



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA – NOVÉ MESTO
JUNÁCKA č.1, 832 91 Bratislava

Bratislava, dňa 06. 06. 2018
17347/4321/2018/ZP/KOLP

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 69 ods. 1 písm. d) a f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s Čl. 69 ods. 2. Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe žiadosti spoločnosti Contesta s. r. o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, ktorá je správcom bytového domu na Trnavskej ceste č. 25 - 27 (ďalej len „žiadateľ“) zo dňa 14. 03. 2018, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona, vydáva

súhlas

žiadateľovi na výrub 2 ks drevín rastúcich na pozemku registra „C“ KN parc. 11276/15, k. ú. Nové Mesto, na Trnavskej ceste v Bratislave:

P. č.	Slovenský / Latinský názov drevín	Obvod kmeňa v cm	Spoločenská hodnota (€)	Prirážkové indexy		Upravená hodnota (€)
				1*	2*	
1	Lipa malolistá / <i>Tillia cordata</i>	125	1474	1,1	0,1	162,14
2	Breza previsnutá / <i>Betula pendula</i>	92	1059	0,9	0,1	95,31
SPOLU v €						257,45

Spoločenská hodnota drevín určených na výrub vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon (ďalej len „vyhláška“) a upravená príslušnými prirážkovými indexmi podľa prílohy č. 35 vyhlášky je **257,45 €**.

Použité prirážkové indexy :

1*- index dosiahnuteľného veku druhu,

2*- ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota,

Súhlas sa vydáva na dobu určitú do 30. 12. 2020.

I. v súlade s § 82 ods. 12 zákona určuje žiadateľovi bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Výrub drevín uskutoční žiadateľ prednostne v čase vegetačného pokoja (1. november – 31. marec), v termíne najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
2. Prípadný výrub vo vegetačnom období uskutočniť s ohľadom na druhovú ochranu chránených živočíchov, najmä hniezdiacich vtákov až po vypracovaní ornitologického posudku alebo inom

jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehníezdi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočích, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany.

3. Vykonávateľ výrubu zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube.
4. Výrub sa dotkne drevín označených červenou farbou na kmeni a na koreňovom nábehu.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá náhradnú výsadbu žiadateľovi:

- 1) uskutočniť na svoje náklady náhradnú výsadbu na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11276/15, k. ú. Nové Mesto, na Trnavskej ceste v Bratislave, nasledovne:
 - **1 ks** listnatej stredovekej dreviny v kultivare s obvodom kmeňa 17 - 20 cm,
 - náhradnú výsadbu vysadiť s ohľadom na priestor, ktorý bude nutný na prirodzený rast drevín v čase dospelosti a prihliadnuť na dosiahnutie estetickkej kompozície,
- 2) pri výsadbe bude rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle VZN č. 8/1993 Hl. mesta SR Bratislavy „O starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy“,
- 3) výsadbu zrealizuje v termíne **najneskôr do 30. 11. 2020**,
- 4) **doručí** na konajúci správny orgán **oznámenie** o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákrešom **do 30 dní po jej realizácii**, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
- 5) zabezpečí stálu odbornú údržbu drevín počas 3 rokov odo dňa výsadby drevín :
 1. zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu,
 2. zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 3. zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň trocha kolmi s minimálnym priemerom 7 cm,
 4. kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 5. starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 6. odborne realizovaným a cieleným rezom drevín,
 7. odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 8. vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 9. včasným ošetrovaním prípadného poranenia drevín,
- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečí novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,
- 7) **v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada** správny orgán **o predĺženie termínu** na realizáciu náhradnej výsadby, **najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu** určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby, inak mu bude uložená pokuta v zmysle § 90 ods. 2 písm. f) zákona.

Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je situačná mapa so zakreslenými drevinami určenými na výrub.

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci správny orgán na návrh alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.

Odôvodnenie:

Žiadateľ, spoločnosť Contesta s. r. o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, ktorá je správcom bytového domu na Trnavskej ceste č. 25 - 27, podaním evidovaným na miestnom úrade pod č. 9523 zo dňa 14. 03. 2018 požiadala o vydanie súhlasu na výrub 1 ks dreviny druhu breza sp., /*Betula sp.*, a

1 ks dreviny druhu lipa sp., /*Tillia* sp., rastúcich na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11276/15, k. ú. Nové Mesto, na Trnavskej ulici v Bratislave. Dreviny sú navrhnuté na výrub z bezpečnostných dôvodov.

Súčasťou spisu je žiadosť, situačná mapa, kópia listu vlastníctva č. 3804, fotodokumentácia a zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov na Trnavskej ceste 25 – 27 so súhlasom na výrub predmetných drevín. Vlastníkom predmetného pozemku sú podľa LV č. 3804 obyvatelia bytového domu na Trnavskej ceste 25 – 27 v Bratislave.

Správny orgán v súlade s § 82 ods. 7 zákona oznámil začatie správneho konania v predmetnej veci na svojej internetovej stránke www.banm.sk listom zo dňa 19. 03. 2018 a požiadal o písomné alebo elektronické oznámenie svojej účasti v konaní v lehote do piatich pracovných dní od zverejnenia oznámenia. Svoju účasť v konaní v zákonnej lehote oznámilo len občianske združenie Ochrana prírody Podunajska dňa 28. 03. 2018

Mestská časť listom zo dňa 04. 04. 2018 oznámila začatie konania známym účastníkom konania a v súlade s § 21 ods. 1 správneho poriadku nariadila ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03. 05. 2018.

Miestneho zisťovania dňa 03. 05. 2018 sa zúčastnili len žiadateľ na výrub a zástupca správneho orgánu.

Počas miestneho zisťovania správny orgán zistil, že žiadateľ nemá splnomocnenie vlastníkov resp. doklad o oprávnenosti zastupovať vlastníkov v predmetnej veci, súhlas vlastníkov pozemku registra „C“ KN parc. č. 11276/15, k. ú. Nové Mesto, na Trnavskej ceste v Bratislave s náhradnou výsadbou a definované pozemky, na ktorých bude realizovaná. Správny orgán ústne vyzval žiadateľa o ich doloženie do 14 – tich dní od miestneho zisťovania.

Nakoľko žiadateľ chýbajúce dokumenty nedoložil a predložená žiadosť neobsahovala všetky náležitosti podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny potrebné na pokračovanie správneho konania a vydanie rozhodnutia, správny orgán vyzval žiadateľa na ich doplnenie v lehote do 30 dní od doručenia výzvy č. 18519/4321/2018/ZP/KOLP zo dňa 22. 05. 2018

Žiadateľ podaním zo dňa 05. 06. 2018 evidovaným na miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pod č. 20214 doplnil žiadosť o chýbajúce dokumenty.

Na základe vykonaného miestneho zisťovania a ústneho konania bolo zistené, že drevina druhu lipa malolistá /*Tillia cordata* s obvodom kmeňa 125 cm meraným 130 cm od zeme, sa nachádza na predmetnom pozemku pri bytovom dome. Drevina je úplne vyschnutá so suchými polámanými konármi vo svojej korune. Jej zdravotný stav bol vyhodnotený indexom 0,1 – ťažké poškodenie. Drevina druhu breza previsnutá /*Betula pendula* s obvodom kmeňa 92 cm meraným 130 cm od zeme je vyschnutá, polámaná a ostalo z nej len „torzo“ preto bol vyhodnotený jej zdravotný stav indexom 0,1 – ťažké poškodenie.

Vzhľadom na to, že dreviny sú neperspektívne, vyschnuté a nebezpečné, budú nahradené novými kvalitnými drevinami na vhodnom stanovišti, správny orgán posúdil žiadosť o vydanie súhlasu na výrub ako opodstatnenú.

Spoločenskú hodnotu dreviny správny orgán vypočítal podľa vyhlášky, ktorú upravil prirážkovými indexmi zohľadňujúcimi dosiahnuteľný vek drevín (1*), poškodenie drevín (2*)

Za povolený výrub je v zmysle § 48 zákona uložené realizovať náhradnú výsadbú podľa II. výroku tohto rozhodnutia, s ktorou žiadateľ ako aj vlastníci pozemku súhlasili na pozemku v ich vlastníctve.

Toto rozhodnutie bolo vydané minimálne po uplynutí troch pracovných dňoch odo dňa ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. V týchto dňoch bolo všetkým účastníkom konania umožnené nazrieť do spisu, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti zistené v správnom konaní, rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok:

V zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil žiadateľ správny poplatok v hodnote 100 € v hotovosti do pokladne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní od jeho doručenia na konajúci správny orgán.

Zákonnosť tohto rozhodnutia môže byť preskúmateľná súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha: situačný výkres so zakreslenými drevinami určenými na výrub.

Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 17347/4321/2018/ZP/KOLP zo dňa 06. 06. 2018 sa doručuje:

A/ Účastníkom konania:

1. Contesta s. r. o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava (žiadateľ)
2. Oz Ochrana prírody Podunajska, Púpavova 25, 841 04 Bratislava (občianske združenie)

B/ Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti)

3. SIŽP – inšpektorát ochrany prírody, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
4. Na zverejnenie na internet

C/ Co :

5. Odd. ŽPaÚP – pre spis,

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 04. 07. 2018

Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto