



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Bratislava, 30.07.2010

VaI-1816/2009-ZS/SP

Vyvesené dňa: 05 -08- 2010

Stavebné povolenie verejnou vyhláškou

Zvesené dňa : 19 -08- 2010

Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s § 3a, odsek 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona na základe žiadosti zo dňa 30.11.2009 a podľa § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Residence Valley – Koliba Vtáčnik“
stavebný objekt: „SO 02 Prístupová komunikácia“
na poz. parc.č.: 18063/1, 18064/2, 18100/2, 18100/3, 18100/4, 22301, 4961
v kat. území: Bratislava - Vinohrady
pre stavebníka: Tatra Residence, s.r.o., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
v zastúpení: L&K Development, a.s., Mydlárska 18, 010 01 Žilina
v zastúpení: PETRING, s.r.o, Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej **Ing. Richardom Urbanom**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou. Zápis o vytýčení bude súčasťou elaborátu pre kolaudačné konanie.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a § 43i ods. 3, písm. e/g/h stavebného zákona.

4. Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 446/1991 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
5. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. (§ 54 stavebného zákona)
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. (§ 67 stavebného zákona)
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ a stavebník oznámi do 15 dní od ukončenia výberového konania. (§62 ods. 1, písm. d/ stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
8. Najneskôr do 15 dní od zahájenia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavby. (§66 stavebného zákona)
9. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov od zahájenia stavby. V prípade, že stavebník nie je z vážnych dôvodov schopný stavbu dokončiť, písomne požiada stavebný úrad o predĺženie termínu pred jeho uplynutím s uvedením dôvodov.
10. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny výkon odborného dozoru stavby, autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť o stavebných prácach denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných predpisov a noriem.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na stavbou dotknutých pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú, je povinný ich uhradiť.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
16. Stavebník na viditeľnom mieste stavbu označí identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a/ názov stavby
 - b/ názov stavebníka
 - c/ zhotoviteľa stavby
 - d/ kto a kedy stavbu povolil
 - e/ termín začatia a ukončenia stavby
16. Stavebník na viditeľnom mieste stavbu označí identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a/ názov stavby
 - b/ názov stavebníka
 - c/ zhotoviteľa stavby
 - d/ kto a kedy stavbu povolil
 - e/ termín začatia a ukončenia stavby
17. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a účastníkov konania stanovených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky zo dňa 01.12.2009 – pod číslom MAGS ODP-52658/2009-311980/Bá-288 a zo dňa 25.05.2009 - pod číslom MAGS ORM 39919/09-192474
 - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto zo dňa 18.05.2009 - pod číslom STAR-1087/2009/T
 - Obvodný úrad životného prostredia zo dňa 14.04.2009 - pod č. ZPH/2009/03466/III/BUK, zo dňa 20.04.2009 - pod č. ZPS/2009/03522/REO/III-vyj., zo dňa 11.05.2009 - pod č. ZPO/2009/3630/BUB-BAIII a zo dňa 30.11.2009 - pod č. ZPS/2009/07665/REO/III-S
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť zo dňa 20.10.2009- pod číslom 30717/4020/2009/Hz
 - Západoslovenská energetika zo dňa 13.11.2009
 - Slovenský plynárenský priemysel zo dňa 21.10.2009 – pod číslom TDaGIS-Vi-1117/2009

- Slovak Telekom zo dňa 19.10.2009
- OR Hasičského a záchranného zboru v Bratislave zo dňa 03.12.2009 – pod č. KRHZ-4159/2009
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave zo dňa 21.10.2009 – pod č. KRP-9-191/DIO-2009
- Dopravný podnik Bratislava zo dňa 06.10.2009 – pod číslom 16346/2000/2009
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska zo dňa 19.10.2009
- Slovenský zväz telesne postihnutých zo dňa 15.10.2009

18. Stavebník v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/95 z 23.03.1995 o Digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa §6 citovaného nariadenia.

19. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby. (§ 79 stavebného zákona).

20. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácii pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropiť a čistiť komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá prilahlé k stavbám v zmysle VZN KÚ životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 z 13.01.2005, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia.

21. Stavebník je povinný rešpektovať vstupy na okolité pozemky vybudovaním sklopených obrubníkov a to po dohode s vlastníckmi dotknutých pozemkov.

22. Stavebník je povinný sprístupniť vjazd na susedné pozemky počas výstavby.

23. Stavebník je povinný počas výstavby zachovať a nepoškodiť živý plot a iné rastlinstvo na susedných pozemkoch.

V konaní boli vznesené **nasledovné námietky**:

1. JUDr. Jurajom Hadrbulcom, Riečna 2, 811 02 Bratislava v zastúpení Jany Sobotovej, Teplická 5, 831 02 Bratislava a Ireny Košútovej, Hagarova 13, 831 04 Bratislava listom zo dňa 16.02.2010:

1.1. "Účastníci konania v 7. rade Železnice SR sú nesprávne označené, nakoľko Železnice SR parcelu č. 18077/6 dohodou o vydaní nehnuteľnosti vydali dňa 30.6.1998 pani Irene Košútovej."

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietku čiastočne zamietol a čiastočne jej vyhovel. V Katastri nehnuteľností sú zapísané SR-Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava ako vlastníci pozemku p.č. 18077/6, susediaceho so stavbou. Námietke bolo čiastočne vyhovené tým, že **Irena Košútová je dodatočne zaradená medzi účastníkov konania.**

1.2. Jana Sobotová s úpravou komunikácie súhlasí, iba ak sa nebude ani minimálne zasahovať do pozemku v jej vlastníctve (p.č. 4938), nebude poškodené oplotenie, nebude obmedzený alebo znemožnený prístup na pozemok v jej vlastníctve, novovybudovaný obrubník nebude zasahovať do vstupných brán na pozemku v jej vlastníctve.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke vyhovel stanovením podmienok č. 14, 15 a 21.

2. Mgr. Miladou Szendreyovou, Dérešova 8, 831 01 Bratislava a Doc. Ing. Františkom Hájakom, Hanulova 1, 841 01 Bratislava listami zo dňa 05.02.2010 a 08.02.2010:

2.1. Účastníkom konania nie je jasné, či sa stavba nachádza na pozemku v ich vlastníctve (p.č.18072)

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke nevyhovel. Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade v úradných hodinách tak, ako je to uvedené v oznámení o začatí stavebného konania. Komunikácia sa nenachádza na pozemku p.č. 18072, ktorý je vo vlastníctve hore uvedených účastníkov konania. Pozemky, na ktorých sa nachádza stavba sú presne uvedené na oznámení o začatí stavebného konania.

2.2. Účastníkom konania nie je známe výškové usporiadanie novej komunikácie. V prípade zárezu požadujú vytvorenie oporných múrikov.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke nevyhovel. Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade v úradných hodinách tak, ako je to uvedené v oznámení o začatí

stavebného konania. Návrh oporných múrikov je v kompetencii projektanta.

2.3. V mieste vstupnej brány požadujú zošíkmenie spevnenej plochy.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke vyhovel stanovením podmienky č. 21.

2.4. Požadujú bezpečný prístup na pozemok počas výstavby motorovým vozidlom.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke vyhovel stanovením podmienky č. 22.

2.5. Požadujú možnosť pripojenia na vedenie inžinierskych sietí.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke nevyhovel. Predmetné konanie sa netýka povoľovania inžinierskych sietí.

2.6. "S výstavbou komunikácie súhlasíme za predpokladu, ak bude mať počas výstavby a jej kolaudácii charakter verejnej komunikácie"

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke vyhovel, keďže komunikácia je verejná podľa Územného plánu zóny a stanovil podmienku č. 22.

3. RNDr. Evou Gemeranovou, Budatínska 51, 851 06 Bratislava listom zo dňa 09.02.2010:

3.1. Žiada o zriadenie bezbariérového vstupu na pozemok tak, aby voda z komunikácie nestekala na pozemok v jej vlastníctve.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke vyhovel stanovením podmienky č. 21.

3.2. Žiada, aby "nebola narušená integrita pozemku v jej vlastníctve", vrátane celej konštrukcie oplatenia.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke vyhovel stanovením podmienky č. 14.

3.3. Žiada, aby "nebola narušená stabilita betónového stĺpa a celistvosť elektrického vedenia a elektrickej prípojky".

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke vyhovel stanovením podmienky č. 14.

3.4. Žiada aspoň "dočasnú obsluhu" pozemku osobným motorovým vozidlom" počas výstavby.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke vyhovel stanovením podmienky č. 22.

3.5 Žiada "v maximálnej miere zachovať existujúci živý plot pozdĺž línie pozemku" v jej vlastníctve.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke vyhovel stanovením podmienky č. 23.

4. Ing. Štefanom Košútom, Čsl. parašutistov 25, 831 03 Bratislava zápisom do spisu zo dňa 03.02.2010:

4.1. Žiada, aby sa výstavbou nepoškodilo jestvujúce oplatenie.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke vyhovel stanovením podmienky č. 14.

4.2. Žiada, aby bol zachovaný jestvujúci vstup a vjazd na pozemok v jeho vlastníctve (p.č. 4938) s možnosťou napojenia sa na navrhovanú komunikáciu vybudovaním vjazdu.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke vyhovel stanovením podmienky č. 21.

Odôvodnenie

PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava v zastúpení L&K Development, a.s., Mydlárska 18, 010 01 Žilina v zastúpení stavebníka Tatra Residence, s.r.o., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava podal dňa 30.11.2009 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Residence Valley – Koliba Vtáčnik“, objekty: „SO 02 Prístupová komunikácia“, pre ktorú vydala Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, oddelenie územného konania a stavebného poriadku dňa 13.10.2009 pod číslom ÚKaSP-2009/704-KHA-742 rozhodnutie o umiestnení stavby a Mestská časť Bratislava – Nové Mesto odd. ÚKaSP v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dňa 11.12.2009 pod č. ÚKaSP-2009/1868/AKN overila dodržanie podmienok územného rozhodnutia a vydala súhlas k povoleniu predmetnej stavby. Vzhľadom na to, že stavebník nepreukázal vlastnícky ani iný vzťah k pozemku parc. č. 18064 kat. úz. Bratislava – Vinohrady bol listom č. VaI-1816/2010-výz. zo dňa 18.05.2009 vyzvaný, aby podanie doplnil. Špeciálny stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. VaI-1816-p. zo dňa 20.05.2010 na dobu 90 dní. Dňa 26.07.2010 zástupca stavebníka doložil nájomnú zmluvu č. PKZ-K40038/10.00 zo dňa 08.06.2010 uzavretú medzi stavebníkom a SR-Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava.

V konaní k predmetnému návrhu **boli vznesené námietky** zo strany účastníkov konania: JUDr. Jurajom Hadrbulcom, Riečna 2, 811 02 Bratislava v zastúpení Jany Sobotovej, Teplická 5, 831 02 Bratislava a Ireny Košútovej, Hagarova 13, 831 04 Bratislava, Mgr. Miladou Szendreyovou, Dérerova 8, 831 01 Bratislava a Doc. Ing. Františkom Hájekom, Hanulova 1, 841 01 Bratislava, RNDr. Evou Gemeranovou, Budatínska 51, 851 06 Bratislava a Ing. Štefanom Košútom, Čsl. parašutistov 25, 831 03 Bratislava.

Špeciálny stavebný úrad sa námietkami zaoberal a konštatuje nasledovné:

1. JUDr. Juraj Hadrbulc, Riečna 2, 811 02 Bratislava v zastúpení Jany Sobotovej, Teplická 5, 831 02 Bratislava a Ireny Košútovej, Hagarova 13, 831 04 Bratislava:

1.1. "Účastník konania v 7. rade Železnice SR sú nesprávne označené, nakoľko Železnice SR parcelu č. 18077/6 dohodou o vydaní nehnuteľnosti vydali dňa 30.6.1998 pani Irene Košútovej."

Špeciálny stavebný úrad námietku čiastočne zamietol a čiastočne jej vyhovel. Námietka je čiastočne zamietnutá z dôvodu, že v čase začatia konania boli v Katastri nehnuteľností ako vlastník pozemku p.č. 18077/6 zapísané SR-Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava a preto sú ako vlastník pozemku, susediaceho so stavbou zaradené medzi účastníkov konania. Tento právny stav je do dnešného dňa v Katastri nehnuteľností **nezmenený**. Námietke bolo čiastočne vyhovené tým, že **Irena Košútová je dodatočne zaradená medzi účastníkov konania**. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

1.2. Jana Sobotová s úpravou komunikácie súhlasí, iba ak sa nebude ani minimálne zasahovať do pozemku v jej vlastníctve (p.č. 4938), nebude poškodené opltenie, nebude obmedzený alebo znemožnený prístup na pozemok v jej vlastníctve, novovybudovaný obrubník nebude zasahovať do vstupných brán na pozemku v jej vlastníctve.

Špeciálny stavebný úrad námietke vyhovel z dôvodu, že stavebný úrad v súlade s § 66 stavebného zákona určenými podmienkami zabezpečuje aj ochranu záujmov spoločnosti a stanovil podmienky č. 14, 15 a 21. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

2. Mgr. Milada Szendreyová, Dérerova 8, 831 01 Bratislava a Doc. Ing. František Hájek, Hanulova 1, 841 01 Bratislava listami zo dňa 05.02.2010 a 08.02.2010:

2.1. Účastníkom konania nie je jasné, či sa stavba nachádza na pozemku v ich vlastníctve (p.č.18072)

Špeciálny stavebný úrad námietke nevyhovel. Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade v úradných hodinách tak, ako je to uvedené v oznámení o začatí stavebného konania. Komunikácia sa nenachádza na pozemku p.č. 18072, ktorý je vo vlastníctve hore uvedených účastníkov konania. Pozemky, na ktorých sa nachádza stavba sú presne uvedené na oznámení o začatí stavebného konania. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

2.2. Účastníkom konania nie je známe výškové usporiadanie novej komunikácie. V prípade zárezu požadujú vytvorenie oporných múrikov.

Špeciálny stavebný úrad námietke nevyhovel. Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade v úradných hodinách tak, ako je to uvedené v oznámení o začatí stavebného konania. Návrh oporných múrikov je v kompetencii projektanta. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

2.3. V mieste vstupnej brány požadujú zošíkmenie spevnenej plochy.

Špeciálny stavebný úrad námietke vyhovel z dôvodu, že stavebný úrad v súlade s § 66 stavebného zákona určenými podmienkami zabezpečuje aj ochranu záujmov spoločnosti a stanovil podmienku č. 21. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

2.4. Požadujú bezpečný prístup na pozemok počas výstavby motorovým vozidlom.

Špeciálny stavebný úrad námietke vyhovel z dôvodu, že stavebný úrad v súlade s § 66 stavebného zákona určenými podmienkami zabezpečuje aj ochranu záujmov spoločnosti a stanovil podmienku č. 22. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

2.5. Požadujú možnosť pripojenia na vedenie inžinierskych sietí.

Špeciálny stavebný úrad námietke nevyhovel. Predmetné konanie sa netýka povoľovania inžinierskych sietí. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

2.6. "S výstavbou komunikácie súhlasíme za predpokladu, ak bude mať počas výstavby a jej kolaudácii charakter verejnej komunikácie"

Špeciálny stavebný úrad námietke vyhovel, keďže komunikácia je verejná podľa Územného plánu zóny a stanovil podmienku č. 22. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

3. RNDr. Eva Gemeranová, Budatínska 51, 851 06 Bratislava:

3.1. Žiada o zriadenie bezbariérového vstupu na pozemok tak, aby voda z komunikácie nestekala na pozemok v jej vlastníctve.

Špeciálny stavebný úrad námietke vyhovel z dôvodu, že stavebný úrad v súlade s § 66 stavebného zákona určenými podmienkami zabezpečuje aj ochranu záujmov spoločnosti a stanovil podmienku č. 21. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

3.2. Žiada, aby "nebola narušená integrita pozemku v jej vlastníctve", vrátane celej konštrukcie oplatenia.

Špeciálny stavebný úrad námietke vyhovel z dôvodu, že stavebný úrad v súlade s § 66 stavebného zákona určenými podmienkami zabezpečuje aj ochranu záujmov spoločnosti a stanovil podmienku č. 14. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

3.3. Žiada, aby "nebola narušená stabilita betónového stĺpa a celistvosť elektrického vedenia a elektrickej prípojky".

Špeciálny stavebný úrad námietke vyhovel z dôvodu, že stavebný úrad v súlade s § 66 stavebného zákona určenými podmienkami zabezpečuje aj ochranu záujmov spoločnosti a stanovil podmienku č. 14. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

3.4. Žiada aspoň "dočasnú obsluhu pozemku osobným motorovým vozidlom".

Špeciálny stavebný úrad námietke vyhovel z dôvodu, že stavebný úrad v súlade s § 66 stavebného zákona určenými podmienkami zabezpečuje aj ochranu záujmov spoločnosti a stanovil podmienku č. 22. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

3.5 Žiada "v maximálnej miere zachovať existujúci živý plot pozdĺž línie pozemku" v jej vlastníctve.

Špeciálny stavebný úrad námietke vyhovel z dôvodu, že stavebný úrad v súlade s § 66 stavebného zákona určenými podmienkami zabezpečuje aj ochranu záujmov spoločnosti a stanovil podmienku č. 23. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

4. Ing. Štefanom Košútom, Čsl. parašutistov 25, 831 03 Bratislava zápisom do spisu zo dňa 03.02.2010:

4.1. Žiada, aby sa výstavbou nepoškodilo jestvujúce oplatenie.

Špeciálny stavebný úrad námietke vyhovel z dôvodu, že stavebný úrad v súlade s § 66 stavebného zákona určenými podmienkami zabezpečuje aj ochranu záujmov spoločnosti a stanovil podmienku č. 14. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

4.2. Žiada, aby bol zachovaný jestvujúci vstup a vjazd na pozemok v jeho vlastníctve (p.č. 4938) s možnosťou napojenia sa na navrhovanú komunikáciu vybudovaním vjazdu.

Špeciálny stavebný úrad námietke vyhovel z dôvodu, že stavebný úrad v súlade s § 66 stavebného zákona určenými podmienkami zabezpečuje aj ochranu záujmov spoločnosti a stanovil podmienku č. 21. Z uvedeného dôvodu ŠSÚ rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a z hľadísk uvedených v cestnom zákone a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií ako i účastníkov konania boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

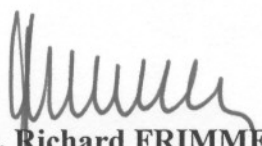
Žiadateľ uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, položka 60, písm. g/, správny poplatok v hodnote 66,00 €.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v súlade s § 26 správneho poriadku doručuje toto stavebné povolenie **verejnou vyhláškou**.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3, prostredníctvom tunajšieho špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Richard FRIMMEL
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Vybavuje: Ing. Zsírosová

☎/fax
49 25 31 11
44 25 88 40
investicne@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Dexia Banka
Slovensko a.s

Číslo účtu
1800347007/5600

IČO
603317

Stránkové dni:
Pondelok: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰
Streda: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰
Piatok: 8⁰⁰-12⁰⁰

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením na tabuli po dobu **15 dní podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní** a po tomto termíne potvrdené rozhodnutie zašle späť na tunajší úrad.

Stavebník zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia na mieste stavby **na dobu 15 dní** a po tomto termíne potvrdené rozhodnutie zašle späť na tunajšie oddelenie.

vyvesené dňa: 05 -08- 2010

zvesené dňa: 19 -08- 2010

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. Tatra Residence, s.r.o., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
4. Ing. Richard Urban, Dopravoprojekt, a.s., Kominárska 2, 831 04 Bratislava
5. Ing. Mária Kyliánová, Zochova 16, 811 03 Bratislava
6. Patrik Karlík, Moyzesova 8, 811 05 Bratislava
7. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. Ing. Štefan Košút, Čsl. parašutistov 25, 831 03 Bratislava
9. Janka Sobotová, Teplická 5, 831 02 Bratislava
10. Doc. Ing. František Hájek CSc., Hanulova 1, 841 01 Bratislava 42
11. Mgr. Mílada Szendreyová, L. Dérera 8, 831 01 Bratislava
12. Nadežda Spurná, Donská 8, 040 12 Košice
13. Kvetoslava Sokolíková, Wolkrova 39, 851 01 Bratislava 5
14. Ján Križka, Bulharská 61, 821 04 Bratislava 2
15. Zuzana Križková, Bulharská 61, 821 04 Bratislava 2
16. Ivana Mikitová, Pelhřimovská 2, 026 01 Dolný Kubín-Veľký Bysterec
17. Matej Okáli, Vážska 28, 821 07 Bratislava
18. Peter Švec, Moskovská 5, 811 08 Bratislava
19. RNDr. Eva Gemeranová, Budatínska 51, 851 06 Bratislava
20. Ing. Milan Jursa, Medená 23, 811 02 Bratislava
21. Ing. Silvia Jursová, Medená 23, 811 02 Bratislava
22. Mgr. Michal Ruttkay, Gabčíkova 6, 845 05 Bratislava
23. Ing. Darina Ruttkayová, Gabčíkova 6, 845 05 Bratislava
24. Mgr. Viliam Pohančeník, Olivová 8, 831 01 Bratislava
25. Simona Pohančeníková, Olivová 8, 831 01 Bratislava
26. Viliam Pohančeník, Olivová 8, 831 01 Bratislava
27. MUDr. Juraj Demian, Tupého 31, 831 00 Bratislava
28. Obyvatelia bytového domu - Tupého 29 – verejnou vyhláškou
29. Miesto stavby – verejnou vyhláškou
30. Irena Košútová, Hagarova 13, 831 04 Bratislava

II. Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

1. L&K Development, a.s., Mydlárska 18, 010 01 Žilina
2. PETRING, s.r.o, Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, OCH, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Obvodný úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 53 Bratislava 42
4. MČ Bratislava Nové Mesto, odd. ÚKaSP, tu
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26
8. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
10. Krajské riaditeľstvo PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1