



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/4.4.2018

Naša značka
4998/2018/UKSP/VIDM

Vybavuje/☎/@
Ing. Vidličková / 0249253364 /
monika.vidlickova@banm.sk

Bratislava
26.4.2018

Vec

Vyjadrenie účastníka konania k obsahu odvolania

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov rozhodnutím č. 1747/2018/UKSP/VIDM-18 zo dňa 19.3.2018 povolila stavbu: „Sanácia zavlhnutých priestorov podzemnej garáže bytového domu“ na Magurskej 3,5/A,B v Bratislave, na pozemku parc. č. 5647/16, 21, 22 v katastrálnom území Vinohrady stavebníkovi vlastníkom bytov a nebytových priestorov Magurská 3,5/A,B v Bratislave.

Voči tomuto rozhodnutiu sa v zákonnej lehote dňa 4.4.2018 odvolali účastníci konania Ing. Michal Bednár a Ľubica Bednárová, obaja bytom Magurská 5/B, 831 01 Bratislava v zastúpení JUDr. Rudolf Adamčík, advokátska kancelária s.r.o., Liptovská 2/A, P. O. Box 67, 820 05 Bratislava.

Stavebný úrad podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomuje účastníkov konania o obsahu odvolania a vyzýva ich, aby sa v lehote do 7 dní od doručenia tohto oznámenia k nemu vyjadrili. Svoje vyjadrenie zašlite na adresu tunajšieho úradu.

Eva Daňová

poverená vedením oddelenia
územného konania a stavebného poriadku

Príloha

odvolanie zo dňa 4.4.2018

K odvolaniu sa vyjadrujú:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov zapísaní na liste vlastníctva č. 4680
2. SPK-STAKO s.r.o., Ing. Marian Lorinčík, Žitavská 4, 821 07 Bratislava



/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

DIČ

2020887385

Na vedomie

1. JUDr. Rudolf Adamčík, advokátska kancelária s.r.o., Liptovská 2/A, P. O. Box 67, 820 05 Bratislava
2. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

OK

JUDr. Rudolf Adamčík, advokátska kancelária, s.r.o.

Liptovská 2/A, P.O. Box 67, 820 05 Bratislava 25, IČO: 50 035 592, Tel.: 02/5341 3792, 02/5341 3793
e-mail: office@ada-ap.sk

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka ul. 1, 832 91 Bratislava	
- 4. 04. 2018	
Číslo zápisnice: 14763	Číslo opisu:
Prílohy:	

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – NOVÉ MESTO
Junácka ul.č. 1
832 91 Bratislava

VIDM

Bratislava 3.4. 2018

Vec: Rozhodnutie o povolení stavby číslo: 1747/2018/UKSP/VIDM-18, odvolanie.

Rozhodnutím zo dňa 19.3. 2018 číslo 1747/2018/UKSP/VIDM-18 Mestská časť Bratislava – Nové mesto, ako stavebný úrad (ďalej len: „Stavebný úrad“), povolil zmenu dokončenej stavby „Sanácia zavlhnutých priestorov podzemnej garáže, bytového domu“ na Magurskej 3,5/A,B v Bratislave na pozemku parcela č. 5647/16,21,22 v katastrálnom území Vinohrady (ďalej len: „Rozhodnutie“).

Proti tomuto Rozhodnutiu podávam v zastúpení účastníkov konania:
Eubica Bednárová, nar. ... a **Ing. Michal Bednár**, nar. ...
obaja s bydliskom Magurská 5/B, 831 01 Bratislava

v zákonom stanovenej lehote odvolanie.

Odôvodnenie.

1. Vo výrokovej časti Rozhodnutia je nesprávne uvedené, že povoľovaná stavba „Sanácia zavlhnutých priestorov podzemnej garáže, bytového domu“ na Magurskej 3,5/A,B v Bratislave (ďalej len „Povoľovaná stavba“) sa má nachádzať na pozemkoch parcela č. 5647/16,21,22 v katastrálnom území Vinohrady. Táto stavba sa však fyzicky nachádza len na parcele registra "C" č. 5647/22 v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava mestská časť Nové Mesto, Okres Bratislava III.

Na preukázanie tejto skutočnosti žiadame vykonať geometrické zameranie polohy Povoľovanej stavby.

2. Vo výrokovej časti Rozhodnutia je uvedené, že Povoľovaná stavba sa povoľuje postupom podľa § 66 Stavebného zákona. To však nie je právne možné nakoľko už rozhodnutím zo dňa 3.5. 1995 povolil stavebný úrad Obvodný úrad životného prostredia Bratislava III, Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy, so

sídlom Junácka 1, Bratislava pod Zn.: ŠSS-327-1137/1995-Ing. Fa stavbu "20 b.j., Magurská - podzemné garáže, komunikácie, chodníky, terénne úpravy a oporné múry." (ďalej len: „Pôvodné stavebné povolenie.“).

Dôkaz: Fotokópia stavebného povolenia z 3.5. 1995, pripájam vo fotokópii k tomuto podaniu.

3. Pre túto stavbu **nebolo doposiaľ** vydané kolaudačné, resp. užívacie povolenie a táto stavba bola protiprávne bez vkladu schopnej listiny zapísaná do majetkovej podstaty na liste vlastníctva č. 4680, pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava mestská časť Nové Mesto, Okres Bratislava III, ako stavba vedená pod súpisným číslom 3488, na parcele registra "C" 5647/22 a je označená ako druh stavby 9 (obytný dom) v rozpore so skutočnosťou a právnym stavom veci. V tomto smere sa vedie na Okresnom súde Bratislava III. súdne konanie o určenie, že stavba podzemnej garáže nie je súčasťou stavby bytového domu súpisné číslo 3488, na základe žaloby mojich mandantov pod spis. zn. 12C/37/2017.

Túto skutočnosť potvrdzuje aj obsah listu starostu mestskej časti Bratislava Nové Mesto z 26.8. 2016 č. 9017/2016/UKSP/DANE, ktorý pripájam vo fotokópii k tomuto odvolaniu.

V tomto konaní napadnuté rozhodnutie, Stavebné povolenie, je teda vydané v rozpore so zákonom, nakoľko sanácia zavlhnutých priestorov podzemnej garáže sa má vykonať na rozostavanej, nedokončenej a neskolaudovanej stavbe.

Keďže pre stavbu "20 b.j., Magurská - podzemné garáže, komunikácie, chodníky, terénne úpravy a oporné múry." bolo v roku 1995 (!!!) vydané stavebné povolenie, ale doposiaľ na túto stavbu nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, nemožno zmenu takej stavby povoliť rozhodnutím podľa §66 Stavebného zákona, ale len rozhodnutím podľa §68 Stavebného zákona.

Žiadame, aby Stavebné povolenie napadnuté týmto odvolaním bolo v odvolacom konaní zrušené.

Podané dvojmo.

za svojich vyššie označených mandantov
JUDr. Rudolf Adamčík, advokát a konateľ
ich právneho zástupcu

Prílohy podľa textu a plnomocenstvo z 29.3. 2018.

Zn.: ŠSS-327-1137/1995-Ing.Fa

Bratislava 3.5.1995

S t a v e b n é p o v o l e n i e

SLOVAK-SOL spol. s r.o., Zátišie 1, Bratislava, požiadal dňa 16.3.1995 o stavebné povolenie na stavbu : " 20 b.j., Magurská- podzemné garáže, komunikácie, chodníky, terénne úpravy a oporné múry, pre umiestnenie ktorej bolo vydané územné rozhodnutie - č.OÚR - 1693 Pb. zo dňa 21.12.1994 oddelením územného rozvoja tunajšieho stavebného úradu.

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava III, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 1 ods. 2 písm. b/ a ods. 3 písm. d/ a § 5 ods. 1 zákona SNR č. 595/90 Zb. zo dňa 17.12.1990 prejednal podľa §§ 60 až 64, - 66 ods.1 a § 67 zák. č. 50/76 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb. a § 26 vyhl. č. 85/76 Zb. v znení vyhl. č. 378/92 Zb. žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto :

Stavba - " 20 b.j., Magurská-podzemné garáže, komunikácie, chodníky, terénne úpravy a oporné múry, na pozemku parc. č.5645,5646,5647/6, 5648, kat. úz.Bratislava-Nové Mesto sa podľa § 39 a 66 zák. č. 50/76 Zb. v znení zák. č. 262/92 Zb.

p o v o ľ u j e .

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená a realizovaná podľa dokumentácie overenej v územnom a stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zaistí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou.

3. So stavbou možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť /§ 67 stavebného zákona v znení zák. č.262/92 Zb./, pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu lehotu.
4. Na ochranu životného prostredia záujmov spoločnosti sa určujú tieto podmienky : zo strany verejných komunikácií je potrebné oploť stavenisko nepriehľadným oplotením. Všetmožno predchádzať prašnosti, hlučnosti a znečisťovaniu okolia stavby a komunikácií okolo nej. Na stavbe udržiavať čistotu a poriadok.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhl. č. 83/76 Zb. v znení vyhl. č. 376/92 Zb. upravujúce požiadavky na realizáciu stavieb a príslušné technické normy.
6. Dozor nad vykonávaním stavebných prác na stavbe bude vykonávať Štefan Lukáč, bytom Pri Struhe 15, Bratislava.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú dokumentáciu stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
8. Počas stavebných prác musí stavebník urobiť opatrenia v zmysle pokynov vydaných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov.
9. Stavebník a organizácia, uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu, alebo vykonávajúca iné práce podľa stavebného zákona, nález kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj archeologických nálezov ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom.

10. Stavba bude dokončená odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia do 30.4.1996.

11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom /§ 27 ods.3,2 vyhlášky č. 85/1976 Zb./ s týmito údajmi:

- a/ označenie stavby
- b/ označenie stavebníka
- c/ kto stavbu realizuje
- d/ kto a kedy stavbu povolil
- e/ termín začatia a dokončenia stavby
- f/ meno zodpovedného stavbyvedúceho

12. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

14. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Najneskôr do kolaudácie je potrebné vypratať stavenisko, odstrániť zariadenie staveniska a založiť zeleň.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Podľa sadzobníka správnych poplatkov vyhl. Ministerstva financií SR č. 320/92 Zb. sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok Sk.500, slovom päťsto korún slovenských.

O d ô v o d n e n i e :

Tímajší stavebný úrad po preskúmaní žiadosti stavebníka **SLAVAK SOL, spol. s r.o., Zátiašie 1, Bratislava** zo dňa 16.3.1995 doloženej predpísanou dokumentáciou a požadovanými dokladmi oznámil termín do ktorého môžu účastníci konania a dotknuté

~~orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky~~
Zistil pritom, že žiadateľ preukázal vlastníctvo listom
vlastníctva č. 2082 k pozemku parc. č. 5645, 5646, 5647/6
a 5648, kat. územie Bratislava-Nové Mesto, na ktorom hodlá
realizovať stavbu "20. b. j. - Magurská ul., Bratislava - podzemné
garáže, komunikácie, chodníky, terénne úpravy a oporné múry."
Zistil, že stavba a jej umiestnenie je v súlade s územným
rozhodnutím zo dňa 21.12.1994, číslo OÚR-1963/1994-Pb.

Ďalej zistil, že k stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány
štátnej správy: Mestská časť Bratislava Nové Mesto zo dňa
7.3.1995, Správa pozemných komunikácií zo dňa 20.6.1994, a
vlastníci susednej parcely s č. 5644/1 Helena Baluchová a
Miroslav Mierny.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ SLOVAK SOL
spol. s r.o., Záľišie 1, Bratislava, spĺňa všetky podmienky pre
vydanie stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako je
uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

1. Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať
odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Úrad životného
prostredia hlavného mesta SR Bratislavy, prostredníctvom
krajšieho úradu vo 2 podaniach.
2. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce dňom, kedy mu
stavebný úrad vyznačí na rozhodnutí, že vznikla
právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.
3. Stavebník sa upozorňuje, že ak stavbu bude realizovať
v rozpore s týmto rozhodnutím, dopustí sa priestupku, za
ktorý sa pohrá pokutou podľa stavebného zákona v znení
zák. č. 262/92 Zb.

Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania /§ 70 stavebného zákona v znení zák. č. 262/92 Zb./

~~Akad. arch.~~ Fedor Spiška
Prednosta Obvod. úradu
Životného prostredia
Bratislava III

Doručí sa :

-
1. SLOVAK GA., spol. s r.o., Záhorská 1, Bratislava, 831 04
 2. Štefan Lukáč, Pri Strube 15, Bratislava, 831 07
 3. Helena Balúchová, Trenčianska 27, Bratislava, 821 09
 4. Miroslav Mierny, Mažurská 5, Bratislava, 831 05

Na vedomie :

-
1. Úrad Životného prostredia hl. mesta SR Bratislavy 814 71
 2. Starosta Mestskej časti - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava
 3. Správa pozemných komunikácií, Mlynské Nivy 37, Bratislava

Vybavuje : Ing. Fašungová



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Ing. Juraj Lettrich
Magurská 5/B
831 01 Bratislava

Vaše číslo/ zo dňa
- / 15.08.2016

Naše číslo
9017/2016/UKSP/DANE

Vybavuje
Daňová

Bratislava
26.08.2016

Vec

Potvrdenie o vydaní rozhodnutia

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov bola doručená vaša žiadosť zo dňa 15.08.2016 o poskytnutie kópie kolaudačného rozhodnutia na stavbu podzemné garáže, komunikácie, chodníky, terénne úpravy a oporné múry na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 03.05.1995 pod č. ŠSS-327-1137/1995-Ing.Fa a kópie rozhodnutia o pridelení súpisného čísla k stavbe 20 b.j. - podzemné garáže, komunikácie, chodníky, terénne úpravy a oporné múry.

V uvedenej veci vám oznamujeme, že v evidencii vydaných kolaudačných rozhodnutí na stavbu podzemné garáže, komunikácie, chodníky, terénne úpravy a oporné múry na ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 03.05.1995 pod č. ŠSS-327-1137/1995-Ing.Fa, kolaudačné rozhodnutie nie je evidované.

K vydaniu rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na vyššie uvedenú stavbu uvádzame, že na stavbu podzemné garáže, nebolo vydané rozhodnutie o pridelení samostatného súpisného čísla.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava Nové Mesto