

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3364/2018/UKSP/SILJ-38

Bratislava 24.05.2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „Rekonštrukcia nebytového priestoru, zmena polohy vstupu do priestoru úradu“ v nebytovom priestore č. 3-2 na prízemí bytového domu so súp. č. 10097 na Trnavskej ceste č. 7 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11250 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. 9449/2017/ÚKSP/SILJ-71 zo dňa 16.11.2017, právoplatným dňa 31.12. 2017 stavebníčke JUDr. Lýdie Uhrínovej Kliskej bytom Podzámska 42, 940 01 Nové Zámky.

Predmetom užívacieho povolenia sú stavebné úpravy existujúceho nebytového priestoru - notárskeho úradu, ktoré pozostávajú z premiestnenia vchodu do úradu zo zádveria bytového domu tak, aby bol administratívny priestor oddelený od bytového, t. j. vytvorenia dverného otvoru v nosnej stene, ďalej odstránenie častí nenosných priečok a vybudovanie nových a okenných otvorov, ktoré sú zabezpečené bezpečnostnými mrežami.

Stavbu sa povoľuje užívať na účel prevádzky notárskeho úradu.

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
2. Vlastníčka stavby je povinná dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastníčka stavby je povinná udržiavať ju v dobrom technickom stave.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Dňa 31.01.2018 podala JUDr. Lýdia Uhrínová Kliská bytom Podzámska 42, 940 01 Nové Zámky v zastúpení Ing. arch. Zuzany Kompišovej bytom Škarvanova 623, 033 01 Liptovský

Hrádok, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia nebytového priestoru, zmena polohy vstupu do priestoru úradu“ v nebytovom priestore č. 3-2 v bytovom dome na Trnavskej ceste č. 7 v Bratislave, na pozemku parc. č. 11250 v katastrálnom území Nové Mesto., povolenú stavebným povolením č. 9449/2017/ÚKSP/SILJ-71 zo dňa 16.11.2017 právoplatným dňa 31.12.2017.

Na základe podaného návrhu stavebný úrad listom č. 3364/2018/UKSP/SILJ-ozn. zo dňa 19.01.2018 podľa ust. § 80 ods. 1 oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 27.03.2018.

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení a vyhotovil z jeho priebehu zápisnicu. Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

V uskutočnenom konaní sa súhlasne vyjadril Hasičský a záchranný útvar hl. m. Bratislava súhlasným stanoviskom do zápisnice z miestneho zisťovania, Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom č. IBA-25-18-2.2/ZS-C22,23-18, IPBA/IPBA_BOZPII/KON/2018/1402 zo dňa 27.03.2018 a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2018/45912/DAD zo dňa 25.04.2018.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60 € zaplatený prevodom tunajšiemu úradu.

Doručuje sa:

1. JUDr.
2. Ing. arch.
3. Ing. arch.
4. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Trnavskej ceste 7 v Bratislave - doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP, oddelenie odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť.
2. NOVBYT, s.r.o., Háľkova 11, 831 02 Bratislava so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu Trnavská cesta 7 a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: