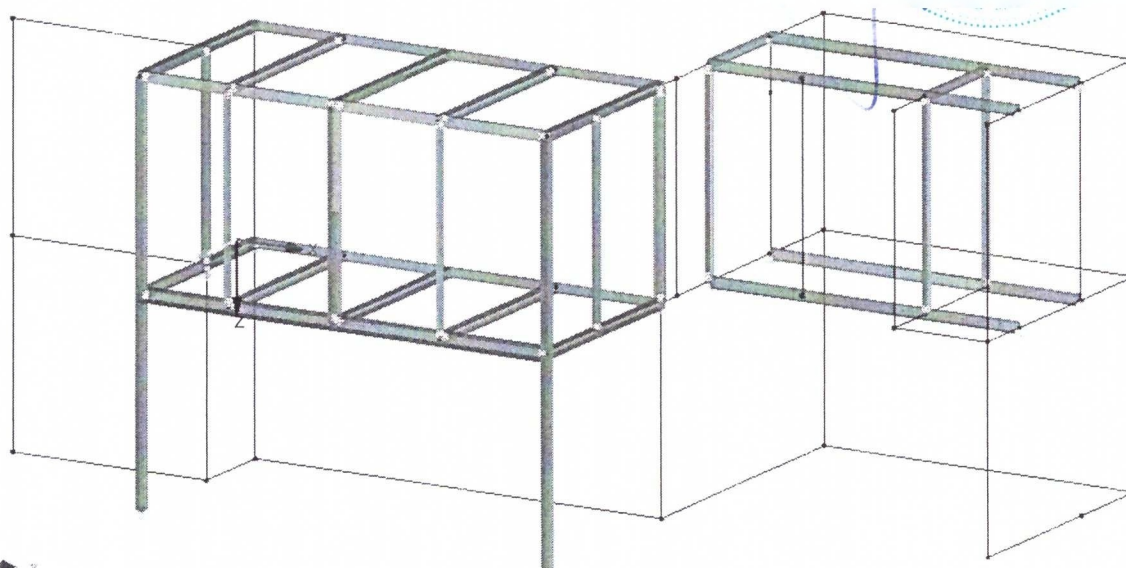
Jarmila Hrbáčiková
Škultétyho
Bratislava

