MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
- / 03.12.2018	42052/11208/2018/ZP/ILE	Ing. Eva Ilavská / 0249253373 / eva.ilavska@banm.sk	07.12.2018

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby:	**Záhradná chata -dodatočné stavebné povolenie**
Stavebník:	
Miesto stavby:	ul. Na Koziarke
Parcela č.:	**18716/7**; register „C“ KN, k. ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa:	03.12.2018
PD - dátum:	Dodatočné povolenie stavby - Záhradná chata, 07/2018, MAKKI-architekt, s.r.o.

Zrealizovaná záhradná chatka sa nachádza na pozemku s parc. č. **18716/7**, reg. „C“ KN, k. ú. Vinohrady s výmerou pozemku 945 m^2. Záhradná chatka je umiestnená v západnej časti predmetného pozemku a bude slúžiť na rekreačné účely. Objekt rekreačnej chaty má podľa projektovej dokumentácie zastavanú plochu 29,23 m^2, pozostáva z jedného nadzemného podlažia a podkrovia, bez podzemného podlažia. Pôdorys chaty je obdĺžnikový a tvorí ho jedna miestnosť. Zastrešený je sedlovou strechou s väčším presahom na strane vstupu do objektu.

Vstup a vjazd na pozemok je napojený na jestvujúcu spevnenú komunikáciu. Parkovanie je zabezpečené na pozemku stavebníka v počte 1 parkovacieho miesta. Objekt je napojený na existujúci elektrický stĺp vzdušného vedenia NN cez novovybudované elektrické zemné prípojky NN. Projektová dokumentáciu nerieši napojenie na ostatné inžinierske siete. Na pozemku sa nachádza studňa.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia a **súladu** zámeru v danej lokalite s **Územným plánom zóny Podhorský pás** schváleným uznesením č. 22/10 zo dňa 13. 06. 2006 a so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska urbanisticko – architektonicko – stavebného riešenia:
Dodržať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov; vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; príslušné technické normy.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.

Uplatniť opatrenia na redukciu dôsledkov klimatickej zmeny klímy, napr. vodozádržné opatrenia (minimalizácia nepriepustných plôch, dažďové záhrady, vsakovanie dažďovej vody na pozemku) a opatrenia na zmiernenie efektu tepelných ostrovov (výsadba vysokej zelene, použitie prvkov s vyššou odrazivosťou slnečného žiarenia a pod.).

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zistiť a vytýčiť inžinierske siete a dodržať požiadavky ich správcov.

Z hľadiska majetkoprávnych vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Nové Mesto k investičnému zámeru **nenahrádza** stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

Prílohy
1x situácia

Na vedomie
MČ BNM, odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto