



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

číslo: . 88/2018a 10238/2017/UKSP/POBA-175

Bratislava 20.08.2018

ROZHODNUTIE

Dňa 26.09.2017 TATRA REAL, a.s., IČO: 31396437 so sídlom Dunajská 25, 81108 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) podal návrh na umiestnenie stavby s názvom „Nadstavba polyfunkčného objektu Škultétyho ul. Bratislava“ na pozemkoch budova na pozemkoch parc.č. 11427/1, 11427/2, 11427/3 a časti pozemku parc.č. 11436/9 rekonštrukcia prípojky NN po pozemkoch 11434/2 (reg. „E“ parc.č.11436/3) a parc.č. 21994 (reg. „E“ 21994) v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. K návrhu priložil dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala v máji 2017 a upravil v decembri 2017 Ing.arch. Michal Tačovský, autorizovaný architekt SKA reg.č. 1922 AA, a doklady.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom pod č. 88/2018 a 10238/2017/ÚKSP/POBA zo dňa 16.02.2018, ktorý bol účastníkom konania doručený verejnou vyhláškou dňa 07.03.2018 a dotknutým orgánom jednotlivo.

Dňa 26.02.2018, nahliadli do spisu právoplatní zástupcovia Dotknutého účastníka konania, ktorý dňa 14.03.2018 podal námietky.

Stavebný úrad posúdil námietky účastníka konania a vyzval Navrhovateľa aby sa k nim vyjadril.

Dňa 12.04.2018 Navrhovateľ doručil stavebnému úradu písomné vyrozumenie v akom rozsahu námietky Dotknutého účastníka akceptuje.

Dňa 10.07.2018 Navrhovateľ doručil stavebnému úradu písomné rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2018/062087/SEA/EIA-r zo dňa 02.07.2018, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006Z.z. Rozhodnutie nadobudlo právnu účinnosť dňa 03.08.2018.

Stavebný úrad v súlade s ust. §35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil návrh na začatie územného konania a v súlade s ust. §35 ods. 3 stavebného zákona

v y z ý v a

navrhovateľa aby v lehote **do 30.11.2018**

predložený návrh **doplnil o :**

1. písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) predmetné konanie

p r e r u š u j e .

Stavebný úrad bude podľa §29 ods.4) správneho poriadku pokračovať v konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa §29 ods.5) správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte, bude konanie podľa § 35 ods. 3) zákona zastavené.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Odôvodnenie:

Podľa ust. §140c ods.2) stavebného zákona ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania. Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.

Navrhovateľ písomné vyhodnotenie pripomienok zmysle uvedeného ustanovenia stavebného zákona k návrhu nepredložil.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad vyzval žiadateľa, aby doplnil konkrétne podklady pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie, súčasne prerušil konanie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať na podnet navrhovateľa, alebo z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené požadované podklady pre vydanie rozhodnutia, prípadne ak uplynie lehota na doplnenie návrhu.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. TATRA REAL, a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava,
2. Trnavské Mýto, a.s., Plynárenská 7/C, PSČ 821 09 Bratislava, podľa LV č. 1291 vlastníka pozemku parc.č. 11436/9 určeného na zastavanie prístavbou a susediaceho so stavbou a pozemku parc.č. 11436/3 určeného na pokládku prípojky nn a susediaceho so stavbou,

stavby na pozemku parc.č. 11436/8 susediacej so stavbou, pozemku parc.č. 11436/2 susediaceho so stavebným pozemkom,

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, podľa LV č. 5567 vlastník pozemku reg. E parc.č. 21994 susediaceho so stavebnými pozemkami,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Škultétyho 6 so súpisným číslom 50 a pozemku na parcele č. 11366, zapísaní na LV č. 3054, dotknutí výstavbou,
5. Vlastník nebytovej budovy súp. č. 51 na pozemku parc.č. 11404, zapísaný na LV č. 1985, dotknutý výstavbou,
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Škultétyho 10 až 18 so súpisným číslom 52 a pozemku na parcele č. 11404, zapísaní na LV č. 2946, dotknutí výstavbou.

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

Účastníkom konania:

1. TATRA REAL, a.s., Dunajská 25, 811 08 Bratislava,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, podľa LV č. 5567 vlastník pozemku reg. E parc.č. 21994 susediaceho so stavebnými pozemkami
3. Trnavské Mýto, a.s., Plynárenská 7/C, PSČ 821 09 Bratislava, podľa LV č. 1291 vlastník pozemku parc.č. 11436/9 určeného na zastavanie prístavbou a susediaceho so stavbou a pozemku parc.č. 11436/3 určeného na pokládku prípojky nn a susediaceho so stavbou, stavby na pozemku parc.č. 11436/8 susediacej so stavbou, pozemku parc.č. 11436/2 susediaceho so stavebným pozemkom
- 4.

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)