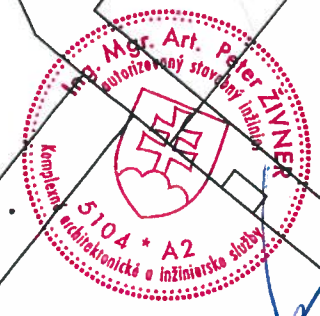
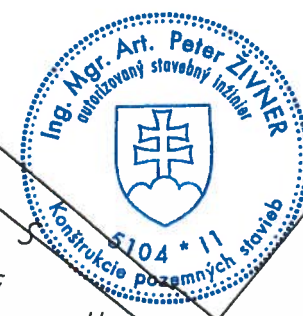
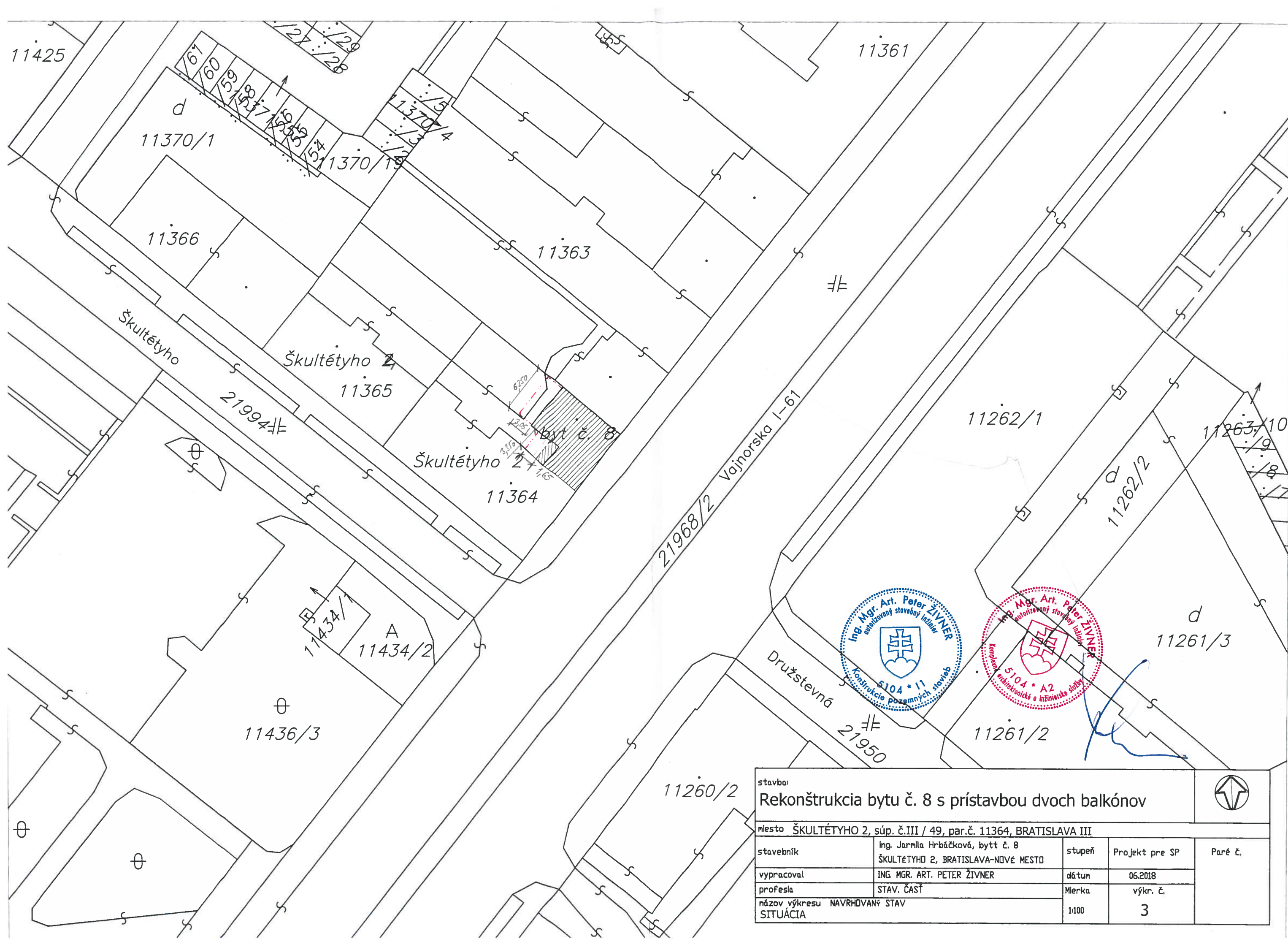
ZHOTOVITEĽ

Ing.Mgr.Art.Peter ŽIVNER
Autorizovaný inžinier pre statiu stavieb
INGART group,s.r.o.



Izometria





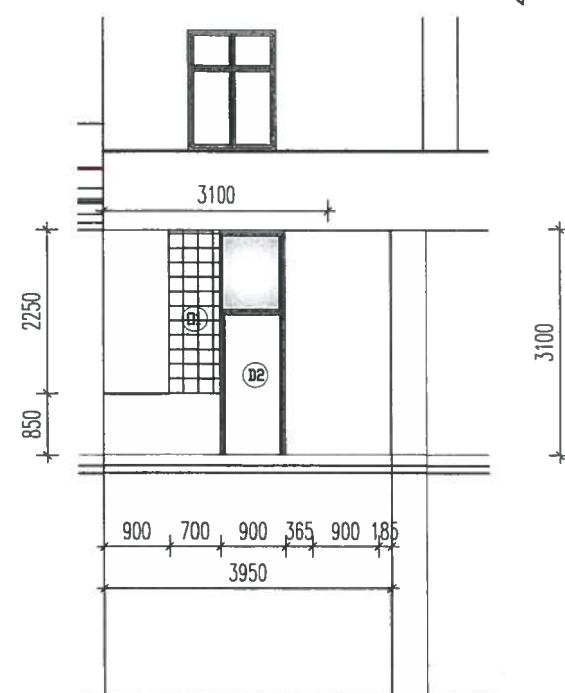
stavba: Rekonštrukcia bytu č. 8 s prístavbou dvoch balkónov				
miesto ŠKULTÉTYHO 2, súp. č.III / 49, par.č. 11364, BRATISLAVA III				
stavebník	Ing. Jarmila Hrbáčková, byt č. 8 ŠKULTÉTYHO 2, BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	stupeň	Projekt pre SP	Paré č.
vypracoval	ING. MGR. ART. PETER ŽIVNER	dátum	06.2018	
profesia	STAV. ČASŤ	Mierka	výkr. č.	
názov výkresu NAVRHOVANÝ STAV		1:100	3	
SITUÁCIA				

POHĽAD zo dvora na Vajnorskú ul.



POHĽAD BOČNÝ Z PAVLAČE "2"

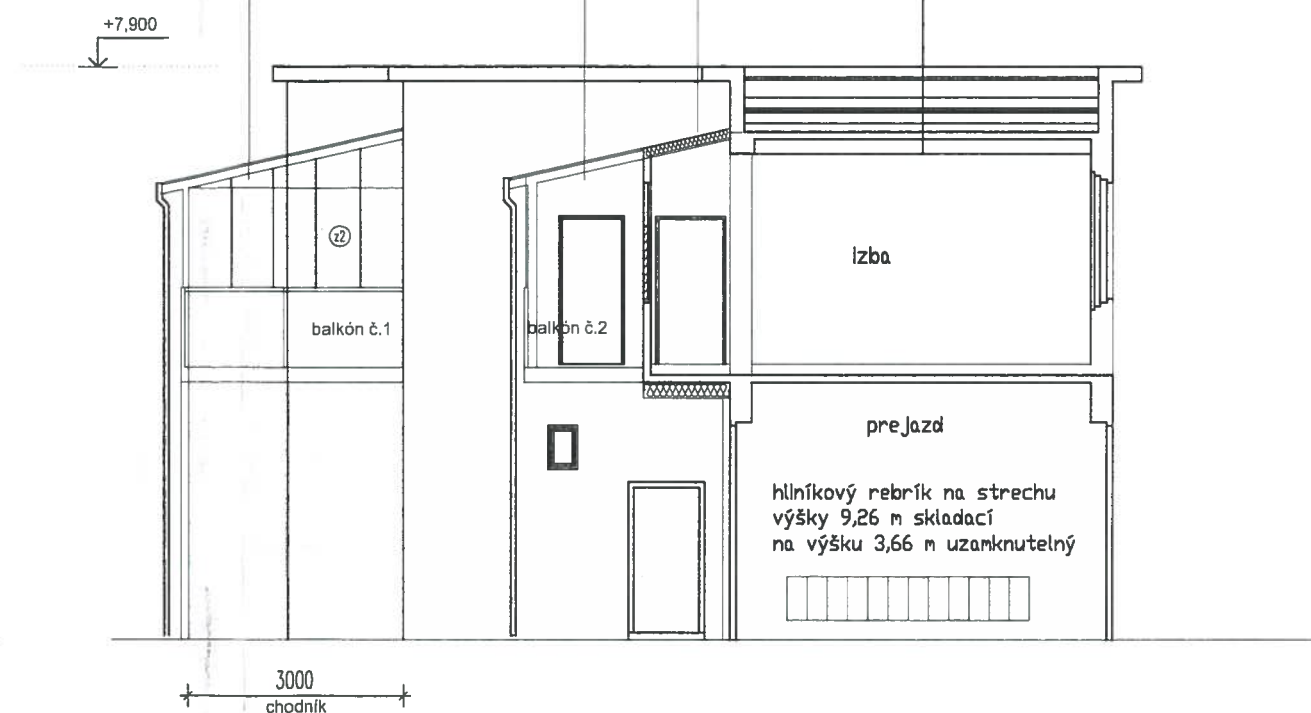
bočný pohľad



- S1
- FATRAFOL 810
 - geotextília na drevo hr. 1,5 mm
 - OSB hr. 22 mm na ocelových nosníkoch
 - NOBASIL MPE hr. 150 mm
 - ALUTHERMO QUATRO hr. 10 mm R=4,4
 - s hliníkovou fóliou - parozábranou
 - zelený sádrokartón
 - penetrácia + 2-násobný náter

- S2
- bezpečnostné sklo
 - ocelové nosníky

- S3
- štrkový násyp hr. 50 mm
 - geotextília hr. 1,5 mm
 - FATRAFOL hr. 1,5 mm
 - geotextília hr. 1,5 mm
 - NOBASIL JPS hr. 60 mm
 - asfaltová lepenka hr. 30 mm
 - cementový poter hr. 30 mm
 - škvárobetón v spáde hr. 150 - 250 mm
 - stropná tvarovka CSK - Armo hr. 120 mm
 - stropná doska hr. 100 mm s rebrkami hr. 300 mm
 - vzduchová medzera hr. 200 mm
 - palach s omltkou hr. 15 mm

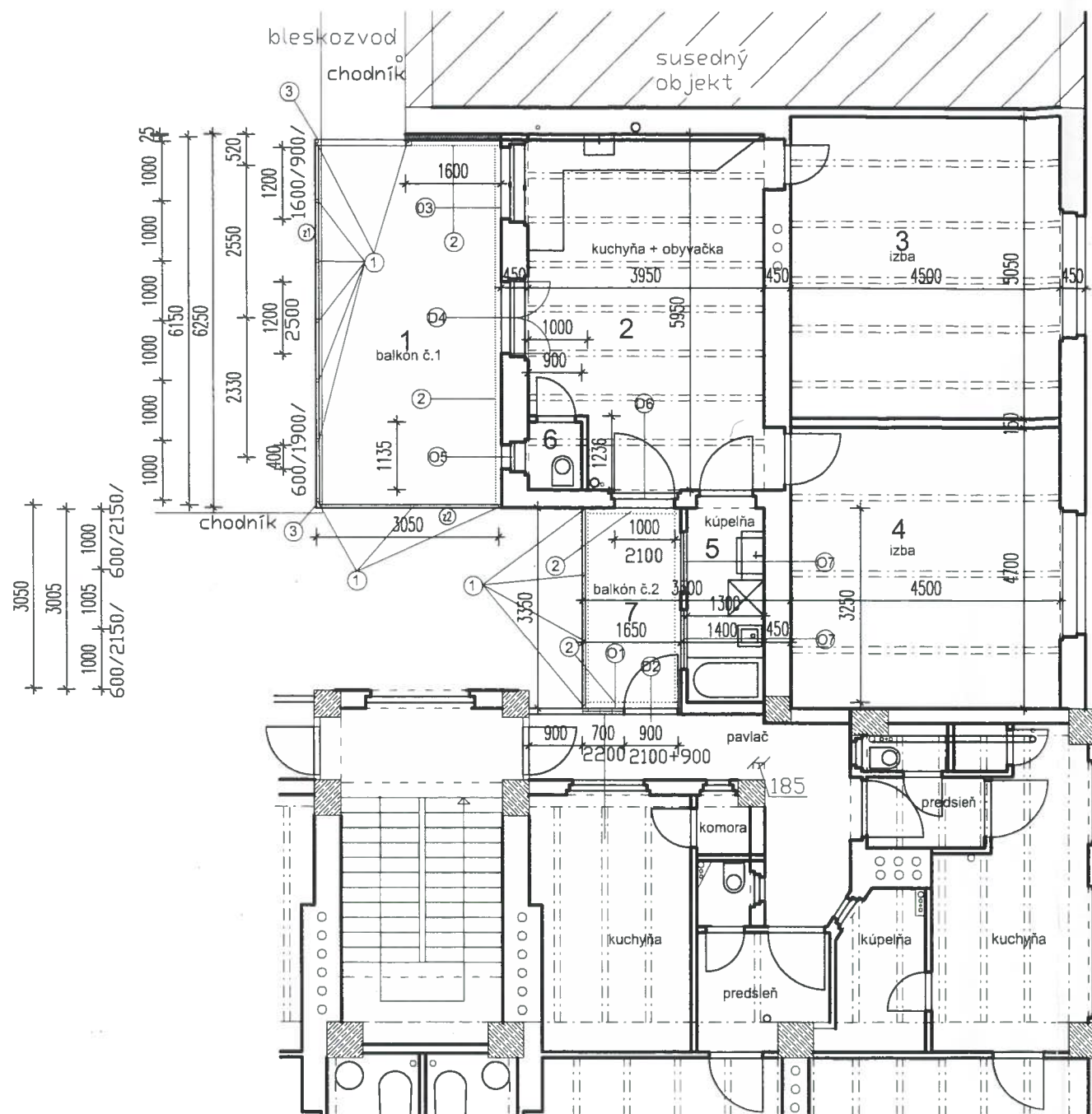


stavba

Rekonštrukcia bytu č. 8 s prístavbou dvoch balkónov

miesto ŠKULTÉTYHO 2, súp. č.III / 49, par.č. 11364, BRATISLAVA III

Investor	Ing. Jarmila Hrbáčková, byt č. 8 ŠKULTÉTYHO 2, BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	stupeň	Projekt pre SP	Paré č.
vypracoval	ING. MGR. ART. PETER ŽIVNER	dátum	11.2018	
profesia	STAV. ČASŤ	mierka	výkr. č.	
názov výkresu	NAVRHOVANÝ STAV POHĽADY	1:100	8	



PODORYS 2.NADZEMNÉHO PODLAŽIA navrhovaný stav
bytu č. 8, Škultétyho 2

LEGENDA MIESTNOSTI

BYTU č. 8 NA II.N.P. - súčasný stav

DZN.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA	PODLAHA	STENY	STROP
1	BALKÓN č. 1	18,75	PORODROŠT		
2	OBYVACIA IZBA+KUCHYŇA	22,257	VINYLOVÁ PODLAHA	MALBA + OMIETKA	PENETRÁCIA +MALBA
3	IZBA	22,725	PARKETY	MALBA + OMIETKA	PENETRÁCIA +MALBA
4	IZBA	21,150	PARKETY	MALBA + OMIETKA	PENETRÁCIA +MALBA
5	KOPEĽŇA	4,225	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	PENETRÁCIA +MALBA
6	WC	1,022	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALBA+OMIETKA	PENETRÁCIA +MALBA
7	BALKÓN č. 2	5,52	PORODROŠT		
SPOLU BYT		71,379			
SPOLU BALKÓNY		24,27			
SPOLU BYT S BALKÓNYMI		95,649			

stavba:

Rekonštrukcia bytu č. 8 s prístavbou dvoch balkónov

miesto ŠKULTÉTYHO 2, súp. č.III / 49, par.č. 11364, BRATISLAVA III

Investor	Ing. Jarmila Hrbáčková, byt č. 8 ŠKULTÉTYHO 2, BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	stupeň	Projekt pre SP	Paré č.
vypracoval	ING. MGR. ART. PETER ŽIVNER	dátum	11.2018	
profesia	STAV. ČASŤ	mierka	výkr. č.	
názov výkresu NAVRHOVANÝ STAV PODORYS BYTU č. 8 NA 2.NADZEMNÉHO PODLAŽIA		1:100	7	