

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2171/2018/UKSP/KUBA-46

Bratislava 03.07.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe stavebného konania vedeného podľa § 61 stavebného zákona rozhodla takto: podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy stavby „Výlez na strechu bytového domu Legionárska č. 7, 831 04 Bratislava“ so súpisným číslom 10631, na ulici Legionárska 3, 5, 7 v Bratislave, umiestnenej na pozemkoch s parcelnými číslami 10378, 10383 a 10384 v katastrálnom území Nové Mesto, stavebníkom, ktorými sú vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu na ulici Legionárska 3, 5, 7 (ďalej len „stavebník“).

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie výlezu na strechu resp. terasu bytového domu zabezpečujúceho prístup na strechu v rámci revízných a havarijných prác na objekte. Výlez bude prístupný zo schodiskového priestoru bytového domu vo vchode číslo 7 s vyústením na terase podkrovného bytu. Výlez bude z hliníkového uzatváracieho rámu s kupolou z bezpečnostného skla a s uzamykacím mechanizmom. Otváranie bude cez pneumatické piesty so západkou zámku. Povolené stavebné úpravy:

- vybúranie a rezanie časti stropnej železobetónovej konštrukcie hrúbky 200 mm pre vytvorenie stavebného otvoru rozmerov 500 x 800 mm, vrátane vybúrania vrstiev podláh tvoriacich nášľapnú vrstvu terasy podkrovného bytu
- podľa stavebného prieskumu presného vystuženia strešnej dosky, ktorý sa vykoná počas realizácie, môže nastať prípadné zosilnenie dosky riešené cez oceľové výmeny alebo pomocou uhlíkových vlákien
- osadenie výlezu do vytvoreného otvoru v stropnej železobetónovej doske
- vymurovanie stien výlezu hrúbky 100 mm, ktoré budú ukončené železobetónovým vencom širokým 100 mm a vysokým 150 mm
- osadenie atikového klinu z EPS v mieste styku stropu a steny
- prepojenie pôvodnej asfaltovej a novej hydroizolácie, napojenie svetlíka na hydroizoláciu
- osadenie nového oceľového rebríka s priemerom rúry 30 mm, žiarovo pozinkovaným, s povrchovou úpravou polyuretánovým náterom.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej v 05/2017, za ktorú je zodpovedný autorizovaný stavebný inžinier Ing. Peter Šoltés (reg.č.1996*I1) a ktorá je overená

stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 18 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebníci nie sú schopní stavbu dokončiť, majú o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebníci sú povinní podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebníci oznámia stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebníci predložia doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebníci sú povinní mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Stavebníci sú zodpovední za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha existujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa ich dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
10. Stavebníci sú povinní stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - vzhľadom na ochranu ľudí a obyvateľov bytového domu sa pred začatím prác vybuduje ochranný kryt a vymedzí sa ohrozený priestor staveniska a priestor sa zabezpečí proti vstupu neoprávnených osôb
 - vybúraný materiál sa musí zo staveniska bezodkladne odstraňovať aby nedošlo k preťaženiu podlahy a stropov
 - v realizačnej fáze osádzania ocelového rebríka je nutné urobiť ťahové skúšky pre kotvenie konštrukcie rebríka a následne navrhnuť kotvenie, kotviť priamo na nosnú konštrukciu steny
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
12. Stavebníci sú povinní:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému majú vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie

- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Krajský a pamiatkový úrad Bratislava vydal rozhodnutie pod č. K PUBA-2018/5958-2/22285/AUG zo dňa 21.03.2018, kde rozhodol, že zámer úpravy nehnuteľnosti je prípustný pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Stavebné práce realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Začiatok a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti ohlási vlastník alebo ním poverená osoba minimálne 15 dní vopred písomnou formou na KPÚ BA.
- Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal súhlasné vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2017/61048/DAD zo dňa 03.07.2017:

- držiteľ odpadov je povinný zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- držiteľ odpadov je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- držiteľ odpadov je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- držiteľ odpadov je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- držiteľ odpadov je povinný ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka OÚ Bratislava, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje,
- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku iba nevyhnutný čas, následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 66 388 €.

Po ukončení prác stavebníci predložia stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebníci, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predložia:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.01.2018, s posledným doplnením dňa 09.04.2018, stavebník, vlastníci bytov a nebytových priestorov Legionárska 3, 5, 7, v zastúpení Správcovská kancelária Progres, s.r.o., so sídlom Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35895403, požiadal o vydanie stavebného povolenia na účel vybudovania výlezu na strechu bytového domu Legionárska č. 7, 831 04 Bratislava. Bytový dom sa nachádza na pozemkoch s parcelnými číslami 10378, 10383 a 10384 v katastrálnom území Nové Mesto, na Legionárskej 7 v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytovalo dostatočný podklad pre povolenie stavby a preto stavebné konanie dňa 16.01.2018 prerušil a vyzval stavebníkov, aby doplnili podanie do 30.04.2018. Podanie bolo doplnené dňa 09.04.2018. Stavebný úrad z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil dňa 24.05.2018 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 12.06.2018. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Do podkladov žiadosti o stavebné povolenie nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili účastníci konania a dotknuté orgány. Okrem orgánov, ktorých podmienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia, sa kladne vyjadrili aj nasledovné dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar hl. m. Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, ktorý vydal súhlasné stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-1929/2017-001 zo dňa 08.06.2017.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad. Podmienky dotknutých orgánov a správcov sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. Stavebník preukázal výpisom z LV č. 3968, že pozemky na ktorých sa stavba povoľuje sú vo vlastníctve stavebníka.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že vydaním stavebného povolenia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur bol zaplatený prevodom na účet.

Doručuje sa:

1. stavebníkovi, vlastníkom bytových a nebytových priestorov bytového domu na ulici Legionárska 3, 5, 7, ktorých zastupuje: Správcovská kancelária Progres, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava

Na vedomie:

2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Deň vyvesenia oznámenia

v bytovom dome vo vchodoch Legionárska 3, 5, 7:

Deň zvesenia oznámenia

v bytovom dome vo vchodoch Legionárska 3, 5, 7: