

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1840/2018/ÚKSP/SILJ-81

Bratislava 19.11.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, k.ú. Nové Mesto na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20, 13073/3, 22001/1, 22001/25, 22001/29, 22072/2, 13180/2, 13175/2 reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto dňa 16.06.2015 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 6.11.2015, stavebníkovi spol. CC ETA, s.r.o., IČO 50 286 480, so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava, v rozsahu:

- SO 02 Predvýkop a zabezpečenie stavebnej jamy
- SO 03 Polyfunkčný objekt
- SO 06 Prípojka a preložka plynu
 - SO 06A Prípojka plynu
 - SO 06B Preložka plynu
- SO 08 Prípojky a preložky telekomunikačných sietí
 - SO 08A Slaboprúdová prípojka
 - SO 08B Preložka vedení Slovak Telekom
- SO 09 Areálové a verejné osvetlenie
 - SO 09A Areálové osvetlenie
 - SO 09B Preložka verejného osvetlenia
- SO 11 Sadové úpravy
- SO 12 Drobná architektúra
- SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická
 - SO 13C NN prípojka pre CDS

líniová stavba: SO 13D Koordinačné, komunikačné a optické káble pre CDS

SO 02 – Predvýkop a zabezpečenie stavebnej jamy

Zrealizuje sa stavebná jama do úrovne hladiny spodnej vody. Steny stavebnej jamy budú fixované striekaným betónom a klincovaním, po obvode sa zo zníženej úrovne stavebnej jamy (predvýkop) zrealizuje statická ochrana a podzemná hydraulická clona.

SO 03 Polyfunkčný objekt

Novostavba polyfunkčného objektu bude mať 3 podzemné podlažia, v úrovni 1. až 3.NP na celom pôdoryse administratívne priestory, reštauračné a obchodné prevádzky. Na 4. až 7. NP je navrhnutý spojovací trakt s bytmi, z ktorej vychádzajú dve lichobežníkové bytové veže – južná s 15 nadzemnými podlažiami a technickým ustúpeným podlažím a severná veža s 18 nadzemnými podlažiami a technickým ustúpeným podlažím.

V 1. NP sú navrhnuté komerčné priestory – obchody, reštaurácia a kaviareň. Sú tu navrhnuté vstupy do oboch bytových blokov, priestory pre kontajnery na odpad, recepcia a centrálny vstup do administratívnych priestorov. Na východnej strane objektu je umiestnený vjazd do podzemnej garáže.

V 2. a 3. NP sú navrhnuté priestory administratívy, ktoré budú presvetlené dvomi menšími átriami.

Od 4. NP má objekt obytnú funkciu – byty sú navrhnuté v 4 bytových podlažiach spojovacieho traktu a dvoch lichobežníkových vežiach. Byty navrhnuté v spojovacom trakte sú prístupné z chodby, ktorá prepojuje obidve bytové veže.

Súčasťou objektu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ je aj 402 parkovacích miest v podzemnej garáži, z toho 22 miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

SO-06 Prípojka a preložka plynu

SO-06A Prípojka plynu

Zásobovanie objektu plynom je navrhnuté STL prípojkou D40 - PE, PN 0,3 MPa dĺžky 28 m, ktorá sa napojí na STL DN 200, PN 300 kPa v Račianskej ulici. Prípojka plynu je ukončená na pozemku stavebníka v skrinke merania a regulácie plynu, z ktorej sú do miestnosti merania a regulácie plynu v objekte vedené dve vetvy NTL plynovodu, z ktorých jedna je určená pre kotolne a jedna pre prevádzku reštaurácie: vetva D63 – PE dĺžky 81,2 a vetva D160- PE dĺžky 81,2m.

SO-06B Preložka plynu

Na pozemku parc.č. 13073/13 v mieste navrhovanej komunikácie sa nachádza NTL pripojovací plynovod DN 50, PN 2,1 kPa a 2 x hlavný uzáver plynu, ktoré budú preložené cca o 5 m do zelenej plochy na pozemku.

SO-09 Areálové a verejné osvetlenie

SO-09A Areálové osvetlenie

Je navrhnuté vonkajšie osvetlenie obslužných komunikácií a parkovísk – 21 svietidiel, stožiare výšky 8 m, chodníka pre peších – 5 svietidiel, stožiare výšky 4 m a priechodu pre chodcov – 7 svietidiel stožiare výšky 6 m. Areálové osvetlenie bude napájané a riadené z hlavného rozvádzača objektu zo sekcie spoločnej spotreby. .

SO-09B Preložka verejného osvetlenia

Existujúcich 6 stožiarov VO a káblové vedenie v časti súčasného chodníka bude demontovaných, resp. dôjde na nich k úpravám podľa požiadaviek vlastníka a správcu VO.

SO-11 Sadové úpravy

Sadové úpravy sú navrhnuté v súlade s rozhodnutím mestskej časti Bratislava Nové Mesto č.11556/895/2017/ZP/KMEA-E zo dňa 24.04.2017, právoplatné dňa 9.6.2017. Navrhuje sa výsadba stromov a kríkových skupín na teréne, na strechách objektu. Súčasťou sadových

úprav je zatrávnenie pozemku. Celková plocha sadovnícky upravených plôch je 6.724 m² na úrovni terénu a 1792 m² na strechách objektu.

SO-12 Drobná architektúra

Jedná sa o zariadenie a oplatenie detského ihriska na ploche o rozmeroch 8,00 x 20,00 m na severnom okraji pozemku parc.č.13077/3. Oplatenie je výšky 1,030 m, kombináciou drevených stĺpikov a pletivových panelov. Sú navrhnuté 3 základné hracie prvky – detská šmykľavka, pieskovisko a atypická skupinová hojdačka.

SO-13 Úprava križovatky Račianska – Skalická

SO-13C NN prípojka pre CDS

Napájanie nového radiča CDS bude jednofázové - 230V/50Hz. Radič bude napájaný z existujúcej skrine RVO, ktorá sa nachádza v zeleni pred obytným domom na Račianskej ulici. Pri RVO skrini sa vybuduje elektromerová skriňa RE.P pre CDS, ktorá bude prepojená s radičom.

Líniová stavba:

SO-13D Koordinačné, komunikačné a optické káble pre CDS

Križovatka Račianska – Skalická bude prepojená s existujúcimi riadenými prechodmi pre chodcov v križovatkách č.334 Račianska – priechod Mladá garda (cca 320 m) a č.335 Račianska – priechod Biely kríž (cca 170m) koordinačnými káblami s potrebným počtom žíl. V križovatke č. 334 Račianska – priechod Mladá garda bude nový koordinačný kábel naspojovaný na existujúci koordinačný kábel vrátane HDPE rúry, ktorý je ukončený v RS 334. V križovatke č. 335 Račianska – priechod Biely kríž bude koordinačný kábel vrátane dvoch rúr HDPE 40/33 zaústený do existujúceho radiča CDS 335. V križovatke Račianska – Skalická budú koordinačné káble zaústené do novej skrine RS, ktorá bude umiestnená vedľa radiča CDS. Radič CDS bude pripojený na koordinačný kábel cez rozpojovaciu skriňu RS, pri ktorej bude umiestnená nová káblová komora pre možné budúce pripojenie radiča CDS na optické vedenie.

SO-08A Slaboprúdová prípojka

Prípojka slaboprúdu o dĺžke 85 m je navrhnutá ako chránička pre zafúknutie optického kábla a uloženie kábla vybraného providera. Je umiestnená v novom chodníku od hranice pozemku s Račianskou ulicou - rúrou HDPE Ø50mm pre optickú prípojku a chráničkou Ø63mm so zaťahovacou šnúrou pre uloženie metalického kábla.

SO-08B Preložka vedení Slovak Telekom

V mieste navrhovanej komunikácie sa nachádza vetva telekom. kábla č.9 typu TCEP-KPFLE 15xN0,6 spoločnosti Slovak Telekom a.s.. Táto bude preložená do novej polohy v chráničke káblami typu TCEPKPFLE 15xN0,6. Nové káblová dĺžka sa napojí na existujúce vedenie pomocou zmršťiteľných spojok. V zatrávnenom teréne sa kábel uloží v káblovej ryhe, pri križovaní komunikácie bude uložený v chráničke.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Oskar Mészár, autorizovaný architekt, č. oprávnenia *1751*AA v novembri 2016, ktorá je overená stavebným úradom a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
9. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií predložiť na odsúhlasenie v Operatívnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy projekt organizácie dopravy počas výstavby, a to najneskôr 30 dní pred realizáciou stavby. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie na zvláštne užívanie komunikácií.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
13. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania:
OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava:

- Stavba na Pozemkoch Stavby/Pozemkoch OMV bude realizovaná výlučne v súlade s predloženou DSP a vydaným právoplatným stavebným povolením k Stavbe v súlade s predloženou DSP.
- Stavba môže byť realizovaná v miestach pozemných komunikácií/ciest na Pozemkoch OMV iba tak, aby nebol povrch pozemných komunikácií/ciest na Pozemkoch OMV akokoľvek poškodený, zmenený alebo zničený, resp. ak to nebude možné iba v nevyhnutnom/minimálnom rozsahu - v uvedenom súvislosti je potrebné realizovať Stavbu primárne pod pozemnou komunikáciou/cestou pretláčaním (s prípadným minimálnym nevyhnutným zásahom do štruktúry pozemnej komunikácie/cesty pre účely pretláčania vopred odsúhlaseným OMV Slovensko, s.r.o.), tak aby nebol povrch pozemných komunikácií/ciest akokoľvek poškodený, zmenený alebo zničený.
- Povrchy Pozemkov OMV vrátane pozemných komunikácií/ciest na Pozemkoch OMV, dotknuté realizáciou Stavby, musia byť bezodkladne po ukončení realizácie Stavby uvedené do pôvodného stavu Stavebníkom a na jeho náklady.
- Stavebné činnosti na Stavbe môžu byť realizované iba tak, aby žiadnym spôsobom neobmedzovali prevádzku ČS OMV. V prípade, že realizácia Stavby si odôvodnene a nevyhnutne vyžaduje obmedzenie prevádzky ČS OMV, takéto obmedzenie (vrátane doby trvania, rozsahu, obsahu a pod.) je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom OMV Slovensko, s.r.o., pričom Stavebník je povinný o potrebe takéhoto obmedzenia ČS OMV písomne informovať OMV Slovensko, s.r.o. a požiadať o udelenie písomného súhlasu k obmedzeniu prevádzky ČS OMV najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred.
- Stavebník je povinný minimálne 7 pracovných dní pred začatím realizácie Stavby upovedomiť o tejto skutočnosti OMV Slovensko, s.r.o. na e-mailovú adresu: michal.janek@omv.com.
- Stavebník je povinný si postup realizácie Stavby vo vzťahu k stavebným činnostiam Stavby, ktoré by mali/mohli mať vplyv na ČS OMV/prevádzku ČS OMV písomne odsúhlasiť s OMV Slovensko, s.r.o. minimálne 7 pracovných dní pred začiatkom realizácie.
- Realizácia Stavby musí byť vykonávaná tak, aby vo všetkých fázach výstavby bol umožnený vjazd na ČS OMV a výjazd z ČS OMV pre všetky druhy automobilov (osobné/nákladné).
- Pred začatím realizácie Stavby Stavebník vytýči alebo zabezpečí vytýčenie a zameranie akýchkoľvek existujúcich inžinierskych sietí a konštrukcií na vlastné náklady a nebezpečenstvo tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom OMV Slovensko, s.r.o. pri vytyčovaní a zameriavaní nezaručuje polohu akýchkoľvek súčasných podzemných sietí a konštrukcií, a to najmä na Pozemkoch OMV a zároveň pri tejto činnosti nesmie dôjsť k obmedzeniu prevádzky ČS OMV. Stavebník po zameraní a vytýčení všetkých podzemných sietí a konštrukcií odovzdá bezodplatne jedno vyhotovenie vytýčenia a zamerania OMV Slovensko, s.r.o.
- Stavebník je pri realizácii Stavby povinný túto realizovať tak, aby boli dodržané ochranné pásma súčasných inžinierskych sietí a ostatných existujúcich stavieb;
- Akékoľvek práce a činnosti realizované zo strany Stavebníka, ako aj jeho dodávateľov či subdodávateľov, ktorí budú Stavbu realizovať musia byť vykonávané takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu už existujúcich stavieb, najmä inžinierskych sietí a technologických zariadení vo vlastníctve OMV Slovensko, s.r.o. a/alebo stavieb slúžiacich na účely prevádzky ČS OMV;
- V prípade vzniku akejkoľvek škody na strane OMV Slovensko, s.r.o., počas realizácie Stavby a/alebo Stavebníkom (vrátane jeho dodávateľov a subdodávateľov), je

Stavebník povinný takto vzniknutú škodu na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške spoločnosti OMV Slovensko, s.r.o. nahradiť;

- V prípade vzniku škody na strane OMV Slovensko, s.r.o. z dôvodu obmedzenia prevádzky ČS OMV alebo iného dôvodu, na ktoré OMV Slovensko, s.r.o. nedal písomný súhlas pred, resp. počas realizácie Stavby, je Stavebník povinný takto vzniknutú škodu na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške nahradiť spoločnosti OMV Slovensko, s.r.o.;

OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 14.08.2018:

- Pri Výjazde z ČS OMV sa nachádza rozvodná skriňa, do ktorej počas realizácie Stavby nebude žiadnym spôsobom zasahované;
- Stavebník zabezpečí na vlastné náklady preloženie osvetlenia areálu ČS OMV vo vlastníctve OMV na verejnú komunikáciu Janaškova ulica podľa PD SO 09B Preložka verejného osvetlenia;
- V súvislosti s Preložkou plynu „SO 06B Preložka plynu“ a v prípade akéhokoľvek obmedzenia na strane ČS OMV, Stavebník bude musieť najneskôr 2 týždne vopred písomne informovať o tejto skutočnosti OMV na e-mailovú adresu erik.hrebik@omv.com
- V súvislosti s Preložkou NN rozvodov „SO 07B Preložka NN rozvodov“ a v prípade akéhokoľvek obmedzenia na strane ČS OMV, investor bude musieť najneskôr 2 týždne vopred písomne informovať o tejto skutočnosti OMV na e-mailovú adresu erik.hrebik@omv.nr)m
- V súvislosti s „SO 10 Spevnené plochy a komunikácie“ Investor musí dodržať: ponechanie existujúcej pozemnej komunikácie na ul. Janaškovej (na parc.č. 13073/5) - v smere výjazdu od výdajnej plochy PHM ČS OMV ku vstupu do OMV CW (CW-autoumývareň) (vedúcom za časť budovy ČS OMV-shop), obojsmernej, z dôvodu zabezpečenia vjazdu motorových vozidiel do OMV CW.
- Riešenie dopravnej situácie tak, aby nedochádzalo k blokovaniu/kolíziám automobilov pri vjazde do OMV CW a automobilov prechádzajúcich cez Janaškovu ul ktoré bude vopred písomne odsúhlasené OMV.
- Stavebník je Povinný Pred začatím realizácie stavby, teda ktoréhokoľvek stavebného objektu na Pozemkoch ako aj iných dotknutých pozemkoch v blízkosti ČS, vytýčiť, alebo zabezpečiť vytýčenie a zameranie akýchkoľvek existujúcich inžinierskych sietí (ďalej len „IS“) /Pozemných komunikácií / konštrukcií na vlastné náklady a nebezpečenstvo tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom:
 - OMV pri vytyčovaní a zameriavaní nezaručuje polohu / uloženie akýchkoľvek súčasných podzemných IS / konštrukcií, najmä na pozemkoch; a zároveň
 - pri tejto činnosti nesmie dôjsť k obmedzeniu prevádzky ČS OMV
- Stavebník po zameraní a vytýčení všetkých IS / konštrukcií, a to aj tých, ktorých sa zmeny netýkajú, odovzdá bezodplatne jedno vyhotovenie vytýčenia a zameranie OMV;
- Realizácia stavby musí byť vykonaná tak, aby z jej dôvodu nedošlo k odstávke energií (voda, kanalizácia, plyn, elektrina) či internetového pripojenia a pod. na ČS OMV V prípade, že bude nevyhnutné pre zrealizovanie Stavby odstavenie energií internetového pripojenia a pod., je Stavebník povinný o tejto skutočnosti vopred písomne informovať OMV, najmenej 7 pracovných dní vopred, a súčasne si vyžiadať súhlas OMV na uskutočnenie odstávky. Odstávku energií je možné zo strany Stavebníka realizovať ma na základe predchádzajúceho písomného súhlasu a v rozsahu odsúhlasenom OMV' v prípade takejto odstávky je Stavebník povinný zabezpečiť na vlastné náklady dodávku pitnej vody počas celej doby odstávky

vodovodu, prenosné toalety počas celej doby odstavky kanalizácie, dodávku elektriny počas celej doby odstavky prívodu elektrickej energie; tieto odstavky však musia byť čo najkratšie a vo vopred písomne dohodnutom čase medzi Stavebníkom a OMV;

- Stavebník je pri realizácii Stavby povinný realizovať ich tak, aby boli dodržané ochranné pásma súčasných IS a ostatných existujúcich stavieb;
- Akékoľvek práce a činnosti realizované zo strany Stavebníka, ako aj jeho dodávateľov či subdodávateľov, ktorí budú Stavbu zhotovovať musia byť vykonávané takým spôsobom aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu už existujúcich stavieb, najmä IS/pozemných komunikácií a technologických zariadení vo vlastníctve OMV alebo stavieb slúžiacich na účely prevádzky ČS OMV;
- V prípade vzniku akejkoľvek škody na strane OMV, počas realizácie Stavby Stavebníkom (vrátane jeho dodávateľov a subdodávateľov), je Stavebník povinný takto vzniknutú škodu na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške spoločnosti OMV nahradiť;
- V prípade vzniku ušlého zisku na strane OMV z dôvodu obmedzenia prevádzky ČS OMV alebo z iného dôvodu, na ktoré OMV nedala písomný súhlas počas realizácie Stavby je Stavebník povinný takto vzniknutý ušlý zisk na vlastné náklady bezodkladne v plnej výške nahradiť spoločnosti OMV;
- Akékoľvek obmedzenie prevádzky ČS OMV z dôvodu realizácie Stavby podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu OMV;

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-201779818/DAD zo dňa 23.08.2017:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v

mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava – odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-BA-OKR1-2017/028920 zo dňa 21.02.2017:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanoviská
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia – jednoduché úkryty , ods. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, vyjadrenie č. 26540/2017/SŽDD/68595 zo dňa 03.10.2017

1. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej MDV SR, ktorú vypracoval Ing. arch. Oskar Mészár (reg. č. *1751AA*) ATRIOS architects, s. r. o., Bratislava a je neoddeliteľnou súčasťou tohto súhlasu. Každá zmena oproti overenej projektovej dokumentácii, týkajúca sa OPD a OD, musí byť vopred prejednaná so ŽSR a odsúhlasená MDV SR.
2. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať a dodržiavať podmienky dané:
 - ŽSR, Odborom expertízy GR Bratislava pod č. 17580/2017/O420-8 zo dňa 28. 07. 2017,
 - ŽSR, Oblastným riaditeľstvom Trnava pod č. 1325/2017/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 01. 06. 2017,
 - ŽSR, Strediskom hospodárenia s majetkom, Bratislava pod č. 0750/2a.15/3552/2017/SHM/RP-Ba-Me zo dňa 13. 09. 2017.
3. Vlastník (užívateľ) nehnuteľnosti je povinný v OPD a v OD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
4. Stavebník je povinný pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie a ochranu vedení a zariadení ŽSR.
5. Stavebník je povinný udržiavať stavbu v OPD a OD tak, aby neohrozoval, neobmedzoval ani nenarušil bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe ani stabilitu a odvodnenie železničného telesa.
6. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR nachádzajúce sa v danom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním nesmú byť rušené zariadenia ŽSR.
7. Po ukončení stavby zabezpečiť prizvanie prevádzkovateľa dráhy a zároveň mu predložiť pre časť stavby v obvode dráhy plány podľa skutočného vyhotovenia stavby.
8. Ak dôjde k funkčnej poruche vedenia umiestneného v obvode dráhy, vlastník vedenia je povinný o tom bezodkladne informovať prevádzkovateľa dráhy a postupovať podľa jeho pokynov tak, aby prevádzka dráhy a doprava na dráhe boli dotknuté čo najmenej.
9. Prispôbovať zrealizovanú stavbu v OPD a v OD, ak si to vyžiada stavba, prevádzka

- dráhy alebo technické podmienky žel. prevádzky a to úpravou alebo preložením stavby.
10. MDV SR si vyhradzuje právo výkonu štátneho stavebného dohľadu (SSD) so zameraním na dodržanie podmienok tohto súhlasu k stavbe.
 11. Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania, nenahrádza povolenie stavby, nie je ani súhlasom na začatie prác, nestráca však platnosť, ak stavebník v tejto lehote požiada vecne a miestne príslušný stavebný úrad o povolenie stavby.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 4361/7867/2000/2017 zo dňa 11.04.2017:

1. Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej dráhe na Račianskej ulici a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek a autobusov nad rámec riadne schváleného a zástupcom DPB, a. s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy), ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej trati.
2. Stavebník je povinný prerokovať s DPB, a. s. časový harmonogram etapizácie stavebných prác najneskôr 30 dní vopred, a najmä termín a trvanie maximálne víkendovej dopravnej a napätovej výluky na električkovej dráhe na Račianskej ulici, s vyvolaným zabezpečením náhradnej autobusovej dopravy. Pritom musí rešpektovať prevádzkové podmienky dopravcu, resp. zosúladiť výluky po termínovej a organizačnej stránke s inými aktivitami na dotknutej električkovej trati a dodržať projekt organizácie výstavby predmetnej projektovanej dokumentácie.
3. Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky autobusov a električiek a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy.
4. Stavebník je povinný realizovať všetky práce v zmysle predloženej projektovanej dokumentácie, križovanie plynovodu a vodovodu s električkovou koľajovou traťou Račianskej radiály realizovať riadeným pretlakom popod električkovú trať, pričom horná hrana chráničiek musí byť vzdialená min 1,60 m od temena hláv električkových koľajníc. Technologické jamy potrebné k realizácii pretláčania a prípadné trasy vedúce súbežne s električkovou traťou musia byť vzdialené min. 3,50 m od osi krajnej koľaje.
5. Stavebník je povinný na vlastné náklady okamžite odstrániť prípadné závady na koľajovej trati (po predchádzajúcom vyzozumení vedúceho prevádzky koľajových tratí DP Bratislava, a. s. - č. t. 0903 797 792) vzniknuté z dôvodu prác a na uvedenej stavbe.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť okamžité očistenie električkového telesa a koľajníc v prípade, že tieto budú znečistené v dôsledku stavebných prác alebo staveniskovou dopravou.
7. Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
8. Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Samostatné objekty úprav pevných trakčných zariadení vyvolaných stavbou, naprojektované oprávneným projektantom, musia byť odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi sietí DPB, a.s.. Taktiež je nutné, aby tieto úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy Pevných trakčných zariadení (PTZ).
9. Práce na trakčných zariadeniach smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
10. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
11. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
12. Začiatok výkopových prác musí byť nahlásený správcovi (5950 1491) prípadne na elektrodispečing (5950 6666).
13. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani ináč poškodiť pevné trakčné zariadenia.
14. Križenia a súbehy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
15. Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom (@ 5950
16. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom (5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho

skolaudovaná.

17. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
18. Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!
19. V rozhodnutí stavebného povolenia žiadame vyjadrenie a podmienky Dopravného podniku Bratislava, a. s. citovať v plnom znení.

Železnice Slovenskej republiky - generálne riaditeľstvo, stanovisko č. 17580/2017/O420-8 zo dňa 28.07.2017:

1. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR
a/ OR Trnava č.1325/2017/289301/SZTS/7a,13 zo dňa 01. 06. 2017 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR OZT pozdĺž dotknutých železničných tratí a stanovujúcich požiadavky na ochranu objektov železničnej infraštruktúry,
b/SHM RP Bratislava č.0750/7a.08/3208/2013/SHM/RP-Ba-MA zo dňa 07.08.2017 z hľadiska majetkovo právneho vyrovnania k stavbou dotknutým pozemkom v správe ŽSR.
2. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability, k zmene výškovej a smerovej polohy koľají a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
b/ nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.
3. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti železničných tratí s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou a je povinný zrealizovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky tak, aby v priestoroch posudzovaného objektu neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby v budúcnosti z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Žiadame, aby stavebník v konaní o povolení stavby predložil Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
4. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
5. Investor zabezpečí:
a/ pred realizáciou
 - objednať vytýčenie vedení ŽSR podľa pokynov príslušných správcovských zložiek,
 - pre účely vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR, ktorý nie je prístupný verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Povoľovanie vstupu do obvodu dráhy v správe ŽSR požiadať ŽSR, OR Trnava, Oddelenie krízového riadenia, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava o vydanie povolenia vstupu cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR. So žiadosťou navrhovateľ predloží kópiu vyjadrenia ŽSR OR Trnava a tohto stanoviska ŽSR GR Odboru expertízy. Predpis ŽSR Z9 je za účelom oboznamovania cudzích právnických a fyzických osôb umiestnený na internetovej stránke ŽSR
 - ohlásiť termín začiatku realizácie prác na pozemku v správe ŽSR ŽSR SHM RP Bratislava,
b/ počas prác:
 - je zakázané vstupovať do koľají a zasahovať do ich prechodového prierezu,
 - je nevyhnutné priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor,
 - zaistiť bezpečnosť pracovníkov počas realizácie v súlade s predpisom ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR,
c/ po ukončení prác prizvať ŽSR SHM RP Bratislava a OR Trnava ku kolaudačnému konaniu,
d/ úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných navrhovanou činnosťou.
e/ prípadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy, obvodu dráhy a objektom stavby dráhy vopred prerokovať so ŽSR.
6. Žiadame v prípade potreby v budúcnosti prispôbovať objekty posudzovanej stavby v dotyku so stavbami ŽSR na náklad vlastníka posudzovanej stavby tak, ako si to vyžiada

stavba dráhy, alebo železničná prevádzka.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA/2014/15731-2/56979/PRA zo dňa 3.09.2014:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 02453/2017/CDD-48 zo dňa 22.03.2017

- Na Račianskej ulici je električková dráha - stavebná činnosť nesmie v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na električkovej dráhe, t.zn., že stavebná činnosť nesmie spôsobiť napät'ovú ani dopravnú výluku.
- Pri realizácii prípojok vody a plynu do riešeného územia, pretláčaním popod teleso električkovej dráhy, nesmie byť narušená statika koľajového zvršku a spodku.
- V sprievodnej správe nie je uvedený SO 13 Úprava križovatky Račianska - Skalická.
- Projekt organizácie dopravy nerieši realizáciu SO 13 Úprava križovatky Račianska – Skalická
- Stavebné objekty:
 - SO 13 A.2 Stavebné úpravy v križovatke - električkové priecestie,
 - SO 13 A.3 Stavebné úpravy v križovatke - koľaj ako spätný vodič, ktoré sú súčasťou električkovej dráhy v zmysle prílohy č.21 k vyhláske č. 350/2010 Z.z., je príslušný povoliť Bratislavský samosprávny kraj, ako špeciálny stavebný úrad pre mestské dráhy a stavby na dráhe.
- SO 13 A.3, SO 13 B.2 sú určenými technickými zariadeniami elektrickými podľa vyhlášky č. 205/2010 Z.z., preto je potrebné projektovú dokumentáciu týchto objektov posúdiť Dopravným úradom Bratislava, Divízia dráh a dopravy na dráhach, prípadne inou poverenou právnickou osobou.
- K SO 10 Spevnené plochy a komunikácie nemáme žiadne pripomienky.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, stanovisko č. CS SVP OZ BA 614/2017/2 zo dňa 07.03.2017:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
4. Na odber podzemných vôd zo studne je podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy.
5. V prípade odberov podzemných vôd v množstve väčšom ako 15 000 m ročne alebo 1 250 nr mesačne ste podľa § 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinní údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov, t.j. SVP, š.p., OZ Bratislava a za takýto odber podľa § 79 zákona č. 364/2004 Z. z. platiť poplatky stanovené v nariadení vlády SR č. 755/2004 Z. z. § 6 ods. 2 písm. d) odbery na ostatné použitie, kde je sadzba určená na 0,0996 eura/m³.
6. Vlastník (správca, užívateľ) objektu musí umožniť pracovníkom SVP, š. p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomemým zariadeniam z dôvodu kontroly odobratého množstva podzemných vôd.
7. Podľa § 21, ods. 1, písm. d, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
8. Naša organizácia neručí za prípadné škody, ktorý by mohli vzniknúť pri nefunkčnosti navrhovaného odvádzania dažďových odpadových vôd.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 32631/2018/Mz zo dňa 3.08.2018:

- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

So zásobovaním predmetných nehnuteľností vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

2. Odberateľ si je vedomý neštandardného riešenia svojej vodovodnej prípojky, ktoré môže spôsobiť jej poruchovosť alebo netesnosti a zaväzuje sa poruchy monitorovať a vykonať pri ich identifikácii (napr. pri výrazných zmenách tlaku) bezodkladnú opravu na vlastné náklady a poskytnúť potrebnú súčinnosť pracovníkom BVS pri riešení všetkých havarijných situácií, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s neštandardným riešením vodovodnej prípojky, aby sa zabránilo únikom vody. Vyššie uvedený záväzok prechádza pri zmene vlastníckeho alebo iného práva na nového odberateľa.
3. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola

- zriadená vodovodná prípojka.
4. Požadovaný materiál vodovodnej prípojky DN 150 je tvárna liatina.
 5. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
 6. Vstup a výstup vodovodnej prípojky z vodomernej šachty musí byť v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
 7. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
 8. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
 9. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 10. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 13077/3 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy s dodržaním min. vnútorných rozmerov.
4. Vodomerovú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
5. Majiteľ je povinný vodomerovú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerových zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
8. Vodomerová šachta slúži len pre potrubie vodovodnej prípojky, nesmú sa v nej umiestňovať iné s prevádzkou vodovodnej prípojky nesúvisiace vedenia. Všetky odbočky je potrebné riešiť až za vodomerovú šachtou.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

1. Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomerovú šachtu a osadená vodomerová šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod

nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku na pozemku investora nemáme námietky.

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

Na základe stanoviska Divízie odvádzania odpadových vôd BVS so zaústením kanalizačnej prípojky do revíznej šachty na verejnej kanalizácii DN 1000 súhlasíme (riešenie odsúhlasené dňa 09.11.2017 obvodným majstrom BVS p. Kissom).

S odvádzaním odpadových vôd z predmetných nehnuteľností súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 250 na verejnú kanalizáciu DN 1000 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: Róbert Kiss - 0902 969 107/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

v prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“. Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

Lapač tukov

- Požadujeme, aby bola zabezpečená pravidelná údržba navrhovaného lapača tukov. BVS toto zariadenie nebude prevádzkovať.
- Vzhľadom na charakter odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s BVS „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá bude vyhotovená v súlade s § 23 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Všetky náležitosti potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s

Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS - Ing. Leitman (tel. 02/48253336, 0903 718050).

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a

verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa

môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Dopravný úrad, stanovisko č. 17126/2018/ROP-002-P/34947 zo dňa 02.08.2018:

- Najvyšší bod polyfunkčného bytového domu, vrátane všetkých zariadení na jeho streche (komíny, antény, bleskozvod a pod.), všetkých ďalších zariadení a objektov umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe neprekročí nadmorskú výšku v rozmedzí 220,00 - 223,50m n.m. Bpv, t.i. výšku 81,00 - 84,50 m od úrovne $\pm 0,00$ (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava).

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS OSK 44963/2017-307904/Bá-173 zo dňa 19.10.2017:

1. S realizáciou rozkopávky na Račianskej ul. - vytvorenie montážnej jamy v ľavom jazdnom pruhu smer CMO za účelom napojenia prípojky vody a plynu súhlasíme. Cez električkové teleso a vozovku Račianskej ul. smer von z mesta žiadame prípojky uvedených IS zrealizovať pretláčaním. Upozorňujeme, že ani v prípade zaseknutia vrtnej súpravy nebudeme súhlasiť s rozkopaním vozovky.
2. Pred realizáciou rozkopávok (platí aj pre realizáciu prípojky NN pre CDS, koordinačné, komunikačné a optické káble pre CDS) je investor povinný zabezpečiť si u cestného správneho orgánu - Magistrát hl. m. SR - odd. dopravy vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
3. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
4. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom (pneumatické kladivo poškodzuje konštrukcie vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvu fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie - po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 30 cm (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladaním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
5. Pri spätnej úprave rozkopávky vo vozovke (v mieste montážnej jamy) žiadame na zhutnený zásyp položiť betón tr. C 25/30 hr. 25 cm s výstužou 1 x kari sieť 0 8 mm s presahom min. 20 cm na každú stranu od hrán výkopu (žiadame použiť rýchlo tuhnúcu zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia betónu) + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + ložnú vrstvu - asfaltový betón AC1 16-1 hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + obrusnú vrstvu ACo 11 hr. 6 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev min. po 20 cm).
6. Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 6 cm položiť súvislo na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch úseku (prípadne po najbližší starý spoj, ak je do 0,5 m v okruhu rozkopávky), pôvodnú povrchovú úpravu žiadame v uvedenom rozsahu zarezat' do pravidelného tvaru - štvorec, alebo obdĺžnik s rovnými stranami a odfrézovať,

pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliat' asfaltovou zálievkou. Podmienka platí aj pre úpravy v križovatke ul. Račianska - Skalická a aj pre úpravy v mieste výjazdu od ČSPH. Napojenie novej PÚ na niveletu pôvodnej PÚ žiadame zrealizovať tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd - aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.

7. Počas prác musí byť vždy prejazdný jeden jazdný pruh.
8. Uzávěry a poklopy nachádzajúce sa v mieste rozkopávky žiadame osadiť do nivelety vozovky.
9. Ak dôjde k uvoľneniu, alebo poškodeniu obrubníkov v mieste rozkopávky žiadame ich osadiť do nivelety ostatných obrubníkov (poškodené nahradiť novými) a zaškárovať.
10. Rozkopávku žiadame označiť tabuľou o rozmeroch minimálne A2, kde bude uvedený investor, zodpovedný pracovník investora s telefónnym číslom a termín začiatku a konca rozkopávky.
11. Pre zabezpečenie plynulosti dopravy žiadame miesto rozkopávky prekryť oceľovou platňou - počas tvrdnutia betónu a vyzretia asfaltu v zmysle technologických postupov.
12. Nové úseky chodníkov žiadame napojiť na niveletu existujúcich chodníkov tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda.
13. Na chodníkoch v mieste realizácie novej povrchovej úpravy žiadame použiť ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodry, použiť spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku navrhovanej novej PU (prípadne po najbližší starý spoj pokiaľ je do 0,5 m), spoj starej a novej PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarezať a zaliat' asfaltovou zálievkou, dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeniť za nové) a zaškárovať.
14. Na chodníkoch v mieste priechodov pre peších žiadame vybudovať bezbariérové úpravy zo zamkovej dlažby v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov a STN, živičnú povrchovú úpravu zarezať kolmo na os chodníka, v mieste rozhrania živičnej PÚ a zamkovej dlažby zapustiť na niveletu chodníka záhonové obrubníky (rovnou stranou hore), dlažbu podbetónovať - betónom tr. C 12/15 hr. 12 cm, na podsyp a zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa), cestné obrubníky plynulo zapustiť tak, že v mieste priechodu budú prečnievať 2 cm nad niveletu príľahlej vozovky.
15. Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
 16. Rozkopávky žiadame po ukončení zápisnične odovzdať OSK - správcovi komunikácií.
17. O vyjadrenie k riešeniu cyklistickej trasy musíte požiadať STARZ Bratislava, k úpravám električkového telesa musíte požiadať o vyjadrenie DPMB .
18. Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenie verejného osvetlenia (VO) v správe OSK, pred začatím stavby žiadame podzemné káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. Pri obnažení a prekládke káblového vedenia žiadame kábel VO uložiť do chráničky. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
19. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO k prevzatíu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
20. Pri úprave existujúceho verejného osvetlenia, ktorého body osvetľujú existujúci

chodník a v priestore ČSPH aj prístupovú komunikáciu žiadame najskôr vybudovať nové osvetlenie a až následne demontovať pôvodné VO. Zdemontovaný materiál (stožiare, svietidlá) žiadame odovzdať zástupcovi OSK - VO.

21. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
 22. Pred začiatkom prác a pred zásypom rýh žiadame prizvať OSK - správcu CDS k odovzdaniu staveniska a ku kontrole a k prevzatiu prác. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005 a STN 34 1050.
 23. Pri realizácii CDS žiadame použiť štandardné prvky CDS, radič a zariadenia, ktoré umožňuje spoluprácu s jestvujúcimi zariadeniami CDS na území hl. m. SR Bratislavy.
 24. Radič, elektromerový rozvádzač RE.3 žiadame umiestniť vedľa seba na pozemku Hl. m. SR BA na mieste, ktoré je prístupné motorovému vozidlu pri výkone servisných činností.
 25. Všetky káble žiadame uložiť do chráničky.
 26. K projektu napájania CDS žiadame predložiť súhlasné stanovisko ZES Distribúcia, a.s.
 27. Realizáciu novej elektromerovej skrine RE.3 pre CDS zabezpečí investor vrátane zaradenia do distribučnej sústavy ZES Distribúcia, a.s. / elektromer / v spolupráci s energetikom OSK. K vybaveniu nového odberného miesta elektrickej energie u ZSE Distribúcia, a. s. investor zabezpečí:
 - PD skutočného vyhotovenia,
 - Revízne správy zariadení a vedení el. energie,
 - List vlastníctva pozemku, na ktorom sa nachádza elektromer
 28. Riadenie križovatky žiadame zabezpečiť s plne funkčným dynamickým riadením CDS predmetnej križovatky aj s funkčnou preferenciou MHD, pomocou systému TETRA .
 29. Na detekciu dopravy žiadame použiť systém bezdrôtových detektorov-magnetometrické
 30. V PD skutočného vyhotovenia žiadame zameranie polohy uloženia detektorov, aj na CD
 31. Optický rozbočovač ORS žiadame umiestniť pri radiči RCDS.
 32. Žiadame menovité napätie výstupných obvodov k návěstidlám 40V/DC s technológiou led 1W.
 33. Žiadame prípravu radiča na 32 signálnych skupín, v radiči istenie 16 A
 34. Technické podmienky radiča :
 - 40V jednosmerný prúd
 - Radič musí byť pripojený do centrálného riadenia križovatiek v Bratislave bezpečným protokolom Canto
 - Radič musí umožňovať obsluhu z dopravnej centrály, ktorá ho ovláda a posielala do radiča:
 - Ručné ovládanie radiča - prepínanie fáz
 - Poslať do radiča dynamické riadenie vyššieho radu
 - Poslať do radiča špecifické dynamické parametre (detektorové parametre, výzvoové podmienky, predlžovacie parametre a podmienky, zložitejšie dynamické podmienky ...)
 - Okamžité požiarne trasy
- Pristupovať do radiča pre servisné účely a umožniť kompletnú diagnostiku poruchy a prípadný zásah na diaľku

- Pod servisným prístupom rozumieme):
 - Presná analýza stavu radiča (riadenia) aj vonkajších periférnych zariadení (lampy, detektory, ...)
 - Kompletnú a aktuálnu vizualizáciu signálneho plánu
 - Náhľad, stiahnutie a analýzu všetkých prevádzkových denníkov (bežný prevádzkový, istiaci, denník signalizačných stavov i denník MHD)
 - Vizualizáciu detektorových vstupov podľa zadaných podmienok (graficky, textovo, rozšírené detektorové hodnoty záťaží)
 - Presná vizualizácia rádiových telegramov z vozidiel MHD podľa zadaných podmienok
 - Simulácia detektorových vstupov a vstupných portov o Simulácia výstupných portov o Simulácia TETRA telegramov
 - Debugging logiky riadenia, bežiacej v pozadí pevnocyklového riadenia o Debugging logiky dynamického riadenia
 - Radič musí umožniť vytvorenie zabezpečeného a šifrovaného spojenia s dopravnou ústredňou bez ohľadu na použitú infraštruktúru a bez nutnosti inštalácie dodatočných bezpečnostných prvkov.
 - V prípade, že to vyžaduje projekt, radič musí byť vybavený funkciou pre odpočet do konca trvania červeného a zeleného signálu každej signálnej skupiny, a to pri rôznych režimoch prevádzky križovatky - pevnom cykle, semidynamickom i izolovanom dynamickom riadení.
 - Radič musí byť schopný dovybavenia odpočtu do konca trvania červeného a zeleného signálu k požadovanej signálnej skupine, bez nutnosti inštalácie nových káblových rozvodov v križovatke.
 - Radič musí mať kontrolu nad konkrétnymi hodnotami aj farbou, ktorá sa zobrazí
 - Pokiaľ je radič v spojení s centrálou, musí byť možné odpočet vypnúť na diaľku
35. K montáži zariadení CDS žiadame použiť nový materiál, t.j. nové stožiare, výložníky, výzbroj atď.
 36. V realizačnom projekte CDS žiadame dopracovať konkrétne správanie sa riadenia pri nefunkčnosti jednotlivých detektorov.
 37. V technickej správe žiadame doplniť prípravu radiča CDS pre možné pripojenie radiča na centrálné riadenie optickým vedením.
 38. Žiadame predložiť na vyjadrenie realizačný projekt CDS.
 39. O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
 40. Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
 41. Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
 42. Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojjložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojjložkový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.

Špecifikácie:

- Hrúbka nástreku 2-3 mm,
- Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+AH2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
- Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 1 -

trieda Q2),

- Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvietení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
 - Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvietení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1:2009, tabuľka 3 - trieda R2),
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
 - Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A 1.2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
 - Koeficient jasnosti B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A 1.2009, tabuľka 2 - trieda B2),
 - Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1 :.2009, tabuľka 7 - trieda S2
43. Žiadame, aby vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborná firma.
44. V ostatnom trváme na našom predchádzajúcom vyjadrení č. MAGS OSK 51119/2013- 305770/Há-222 zo dňa 3.9.2013. Upozorňujeme, že nebola splnená podmienka uvedená v bode 2 tohto vyjadrenia - rozsah novej povrchovej úpravy na Račianskej ul. v mieste výjazdu od ČSPH (smer von z mesta).
45. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
46. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
47. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OCH - správcu komunikácií, VO, CDS, KD a DZ, a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií..
48. Objekty ktoré majú byť odovzdané do správy hl. mesta žiadame riešiť ako samostatné časti PD.

Pri preberacom konaní žiadame OCH - správcovi komunikácií predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, ostrovčeky a pod.) overený stavebným úradom, správcovi komunikácií odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel) , majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, užívacie povolenie a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom. Ak MG - OCH ku dňu kolaudácie nedostane všetky požadované doklady, nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-28-089/2017 zo dňa 04.04.2017

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových

priestoroch, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do podzemných garáží (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6058 a STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).

2. Zabezpečením 492 parkovacích miest na spevnenej ploche a v podzemnej garáži pre polyfunkčný bytový dom považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Navrhované priechody pre chodcov požadujeme aby boli v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z. osvetlené verejným osvetlením, alebo samostatným osvetlením prípadne zvýraznené optickými gombíkmi.
4. V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
5. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS OZP 39441/2017/41146/Be zo dňa 16.03.2017:

1. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
2. V kolaudačnom konaní vykonávacím projektom preukázať odvod znečisteného vzduchu z garáží v zmysle normy STN 73 60 58 - Hromadné garáže (preukázať množstvo odsávaného vzduchu najedno parkovacie miesto podľa uvedenej normy).
3. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
4. V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska, v zmysle technickej normy STN 73 6110/Z 1 - Projektovanie miestnych komunikácií. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.
5. Na spevnenej ploche parkoviska uprednostniť podľa možnosti pojazdnú zámkovú dlažbu.

Okresný úrad Bratislava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OCDPK2-2017/039562 zo dňa 15.05.2017:

1. v prípade akéhokoľvek zásahu do telesa cesty 11/502 a pred použitím dočasného dopravného značenia počas realizácie prác v dotyku s cestou je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona
2. kríženie inžinierskych sietí s cestou 11/502 (prípojka vody a plynu) požadujeme riešiť technológiou pretláčania, s minimalizovaním zásahu do telesa cesty
3. technické riešenie uloženia inžinierskych sietí do telesa cesty, je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty - Hl.m.SR Bratislava - OSK RSUPK
4. k úpravám cesty 11/502 v kontakte s električkovou traťou je potrebné vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja, ako dráhového správneho orgánu pre mestské dráhy a Dopravného podniku Bratislavy.

Siemens, s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/094/17 zo dňa 23.05.2017

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 10 mm² a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,
- pre realizáciu sv. miesta č.2 požadujeme použiť 1 ks nového obojstranne žiarovopozinkovaného výložníka (presný typ sa určí po obhliadke) a 1 ks nového svietidla Siteco SL 10 mini LED 27W, 4000K a 1 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí GURO EKM 2072 1x E27,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške faktúrovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
- V prípade, že sa má v budúcnosti jednať o osvetlenie zaradené do systému verejného osvetlenia mesta Bratislava požadujeme ho preprojektovať v zmysle štandardov verejného osvetlenia mesta Bratislava

Slovak telekom, a.s., vyjadrenie č. 2217000136 zo dňa 30.08.2017:

- V prípade že prekladaný kábel nebude zavadzať pri výstavbe, netreba ho prekladať, ale len ochrániť a pripojiť k nemu náhradnú chráničku. Na pripojenie do siete Slovak Telekomu musíte mať zarezervované konkrétne miesto bodu napojenia, číslo kábla a počet párov . Túto rezerváciu treba zabezpečiť ešte pred realizáciou samotnej stavby, aby nedošlo k situácií, že sieť je obsadená. Bez tejto rezervácie môže dôjsť k zmene miesta pripojenia na sieť Slovak Telekomu.
- Pred vykonaním realizačného projektu treba prekonzultovať spôsob vykonania prekládky.
- Požadujeme predložiť na vyjadrenie realizačný stupeň PD ,kde budú tieto skutočnosti doplnené.

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
4. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete, Daniel Talacko,daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s, zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 - 6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku
8. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
9. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a. s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
12. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
13. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia/lavout/lavout1.aspx> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel., pre ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení:

Upozorňujeme investora, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom

dotknutých káblov, ST a.s.. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných káblov na existujúcu sieť ST a.s..

Pred pripojením prekladaných káblov k existujúcej sieti ST žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

- Meracie protokoly nového káblového úseku
- Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
- Potvrdenú dohodu o prekládke káblov
- Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie

Vo veci uzavretia dohody kontaktujte:

Slovak Telekom, a.s.

Divízia nákupu

Oddelenie nákupu sieťových komodít:

p.Tibor Hollosy tel. +421 2 58821032, Email:tibor.hollosy@telekom.sk Bajkalskej 28, 817 62 Bratislava

Zároveň upozorňujeme investora, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia, alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom vedení je investor prác povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného vedenia.)

Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326. Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developeri@telekom.sk.

Upozorňujeme investora, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva St a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474 * Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Rontgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.

24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/PS/0177/2017/An zo dňa 04.08.2017:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP _ distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401, 60502, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703.
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8001180217, POD SKSPDIS01030003110.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pripojovací plynovod (PP) bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL DN 200, PN 300kPa / oc. , ktorý sa nachádza pred parcelou č. 13076/2, k.ú. Nové Mesto (BA).
- Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne vykonaná prvá úradná skúška na PP.
- HUP GK DN 40 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž rotačného plynomeru G 40, DN 50 s elektronickým prepočítavačom pretečeného plynu micro.ELCOR 200-520kPa v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 4.8. 2017.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 8001180217.

Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/054288/KVC/III zo dňa 12.05.2017:

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky č. 410/2012 Z. z.
2. Pre možnosť vykonania pravidelných jednorazových meraní na zdroji znečisťovania ovzdušia realizovať na príslušných dymovodoch odberové miesta (pre zasunutie odberovej sondy meracej aparatúry) v zmysle platných predpisov.
3. K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komínov.
Povinnosti stavebníka:
 1. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
 2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
 3. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
 4. K žiadosti o vyššie uvedený súhlas je potrebné predložiť správu o diskontinuálnom oprávnenom meraní preukazujúcu dodržanie emisných limitov ako aj podmienok vyplývajúcich z vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
 5. Vyššie uvedené meranie bude vykonané v čase ostatných skúšok zariadenia nezávislými, oprávnenými osobami podľa vyhlášky č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.
 6. Podľa § 15 ods. 1 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov oznámiť plánovaný termín oprávneného merania Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu ŽP Bratislava, odboru inšpekcie ochrany ovzdušia a Okresnému úradu Bratislava.
 7. V súlade s § 15 ods.1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania množstva emisií z predmetného zdroja.

Technická inšpekcia, stanovisko č. 2745/1/2017 zo dňa 11.09.2017

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009

Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Únia slabozrakých a nevidiacich Slovenska, stanovisko č. 17/SK/2017/Ko zo dňa 9.02.2017

1. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
2. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške.
3. Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
Dalej žiadame:
 - na priechode pre chodcov pri detskom ihrisku doplniť signálne pásy,
 - na exteriérovom schodisku doplniť označenie prvého a posledného stupňa (napr. varovným pásom) a doplniť na oboch stranách zábradlie.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 06.12.2017:

1. Nová samostatne stojaca distribučná kiosková trafostanica s transformátormi o výkone 2x630kVA, ktorá nahradí existujúcu distribučnú murovanú trafostanicu TS 0996-000 sa pripojí zaslučkovaním na 22kV káblové vedenie V 477 v úseku medzi trafostanicami TS 0398-000 a TS 0179-000 káblami typu NA2XS2Y 3x1x240mm. Rozvádzač VN musí byť vo vyhotovení 2x prívodové polia sodpínačmi pre slučku vedenia V 477, 1x prívodové pole (rezerva) pre budúci napájač a 2x vývodové polia pre transformátory. Pripojku NN z trafostanice TS 0996-000 do rozvádzača RH v polyfunkčnom bytovom dome vybuduje investor na vlastné náklady.
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.
3. Vyvolaná preložka energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. bude riešená v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike na náklady žiadateľa. Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia je zaevidovaná pod č. 1713100121-ZoVP. Predpokladaná výška nákladov na preložku je cca 11 680,-€.
4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
5. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
6. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
7. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci ako vlastnú investíciu.
8. V prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávné vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
9. Merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch (doporučujeme plastové vyhotovenie) tak, aby boli prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu...
Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk
Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti

Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Prípojovací poplatok bude stanovený v zmysle rozhodnutia ÚRSO. Zmluva o spolupráci pri zabezpečení realizácie pripojenia stavby k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je zaevidovaná pod č. 1713100102-ZoS.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 11.05.2018 (pre NN prípojku CDS stavby):

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 1,6 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 1,3 kW bude pripojený z novozriadenej prípojky NN z káblového rozvodu NN zo skrine SR (1034-145).
- Meranie odberu elektrickej energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom 1x20 A s vypínacou charakteristikou B.
- Po realizácii prípojky NN žiadame dodať príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení plán skutočného vyhotovenia a revíziu správu od prípojky NN.

Železnice Sr, Oblastné riaditeľstvo Trnava, stanovisko č. 1325/2017/28930 I/SŽTS/7a. 13 zo dňa 1.06.2017:

1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
2. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať v OPD a po skončení prác uviesť terén do pôvodného stavu. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
3. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
4. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
5. Nakoľko realizáciou kanalizačnej prípojky príde ku styku s káblovými vedeniami v správe Sekcie OZT je potrebné dodržať pripomienky z vyjadrenia správcu týchto vedení, ktoré je v prílohách (č.442/17/28940I/SOZT-Hr/2a. 15 zo dňa 09.05.2017).
6. Nakoľko stavba zasahuje na pozemok v správe ŽSR je potrebné riešiť majetkoprávne vzťahy so ŽSR, SHM-RP Bratislava, Šancová 5/C, 811 04 Bratislava na základe vyjadrenia č. 0750/7a.08/3208/2013/SHM/RP-Ba-MA zo dňa 07.08.2013, ktoré je v prílohách.
7. Upozorňujeme, že zamestnanci iného zamestnávateľa musia predložiť povolenie na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy v správe ŽSR neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 a nakoľko sa budú pohybovať aj v prevádzkovom priestore a v priestore susediacom s prevádzkovým priestorom ŽSR, musia splniť ustanovenia predpisu ŽSR Z2,1. kapitola, čl.2.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby

stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetické certifikáty
- stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. k realizačnému projektu v zmysle stanoviska Technickej inšpekcie, a.s. k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. 2745/1/2017 zo dňa 11.09.2017.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli dňa 28.08.2018 uplatnené námietky účastníka konania Ing. Stanislava Winklera, bytom Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava v znení, cit.:

„Ako účastník konania vznášam nasledovné pripomienky k dopravno- kapacitnému posúdeniu projektu výstavby Polyfunkčného býového domu Račianska, Bratislava - Nové Mesto.

K predloženému posúdeniu mám nasledovné pripomienky:

- výhľadový rok realizovateľnosti je 2020, tj. stav, ktorý by mal nastať o 2 roky, výhľad na roky 2025 resp. 2030 nieje posudzovaný

- posudzované sú len 3 križovatky v bezprostrednom susedstve projektu a to:

styková križovatka Račianska - Lidl (K1)

priesečná križovatka Račianska - Skalická (K2)

priesečná križovatka Račianska - Biely kríž (K3)

- absentuje posúdenie križovatiek v širších vzťahoch:

križovatka Račianska-Sliačska

križovatka Račianska-Pionierska- Jarošova

križovatka Račianska-Nobelova (Gaštanový hájik)

Záver dopravno-kapacitného posúdenie neposudzujú projekt v širších súvislostiach.

Posudok nereflektuje skutočnosť , že v súčasnosti je plynulosť dopravy na Račianskej ulici ohrozená resp. doprava nie je plynulá, vznikajú kolízne situácie.

Posudok nerieši ani potenciálnu dopravnú situáciu.

Z vyššie uvedených dôvodov , žiadam, aby stavebné povolenie nebolo vydané až do vypracovania nového DKP, ktoré komplexne posúdi vplyv stavby na dopravnú situáciu na Račianskej riadiále.“

Stavebný úrad námietkám v plnom rozsahu vyhovel.

V konaní boli dňa 03.08.2018 uplatnené námietky účastníka konania Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v znení, cit.:

„Toto vyjadrenie je vyjadrením k zámeru, ktorý bol posudzovaný procesom EIA, ako celku; stavebné konania sú per partes na jednotlivé stavebné objekty resp. ich časti. Stavebný úrad v rozhodnutí vyhodnotí zámer ako celok a splnenie jednotlivých podmienok adekvátne pre jednotlivé čiastkové stavby a stavebné konania.

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods. 1 resp. §59 ods. 1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ uplatňuje nasledovné podmienky k stavebnému povoleniu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona a podľa §10 ods. 1 písm. e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

1. K predmetnej stavbe „Polyfunkčný bytový dom Račianska" bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods. 2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.
2. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.
3. Žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
4. Žiadame predložiť vodoprávne povolenie na vodné stavby ako aj predložiť povolenia na všeobecné a osobitné užívanie vôd podľa Vodného zákona č.364/2004 Z.z.
5. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
6. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona ako aj environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
7. Žiadame preukázať zohľadnenie dokumentácie podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v dokumentácii i pre stavebné povolenie.
8. V stavebnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. ,
9. Žiadame, aby okolie stavby „Polyfunkčný bytový dom Račianska" bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010. (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/wstavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia>: oznamenia-stannviska-pokvnnv/standardv-minimalnei-wbavenosti-obci-pdf-l-95-mb). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-htm1/index.html#2>).
10. žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä

využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo". Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia,

11. Povrchové státia ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 L vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([iwww.samosprawdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf](http://www.samosprawdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)). Prípustné aj keď environmentálne menej vhodné je aj použitie vodu-priepustných asfaltových zmesí s vhodným podložíom, či použitie betónovej zámkovej dlažby s preukázanou vodozadržnou funkcionalitou. Podľa ustanovenia § 2 Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predDisv-rezortu.ssc>. Používanie materiálov zo zhodnotených odpadov vyplýva z §1 ods.1 písm.a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. „tento zákon upravuje programové dokumenty v odpadovom hospodárstve podľa §8 ods.3 písm.e zákona o odpadoch „program odpadového hospodárstva obsahuje záväznú časť a smernú časť“. Povinnosť používať materiály a výrobky zo zhodnotených odpadov vyplýva napríklad zo záväzných opatrení Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamv/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>). Drenážna funkcia zase vyplýva z požiadavky nezhoršovania odtokových pomerov: Podľa §65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“; podľa §18 ods.5 Vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

12. Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.
13. Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
14. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
15. Podľa §10 ods. 1 písm. e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. „stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“, vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v stavebnom povolení ako podmienky podľa §66 ods.3 písm. b resp. ods.4 písm. d Stavebného zákona v zmysle §10 ods. 1 písm. e vyhlášky č.453/2000 Z.z.

*Stavebný úrad námietky č. 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 zamietol.
Stavebný úrad námietkám č. 2, 3, 6, 13, vyhovel*

Odôvodnenie

Dňa 14.08.2017 s posledným doplnením zo dňa 22.10.2018 požiadal stavebník CC ETA, s.r.o., IČO 50 286 480, so sídlom Mýtna 48, 811 07 Bratislava 1 v zastúpení spoločnosťou MARIZIL, s.r.o., so sídlom Budovateľská 1, 821 08 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Polyfunkčný bytový dom Račianska“ na Račianskej ulici, k.ú. Nové Mesto na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20, 13073/3, 22001/1, 22001/25, 22001/29, 22072/2, 13180/2, 13175/2 reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2014-15/2296/MIR-15, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Nové Mesto dňa 16.06.2015 v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2015/81753-KOL zo dňa 22.10.2015, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 6.11.2015.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 1840/2018/UKSP/SILJ-ozn zo dňa 24.07. 2018 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 03.09.2018.

V konaní boli dňa 28.08.2018 uplatnené námietky účastníka konania Ing. Stanislava Winklera, bytom Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava v znení, cit.:

„Ako účastník konania vznášam nasledovné pripomienky k dopravno- kapacitnému posúdeniu projektu výstavby Polyfunkčného býového domu Račianska, Bratislava - Nové Mesto.

K predloženému posúdeniu mám nasledovné pripomienky:

- výhľadový rok realizovateľnosti je 2020, tj. stav, ktorý by mal nastať o 2 roky, výhľad na roky 2025 resp. 2030 nie je posudzovaný

- posudzované sú len 3 križovatky v bezprostrednom susedstve projektu a to:

styková križovatka Račianska - Lidl (K1)

priesečná križovatka Račianska - Skalická (K2)

priesečná križovatka Račianska - Biely kríž (K3)

- absentuje posúdenie križovatiek v širších vzťahoch:

križovatka Račianska-Sliachska

križovatka Račianska-Pionierska- Jarošova

križovatka Račianska-Nobelova (Gaštanový hájik)

Záver dopravno-kapacitného posúdenia neposudzujú projekt v širších súvislostiach.

Posudok nereflektuje skutočnosť , že v súčasnosti je plynulosť dopravy na Račianskej ulici ohrozená resp. doprava nie je plynulá, vznikajú kolízne situácie.

Posudok nerieši ani potenciálnu dopravnú situáciu.

Z vyššie uvedených dôvodov , žiadam, aby stavebné povolenie nebolo vydané až do vypracovania nového DKP, ktoré komplexne posúdi vplyv stavby na dopravnú situáciu na Račianskej riadiále.“

Stavebník dňa 22.10.2018 doplnil dopravno kapacitné posúdenie o údaje, ktoré požadoval účastník konania - stavebný úrad námietkám v plnom rozsahu vyhovel.

V konaní boli dňa 03.08.2018 uplatnené námietky účastníka konania Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava. K námietkám citovaných vo výroku tohto rozhodnutia stavebný úrad uvádza:

Námietka č. 1: Stavebný úrad námietku zamietol z dôvodu, že k predmetnému konaniu sa vyjadril Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2018/083606/BAB/-EIA-zs.sk. zo dňa 30.08.2018, kde konštatuje, predložená projektová dokumentácia pre stavebné konanie je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 a s jeho podmienkami.

Námietke č. 2 stavebný úrad vyhovel a dopravno kapacitné posúdenie je súčasťou spisového materiálu.

Námietke č. 3 stavebný úrad vyhovel, k žiadosti o stavebné povolenie bolo priložené súhlasné záväzné stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislave, Krajského dopravného inšpektorátu, č. KRPZ-BA-KDI3-28-089/2017 zo dňa 04.04.2017, ktorého podmienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky č. 4, 5, 7: Stavebný úrad námietky zamietol z dôvodu, že ide o konanie podľa osobitných predpisov, ktoré nepodmieňuje vydanie tohto rozhodnutia.

Námietke č. 6 stavebný úrad vyhovel, k žiadosti o stavebné povolenie bolo priložené súhlasné záväzné stanovisko č. Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Bratislava, stanovisko č. CS SVP OZ BA 614/2017/2 zo dňa 07.03.2017, ktorého podmienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietku č. 8 stavebný úrad zamietol, nakoľko projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení nie je v zmysle vyhlášky 453/2002 podmienkou vydania tohto rozhodnutia.

Námietku č. 9 stavebný úrad zamietol, nakoľko je požiadavka nad rámec stavebného zákona.

Námietku č. 10 stavebný úrad zamietol, nakoľko za splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm. e a písm .j stavebného zákona zodpovedá projektant zapísaný v komore architektov, ktorého pečatou je opatrená projektová dokumentácia pre stavebné konanie a odborné výpočty preukazujúce najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby sú nad rámec dokumentácie pre stavebné konanie v zmysle vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

Námietku č. 11 stavebný úrad zamietol, nakoľko je nad rámec stavebného zákona.

Námietku č.12 stavebný úrad zamietol, nakoľko požiadavka doloženia hydraulického výpočtu prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb je nad rámec § 9 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

Námietke č. 13 stavebný úrad vyhovel, k žiadosti o stavebné povolenie bolo priložené súhlasné záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-201779818/DAD zo dňa 23.08.2017, ktorého podmienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietku č. 14 stavebný úrad zamietol, nakoľko umiestnenie osobitných zberných nádob nie je predmetom tohto konania.

Námietku č. 15 stavebný úrad zamietol, nakoľko nie všetkým „vyššie uvedeným požiadavkám“ vyhovel a premietol ich do podmienok tohto rozhodnutia.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predložil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, ktorých podmienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia. Stavebník ďalej predložil súhlasné stanoviská Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy č. KRHZ-BA-OPP-178-001/2017 zo dňa 21.03.2017, Slovenského zväzu telesne postihnutých č. 052/2017 zo dňa 22.2.2017, Ministerstva obrany, agentúry správy majetku, stanovisko č. ASM-30-390/2017 zo dňa 24.02.2017, tieto dotknuté orgány sa vyjadrili bez podmienok.

K predmetnému konaniu sa vyjadril Okresný úrad Bratislava záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2018/083606/BAB/-EIA-zs.sk. zo dňa 30.08.2018, kde konštatuje, predložená projektová dokumentácia pre stavebné konanie je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2014/022716/ANJ/III-EIA zo dňa 28.04.2014 a s jeho podmienkami.

Ku konaniu bolo priložené rozhodnutie Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o výrube č. 11556/895/2017/ZP/KMEA-R zo dňa 24.04.2017, právoplatné dňa 9.06.2017.

Stavebník preukázal právo k stavbe na pozemkoch parc. č. 13072, 13077/3, 13077/6, 13077/9, 13073/19, 13073/20, 13073/3, 22001/1, 22001/25, 22001/29, 22072/2, 13180/2, 13175/2 reg. „C“ v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave predložením výpisu listov vlastníctva č. 6126, 1559 k.ú. Nové Mesto a zmluvami o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1,

832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 1150 eur zaplatený prevodom tunajšiemu úradu.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. vlastníci pozemkov parc. č. 22001/1, 22001/25
2. CC ETA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
3. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
4. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
5. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
9. RAVAGO Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Ing. arch. Oskar Mészár, ATRIOS architects, s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
12. Ing. Stanislav Winkler, Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava
13. OZ Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
14. Občianske združenie Biely Kríž, Ormisova 3, 831 02 Bratislava
15. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
16. Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja SR, P.O. BOX 174, 820 05 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

17. Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
18. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŽPaÚP, Junácka 1.932 91 Bratislava 3,
20. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
21. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
22. Okresný úrad Bratislava, Odbor KR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
26. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava,
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,

28. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
29. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava,
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava,
31. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
32. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
33. SIEMENS, s. r. o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
34. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
35. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
36. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
37. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 97 02 Trnava
38. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
39. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, odbor dráhový, stavebný úrad Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
40. Západoslovenská energetika, a.s Bratislava, (Slaboprúdové oznamovacie káble), Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
41. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
42. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

1. CC ETA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
3. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Skladovacia a.s., Račianska 66, 831 02 Bratislava
8. RAVAGO Bratislava, spol. s r.o., Janoškova 10, 831 03 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Ing. arch. Oskar Mészár, ATRIOS architects, s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
11. Ing. Stanislav Winkler, Pri Bielom kríži 10, 831 02 Bratislava
12. OZ Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
13. Občianske združenie Biely Kríž, Ormisova 3, 831 02 Bratislava
14. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
15. Vzdelávacie a informačné centrum metodických výskumov sociálneho rozvoja SR, P.O. BOX 174, 820 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

