



15:31665
③

Nájomná zmluva č. 274/2007
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č.1
832 91 Bratislava
zastúpený: starostom MČ Bratislava - Nové Mesto
Ing. Richardom Frimmelom
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
číslo účtu 1800347007/5600
Variabilný symbol :2227407
IČO : 603317
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: ROYAL GARDEN, s.r.o.
Staromestská 6/d
811 03 Bratislava
zastúpený: konateľom spoločnosti
Michaelom Josephom Karbanom
bankové spojenie: TATRA banka
číslo účtu: 2624107139/1100
IČO: 36 611 565
DIČ: 202 221 1686
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok parc. č. 19351/2 - záhrada o výmere 470 m² v k. ú. Vinohrady.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k rodinným domom a na vybudovanie trafostanice.

II.

Doba nájmu

Nájom pozemku sa uzatvára od 1. decembra 2007 na dobu neurčitú.

III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 300,- Sk/m² ročne, t. j. 141 000,- Sk za rok (slovom jednoštyridsaťjedentisíc slovenských korún).

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné najneskôr do 15. januára bežného roku na účet prenajímateľa. Alikvotná čiastka nájomného od 1. 12. 2007 do 31. 12. 2007 vo výške 11 750,-Sk (slovom jedenásttisícšesťdesiat slovenských korún) je splatná do 15 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
3. Ak sa nájomca omešká so zaplatením nájomného, prenajímateľ má právo vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Nájomca sa zaväzuje v stanovenej lehote uhradiť nájom a poplatok s tým súvisiaci.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť nájomné v prípade zmeny všeobecne záväzných predpisov.
6. Nájomca bude uhrádzať ročnú úhradu prenajímateľovi na účet: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu 1800347007/5600, variabilný symbol : 2227407

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude udržiavať prenajatý priestor v čistom stave.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude celoročne udržiavať čistotu a poriadok v okruhu 5 m od prenajatého priestoru.
3. Prenajatú plochu neprenehá nájomca do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Ak nájomca vykoná na prenajatej ploche zmeny a zásahy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný tieto odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade zániku subjektu oprávneného podpísať túto zmluvu, bezodkladne oznámi druhej strane túto skutočnosť.
6. V prípade novovzniknutého subjektu, ako nástupníckeho, bude tento zaviazaný k plneniu tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje riadiť všeobecne záväznými nariadeniami Mestskej časti Bratislava - Nové mesto č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hl. m. SR Bratislavy, č. 4/1996 o dodržiavaní čistoty a poriadku v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a č. 3/1996 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.
8. Nájomca sa zaväzuje, že po skolaudovaní komunikácie túto bezodplatne odovzdá do užívania prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný vykonávať letnú a zimnú údržbu komunikácie.
10. Nájomca sa zaväzuje pred kolaudáciou komunikácie uzavrieť s prenajímateľom dohodu o postúpení povinností zimnej a letnej údržby na užívateľov komunikácie.

V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Ak sa nájomca omešká s platením nájomného viac ako tri mesiace, prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného nájomného.
3. Pre prípad výpovede danej prenajímateľom z dôvodu porušenia zmluvných podmienok nájomcom si zmluvné strany dohodli jednomesačnú výpovednú lehotu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými predpismi.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, 4 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenie pre nájomcu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1. decembra 2007.

V Bratislave, dňa 12.12. 2007.

prenájomca:

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



ROYAL GARDEN, s.r.o.
Staromestské 6/D
811 03 Bratislava
IČO: 36 611 565, IČ DPH: SK202274186

nájomca :

Michael Joseph Karban
konateľ spoločnosti
ROYAL GARDEN, spol. s r. o.



Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 274/2007 zo dňa 12.12.2007,
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
Junácka ul. č.1
832 91 Bratislava
zastúpený: starostom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
Ing. Richardom Frimmelom
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347007/5600
variabilný symbol: 2231665
špecifický symbol: 2227407
IČO: 603 317

(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca: **ROYAL GARDEN, s.r.o.**
Staromestská 6/d
811 03 Bratislava
zastúpený : konateľom spoločnosti
Michaelom Josephom Karbanom
bankové spojenie: TATRA banka, a.s.
číslo účtu: 2624107139/1100
IČO: 36 611 565
DIČ : 2022211686

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č.274/2007 dohodli na zmene v bode 1. Prenajímateľ – variabilný symbol a zmene Čl.III- Nájomné, bod 1., bod 2., bod 6., nasledovne:

Čl. III
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za pozemok vyplývajúci z nájomnej zmluvy č. 274/2007 uzatvorenej na dobu neurčitú sa týmto dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve mení v súlade so Zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov na 4.680,34 € (141.000 Sk) podľa konverzného kurzu 1€ =30,1260 Sk účinného od 1.01.2009.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť nájomného bude k 31.03. príslušného roku.
6. Nájomca uhradí ročné nájomné prenajímateľovi na účet : Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu : 1800347007/5600, variabilný symbol: 2231665, špecifický symbol : 2227407.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č.274/2007 zostávajú nezmenené a v platnosti.
Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 274/2007 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach,

z ktorých štyri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 274/2007 zo dňa 12.12.2007, nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť odo dňa 1.01.2009.

V Bratislave, dňa: 3.11.2008

Prenajímateľ:
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto




Nájomca:
Michael Joseph Karban
konateľ spoločnosti
ROYAL GARDEN, spol. s r.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Vinohrady

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.04.2014
Čas vyhotovenia: 11:22:55

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 19351/ 2 | 489 | Záhrady | 4 | | | 1 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Účastník právneho vzťahu:

Správca

5 Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

Zámenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.9.1991
VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 15.12.1993
ZIADOST 200/94/MAJ.

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.10.1991

ZAMENNA ZMLUVA V-3977/95 ZO DNA 3.8.1995

ZIADOST O ZAPIS C.204/96 ZO DNA 31.5.1996

ZIADOST O ZAPIS C.487/96 ZO DNA 18.12.1996

ZAMENNA ZMLUVA V-791/97 ZO DNA 19.3.1997

Rozhodnutie č.III-3067/97 zo dňa 19.3.1997

ZIADOST O ZAPIS C.154/97 ZO DNA 7.5.1997

Žiadosť o zápis č.187/97 zo dňa 18.6.1997

Žiadosť zo dňa 3.6.1997

Žiadosť č.11/98 zo dňa 12.1.1998

Žiadosť 412/98 zo dňa 5.11.1998

Žiadosť 414/98 zo dňa 10.11.1998

Žiadosť č:5/1999 zo dňa 7.1.1999

Žiadosť, Protokol zo dňa 10.7.1998

Žiadosť zo dňa 4.3.1999

Žiadosť č.108/99 zo dňa 8.4.1999

Žiadosť zn: 287/99 zo dňa 15.7.1999

Zverovací protokol č.118404819900 zo dňa 14.9.1999

Žiadosť č.297/99 zo dňa 25.10.1999

Žiadosť zn:133/2000 zo dňa 6.4.2000

Rozhodnutie č.III-62/2000 zo dňa 16.5.2000

Žiadosť č.369/2000 zo dňa 23.10.2000
Žiadosť č.:321/2000 zo dňa 8.9.2000
Žiadosť č.:PaSM-272/2001 zo dňa 27.8.2001
Zámenná zmluva V-3077/01 zo dňa 28.11.2001
Žiadosť č.:PaSM-82/2002 zo dňa 4.4.2002
Zverovací protokol č.11 88 0889 02 00 zo dňa 14.6.2002
Žiadosť o zápis, č.: 7/2001 zo dňa 16.1.2001
Zámenná zmluva V-1070/2003 zo dňa 17.2.2004
Rozhodnutie č.X-26/04-Sp. zo dňa 15.3.2004
Rozhodnutie č.X-78/05 zo dňa 20.6.2005
Protokol o zverení správy č.118804780400 zo dňa 26.7.2004
Protokol o zverení správy č.118814930200 zo dňa 16.12.2004
Protokol o zverení správy č.118802190400 zo dňa 31.5.2004
Protokol o zverení správy č.118811680100 zo dňa 30.1.2002
Protokol o zverení správy č.118800590500 zo dňa 11.3.2005
Protokol o zverení správy č.118800600500 zo dňa 11.3.2005
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53319/08-1/333740 zo dňa 11.11.2008
Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 53316/08-1/333734 zo dňa 11.11.2008
Žiadosť o zápis MAGS SNM 42522/09-1/247277 zo dňa 18.05.2009
Protokol o zverení správy č.118803160900 zo dňa 22.7.2009,Z-7422/09

