



EKO – podnik verejnoprospešných služieb
príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
v zastúpení
riaditeľa Ing. Roberta Molnára

v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 10.10.2013 a v súlade s Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 24/15 zo dňa 10.04.2018

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc. registra "C" č. 11488 o výmere 3080 m², nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 2382, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a následne zvereným do správy príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podniku verejnoprospešných služieb (ďalej len „OVS“).

Súťažné podmienky OVS je možné:

1. obdržať na adrese: Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
III. poschodie č. dverí 313 – oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

EKO – podnik verejnoprospešných služieb
príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
Halašova 20, Bratislava

alebo

2. je možné si ich stiahnuť na webovej stránke mestskej časti Bratislava–Nové Mesto: www.banm.sk a na webovej stránke príspevkovej organizácia mestskej časti EKO – podnik verejnoprospešných služieb www.ekovps.sk

Sút'ážné podmienky OVS:

1. Vyhlasovateľ (ďalej v texte ako „vyhlasovateľ“, resp. prenajímateľ“):

EKO – podnik verejnoprospešných služieb príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

sídlo: Halašova 20, Bratislava

IČO: 00 491 870

Kontaktné osoby:

- a) právna časť - Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková – tel. kontakt: 02/49 253 133, e-mail: marianna.moravcova@banm.sk, Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Junácka 1, Bratislava, oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov, č. dv. 313
- b) technická časť – Ing. Ivana Chrenková – tel. kontakt: 0903 455 907, e-mail: ekozelen@ekovps.sk, EKO – podnik verejnoprospešných služieb, príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Račianska 28, Bratislava

2. Predmet OVS / predmet nájmu:

Pozemok - parc. registra “C“ č. 11488 o výmere 3080 m², nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 2382, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a následne zverený do správy príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podniku verejnoprospešných služieb (ďalej v texte ako „predmet nájmu“).

3. Účel nájmu:

V zmysle priloženej územno-plánovacej informácie – **príloha č. 1**

4. Nájomné:

Minimálna výška požadovaného nájomného:

36.000,- €/ ročne za predmet nájmu (a viac, a to podľa najvyššieho návrhu zo strany navrhovateľov) vyplatená na 20 rokov doby nájmu vopred v celosti, t.j. v minimálnej výške 720.000,- €(a viac) za obdobie 20 rokov;

5. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán po uplynutí doby nájmu 20 rokov.

6. Podmienky prenájmu (ostatný obsah zamýšľanej zmluvy):

- a) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za podmienok stanovených v nájomnej zmluve a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť dohodnuté nájomné riadne a včas v súlade s podmienkami určenými v nájomnej zmluve.
- b) Nájomca bude riadne, včas a v plnej výške uhrádzať prenájomateľovi dohodnuté nájomné vo výške v zmysle svojho návrhu predloženého do obchodnej verejnej súťaže. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenájomateľovi **nájomné na 20 rokov vopred v celosti**, a to v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. V prípade, ak v stanovenej lehote dohodnuté nájomné na 20 rokov vopred, nájomca neuhradí, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka). Po uplynutí doby nájmu v trvaní 20 rokov sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vopred, a to vždy do 30.03. kalendárneho roka. Za úhradu nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky na účet prenájomateľa;
- c) Nájomca podpisom nájomnej zmluvy výslovne berie na vedomie, že **na predmete nájmu sa nachádzajú budovy vo vlastníctve prenájomateľa, a to prevádzková budova a 3 sklady bez označenia súpisným číslom** (ďalej len „budovy“), ktoré prenájomateľ reálne užíva. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje akceptovať a **umožniť užívanie predmetných budov zo strany prenájomateľa ešte po dobu 2 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to aj vrátane umožnenia prístupu k predmetným budovám.**
- d) Po uplynutí dvoch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy právo prenájomateľa na užívanie budov a prístupu k nim zaniká a **nájomca sa podpisom nájomnej zmluvy zaväzuje, na vlastné náklady odstrániť budovy, a to aj vrátane likvidácie vzniknutého odpadu**, pričom berie na vedomie, že nemá, ani nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu nákladov v súvislosti s odstránením budov, od prenájomateľa. Prenajímateľ má vydané Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Vajnory, ako príslušného stavebného úradu o povolení odstránenia prevádzkovej budovy – sklad zo dňa 27.09.2017 (ďalej len „rozhodnutie“). Prenajímateľ je po uplynutí lehoty dvoch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy povinný bezodkladne, na základe písomnej žiadosti nájomcu, poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k odstráneniu predmetných stavieb z predmetu nájmu (vrátane vypratania budov) na náklady nájomcu, a to aj vrátane postúpenia práv z vydaného rozhodnutia. Podpisom nájomnej zmluvy prenájomateľ výslovne súhlasí, že nájomca je oprávnený stavby na vlastné náklady, po uplynutí lehoty 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, odstrániť.
- e) Nájomca prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy a preberá ho od prenájomateľa v stave v akom sa nachádza, pričom berie na vedomie a výslovne súhlasí, že s tým, že prenájomateľ bude ešte po dobu dvoch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy užívať pozemky a prístup k nim. Nájomca je za týmto účelom povinný prenájomateľovi umožniť vstup na predmet nájmu kedykoľvek v stanovenej lehote;

- f) Bezodkladne po účinnosti Nájomnej zmluvy, najneskôr do 3 pracovných dní, zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorého neoddeliteľnou súčasťou bude kompletná fotodokumentácia deklarujúca stav predmetu nájmu;
- g) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
- h) Nájomca je povinný predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel;
- i) Nájomca, ako aj prenajímateľ sú povinný predmet nájmu a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku počas lehoty dvoch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Po uplynutí tejto lehoty táto povinnosť zostáva výlučne na nájomcovi;
- j) Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám, výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, nie však na dobu dlhšiu, ako bude platná a účinná nájomná zmluva uzatvorená medzi nájomcom a prenajímateľom, pričom tretie osoby budú oprávnené užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom dohodnutým v nájomnej zmluve;
- k) prenajímateľ, ako aj nájomca sú oprávnení nájomnú zmluvu *vypovedať* po uplynutí doby 20 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 6 mesiacov odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
- l) Prenajímateľ ako aj nájomca sú oprávnení od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť jednostranným právnym úkonom podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- m) Skončením nájmu podľa nájomnej zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť neuhradeného nájomného, právo prenajímateľa na náhradu škody, či úrokov z omeškania.
- n) Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, v stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.

7. Termín obhliadky:

Záujemcovia sa môžu zúčastniť na obhliadke predmetu nájmu na základe vopred telefonicky dojednaných termínov s Ing. Ivanou Chrenkovou – tel. 0903 455 907.

8. Podmienky účasti v OVS:

OVS sa môžu zúčastniť záujemcovia - **fyzické osoby – živnostníci a právnické osoby** (ďalej len „navrhovatelia“), ktorí **predložia** pri podaní návrhu nájomnej zmluvy vyhlasovateľovi nasledovné podklady:

- a) **aktuálny výpis z registra, v ktorom sú registrovaní;**
- b) **čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch** voči vyhlasovateľovi, mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, hlavnému mestu SR Bratislave, sociálnej poisťovni,

zdravotným poisťovňami a daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania navrhovateľa;

- c) **čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti;**
- d) **čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie;**
- e) **návrh na výšku ročného nájomného** (súťažný návrh) – minimálne ročné nájomné vo výške 36.000,- € a viac
- f) **návrh účelu využitia predmetu nájmu v súlade s priloženou územno-plánovacou informáciou**
- g) **návrh prípadných ďalších podmienok** (benefitov) zo strany navrhovateľov nad rámec podmienok nájmu (ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy)
- h) **návrh nájomnej zmluvy v súlade s podmienkami OVS.**

V súlade s ustanovením § 284 Obchodného zákonníka bude do OVS zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam OVS, t.j. ktorý bude spĺňať podmienky prenájmu (ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy) a ktorý bude spĺňať podmienky účasti v OVS.

9. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov:

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia výška ponúknutého ročného nájomného a navrhovaný účel nájmu v súlade s priloženou územno-plánovacou informáciou.

10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podávanie súťažných návrhov:

Návrh vypracovaný v slovenskom jazyku spolu s prílohami (podmienky účasti v OVS) je potrebné doručiť (nie len odoslať) poštou alebo podať osobne na adresu EKO – podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava v termíne **do 15.07.2018 do 12.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – pozemok parc. č. 11488 - NEOTVÁRAŤ!“

Adresa pre doručovanie návrhov: EKO – podnik verejnoprospešných služieb
príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-
Nové Mesto
Halašova 20
832 90 Bratislava

- Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky uvedenej na prezenčnej pečiatke EKO – podniku verejnoprospešných služieb.
- Návrhy podané po vyššie uvedenom termíne a čase nebudú zaradené do OVS.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovateľia po podaní nijako meniť, ani dopĺňať. Návrhy nie je možné odvolať zo strany navrhovateľov už po ich predložení vyhlasovateľovi. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom

v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá týmto súťažným podmienkam. Takéto návrhy súťažná komisia odmietne / vylúči.

- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v OVS.

11. Vyhlásenie výsledkov OVS, lehota na uzavretie Nájomnej zmluvy:

- a) Štatutárny zástupca vyhlasovateľa (riaditeľ) do 7 dní po uplynutí lehoty na podávanie súťažných návrhov, vymenuje */avšak len v prípade doručenia aspoň jedného súťažného návrhu/* komisiu v zložení aspoň 3 členov (ďalej len „komisia“), ktorá zasadne, v lehote 7 dní odo dňa jej menovania.
- b) Komisia posúdi súťažné návrhy z hľadiska dodržania podmienok účasti v OVS, ako aj z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných návrhov a odporučí návrh navrhovateľa, resp. poradie úspešnosti návrhov navrhovateľov (v prípade viacerých navrhovateľov), ktorí splnili podmienky účasti v OVS, prípadne neodporučí nikoho, v prípade, ak žiaden z navrhovateľov nespĺní podmienky účasti v OVS.
- c) Konečné výsledky OVS, v prípade, ak sa do OVS neprihlási žiadny navrhovateľ so svojím súťažným návrhom, sa nezverejňujú.
- d) Konečné výsledky OVS, ak komisia neodporučí žiadneho z navrhovateľov v prípade, ak žiaden z navrhovateľov nespĺní podmienky účasti v OVS, budú zverejnené najneskôr do 15 dní odo dňa zasadnutia komisie, na internetovej stránke vyhlasovateľa, na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zároveň budú všetci neúspešní navrhovatelia, ktorí nespĺnili podmienky účasti v OVS o uvedenom písomne upovedomení.
- e) V prípade, ak komisia odporučí návrh navrhovateľa, resp. poradie úspešnosti návrhov navrhovateľov (v prípade viacerých navrhovateľov), ktorí splnili podmienky účasti v OVS, samotný výber najvhodnejšieho návrhu podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MZ“), a to na jeho najbližšom možnom zasadnutí. MZ bude rozhodovať o výbere najvhodnejšieho návrhu navrhovateľa zo všetkých návrhov navrhovateľov, ktorí splnili podmienky účasti v OVS a ktorí boli odporučeniami komisiou. Odporúčanie zo strany komisie má výlučne odporúčací charakter a MZ ním nie je viazané.
- f) V prípade, ak MZ neschválí / nevyberie žiadny najvhodnejší návrh, navrhovatelia budú o uvedenom upovedomení v lehote 15 dní odo dňa zasadnutia MZ, pričom uvedené bude zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa, internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
- g) Navrhovateľ, ktorého návrh bol MZ v OVS vybraný / schválený ako najvhodnejší, bude o tejto skutočnosti písomne upovedomený najneskôr v lehote 15 dní odo dňa zasadnutia MZ; v rovnakej lehote budú zverejnené výsledky OVS aj na internetovej stránke vyhlasovateľa, internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Ostatní navrhovatelia, ktorých návrh neboli v OVS úspešné, budú o tejto skutočnosti, písomne upovedomení v rovnakej lehote.
- h) S navrhovateľom, ktorého návrh bol v OVS úspešný a bol schválený / vybraný MZ, bude do 30 dní od schválenia MZ uzatvorená nájomná zmluva.
- i) V prípade, ak v uvedenej lehote navrhovateľ, ktorého návrh bol v OVS úspešný a bol schválený / vybraný MZ, neuzavrie s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu z akýchkoľvek

dôvodov spočívajúcich na jeho strane, vyhlasovateľ zverejní túto informáciu v lehote 15 dní od uplynutia vyššie uvedenej lehoty na podpísanie nájomnej zmluvy, na internetovej stránke vyhlasovateľa, internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

12. Výhrada zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako aj zrušenia obchodnej verejnej súťaže:

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, t.j. až do uzavretia nájomnej zmluvy meniť podmienky OVS, ako aj zrušiť OVS. O zrušení OVS, resp. o zmene jej podmienok, budú všetci navrhovatelia, ktorí už podali návrhy, písomne upovedomení. V prípade zmeny podmienok alebo zrušenia OVS budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky OVS.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v súlade s ustanovením § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.

V Bratislave, dňa 20.04.2018

Ing. Róbert Molnár
riaditeľ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

EKO - podnik
verejnoprospešných služieb

Halašova 20
832 90 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / 24.01.2018

Naša značka
3228/2747/2018/ZP/PIFTA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Tatiana Pífková
/ 0249253373 / tatiana.pifkova@banm.sk

Bratislava
29.01.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Žiadateľ: EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava
Žiadosť zo dňa: 24.01.2018
Parcela č.: **11488**, KN C, k. ú. Nové Mesto
Lokalizácia v území: Račianska ul.
Urbanistický obvod: 068
Zámer: informácia

V zmysle **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy** z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok s parc. č. **11488**, k. ú. Nové Mesto, súčasťou **rozvojového** územia určeného pre **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti** (kód funkcie **501**) s kódom regulácie **I**.

Príslušný regulatív funkčného využitia plôch, regulatív intenzity využitia rozvojových území ako aj schému z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám zasielame v prílohe.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do **Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy**, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky, ktoré zverejnené na adrese:

<http://www.bratislava.sk/uzemny-plan-mesta/d-11031292/pl=11050195>

Podľa uvedeného územného plánu je v rámci **rozvojového územia** navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

S prípadným investičným zámerom v zmysle uvedených regulatívov je možné uvažovať až po vybudovaní prístupových komunikácií, sietí a zariadení technickej infraštruktúry, ďalej za podmienky zabezpečenia statickej dopravy vyplývajúcej z kapacity a funkcie navrhovaného objektu mimo verejných komunikácií a bez záberu vzrastlej zelene, zabezpečenia dopravnej dostupnosti existujúcich a navrhovaných objektov, ako aj za podmienky rešpektovania okolitej výstavby (t.j. okrem iného za podmienky riešenia osadenia, veľkosti a výšky zamýšľanej výstavby v zmysle

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	

platných predpisov predovšetkým z hľadiska hygienických, svetlotechnických požiadaviek vo vzťahu k okolitej zástavbe a vplyvu na životné prostredie) a za predpokladu dodržania príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj platných noriem.

Táto územnoplánovacia informácia platí 1 rok od dátumu vydania, pokiaľ nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, prípadne súvisiace zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná. Toto vyjadrenie **nenahrádza** stanovisko mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k investičnému zámeru.

S pozdravom

Prílohy

1x charakteristika regulácie funkčného využitia plôch (kód 501)

1x regulatív intenzity využitia rozvojových území

1x schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

Na vedomie

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – odd. UIČ

MČ BNM, odd. ÚK a SP

Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
						0,24
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25		
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,23	0,30
						0,21
		201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,30	0,30
501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25		
			0,30	0,30		
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
						0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	centrovtná zástavba mestského typu	0,40	0,15
				0,34	0,20	
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
						0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
						0,28
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
						0,27
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,30
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
						intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,30	0,30

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		501
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried.</p> <p>Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.</p> <p>Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy - zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu - zeleň líniovú a plošnú - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - rodinné domy - zariadenia športu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia - zariadenia veľkoobchodu - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

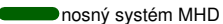
Schéma z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy

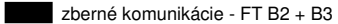
Legenda regulačného výkresu

 Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu - pozemky

MHD

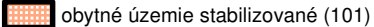
ZARAD

 nosný systém MHD

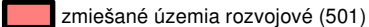
 zberné komunikácie - FT B2 + B3

 obslužné komunikácie - FT C1 + C s MHD

Funkčné využitie územia (kód)

 obytné územie stabilizované (101)

 územia občianskej vybavenosti stabilizované (201)

 zmiešané územia rozvojové (501)

