

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto zverejňuje

Zámer prenajať

- a) stavbu so súpisným číslom 1300 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13528, Okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, evidovanej na liste vlastníctva číslo 3749
- b) pozemok registra „C“ KN parc. č. 13528 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3463 m², Okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, evidovanej na liste vlastníctva číslo 3749

; za účelom rekonštrukcie stavby a prevádzkovania športovo relaxačného centra, ktoré by poskytovalo športovo-relaxačné služby a zároveň by plnilo úlohu kultúrno - spoločenského centra s možnosťou využitia priestorov aj na kancelárske, obchodné a iné komerčné služby

; na dobu určitú od účinnosti nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov s možnosťou predĺženia o 10 rokov, pričom právo uplatniť predĺženie doby nájmu o ďalších 10 rokov bude môcť nájomca len, ak počas prvých 10 rokov trvania nájmu preukáže, že výška vložených investícií do predmetu nájmu presiahla 200 000,00 eur, pričom túto skutočnosť musí nájomca prenajímateľovi preukázať vo svojom účtovníctve a zároveň sa zaviazá, že v priebehu ďalších 10 rokov jeho celkové investície do predmetu nájmu dosiahnu minimálne 200 000,00 eur

; za nájomné vo výške: **36 000,00 €/rok**

; pre SECURA s. r. o., so sídlom Prievozská 37, 821 05 Bratislava, IČO 35 761 253

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa; pričom osobitný zreteľ predstavuje záväzok nájomcu:

- a) bezodkladne po účinnosti nájomnej zmluvy zabezpečiť opravu kotlov, tak aby bola zabezpečené vykurovanie stavby (predpokladané odhadované náklady zo strany mestskej časti by predstavovali 10 427,00 eur bez DPH)
- b) v priebehu doby nájmu investovať do opráv stavby sumu minimálne vo výške 200 000,00 eur, pričom nájomca bude povinný vykonať všetky potrebné opravy súvisiace s údržbou a obnovou stavby, modernizáciou technológií a to najmä i) odstránenie všetkého odpadu, ktorý sa nachádza v interiéri; ii) oprava schodísk (interiér aj exteriér); iii) oprava sociálnych zariadení; iv) oprava poškodenej izolácie

- strešnej krytiny; v) modernizácia kúrenia a zlepšenie spotreby využívania médií (elektrina, voda); vi) oprava výťahov
- c) strpieť v priestoroch stavby Denné centrum „Domovinka“ a plne uhrádzať náklady na všetky média (voda, kúrenie, elektrina) a náklady spojené s odvozom komunálneho odpadu, ktoré sú spojené s činnosťou denného centra
 - d) strpieť v priestoroch stavby Knižnicu Bratislava – Nové Mesto, Pobočku Nobelova 30 a plne uhrádza náklady na všetky média (voda, kúrenie, elektrina) a náklady spojené s odvozom komunálneho odpadu, ktoré sú spojené s činnosťou tejto pobočky
 - e) na vlastné náklady opraviť strop v Dennom centre „Domovinka“ a to v lehote najneskôr do 31.12.2018 (predpokladané odhadované náklady zo strany mestskej časti by predstavovali 15 000,00 eur bez DPH)
 - f) prevziať dlh na nájomnom, ktorý mestská časť eviduje voči spoločnosti BELEMIT, s. r. o., so sídlom Hany Meličkovej 5, 841 05 Bratislava, IČO: 44 763 492 z titulu Nájomnej zmluvy č. 124/2017 vo výške 9 000,00 eur a tento dlh mestskej časti uhradiť jednorázovo v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
 - g) po začatí činnosti športovo relaxačného centra poskytnúť všetkým žiakom navštevujúcim základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti minimálne 50 % zľavu, pričom počas celej doby trvania nájomného vzťahu spolupracovať s mestskou časťou pri rozvoji športových aktivít zameraných na deti a mládež

; a zároveň schvaľuje udelenie súhlasu pre spoločnosti SECURA s. r. o. s prenechaním priestorov stavby (aj jej jednotlivých častí) do podnájmu, tretím osobám, nie však na dobu dlhšiu, ako bude platná a účinná nájomná zmluva uzatvorená medzi so spoločnosťou SECURA s.r.o. a mestskou časťou za podmienky, že účel podnájomných zmlúv nebude prevádzkovanie hazardných a/alebo obdobných hier, ako ani prevádzka erotických masážnych služieb.

; za týchto podmienok:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote do 20 pracovných dní odo dňa schválenia toho uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomná zmluva bude obsahovať možnosť jej okamžitého ukončenia v prípadoch, ak nájomca nespĺní osobitný zreteľ definovaný v tomto uznesení pod písmenom a), c) až f).
3. Po ukončení trvania dohodnutého nájomného vzťahu sa všetky zabudované technológie stanu vlastníctvom mestskej časti a nájomca nebude požadovať finančnú kompenzáciu za zhodnotenie stavby.

JUDr. Ing. Ľubomír Baník, v.r.

prednosta MÚ BA NM