MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
/05.11.2018	10508/2018/ÚKSP/PETL-ozn	Ing. Petrová/ 02/49253153/ lucia.petrova@banm.sk	27.11.2018

Vec
Oznámenie o začatí spojeného stavebného a územného konania

Dňa 05.11.2018 požiadali stavebníci Eva Sajbertová a Jozef Sajbert, obaja bytom Hviezdoslavov 125, 930 41 Hviezdoslavov (ďalej len „stavebníci“), prostredníctvom splnomocneného zástupcu Martin Sajbert, bytom Šancová 4007/48, 811 05 Bratislava (ďalej len „splnomocnený zástupca“) o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na „Rekreačný dom“, lokalita Koliba - Vtáčnik, na ulici Sovia, na pozemku parc. č. 18052/32 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Projektová dokumentácia rieši rekreačný dom, umiestnený v centrálnej časti pozemku. Na pozemku je vodovodná prípojka, na ktorú sa objekt pripojí. Pozemok má vybudovaný vjazd na pozemok. Oplotenie bude realizované. Predmetná parcela je oplotená. Dom je riešený ako jednopodlažný podpivničený objekt. Prestrešenie je riešené plochou strechou s atikou. Pôdorys domu má obdĺžnikový tvar. Dispozícia domu je rozdelená do obytných zón, na ktoré vplýva aj orientácia voči svetovým stranám. Vstup do rekreačného domu je orientovaný na sever. Panelová cesta aj pozemok sú umiestnené vo svahu. Rekreačný dom je tak osadený vo svahu a funguje v dvoch úrovniach. 1. nadzemné podlažie na úrovni severnej časti pozemku a 1. podzemné podlažie na úrovni nižšej južnej časti pozemku. Vstup do domu je na úrovni 1. nadzemného podlažia. Umiestnením objektu a správnym zónovaním jednotlivých funkčných častí stavby sa zabezpečuje celodenné osvetlenie stavby prirodzeným osvetlením. 1.PP tvorí nočnú zónu pre potreby na oddych a rekreáciu. Projekt ďalej rieši napojenie objektu splaškovou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej žumpy, dažďovou kanalizačnou prípojkou do akumulačnej nádrže s prepadom do vsakovacích drenblokov a vodovodnú prípojku, ktorá je existujúca od verejného vodovodu po vodomernú šachtu na pozemku, projekt rieši len napojenie od existujúcej vodomernej šachty k objektu. Zdrojom tepla je nástenný elektrický kotol Protherm RAJA W s výkonom 9 kW. Je navrhnutý jeden čerpadlový okruh s teplotným spádom 40/30°C, ktorý napája rozdeľovače pre podlahové vykurovanie. Pre vetranie je navrhnutá rekuperačná jednotka určená pre rodinné domy, v každom podlaží jedna. V jednotke je odsávaný aj privádzaný vzduch filtrovaný a tepelne upravený rekuperátorom.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

(ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie, pričom nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 10.01.2019 (štvrtok) o 13:30 hod.

so stretnutím pred vstupom na stavebný pozemok 18052/32, na ulici Sovia v Bratislave (v prípade nejasností ma prosím vopred kontaktujte mailom alebo telefonicky) .

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú podľa ust. § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť v zmysle ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania:

1. Sajbert Jozef a Eva Sajbertová, obaja bytom Hviezdoslavov 125, 930 41 Hviezdoslavov, v zastúpení: Sajbert Martin, Šancová 4007/45, 811 05 Bratislava
2. Ing. Vachová Alena, Exnárova 3133/28, 821 03 Bratislava
3. David Tomáš, Švantnerova 11, 841 02 Bratislava
4. Mgr. Hubáček Ladsislav, Karadžičova 39, 811 07 Bratislava
5. Hildegarda Hubáčková, Karadžičova 39, 811 07 Bratislava
6. Ing. Stanislava Imrichová, Ľ. Ondrejova 730/11, 971 01 Prievidza

7. JUDr. František Imrich, Šoltésovej 3683/30, 811 08 Bratislava
8. Vlastníci pozemku parc. č. 18052/47 z listu vlastníctva 4736, katastrálne územie Vinohrady
9. Stavebný dozor: Ing. Tomáš Kišš, Furminská 3, 831 52 Bratislava
10. Projektant: SIMANEK, s.r.o., Ing. arch. Miroslav Šimánek, Karpatské nám. 18, 831 06 Bratislava

Dotknuté orgány:

11. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., , Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
18. SPP – distribúcia, a.s., oddelenie prevádzky Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. Slovenský zväz záhradkárov ZO 3-20 Koliba Vtáčnik, Na Vtáčniku 46, 831 01 Bratislava
22. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

25. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia: