

ÚKaSP-2015-312-160N
Doplnok

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA – NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	25 -03- 2015
Podacie číslo:	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto
odd.územného konania a stavebného poriadku
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa: 23/03/2015

Vybavuje: Ing. Ivana Korbová, tel.: 0908 052449
Katarína Tumová,, tel.: 0903 253500

VEC: AKTUALIZÁCIA návrhu na vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby č.720
ÚKaSP-2009-08/2168- KON-720 zo dňa 24.4.2009 pre stavbu „Polyfunkčný súbor –
Sliačska ul., Bratislava“, 1.Etapa.

V zastúpení stavebníka: AHOJ DEVELOPMENT, s.r.o., Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO 35 908 378, si Vás dovoľujeme požiadať v zmysle § 41 stavebného zákona o zmenu územného rozhodnutia č.720 vydaného MČ Bratislava – Nové Mesto pod č. ÚKaSP-2009-08/2168-KON-720 zo dňa 24.4.2009, právoplatného dňa 21.10.2009, ktorým bola umiestnená stavba „Polyfunkčný súbor – Sliačska ul., Bratislava“, 1.Etapa. Nakoľko nový stavebník má záujem v danej lokalite realizovať stavbu v upravenom rozsahu, dovoľujeme si Vás požiadať o zmenu vyššie uvedeného rozhodnutia o umiestnení stavby na „Bytový súbor AHOJ, Sliačska ulica, Bratislava – Nové Mesto“.

Stavebník: AHOJ DEVELOPMENT, s.r.o., Račianska 71, 831 02 Bratislava
IČO 35 908 378

Miesto stavby: Sliačska ulica, Bratislava-Nové Mesto

Parcelné č.: Hlavné stavebné objekty na pozemkoch parc. č.12100/137, 12100/138, 12100/198, 12100/197 kat.územie Nové Mesto
rozvody a prípojky inžinierskych sietí, komunikácie a spevnené plochy a parkoviská aj na pozemkoch parc.č. 12100/137, 12100/138, 12100/198, 12100/197, 22069/1, 12184/1, kat.územie Nové Mesto

Projektant: Ing. arch. Matej Grebert, autorizovaný architekt – reg.č. 1774AA
Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

Základné údaje o stavbe:

Urbanistické a architektonické umiestnenie:

Bytový súbor sa nachádza na území vedľa areálu bývalého Výskumného ústavu zvaračského, zo strany od Sliačskej ulice. Bytový súbor bude pozostávať z troch nadzemných objektov-bytových domov SO-01, SO-02 a SO-03 a spoločnej podzemnej garáže.

Dom A, objekt SO-01 má 8 nadzemných podlaží na spoločnej podzemnej garáži, pod SO-01 dvojpodlažnej. V objekte je navrhnutých 60 bytových jednotiek, 7 apartmánov a 2 komerčné priestory.

Dom B, objekt SO-02 má 6 nadzemných podlaží, z toho 6.NP čiastočne ustúpené, na spoločnej podzemnej garáži, pod SO-02 dvojpodlažnej. V objekte je navrhnutých 38 bytových jednotiek.

Dom C, objekt SO-03 má 7 nadzemných podlaží na spoločnej podzemnej garáži, pod SO-03 jednopodlažnej. V objekte je navrhnutých 24 bytových jednotiek a 1 komerčný priestor.

Podzemná parkovacia garáž s kapacitou 134 parkovacích stání, je prístupná dvoma samostatnými vjazdmi cez SO-01 a SO-02. V podzemných podlažiach garáže je okrem parkovacích stání navrhované umiestnenie technických a technologických miestností a miestností domového vybavenia.

Na nezastavaných plochách strechy garáže je navrhnutá vrstva zeminy umožňujúca výsadbu zelene.

Polohové a výškové umiestnenie:

± 0,000 Bytových domov A,B,C = 146,00 m n.m. Bpv. (úroveň 1.NP)

Označenie objektu	počet podlaží	max.výška od ±0,0 = 146,000 na úrovni 1.NP atika	max.pôdorysné rozmery A / B	počet bytov
Bytový domA SO 01	8.NP	24,9 m	33,54 m / 18,42 m	67 b.j.
Bytový domB SO 02	6.NP	18,75 m	45,54 m / 19,92 m	38 b.j.
Bytový domC SO 03	7.NP	21,75 m	30,54 m / 19,92 m	24 b.j.
Podzemná garáž	2.PP		1.PP: 65,15m/77,86m 2PP: 45,3 m / 18,2 m	134 p.m.

Objekty bytových domov A SO-01 a C SO-03 sú od seba vzdialené 29,29 m, objekty bytových domov C SO-03 a B SO-02 sú od seba vzdialené 25,55 m.

Západná fasáda objektu SO-01 je vzdialená 7,82m od hranice s pozemkom parc. č.12100/197 a severná fasáda je vo vzdialenosti 4,15m od pozemku parc. č.22069/1 (Sliačska ulica).

Trafostanica je od pozemku parc. č.22069/1 (Sliačska ulica) vo vzdialenosti 3,02m.

Objekt SO 04 je od pozemku parc. č.22069/1 (Sliačska ulica) vo vzdialenosti 5,29m

Západná fasáda objektu SO-03 je na hranici pozemku parc. č.12100/197 a južná fasáda je vzdialená 0,8 m od pozemku parc.č.12100/197.

Východná fasáda objektu SO-02 je vo vzdialenosti 10,61m od objektu na pozemku parc.č.12184/10 a 2,00m od pozemku parc.č.12184/2. Južná fasáda je 0,62m od pozemku parc. č.12100/122.

Napojenie na inžinierske siete:

Zásobovanie vodou:

Zásobovanie bytového súboru vodou je navrhnuté z existujúceho napojenia vodovodnou prípojkou DN 150 pre „Skladovo-administratívny areál“ na Sliačskej ulici v existujúcej vodomernej šachte, kde je navrhnuté osadenie 3 vodomerných zostáv pre každý bytový dom a areálovým vodovodom DN 80 (dĺžky 92,0 m pre SO-01, 172,0m pre SO-02 a 138,0m pre SO-03), do jednotlivých bytových domov. Na areálovom vodovode je navrhnutý 1 nadzemný hydrant DN150.

Odkanalizovanie:

Odvádzanie odpadových vôd je riešené delenou kanalizáciou splaškovou a dažďovou.

Splaškové vody z jednotlivých objektov budú odvedené kanalizačným potrubím DN200 do revíznej šachty umiestnenej pred každým objektom a následne potrubím DN200 do verejnej kanalizácie DN800 vedenej pozdĺž Sliačskej ulice.

Dažďové vody zo striech a terás budú odvedené samostatnými potrubiami do vsakovacieho drenážneho systému.

Dažďové vody z parkovacích miest a komunikácií, budú odvedené samostatnou kanalizáciou do vsakovacích zariadení cez odlučovač ropných látok.

Vykurovanie:

Pre účely vykurovania a TUV bytových domov bude vybudovaná odovzdávacia stanica tepla s výkonom 0,8MW, umiestnená v suteréne objektu SO 01. Napojenie OST je navrhnuté novou

horúcovodnou prípojkou 2xDN80 dĺžky 100m, napojenou na horúcovodný rozvod sústavy CZT BaT, vedený v Račianskej ul.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Napojenie bytového súboru na elektickú sieť je podmienené vybudovaním novej VN prípojky káblom typu 2xNAXS(F)2Y 3x1x240mm², naspojovaním na existujúci VN kábel-linku č.476. Nový VN kábel typu 2xNAXS(F)2Y 3x1x240mm² povedie pozdĺž Sliacskej ulice a zaústi do navrhovanej distribučnej betónovej blokovej, polozapustenej trafostanice (PS-02).

Z navrhovanej transformačnej stanice, z NN rozvádzača budú káblami typu NAYY-J 4x240 rozvody dovedené do navrhovaných rozpojovacích a istiacich skríň SR 01 až 03. Z rozpojovacích a istiacich skríň budú objekty bytových domov napojené prípojkami do hlavných elektromerových rozvádzačov jednotlivých domov RE 01 až 03.

Dopravné napojenie:

Dopravné napojenie bytového súboru je navrhnuté zo Sliacskej ulice, samostatným vjazdom a obslužnou komunikáciou kategórie MO 8/30 sprístupňujúcou objekty územia, umožňujúcou prístup na parkovacie plochy. Súčasťou obslužnej komunikácie sú aj dva vjazdy do podzemnej garáže. Statická doprava je rozdelená na parkovanie na teréne, parkovanie v podzemnej garáži. Terénne parkovanie v celkovej počte 60 stání je riešené v areáli parkovacími stániami v počte 29 a pozdĺž objektu SO-01, medzi susedným skladovo-administratívnym objektom v počte 31.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory :

- SO-00 Príprava územia
- SO-01 Bytový dom A
- SO-02 Bytový dom B
- SO-03 Bytový dom C
- SO-04 Stojiská pre komunálny odpad
- SO-05 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-06 Vodovodná prípojka
- SO-07 Areálový vodovod
- SO-08 Splašková kanalizácia
- SO-09 Dažďová kanalizácia zo striech
- SO-10 Dažďová kanalizácia z komunikácií
- SO-12 VN prípojka
- SO-13 NN prípojky
- SO-14 Horúcovodná prípojka
- SO-15 Areálové osvetlenie
- SO-16 Slaboprúdové rozvody
- SO-17 Sadové úpravy

PS-01 Odovzdávacia stanica tepla

PS-02 Trafostanica

Zoznam účastníkov konania:

1. AHOJ DEVELOPMENT, s.r.o., Račianska 71, 831 02 Bratislava
2. SLOVUNIT SLIAČSKA, s.r.o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava
3. Hl.m.SR Bratislava v zastúpení primátorom mesta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Výskumný ústav zväračský-Priemyselný inštitút SR, Račianska 71, 832 59 Bratislava
5. Ing. arch. Matej Grebert, Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
6. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

K.T.Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 95 87 11

IČ DPH: SK2022072107