

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

4355/2018/ÚKSP/ŠSU/HOLV-6

Bratislava 18.05.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt „**SO – 08 Komunikácie a spevnené plochy a SO – 09 Rekonštrukcia a úprava chodníka**“ na Sliacskej ulici v Bratislave na pozemku parc.č.4779, 4778, 4777, 4776 a 22296/8 katastrálne územie Vinohrady v rámci stavby „Rodinný dom s kaviarňou“ na Sliacskej ulici v Bratislave stavebníkovi EGIL, a.s., so sídlom Rybníčná 40, 831 06 Bratislava.

Pre zabezpečenie prístupu vozidiel a peších do rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami a kaviarňou, na parkoviská sú navrhnuté stavebné objekty:

SO 08 Komunikácie a spevnené plochy (plochy na pozemku investora)

SO 09 Rekonštrukcia a úprava chodníka (chodník na pozemku Hlavného mesta SR Bratislavy).

Na pozemku investora je navrhnutých 14 kolmých parkovacích stojísk na teréne s tým, že jedno je vyhradené pre osoby so zníženou pohyblivosťou. Parkovacie stojiská rozmerov 2,40 x 5,00 m sú navrhnuté pre vozidlá skupiny 1, podskupiny 02. Z najnižšie umiestneného vjazdu o šírke 24,96 m je vjazd pre 9 parkovacích miest, v strede pozemku je vjazd o šírke 15,23 m pre 5 kolmých státí zo Sliacskej ulice. Napojenie parkoviska a prístup k piatim parkovacím miestam je navrhnutý cez obrubník na ležato. Pre zamedzenie odtekaniu dažďových vôd z pozemku investora – spevnených plôch sú navrhnuté tri odvodňovacie žľaby. V celej dĺžke úpravy sa vymení vrchná vrstva asfaltu na chodníku a taktiež sa upraví alebo vymení kamenný obrubník medzi cestou. Súčasne sa v šírke 0,5 metra od obrubníka spevní uchytenie kamenných kociek aby nedochádzalo k ich vylozeniu uložením do cementovej malty a podkladného betónu.

Vjazdy budú vybudované bez zásahu do nivelety chodníka cez sklopné obrubníky. Na vyššom konci je vjazd na zásobovaciu komunikáciu o šírke 11,92 m. Úprava vjazdov zodpovedá podmienkam pre zrakovo postihnuté osoby.

Obruba vozoviek a parkovísk je riešená betónovým obrubníkom chodníkovým 150/260/1000 mm, osadeným do lôžka z prostého betónu C15/20 s bočnou oporou. Špáry sa zalejú cementovou maltou. Obruba chodníkov sa zrealizuje obdobným spôsobom, ale obrubníkom betónovým záhonovým 50/200/1000 mm.

Rekonštrukcia a úprava chodníka v správe Hlavného mesta SR Bratislavy na ulici Sliachskej, bude po celej dĺžke pozemku zrekonštruovaný v max. sklone 1:8 rešpektujúci vyhlášku č.532 MŽP SR zo dňa 08.07.2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Richardom Urbanom – R-Project Invest, s r.o., Pečnianska 27 851 01 Bratislava v 04/2017, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok

- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
- stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.

11. Stavebník je povinný:

- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Všetky dotknuté orgány posudzovali predmetnú stavbu ako celok, vrátane stavebných objektov **SO 08 Komunikácie a spevnené plochy**

SO 09 Rekonštrukcia a úprava chodníka.

Vzhľadom na to, špeciálny stavebný úrad necituje jednotlivé podmienky dotknutých orgánov, ktoré sú podrobne citované v predmetnom stavebnom povolení na hlavnú stavbu, ale zaväzuje stavebníka tieto podmienky v plnom rozsahu dodržať a splniť.

