MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Naša značka	**Vybavuje/☎/@**	**Bratislava**
31313/9201/2018/ZP/ZBOZ	Ing. Zbončáková / 0249253361/ zuzana.zboncakova@banm.sk	18.10.2018

Vec
Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby: Novostavba rekreačnej chaty
Stavebníci:
Miesto stavby: Ahoj – Briežky, Laurotová ul.
Parcela registra C č.: 19229/52, k. ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa: 27.08.2018, doplnená 10.10.2018
PD zo dňa: 08/2018

Zámer rieši umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu o pôdorysných rozmeroch 8,4 x 9,5 m, s udanou zastavanou plochou 79,80 m^2, s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím a podkrovím so sedlovou strechou s výškou hrebeňa max. 7,590 m a strešnými oknami, s terasou na 2. NP a vonkajšou terasou na 1. NP, vstavanou dvojgarážou na 1. PP. Ďalej rieši vybudovanie vonkajšieho schodiska, 2 parkovacích stojísk a ostatných spevnených plôch, ČOV, studne, elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

- z hľadiska dopravného vybavenia :

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

Navrhovaná stavba sa pripája na účelovú komunikáciu; podľa vyššie uvedeného zákona č. 135/1961 Zb. povolenie na pripojenie na účelové komunikácie sa nevydáva, odporúča sa dohoda s majiteľom takejto komunikácie.

Stavebníci sú povinní vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z ich pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejné priestranstvo.

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Zabezpečiť vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Zabezpečiť vyjadrenie štátnej vodnej správy k stavbe podľa § 28, ods.1 a § 63, ods. 3, písm. a/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorú vykonáva mestská časť Bratislava-Nové Mesto – odd. životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu Bratislava–Nové Mesto.

- *z hľadiska majetkovo–právnych a iných vzťahov :*

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnej činnosti nenahrádza stanoviská, vyjadrenia, povolenia ani rozhodnutia vydávané v zmysle platných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Príloha
1 x Situácia
Na vedomie
odd. ÚKaSP

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

☎/fax
02 / 49 253 361
02 / 45 529 459
e-mail: podatelna@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
Piatok 8 - 12,00