MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa	**Naše číslo**	**Vybavuje**	**Bratislava**
	4355/2018/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn.	Ing.Holubkovičová	09.04.2018

Vec
Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 15.03.2018 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka EGIL, a.s., so sídlom Rybničná 40, 831 06 Bratislava, (IČO 35888482) v zastúpení HOME REAL ESTATE s r.o., doručovanie: Drieňová 34, 821 02 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavebné objekty **„SO – 08 Komunikácie a spevnené plochy a SO – 09 Rekonštrukcia a úprava chodníka "** na Sliačskej ulici v Bratislave na pozemku parc.č.4779, 4778, 4777, 4776 a 22296/8 katastrálne územie Vinohrady v rámci stavby „Rodinný dom s kaviarňou na Sliačskej ulici v Bratislave. Na stavebný objekt ako celok bolo vydané územné rozhodnutie Zn.č.8061/2016/ÚKSP/POBA-UR-36 zo dňa 13.12.2016, právoplatné dňa 10.02.2017.

Pre naplnenie nárokov statickej dopravy pri výstavbe rodinného domu s kaviarňou je na pozemku navrhnutých 14 kolmých parkovacích stojísk na teréne s tým, že jedno je vyhradené pre osoby so zníženou pohyblivosťou. Parkovacie stojiská rozmerov 2,40 x 5,00 m sú navrhnuté pre vozidlá skupiny 1, podskupiny 02. Z najnižšie umiestneného vjazdu o šírke 24,96 m je vjazd pre 9 parkovacích miest, v strede pozemku je vjazd o šírke 15,23 m pre 5 kolmých státí zo Sliačskej ulice. Napojenie parkoviska a prístup k piatim parkovacím miestam je navrhnutý cez obrubník na ležato. Pre zamedzenie odtekaniu dažďových vôd z pozemku investora – spevnených plôch sú navrhnuté tri odvodňovacie žľaby. V celej dĺžke úpravy sa vymení vrchná vrstva asfaltu na chodníku a taktiež sa upraví alebo vymení kamenný obrubník medzi cestou. Súčasne sa v šírke 0,5 metra od obrubníka spevní uchytenie kamenných kociek aby nedochádzalo k ich vylomeniu uložením do cementovej malty a podkladného betónu.

Vjazdy budú vybudované bez zásahu do nivelety chodníka cez sklopné obrubníky. Na vyšnom konci je vjazd na zásobovaciu komunikáciu o šírke 11,92 m. Úprava vjazdov zodpovedá podmienkam pre zrakovo postihnuté osoby.

Rekonštrukcia a úprava chodníka v správe Hlavného mesta SR Bratislavy na ulici Sliačskej, bude po celej dĺžke pozemku zrekonštruovaný v max.sklone 1:8 rešpektujúc vyhlášku č.532 MŽP SR.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných** dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v kanc.č 614, Junácka č.1, Bratislava počas stránkových hodín (pondelok od 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,00 hod. a streda od 8,00 – 12,00 a 13,00 – 17,30 hod.)

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:
Účastníkom konania:
1/ EGIL, a.s., Rybničná 40, 831 06 Bratislava
2/ HOME REAL ESTATE s r.o., doručovanie: Drieňová 34, 821 02 Bratislava
3/ Košč Peter, Jirásková 2, 851 01 Bratislava
4/ Kožárová Darina, Bardejovská 45, 831 02 Bratislava
5/ Zlatá Noha s r.o.,Bellova 2/a, 831 01 Bratislava
6/ Spencer Elisabeth, Shoreside 171, 334 014 Wellington, USA –Florida, D:Cirle
7/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., 814 99 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:
Dotknutým orgánom a organizáciám:
8/ Hlavné mesto SR Bratislava, Odd.správy kom., Primaciálne nám., 814 99 Bratislava
9/ Ministerstvo obrany SR,Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10/ Okresný úrad Bratislava, odp.hospodárstvo, Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava
11/ Ministerstvo vnútra SR,KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12/ Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14/ Dopravný podnik, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
15/ BVS Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17/ SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18/ Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.,Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20/ Siemens s r.o.,Lamačská cesta 3/A,841 04 Bratislava
21/ SITEL s r.o.,Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
22/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
23/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
24/ Miestny úrad Nové Mesto – Ing. Stanislav Skýva, cyklokoordinátor – TU!

Na vedomie bez účinkov na doručenie:
25/ EGIL, a.s., Rybničná 40, 831 06 Bratislava
26/ HOME REAL ESTATE s r.o., doručovanie: Drieňová 34, 821 02 Bratislava
27/ Košč Peter, Jirásková 2, 851 01 Bratislava
28/ Kožárová Darina, Bardejovská 45, 831 02 Bratislava
29/ Zlatá Noha s r.o.,Bellova 2/a, 831 01 Bratislava
30/ Spencer Elisabeth, Shoreside 171, 334 014 Wellington, USA –Florida, D:Cirle
31/ Hlavné mesto SR Bratislava, MAGS OZP, Primaciálne nám., 814 99 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)