Hlavné mesto SR Bratislavy, MAGS OD listom č.34255/2018/465110 zo dňa 12.01.2018 – súhlasné vyjadrenie so zriadením vjazdov o šírke 24,96m, 15,23m, 11,92m z miestnej komunikácie II. triedy Sliachská ul. v Bratislave, na pozemky parc. č. 4779, 4778, 4777, 4776, k. ú. Vinohrady:

1/Odvodnenie vjazdu zrealizovať tak, aby voda z pozemku investora nevytekala na miestnu komunikáciu II. triedy v správe Hlavného mesta SR Bratislavy – Sliachska ul.

2/V mieste napojenia vjazdov a na chodníku nesmie stáť voda.

3/Spoj starej a novej povrchovej úpravy zaliať asfaltovou zálievkou.

4/Uplatňujeme si 60 mesačnú záručnú lehotu (platí pre práce na objektoch v správe oddelenia správy komunikácií)

5/K preberaciemu konaniu prizvať zástupcu správy komunikácií (oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – Ing. Kubala)

6/Vlastník vjazdu zodpovedá za jeho dobrý technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí na svoje náklady.

Hlavné mesto SR Bratislavy, MAGS OD listom č.44375/2017/299769 zo dňa 09.08.2017:

1/Na predmetnej komunikácii je nutné si naplánovať stavebné práce tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.

2/Ak sú v miestach vjazdov uličné vpusty, žiadame na ne osadiť rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde vozidlom došlo k ich uzavretiu, nie k vylomeniu mreže.

3/Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách inžinierskych sietí (vrátane el. prípojky) žiadame osadiť na pozemku investora – až za územnú rezervu na plánované rozšírenie Sliačskej ul. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, chodníka alebo do územnej rezervy.

4/Žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia VO v správe hlavného mesta. V mieste stavby je vzdušné vedenie VO na stožiaroch ZSE na priľahlej strane komunikácie. (Oproti DÚR došlo k zmene pripojenia objektu na elektrickú sieť. Prípojka elektriny bude realizovaná káblom uloženým v zemi zo stožiara ZSE pred pozemkom investora). Pri prácach žiadame dodržať platné STN.

5/Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom (požitím pneumatického kladiva dochádza k poškodeniu konštrukcií vozoviek a chodníkov aj v okolí stavby), zabezpečiť predpísané zhutnenie podkladu aj zásypu rýh prípojok IS v zmysle STN, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.

6/Rozkopávky po ukončení žiadame zápisnične odovzdať správcovi komunikácii.

7/Navrhované parkoviská hl. mesto – OSK nepreberie do svojej správy.

8/Najneskôr do kolaudačného konania žiadame opraviť všetky škody spôsobené výstavbou na komunikácii, chodníku a VO v správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

9/Ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu komunikácií a verejného osvetlenia.

10/Pri kolaudácii žiadame správcovi komunikácií predložiť a odovzdať 2x výkres skutočného vyhotovenia (so zakreslenými zmenami), 2x rez chodníkom v miestach vjazdov a zjednodušenú technickú správu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č.OU-BA-OSZP3-2017/56350/DAD zo dňa 31.05.2017.

1/Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné požitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako

50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3/Držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI listom č.KRPZ-BA-KD13-28-160/2017 zo dňa 24.05.2017

1/Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garáži požaduje navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre požaduje navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m)

2/Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt považujeme vytvorením minimálne 14 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojivé.

3/V prípade zásahu stavby do príslušných cestných komunikácií požaduje najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.

4/Návrh trvalého dopravného značenia žiada predložiť na definitívne odsúhlasenie KDI KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava listom č.KPUBA-2015/20940-2/74230/PRA zo dňa 26.10.2015:

1/V prípade archeologického nález, nálezca osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Dopravný podnik Bratislava listom č. 9814/10507/2000/2017 zo dňa 24.05.2017:

1/Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy)

2/Priestor vozovky na komunikácii Sliačska ul. nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov a pod.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava listom č.vyjadrenia 6611520973 zo dňa 22.03.2016:

1/Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2/V zmysle § 66 ods.7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

3/V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti

Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s r.o. o zázake zriadovania skládok materiálu a zriadovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

4/V prípade ak na stavebníkom definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikácia sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5/Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. na základe objednávky.

Západoslovenská distribučná listom zo dňa 03.10.2017:

1/Pred zahájením výstavby žiadame o presné vytýčenie stavby oprávneným geodetom, vypracovanie geodetického plánu a informovanie zodpovedných správcov našej spoločnosti v dostatočnom časovom predstihu o zahájení výstavby s možnosťou výkonu kontroly počas realizácie stavby.

2/Parkovacie miesta pre všetky motorové vozidlá je možné zriadiť len v priestore mimo státi pod nadzemným vedením 110kV, najbližšie vo vzdialenosti 5m (päť metrov) od krajného vodiča.

Pred zahájením prác na stavbe komunikácie a spevnených plôch je potrebné zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú:

Západoslovenská distribúcia a.s., Siemens s r.o., SITEL s r.o., Magistrát hl. m. SR Bratislavy – siete VO, CSS.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 970 €

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.03.2018 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka EGIL, a.s., so sídlom Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, (IČO 35888482) v zastúpení HOME REAL ESTATE s r.o., doručovanie: Drieňová 34, 821 02 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO – 08 Komunikácie a spevnené plochy a SO – 09 Rekonštrukcia a úprava chodníka**“ na Sliačskej ulici v Bratislave na pozemku parc. č. 4779, 4778, 4777, 4776 a 22296/8 katastrálne územie Vinohrady v rámci

stavby „Rodinný dom s kaviarňou“ na Sliacskej ulici v Bratislave, po vydanom územnom rozhodnutí č. 8061/2016/ÚKSP/POBA-UR-36 zo dňa 13.12.2016, právoplatným dňa 10.02.2017.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 4355/2018/ÚKSP/ŠSÚ/HOLV/Ozn. zo dňa 09.04.2018 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 10.05.2018. Svoje námietky v zákonnej lehote neuplatnil žiadny z účastníkov konania.

Podmienky dotknutých orgánov a správcov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Špeciálny stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť.

Špeciálny stavebný úrad posúdil súlad predloženej projektovej dokumentácie s podmienkami z vydaného územného rozhodnutia. Na základe posúdenia pre povoľovanú časť stavby zistil, že oproti vydanému územnému rozhodnutiu nedošlo k podstatným zmenám, pre ktoré by bolo potrebné viesť samostatné konanie o zmene umiestnenia stavby. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto vydala záväzné stanovisko podľa § 140b a § 120 ods. 2 stavebného zákona č. 9570-2/2017/UKSP/POBA zo dňa 08.11.2017, ktorým overila dodržanie podmienok územného rozhodnutia.

Stavebník preukázal právo k stavbe výpisom z katastra nehnuteľnosti – listom vlastníctva č.6314 – čiastočný, k pozemkom parc.č.4778 a 4779, listom vlastníctva č.5942 k pozemkom parc.č. 4776 a 4777. K pozemok parc.č.22296/8 v registri “C” list vlastníctva nie je založený, na tomto pozemku sa jedná o rekonštrukciu a opravu chodníka.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100,00 Euro bol zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

Účastníkom konania:

- 1/ EGIL, a.s., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava
- 2/ HOME REAL ESTATE s r.o., doručovanie: Drieňová 34, 821 02 Bratislava
- 3/
- 4/
- 5/ Zlatá Noha s r.o.,Bellova 2/a, 831 01 Bratislava
- 6/ Spencer Elisabeth, Shoreside 171, 334 014 Wellington, USA –Florida, D:Circle
- 7/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., 814 99 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie:

- 8/ Hlavné mesto SR Bratislava, Odd.správy kom., Primaciálne nám., 814 99 Bratislava
- 9/ Ministerstvo obrany SR,Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 10/ Okresný úrad Bratislava, odp.hospodárstvo, Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava
- 11/ Ministerstvo vnútra SR,KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 12/ Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- 13/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 14/ Dopravný podnik, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 15/ BVS Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 16/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 17/ SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 18/ Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 19/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.,Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- 20/ Siemens s r.o.,Lamačská cesta 3/A,841 04 Bratislava
- 21/ SITEL s r.o.,Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
- 22/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 23/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa: