

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

11775/2017\_

\_128/2018/ÚKSP/HADL-8

Bratislava, 16. 7. 2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:  
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 85 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e   zmenu v užívaní**

časti stavby: „Materská škola“, so súpisným č. 3111, na pozemkoch parc. č. KN „C“ 1363/2, 1363/7, 1363/8, 1363/9 a 1363/14, okres Bratislava II., obec BA – M.č. Ružinov, v katastrálnom území Ružinov, na Bancíkovej ul. č. 2 v Bratislave, navrhovateľovi ktorým je Materská škola Bancíkovej, so sídlom Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava, IČO: 31 787 002, zastúpená PaedDr. Janou Bolebruchovou, riaditeľom, na nebytový priestor pre školstvo ´trieda materskej školy´.

Zmena v užívaní stavby je riešená v predloženej projektovej dokumentácii vypracovanej APIP Bratislava, Ambrova 26, Bratislava – Ing. Františkom Tökölym, ev.č. 3806\*A\*1, v 05/2017.

Navrhovaná zmena v užívaní predmetných priestorov spočíva v zmene účelu užívania pôvodného bytového priestoru ´služobného bytu´ na nebytový priestor pre školstvo ´trieda materskej školy´.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Regionálny útvar verejného zdravotníctva BA hl.m. – súhlasné záväzné stanovisko č. HDM/1914/2018/M, zo dňa 5.4.2018:

- Prevádzkovateľ zariadenia je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) a e) zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

## Odôvodnenie

Dňa 27. 12. 2017 postúpila Mestská časť Bratislava – Ružinov, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, IČO: 00 603 155, spisovú dokumentáciu na konanie - vydanie kolaudačného rozhodnutia vo veci návrhu na povolenie zmeny v užívaní časti stavby: „Materská škola“, so súpisným č. 3111, na pozemkoch parc. č. KN „C“ 1363/2, 1363/7, 1363/8, 1363/9 a 1363/14, okres Bratislava II., obec BA – M.č. Ružinov, v katastrálnom území Ružinov, na Bancíkovej ul. č. 2 v Bratislave. Navrhovateľom povolenia uvedenej zmeny v užívaní časti stavby, doručenej na Mestskú časť BA – Ružinov dňa 2. 10. 2017 je Materská škola Bancíkovej, so sídlom Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava, IČO: 31 787 002, zastúpená PaedDr. Janou Bolebruchovou, riaditeľom. Nové využitie pôvodného bytového priestoru 'služobného bytu' bolo navrhované na nebytový priestor pre školstvo 'trieda materskej školy'.

Zmene v užívaní predchádzali stavebné úpravy a udržiavacie práce v SZ krídle objektu odsúhlasené Oznámením č. SU/CS 11969/2017/2/GME, zo dňa 19.6.2017, ktoré vydala M.č. BA-Ružinov.

Vlastníkom predmetnej stavby a časti pozemkov pod ňou je podľa LV č. 4405 Mestská časť Bratislava – Ružinov, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava. Stavba bola protokolom č. 16/2016 zo dňa 19.1.2017 o zverení nehnuteľného majetku M.č. BA – Ružinov a s ním súvisiacich práv a záväzkov zverená do správy Materskej školy, so sídlom Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava, ktorá návrh podala.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky určil listom č. OU-BA-OVBP2-2017/97402-FIC, zo dňa 14.11.2017, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, bude Mestská časť Bratislava – Nové Mesto.

Na základe návrhu stavebný úrad listom č. 11775/2017\_128/2018/ÚKSP/HADL-ozn zo dňa 26.2.2018 a následným oznámením zmeny termínu listom č. 11775/2017\_128a/2018/ÚKSP/HADL-ozn2 zo dňa 13.3.2018, podľa ust. § 80 ods. 1) oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 27.3.2018, posunutý na nový termín dňa 3.4.2018, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na miestnom zisťovaní bolo zistené, že stavebné úpravy a udržiavacie práce v rozsahu Oznámenia č. SU/CS 11969/2017/2/GME, vydaného Mestskou časťou BA - Ružinov dňa 19.6.2017 boli zrealizované. Prebudovaním a rekonštrukciou priestorov pôvodného 2,5i služobného bytu na 1.np vznikla nová trieda MŠ v západnom krídle dvoj podlažného objektu materskej školy, so šatňou, s umývárňou a WC, s kapacitou pre 14 detí, o ploche 75,5 m<sup>2</sup>. Vstup do triedy je z existujúcej chodby novým dverným otvorom a druhý vstup je schodíkmi cez zádverie do šatne z chodníka z Bancíkovej ulice. Priestory sú napojené na existujúce inžinierske siete objektu. Parkovanie je zabezpečené na priľahlých spevnených plochách, s prízazdom z Bancíkovej ulice.

Zmenou účelu užívania časti stavby na 1.np nedôjde k zmene dispozičného riešenia ostatných priestorov, bude zachovaný pôvodný stav stavby a ostatné priestory ostávajú využívané pre pôvodný účel.

Navrhovateľ predložil ku konaniu Správu o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia z 31.8.2017, Zápis o prevedených tlakových skúškach vodovodnej inštalácie, kanalizačnej inštalácie zo 6.9.2017, Protokol o tlakovej skúške ÚK zo 6.9.2017, Protokol o skúške vzorky pitnej vody z 21.9.2017.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil dôvody brániace vydaniu tohto rozhodnutia.

K zmene účelu využitia sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a organizácie:

- Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy – súhlasným stanoviskom bez pripomienok č. HZUBA3-2018/000566-002, zo dňa 12.4.2018
- Inšpektorát práce Bratislava, odb. inšpekcie práce, odd. bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci II – súhlasným vyjadrením č. IBA-28-18-2.2/ZS-C22,23-18 IPBA/IPBA\_ODD BOZPII/KON/2018/1539, zo dňa 4.4.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m. – súhlasným záväzným stanoviskom č. HDM/1914/2018/M, zo dňa 5.4.2018
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP - odpadové hospodárstvo – súhlasným vyjadrením bez námietok č. OÚ-BA-OSZP3-2017/104990/MES/II, zo dňa 23.11.2017 (Vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu bolo dané pri stavebných úpravách priestorov ktorých realizácia sa uskutočnila pred zmenou užívania, a ktorých realizácia bola odsúhlasená Mestskou časťou BA-Ružinov v Oznámení č. SU/CS 11969/2017/2/GME, zo dňa 19.6.2017.)

Žiadne námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Vlastníkom predmetnej stavby a časti pozemkov pod ňou je podľa LV č. 4405 Mestská časť Bratislava – Ružinov, so sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava. Stavba bola protokolom č. 16/2016 zo dňa 19.1.2017 o zverení nehnuteľného majetku M.č. BA – Ružinov a s ním súvisiacich práv a záväzkov zverená do správy Materskej školy, so sídlom Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava. Týmto navrhovateľ preukázal svoj právny vzťah k stavbe.

Zmena spôsobu užívania časti stavby na 1.nadz. podlaží budovy materskej školy - z pôvodného využitia bytového priestoru 'služobný byt' na nové využitie 'trieda materskej školy' pre deti - nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia a ochrany života a zdravia osôb. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Navrhovateľ je od správneho poplatku oslobodený.

**Doručenie verejnou vyhláškou.**

Na vedomie:

Účastníkom konania:

1. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212  
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Ružinov a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu)
2. Materská škola, PaedDr. Jana Bolebruchová, riaditeľ, Bancíkovej 2, 821 03 Bratislava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
5. Vlastníkom parciel reg. „C“ KN a „E“ KN pod stavbou  
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli m.č. Bratislava–Nové mesto a m.č. Bratislava-Ružinov po dobu 15 dní)

Dotknutým organizáciám:

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. mesta SR Bratislavy, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29
7. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Inšpektorát práce - Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia :

10. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, TU  
(so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť na odd. ÚKaSP)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.  
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

( podpis, pečiatka )