



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
23.07.2018

Naše číslo
8462/2018/ÚKSP/PETL-ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Petrová/02/49253153
lucia.petrova@banm.sk

V Bratislave
07.09.2018

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 21.03.2018 s posledným doplnením dňa 27.08.2018 podali stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Plzenskej ul. č. 11, 831 03 Bratislava, v zastúpení SPRÁV-BYT Bratislava s.r.o., Ing. Jaromíra Tomanová, Mlynskeho náhonu ul. č. 2, 851 03 Bratislava, IČO: 44691513, prostredníctvom splnomocneného zástupcu SETING Bratislava spol. s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava IČO: 31397778 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Vstavba plynovej kotolne so solárnym systémom na prípravu TÚV v bytovom dome na ulici Plzenská č. 11, Bratislava“ na ulici Plzenská č. 11, súpis. č. 18, na pozemku parc. č. 11329 v katastrálnom území Nové Mesto.

Projekt rieši technologické vybavenie novej kotolne v objekte na ulici Plzenská č. 11. Uvedený objekt bude vykurovaný teplou vodou 80/60°C. Tá sa bude pripravovať v dvoch teplovodných závesných kondenzačných plynových kotloch BUDERUS typ GB 192-50 s výkonom 49 kW každý. Celkový výkon kotolne je 98 kW. Kotolňa bude vybudovaná v suteréne objektu na ulici Plzenská č. 11 v samostatnom vetranom priestore. Priestor bol predtým využívaný ako sušiareň. Kotle sú vybavené plynovou automatikou, prevádzkovým a havarijným termostatom, ktorý zabraňuje prehriatiu vody. Kotle budú v prevedení „turbo“, t.j. s núteným odvodom spalín pomocou spalínového ventilátoru a prívodom spaľovacieho vzduchu z priestoru kotolne. Kotle sú napojené na zberný dymovod priemeru 160 mm ústiaci do komínu. Komínové teleso je dvojplášťové priemeru 160 mm. Komín je uchytený na obvodovej stene objektu z vonkajšej strany a bude vyvedený nad strechu objektu. Vyústenie komínu je cca. 25 m od okolitého terénu a nas strechu presahuje 1500 mm. Spalinovod bude opatrený zberačom kondenzátu. Každý kotol má vlastné zabudované cirkulačné čerpadlo riadené reguláciou. Celý vykurovací systém vrátane kotolne je zabezpečený v zmysle STN EN 12828 uzatvorenou membránovou tlakovou nádobou EXPANZOMAT 100 l do 0,6 MPa. Expanzná nádoba má veľkosť 100 l. Veľkosť nádoby bola stanovená na základe objemu vody vo vykurovacom systéme a zväčšení jej objemu pri zohriatí z 10°C na 90°C včítane rezervy. Expanzná nádoba bude umiestnená v priestore kotolne. Prevádzkový tlak – 250 kPa. Všetky ďalšie zariadenia t.j. čerpadlo vykurovania a prípravy TÚV sú umiestnené v priestore kotolne. Pri kotloch je osadený anuloid (v rámci súpravy TL-2). Prepojenie rozdeľovačov a kotlov je zabezpečené spojovacím potrubím DN 50. Dopĺňovanie vody do systému bude cez plniaci ventil. TÚV sa pripravuje v jednom zásobníkovom bivalentnom rýchloohrievači BUDERUS SM 500 o objeme 500 l. Ohrievač je vybavený vlastným prívodom tepla z rozdeľovačov. Cirkulácia vykurovacieho média je zabezpečená samostatným čerpadlom. Pri dosiahnutí teplej vody na strane TÚV 55°C sa vypína čerpadlo na prívode vykurovacej vody. Riadenie

čerpadla a prednostný ohrev TÚV zabezpečuje regulácia. Ako alternatívny zdroj pre prípravu TÚV sa uvažuje v ďalšej etape s osadením slnečných vákuových trubicových kolektorov napr. SCHENER alebo BUDERUS v počte 6 ks na plochej streche bytového domu. Osadenie kolektorov bude na stojanoch s pevným nastavením 45°. Konštrukcia pre uchytenie kolektorov musí byť zaistená proti posunutiu a prehnutiu. Technológia solárneho systému bude umiestnená v kotolni. Riadenie čerpadla a prednostný ohrev TÚV zabezpečuje regulácia. Cirkulácia TÚV bude zabezpečená cirkulačným čerpadlom GRUNDFOS UPS 25-60 FB. Obeh vykurovacieho média pre vykurovanie a ohrev TÚV budú zabezpečovať obehové čerpadlá osadené na výtlaku na rozdeľovači typ GRUNDFOS s elektronickou reguláciou. Kotelňa je vybavená ekvitermickou reguláciou. Regulácia zabezpečuje kaskádové spustenie kotlov, reguláciu vykurovacieho média podľa vonkajšej teploty riadením trojcestného ventilu na vykurovacej vetve, riadenie cirkulačného čerpadla pre TÚV a prednostný ohrev TÚV. Po osadení solárneho systému bude regulácia doplnená o modul solárneho systému.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc. č. 606, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Plzenskej ulici č. 11 v Bratislave

Doručuje sa jednotlivo

Účastníkom konania:

1. SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava
2. SPRAV-BYT s.r.o., Ing. Jaromíra Tomanová, Mlynarovičova ul. č. 2, 851 03 Bratislava

Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
6. NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, 831 08 Bratislava
7. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

9. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
10. SPRAV-BYT s.r.o., Mlynarovičova ul. č. 2, 851 03 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Plzenská č. 11 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: