

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2303/2018/UKSP/SILJ-34

Bratislava 23.05.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 39a a § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavbu „REKREAČNÁ CHATA - NOVOSTAVBA“ v lokalite Vtáčnik, na pozemkoch parc. č. 18052/12, 18052/74 reg. „C“ v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníkovi

Stavba je v tejto objektovej skladbe:
SO 101 rekreačná chata

Predmetom povolenia je novostavba rekreačného objektu s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím a podkrovím s pultovou strechou o základných pôdorysných rozmeroch 8,0 x 7,5 m, so zastavanou plochou 60 m², vrátane vybudovania spevnených plôch, kanalizačnej prípojky, žumpy a elektrickej prípojky. Parkovanie pre 2 motorové vozidlá bude zabezpečené na pozemku stavebníka.

Podmienky pre umiestnenie stavby:

1. Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Karolom Hlaváčom z marca 2017, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.
2. Stavba rekreačnej chaty S 101 bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 18052/12, 18052/74 v katastrálnom území Vinohrady v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od pozemkov a objektov:

parc. č. 18052/13	8,612 m
parc. č. 18052/11	5,000 m
parc. č. 18052/72	5,000 m
parc. č. 18052/78	0,500 m
parc. č. 18052/14	10,238 m
objekt na pozemku parc. č. 18052/49	14,000 m
3. Výškové osadenie:

± 0,000 = 246,40 m n. m. (Bpv)
výška hrebeňa strechy: + 9,575 = 255,975 m n. m. (Bpv)
výška komína: + 9,430 = 255,830 m n. m. (Bpv)
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- **zásobovanie elektrickou energiou:**

Prípojka NN je realizovaná v rámci výstavby inžinierskych sietí káblom NYYY-J 4x25, pripojeným z existujúceho distribučného káblového NN rozvodu a vyvedeným na stavebný pozemok. Prípojka je pripojená z rozvodnej skrine PRIS, na strane odberu sa ukončí na svorkách hlavného ističa v elektromerovom rozvádzači RE, ktorý sa osadí ako typový plastový pilier na hranici pozemku - na verejne prístupnom mieste. Deliacim miestom medzi distribučným rozvodom a prípojkou k rekreačnej chate sú káblové oká odchádzajúceho kábla prípojky zo skrine PRIS. Prípojka je realizovaná podľa PNE 33 2000-1 a STN 33 3320.

Prívodný kábel je uložený v celej trase v chodníku - vo výkope v zemi v pieskovom lôžku, prekrytý kryciami doskami KPL200 fy Dietzel Univolt a označený výstražnou fóliou. Istenie v skrini PRIS poistkami 3xPN00/50A, v rozvádzači RE hlavným ističom s menovitým prúdom $I_n=25A$. - rozvádzač RE bude realizovaný ako typový plastový pilier HASMA so zemným dielom, typ HASMA RE1.0- F403-W-25A-P0. V rozvádzači RE bude inštalované priame 2-tarifné meranie spotreby el.energie, vybavené elektromerom E3S12T/D, rozsah 5-25A s predradeným hlavným ističom PL7-25B3/25A. Meraciu súpravu a prijímač HDO dodá ZSDIS a.s. na základe zmluvy o odbere po zaplatení pripojovacieho poplatku. Hlavný istič a pomocný istič pre prepínanie tarify musia byť vybavené krytom pre zaplombovanie.

Z rozvádzača RE je vedený silový prívod el. energie káblom CYKY-J 4x16 a ovládacie vedenie káblom CYKY-0 5x1,5 do rozvádzača RD na prízemí rekreačnej chaty. Káble budú uložené v časti trasy vo výkope v zemi, v objekte v ochrannej trubke v stene alebo v podlahe. Pod spevnenými plochami doporučujeme uložiť káble do korugovanej chráničky FXKVR110. Celková dĺžka el.vedení cca 14m.

- **zásobovanie vodou:**

Pre zásobovanie rekreačnej chaty pitnou vodou je zriadená jestvujúca prípojka vody DN 25. Za hranicou pozemku bude na potrubí jestvujúcej prípojky vody zriadená vodomemá šachta 1200/900/1800mm. Vo vodomernej šachte bude zriadená fakturačná vodomerná zostava s príslušnými armatúrami.

Od navrhovanej vodomernej šachty bude vodovodné potrubie vedené z rúr HDPE PE 100, PN 10 DN 25 k obvodovému múru rekreačnej chaty, cez základové murivo do miestnosti č. 1.01, kde bude osadený guľový uzáver DN 25 a filter DN 25.

- **odkanalizovanie:**

Riešený objekt bude odkanalizovaný navrhovanou vodotesnou prefabrikovanou žumpou, s vonkajšími rozmermi 3,60 x 2,60 x 1,70m s užitočným objemom 12,0 m³.

- **zásobovanie teplom:**

Ako zdroj tepla je navrhnutý elektrokotol Protherm o výkone 9,0 kW. V objekte je navrhnuté podlahové vykurovanie systém HERZ

- **dopravné napojenie:**

Objekt je napojený na účelovú komunikáciu, ktorá ohraničuje severovýchodnú časť pozemku parc. č. 18052/12.

- **statická doprava:**

Zabezpečená vytvorením dvoch parkovacích miest na pozemku stavebníka v zmysle STN 73 6110/Z2

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Karolom Hlaváčom z mája 2017, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto

- stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 4. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ján Rizman, bytom Prímoravská 6292/9A, 841 07 Bratislava
 5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
 6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
 8. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
 9. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
 10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
 11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
 12. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

13. Podmienky stavebného úradu

- pred začatím výkopových prác prizvať statika a zabezpečiť dočasnú stabilizáciu existujúceho oporného múru do času osadenia žumpy a zasypaní výkopov

14. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto - stanovisko č. 40981/9087/2017/ZP/ZBOZ zo dňa 7.12.2017:

- z hľadiska dopravného vybavenia :

- Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
- Navrhovaná stavba sa pripája na účelovú komunikáciu; podľa vyššie uvedeného zákona č. 135/1961 Zb. povolenie na pripojenie na účelové komunikácie sa nevydáva, odporúča sa dohoda s majiteľom takejto komunikácie.
- Na výjazde z parkoviska, dvora, spevnenej plochy (podľa čl. 18 STN 73 6056 - výjazd z ohradených pozemkov musí byť od príľahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla - pri 4,5 m dlhom vozidle sú to 3,0 m + rozhlád podľa STN 73 6102)
- Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu a verejné priestranstvo

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

- Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
- Zabezpečiť vyjadrenie štátnej vodnej správy k stavbe podľa § 28, ods.1 a § 63, ods. 3, písm. a/ zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ktorú vykonáva mestská časť Bratislava-Nové Mesto - odd. životného prostredia a územného plánovania miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto.
- Zabezpečiť vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ZP v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

- z hľadiska majetkovo-právnych a iných vzťahov :

- Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov susediacich a dotknutých nehnuteľností.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 52503/2016/Nz zo dňa 16.01.2017

- rešpektovať zariadenia BVS, a.s. a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

Západoslovenská distribučná, vyjadrenie zo dňa 3.1.2018:

- Rešpektovať všetky zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení

definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN Čulenova č. 3.

- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 30kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 13,5kW) bude možné pripojiť z existujúcej káblovej NN siete patriacej záhradkárskej organizácii 3-20 Koliba Vtáčnik zo skrine PS6 - po vybudovaní novej zemnej NN prípojky objektu, budovanej na investičné náklady žiadateľa.
- Elektromerový rozvádzač priameho merania (odporúčame plastový) požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto v oplotení na hranici pozemku, maximálne 30 m od skrine PS6 tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. v súlade s "Pravidlami pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie". Pred elektromer žiadame osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char.B.
- V prípade dvojtarifného merania je potrebné pripraviť elektromerový rozvádzač na montáž prijímača HDO s ističom 1x 2A pre istenie ovládacích obvodov a zabezpečiť blokovanie elektrického vykurovania a ohrevu TÚV.

Slovenský zväz záhradkárov Z03-20 Koliba – Vtáčnik

- Technické podmienky je potrebné odsúhlasiť s technikom správy distribučnej siete ZSdis. Bratislava.

Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 49899/2017/356095/Be zo dňa 14.08.2017:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva z dvoch krbov jedným kornínom, s ústím vo výške 10,350 m nad úrovňou $\pm 0,000$ m (=264,40 m. n. m.), s prevýšením 1.400 m nad miestom vyústenia na streche v súlade s požiadavkami Prílohy Č. 9 k vyhláške MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a normy STN EN15287-1+A1, resp. STN EN 15287-2.
- obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu, zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať
- zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/65665/DAD zo dňa 11.07.2017:

- držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie

- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje

- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- v žiadosti o stanovisko ku kolaudácii je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, príjmové doklady, faktúry) v ktorých musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný

Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2017/063163/HRB zo dňa 26.07.2017:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení 12 zákona.
- Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa záujmové územie nachádza mimo prvkov RUSES.
- V prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 80 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) alebo krovín s výmerou od 20 m², stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa 47 ods. 3 zákona od príslušnej mestskej časti.
- V prípade, že predmetné dreviny zostávajú zachované (prípadne aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle SIN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom

priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 33 194 €.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby (vážne listy)
- energetický certifikát.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní boli dňa 12.03.2018 uplatnené námietky účastníčkou konania – Mgr. Art. Máriou Eliášovou. Stavebný úrad námietkám čiastočne vyhovel a čiastočne zamietol.

Odôvodnenie

Dňa 20.12.2017 s posledným doplnením zo dňa 15.01.2018 požiadal stavebník Vladislav Polák, bytom Záhradnícka 5, 811 07 Bratislava o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „REKREAČNÁ CHATA - NOVOSTAVBA“ v lokalite Vtáčnik, na pozemkoch parc. č. 18052/12, 18052/74 reg. „C“ v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad spisový materiál preskúmal z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 2303/2018/ÚKSP/SILJ-ozn zo dňa 15.02.2018 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 20.03.2017. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V zákonom stanovenej lehote boli uplatnené námietky účastníčkou konania – Mgr. Art. Máriou Eliášovou voči vydaniu tohto rozhodnutia v znení:

„Žiadam, kým sa začne stavba realizovať, aby bol postavený oporný múr vedľa môjho, aby zabezpečil pri zemných prácach prípadné porušenie jestvujúceho múru. Keď tak neurobí, čo by bolo nepríjemné, tak budem žiadať, podľa vyjadrenia statika, zo strany pozemku pána Poláka zasypať múr, ako bol pôvodne stavaný a nech sa žumpa a ostatné zemné práce presunú na druhú stranu pozemku.

Stavebný úrad k námietkám uvádza:

V zmysle záveru statického posudku „Posúdenie umiestnenia prefabrikovanej žumpy“ z apríla 2018 spracovaného Ing. Jakubom Brondošom, PhD.cit:

„Osadenie žumpy v danom mieste by nemalo staticky ovplyvniť existujúci oporný múr. Pred začatím výkopových prác požadujem, aby bol na miesto prizvaný statik a zhodnotil aktuálny stav priamo na mieste. V prípade potreby bude navrhnutá dočasná stabilizácia existujúceho oporného múru. Stabilizácia by bola potrebná iba do doby osadenia žumpy, po osadení a zasypaní výkopov už žumpa nemôže nijako negatívne ohroziť existujúci oporný múr. Nakoľko sa však oporný múr sám o sebe subjektívne javí v zlom technickom stave, odporúčam riešiť v samostatnom posudku jeho opravu. Pokiaľ by sa oporný múr, prípadne jeho stabilita narušili, toto s istotou nemôže byť spôsobené osadením žumpy ale jeho nevhodnou a nevyhovujúcou konštrukciou. Samotné osadenie žumpy nemá vplyv na stabilitu ani statiku múra.“, stavebný úrad určil v podmienke uskutočnenia stavby v bode 13. tohto rozhodnutia, že pred začatím výkopových prác požaduje prizvať statika a zabezpečiť dočasnú stabilizáciu existujúceho oporného múru do času osadenia žumpy a zasypania výkopov.

V konaní bolo priložené rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-71561/2017-GRO zo dňa 7.11.2017, právoplatným dňa 22.11.2017 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre stavbu povoleného objektu na pozemku p.č. 18052/74 reg. „C“

Stavebník v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 18052/12, 18052/74, v k.ú. Vinohrady predložením výpisu z listu vlastníctva č. 4770.

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás schváleného uznesením č. 22/10 zo dňa 13.06. 2006 v znení zmien a doplnkov a so Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2006.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur zaplatený prevodom tunajšiemu úradu.

Prílohy:

Zákres stavby do katastrálnej mapy

Doručuje sa:

1. V
2. vlastníci pozemkov parc. č. 18052/47, 18052/76, 18052/77, 18052/78, 18052/79 v k.ú. Vinohrady
- doručuje sa verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Mgr.
5. L
6. Ľ
7. D
8. Ing.

Na vedomie:

9. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: