



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
15. 5. 2018
19. 7. 2018, 8.10.2018

Naša značka
8417/2018/ÚKSP/HADL-ozn

Vybavuje/☎/@
Ing.Hadeková / 02-49253155
stavebne@banm.sk

Bratislava
23. 10. 2018

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 15. 5. 2018 (dňa 19.7.2018 Mestskou časťou Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 postúpené na vybavenie, ako stavebnému úradu príslušnému na konanie) ohlásil stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sputniková 1,3,5,7, prostredníctvom správcu domu BYTOKOMPLET s.r.o., so sídlom Kamenárska 18, 821 04 Bratislava, IČO: 35 698 845 (prevádzka Nevädzová 5, 821 01 Bratislava), stavebné úpravy a udržiavacie práce: „Obnova bytového domu Sputniková 1,3,5,7, Bratislava“, týkajúce sa bytového domu so súp. č. 3251, na pozemkoch parc.č. 15671/13,12,11,10, v katastrálnom území Ružinov, v lokalite Ostredky v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala v súlade s § 57 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s usmernením MVaRR SR dospela k záveru, že navrhované stavebné úpravy a udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia. Preto listom č. 8417/2018/ÚKSP/HADL-výz zo dňa 31.7.2018 vyzvala stavebníka aby si podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia s doplnením súvisiacich dokladov. Stavebník doklady doplnil dňa 28.8.2018 a 8.10.2018.

V projektovej dokumentácii je navrhovaná rekonštrukcia pôvodnej časti obvodového plášťa bytového domu s 1 podz. podlažím a 7 nadzemnými podlažiami, ktorý je tvorený štyrmi oddielatovanými časťami so samostatnými vchodmi.

Rozsah navrhovaných stavebných úprav je:

- Demontážne a búracie práce – odstránenie obkladových dielcov štítov, oceľ. zábradlia a oc. deliace steny lodžií, vybúranie exist. vrstiev podláh lodžií, demontáž parapetov okien, oplechovania stropu lodžie na 7.np
- Sanácia trhlín a koróziou degradovaných, poškodených častí a povrchových úprav fasády
- Odstránenie systémovej poruchy „a“ - porucha keramzitbetónových obkladových dielcov na klimaticky najviac namáhaných štítoch BD zo S a J strany, odstránenie obklad. dielcov a zateplenie celej štítovej steny s prekrytím nárožia novým kontaktným zateplením z minerálnej vlny hr. 100 mm
- Odstránenie systémovej poruchy „f“ - porucha balkónov a lodžií bytového domu – vytvorenie nových podlahových vrstiev, hydro a tepelnej izolácie, oplechovania, montáž zábradlia, príp. zateplenie lodžiovej dosky nad vrchnou lodžiou

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko,
a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

DIC

2020887385

- Nahradenie poškodených častí predsadených častí žb konštrukcií lodží – očistenie fasády, odstránenie uvoľnených častí, obnova odstránených častí žb konštrukcií, obnova sanačnou omietkou
- Zateplenie fasád objektu - obvodových konštrukcií štítových stien, priečelí stien, lodží, ostenia a nadpražia otvorov, bočných stien lodží – kontaktným zateplovacím systémom
- Rekonštrukcia skladby podláh lodží

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom doplnenia podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 604 počas stránkových dní: pondelok 8:00–12:00 h ... 13:00–17:00 h a streda 8:00–12:00 h ... 13:00–17:30 h.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručenie verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sputniková 1,3,5,7 v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 3896 (stavba) a LV č. 5668 (pozemok)
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Nové Mesto)
2. BYTOKOMPLET s.r.o., Kamenárska 18, 821 04 Bratislava
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch BD Sputniková 1,3,5,7 v BA a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)
- 3.
4. PALLAS-ing., spol. s r.o., Ing. Martin Palaj, Budatínska 7, 851 05 Bratislava (HIP)
5. Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Dotknutým organizáciám:

6. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Ružinov)
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – OH, OPaK,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

9. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)