



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Váš list číslo/zo dňa
- / 29.05.2018

Naša značka
22111/7617/2018/ZP/KADZ

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Zuzana Kadášová
/0249253378/ zuzana.kadasova@banm.sk

Bratislava
15.06.2018

Vec
Stanovisko k investičnej činnosti

Názov stavby: Rekonštrukcia strechy
Stavebník:
Miesto stavby: Kominárska 7
Parcela č.: **11470/2**; reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto
Žiadosť zo dňa: 29.05.2018
PD zo dňa: 05/2018

Predmetom predloženej dokumentácie je zámer rekonštrukcie strechy v nevyhovujúcom technickom stave existujúceho rodinného domu s jedným nadzemným podlažím a podkrovným zastrešeným pultovou strechou, na pozemku s parc. č. **11470/2**; reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto.

Navrhovaná rekonštrukcia zahŕňa odstránenie pôvodnej drevenej konštrukcie stropu prvého nadzemného podlažia a následne realizáciu železobetónovej stropnej dosky a strešnej konštrukcie pultovej strechy s upraveným sklonom.

Vstup a vjazd na pozemok ostáva zachovaný z ulice Kominárska.

Na základe predložených podkladov a ich odborného posúdenia v súvislosti s **Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy**, schváleným uznesením č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 Mestským zastupiteľstvom, v znení neskorších zmien a doplnkov, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, žiada dodržanie nasledujúcich podmienok:

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015. Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska dopravného vybavenia:

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 378	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok	8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385		

Z hľadiska majetkoprávných vzťahov:

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia v zmysle platných právnych predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

S pozdravom

Prílohy

1x kópia z katastrálnej mapy

Na vedomie

Odd. ÚK a SP, MČ BNM

Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 378	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00603317	Pondelok	8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385		