



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka  
6456/2018/UKSP/VIDM

Vybavuje/☎/@  
Ing. Vidličková / 0249253364 /  
monika.vidlickova@banm.sk

Bratislava  
14.5.2018

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) obdržala dňa 2.5.2018 žiadosť stavebníka Central Zone s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava o vydanie stavebného povolenia na stavbu: "Rekonštrukcia objektu Vajnorská 21" na pozemkoch parc. č. 11355/2, 11355/19, 11355/20, 11355/21, 11355/23, 11355/24, 11355/25, 11355/26, 11355/27, 11355/28, 11355/29 a 11355/30 v katastrálnom území Nové Mesto, pre ktorú bolo dňa 5.3.2018 vydané územné rozhodnutie č. 1710/2018/UKSP/VIDM-14 s právoplatnosťou 20.4.2018.

Stavba sa člení na tieto stavebné objekty:

- SO 101 Rekonštrukcia existujúceho objektu
- SO 102 Exteriérové úpravy
- SO 201 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 401 Verejné osvetlenie a areálové rozvody NN
- SO 500 Paženie stavebnej jamy a podchytenie objektu

Prevádzkové súbory:

- PS – 01 Výtahy
- PS – 02 OST - kotolňa.

Povoľovaný objekt je súčasťou komplexu budovy kultúrneho centra a polyfunkčného objektu na Vajnorskej ulici v Bratislave. Rozsah povoľovanej stavby:

- asanácia časti budovy - potraviny a exteriérový sklad a nahradenie novostavbou garáže so schodiskom s výškou 2 nadzemných podlaží
- rekonštrukcia výškovej budovy, zväčšenie jej ustúpeného podlažia pri dodržaní celkovej výšky existujúcej stavby a úprava fasády stavby.

Po rekonštrukcii bude objekt užívaný na administratívne účely pre 1 spoločnosť, na prenajímateľné ateliéry v počte 22, na účel bývania v 22 bytových jednotkách, 5 apartmánov a 6 mezonetových apartmánov. V dostavbe sa bude nachádzať garážový dom so 65 parkovacími miestami s vjazdom a výjazdom z Českej ulice. Technický vstup bude zachovaný pôvodný cez parkovaciu plochu a garáže z Robotníckej ulice. Na teréne bude 8 parkovacích miest.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho



/fax

02 / 49 253 111  
02 / 45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
603317

Stránkové dni  
Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

DIČ  
2020887385

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

DIČ  
2020887385