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.18170/4,8,9 v prospech vlastníkov p.č.18173, 18174/1-6,8-10 o šírke 3m - 575/98
Vecné bremeno - právo prechodu,prejazdu a uloženia inžinierskych sietí na p.č.18170/8 v prospech RNDr.Tatiany Judovej [*12.10.1956] podľa V-2384/2001 zo dňa 19.3.2003
Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech Zuzany Smiščíkovej [*03.12.1968] cez pozemok p.č.19018/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.29/2003 podľa V-1825/2003 zo dňa 29.1.2004
Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok p.č. 7168 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.: 581/04 v prospech Jozefa Matejku [* 11.4.1960] , Kataríny Matejkovej [* 5.2.1968] a Richarda Matejku [* 14.3.1969] podľa V - 2210/04 zo dňa 2.9.2004.
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa GP č.170/2011(č.o. 2377/11) na pozemkoch registra C KN parc.č.18638/2, 18639, 19227/2 a 19227/3, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č.8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21373/11
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 165/2011, č. over. 2378/11, na pozemkoch registra 'C' parc.č. 19227/4, 19227/5, 19229/87, 19229/111, 19229/142, 19292, 19299, 19306 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-20301/11
- 1 Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky - parc.č. 6524/4, 6520/23, vo vlastníctve povinného RAMAKOM, s.r.o., Júnova 6, Bratislava, IČO: 35833459, v prospech vlastníka príslušného pozemku ako oprávneného z vecného bremena a to: pozemku parc.č.6520/9, 6521/3, podľa V-5150/06 zo dňa 28.04.06

Iné údaje:

- P.č.12142/12 zmenšená o 1 m2 (včlenený do p.č.21229/72 podľa GP č.31321704/221-117/98)
P.č.18177/2 zmenšená o 41 m2 (zlučené do p.č.18168/16) podľa GP 31320902-04-168/96
Nájom pozemku p.č.6731/3 pre nájomcu: Ing.Varga Jozef a Marta r.Benková na dobu neurčitú podľa nájomnej zmluvy č.258/99 zo dňa 26.7.1999
GP 32/2007, (E3904)
Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1036/08 zo dňa 25.09.2008 (parc.č. 19351/2)
GP č. 35/2009, V-5917/10
- 1 GP č.39/2005
1 GP č. 50/06
1 Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007
1 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08
1 GP č. 2972/2008
1 GP č. 2890/2008
1 GP č. 138/2008
1 Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6005/112,113), Z-9250/12.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava

| | |
|---|-------------|
| MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASŤI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava | |
| Dobro dňa: 02-04-2014 | |
| Podacia číslo: | AZ. 24 - LU |
| Číslo spisu: | |
| Prílohy: | Vydáva sa: |

Okresný súd Bratislava I
Záhradnícka 10
812 44 Bratislava

V Bratislave, 07.03.2014

Navrhovateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý – starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347007/5600
IBAN: SK0856000000001800347007
BIC – KOMASK2X
variabilný symbol: 2231665
špecifický symbol: 2227407
sp.zn.: 320/2014

Odporca : ROYAL GARDEN, s.r.o.
so sídlom: Tallerova 4, 811 02 Bratislava
IČO: 36611565
Spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava I, vl.č. 41140/B, oddiel: Sro

Návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie istiny vo výške 18 721,36 EUR spolu s prísl.

Návrh je podaný dvojmo
Prílohy podľa textu
Súdny poplatok bude uhradený na základe písomnej výzvy súdu

I.

Navrhovateľ je právnickou osobou podľa § 18 ods. 2 písm. c) Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov.

Odporca je právnickou osobou, zapísanou v Obchodnom registri.

II.

Navrhovateľ ako správca pozemku parc. č. 19351/2 záhrada – 470m², k.ú. Vinohrady, na LV č. 3673 – čiastočný, prenechal tento pozemok odporcovi do užívania, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k rodinným domom a na vybudovanie trafostanice na základe Nájomnej zmluvy č. 274/2007 v znení Dodatku č.1 (ďalej len „Nájomná zmluva“).

Nájomná zmluva bola uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Doba Nájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú, a to od 01.12.2007, pričom sa obe zmluvné strany dohodli na ročnom nájmomnom za pozemok vyplývajúci z Nájomnej zmluvy v sume 4680,34 EUR.

Podľa článku III bod 2 Nájomnej zmluvy si zmluvné strany dohodli splatnosť nájomného do 31.03. príslušného roku.

Podľa § 517 ods. 1 prvá veta zákona č. 40/1964 Zb.: *Dlžník, ktorý svoj dlh riadne a včas nesplní, je v omeškaní.*

Podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.: *Ak ide o omeškanie s plnením peňažného dlhu, má veriteľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania, ak nie je podľa tohto zákona povinný platiť poplatok z omeškania; výšku úrokov z omeškania a poplatku z omeškania ustanovuje vykonávací predpis.*

D ô k a z y

- Nájomná zmluva č. 274/2007 v znení Dodatku č.1
- Informatívny výpis z LV č. 3673 - čiastočný

III.

Odporca zmluvne dohodnuté nájmomné za rok 2010 vo výške 4 680,34 eur s termínom splatnosti 31.03.2010, za rok 2011 vo výške 4 680,34 eur s termínom splatnosti 31.03.2011, za rok 2012 vo výške 4680,34 eur s termínom splatnosti 31.03.2012 a za rok 2013 vo výške 4680,34 eur s termínom splatnosti 31.03.2013 do dnešného dňa neuhradil.

Výzvou na zaplatenie nedoplatku na nájmomnom zo dňa 23.07.2013 navrhovateľ písomne vyzval odporcu k zaplateniu dlžného nájomného za roky 2010, 2011, 2012 a 2013 spolu vo výške **18 721,36 EUR**, avšak uvedenú povinnosť si odporca do dnešného dňa nesplnil.

D ô k a z y

- Výzva na zaplatenie nedoplatku na nájmomnom zo dňa 23.07.2013

IV.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a predložené dôkazy žiada navrhovateľ súd o vydanie

platobného rozkazu,

ktorým by zaviazal odporcu k povinnosti zaplatiť navrhovateľovi istinu vo výške **18 721,36 EUR** spolu:

- s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 4680,34 EUR od 1.04.2010 do zaplataenia,
- s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 4680,34 EUR od 1.04.2011 do zaplataenia,
- s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 4680,34 EUR od 1.04.2012 do zaplataenia,
- s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 4680,34 EUR od 1.04.2013 do zaplataenia

a trovy konania, ktoré pozostávajú zo zaplataeného súdneho poplatku, všetko do 15 dní odo dňa doručenia platobného rozkazu v prospech účtu navrhovateľa.

V prípade, ak súd platobný rozkaz nevydá, prípadne podá odporca v zákonnej lehote proti platobnému rozkazu odôvodnený odpor, alebo bude platobný rozkaz zrušený z dôvodu jeho nedoručiteľnosti odporcovi, žiadame, aby súd vydal tento

r o z s u d o k

odporca je povinný zaplatiť navrhovateľovi istinu vo výške **18 721,36 EUR** spolu:

- s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 4680,34 EUR od 1.04.2010 do zaplataenia,
- s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 4680,34 EUR od 1.04.2011 do zaplataenia,
- s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 4680,34 EUR od 1.04.2012 do zaplataenia,
- s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 4680,34 EUR od 1.04.2013 do zaplataenia

a trovy konania, ktoré pozostávajú zo zaplataeného súdneho poplatku, všetko do 3 dní odo dňa právoplatnosti rozsudku na účet navrhovateľa.



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

DORUČENKA
DOPORUČENÉ

Loyal Garden

Odosielateľ: MESTO BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA

Junácka 1 832 91 Bratislava



Denná pečiatka
dodacej pošty

3. APR. 2014

Deň uloženia
zásielky

PPM-JM/2014

MESTNÝ SÚD BRATISLAVA
Potvrďujem prijatie tejto písomnosti

Adresát:

P.T.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA 1

Zahradníčkov 10

812 44 BRATISLAVA

Dňa *- 3 - 04 - 2014* 20

ipis

Podpis



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !


Oddiel: Sro

Vložka číslo: 41140/B

| | | |
|-------------------|---|---------------------------------|
| Obchodné meno: | ROYAL GARDEN, s.r.o. | (od: 20.06.2006) |
| Sídlo: | Tallerova 4 Bratislava 811 02 | (od: 17.07.2009) |
| | Staromestská 6/d Bratislava 811 03 | (od: 10.05.2007 do: 16.07.2009) |
| | Leškova 3 Bratislava 811 04 | (od: 20.06.2006 do: 09.05.2007) |
| IČO: | 36 611 565 | (od: 20.06.2006) |
| Deň zápisu: | 20.06.2006 | (od: 20.06.2006) |
| Právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným | (od: 20.06.2006) |
| Predmet činnosti: | kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) | (od: 20.06.2006) |
| | kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) | (od: 20.06.2006) |
| | sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti | (od: 20.06.2006) |
| | faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti | (od: 20.06.2006) |
| | leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti | (od: 20.06.2006) |
| | vedenie účtovníctva | (od: 20.06.2006) |
| | činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov | (od: 20.06.2006) |
| | podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti | (od: 20.06.2006) |
| | reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť | (od: 20.06.2006) |
| | marketing a management | (od: 20.06.2006) |
| | prieskum trhu a verejnej mienky | (od: 20.06.2006) |
| | vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti | (od: 20.06.2006) |
| | poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom | (od: 20.06.2006) |
| | nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora | (od: 20.06.2006) |
| | prenájom strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov | (od: 20.06.2006) |
| | prevádzkovanie a prenájom garáží, parkovacích a odstavných plôch pre motorové vozidlá - pre najmenej päť vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti, spojené s poskytovaním doplnkových služieb | (od: 20.06.2006) |
| | prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť | (od: 20.06.2006) |
| | obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností | (od: 20.06.2006) |
| | zabezpečenie, usporadúvanie a organizovanie kultúrnych, | |

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| | spoločenských, umeleckých a športových podujatí | (od: 20.06.2006) |
| | zabezpečenie, usporadúvanie a organizovanie seminárov, kurzov a školení | (od: 20.06.2006) |
| | administratívne práce | (od: 20.06.2006) |
| Spoločníci: | <u>Gura Itay</u> Norvegia 9 Haifa 349 50 Izrael | (od: 18.12.2007) |
| | <u>Ilan Schlesinger</u> Laskove St. 42 Haifa 349 50 Izrael | (od: 18.12.2007) |
| | MYU, s.r.o. Staromestská 6/d Bratislava 811 03 | (od: 08.07.2008 do: 26.06.2009) |
| | <u>Michael Joseph Karban</u> Pribešova 2/3099 Bratislava 841 05 | (od: 20.06.2006 do: 07.07.2008) |
| | Mgr. <u>Matúš Šoltés</u> Koreničova 13/1444 Bratislava 811 03 | (od: 20.06.2006 do: 17.12.2007) |
| Výška vkladu každého spoločníka: | Gura Itay Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR | (od: 27.06.2009) |
| | Ilan Schlesinger Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR | (od: 27.06.2009) |
| | Michael Joseph Karban Vklad: 140 000 Sk Splatené: 140 000 Sk | (od: 20.06.2006 do: 17.12.2007) |
| | Mgr. Matúš Šoltés Vklad: 60 000 Sk Splatené: 60 000 Sk | (od: 20.06.2006 do: 17.12.2007) |
| | Michael Joseph Karban Vklad: 60 000 Sk Splatené: 60 000 Sk | (od: 18.12.2007 do: 07.07.2008) |
| | Gura Itay Vklad: 70 000 Sk Splatené: 70 000 Sk | (od: 18.12.2007 do: 19.01.2009) |
| | Ilan Schlesinger Vklad: 70 000 Sk Splatené: 70 000 Sk | (od: 18.12.2007 do: 19.01.2009) |
| | MYU, s.r.o. Vklad: 60 000 Sk Splatené: 60 000 Sk | (od: 08.07.2008 do: 19.01.2009) |
| | Gura Itay Vklad: 2 323,574322 EUR Splatené: 2 323,574322 EUR | (od: 20.01.2009 do: 26.06.2009) |
| | Ilan Schlesinger Vklad: 2 323,574322 EUR Splatené: 2 323,574322 EUR | (od: 20.01.2009 do: 26.06.2009) |
| | MYU, s.r.o. Vklad: 1 991,635133 EUR Splatené: 1 991,635133 EUR | (od: 20.01.2009 do: 26.06.2009) |
| Štatutárny orgán: | konateľ | (od: 20.06.2006) |
| | <u>Michael Joseph Karban</u> Pribešova 2/3099 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 20.06.2006 Skončenie funkcie: 08.12.2009 | (od: 13.08.2010 do: 12.08.2010) |
| | <u>Michael Joseph Karban</u> Pribešova 2/3099 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 20.06.2006 | (od: 20.06.2006 do: 12.08.2010) |
| | <u>Zeev Gura</u> Norveiga 9 Haifa 349 89 Izrael Vznik funkcie: 03.12.2008 Skončenie funkcie: 21.07.2010 | (od: 13.08.2010 do: 12.08.2010) |
| | <u>Zeev Gura</u> Norveiga 9 Haifa 349 89 Izrael Vznik funkcie: 03.12.2008 | (od: 30.12.2008 do: 12.08.2010) |
| Konanie menom spoločnosti: | V mene spoločnosti koná konateľ samostatne a podpisuje sa tak, že k napísanému, vytlačenému alebo inak zobrazenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis. | (od: 20.06.2006) |

| | | |
|----------------------------|---|---------------------------------|
| Základné imanie: | 6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR | (od: 27.06.2009) |
| | 6 638,783777 EUR Rozsah splatenia: 6 638,783777 EUR | (od: 20.01.2009 do: 26.06.2009) |
| | 200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk | (od: 20.06.2006 do: 19.01.2009) |
| Ďalšie právne skutočnosti: | Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 01.06.2006 v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. | (od: 20.06.2006) |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 04.04.2007. | (od: 10.05.2007) |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 4.10.2007. | (od: 18.12.2007) |
| | Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia zo dňa 22.05.2008 | (od: 08.07.2008) |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 3.12.2008. | (od: 30.12.2008) |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia 20.5.2009. | (od: 27.06.2009) |
| | Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2009. | (od: 17.07.2009) |
| | Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.07.2010. | (od: 13.08.2010) |
| Dátum aktualizácie údajov: | 04.04.2014 | |
| Dátum výpisu: | 07.04.2014 | |

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie výstavby a investícií, vnútornej správy, správy bytov a nebytových priestorov

INTERNÝ LIST

| | |
|---|--------------|
| MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava | |
| Dátum dňa: 20 -02- 2014 | |
| Podacia číslo: | RZ, ŽH - LU: |
| Číslo spisu: | |
| Prílohy: | Vybavuje: |

JUDr. Jana Mulicová
Oddelenia podnikateľskej, právne
a správy majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa
57/2014

Naša značka
VS,SBaNP / 64 / 2014

Vybavuje/☎/@
Ing. Z. Miškovská / kl. 375 /
sbanp.miskovska@banm.sk

Bratislava
18.2.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

V súvislosti s vymáhaním pohľadávky voči spoločnosti ROYAL GARDEN, s.r.o. Tallnerova 4, 811 02 Bratislava Vám oznamujeme, že na predmetnom pozemku parc. č. 19351/2 – záhrada v k.ú. Vinohrady, Oddelenie výstavby a investícií MÚ nerealizovalo žiadnu investičnú činnosť ani nevedie žiadnu písomnú agendu.

Skúmaním na Oddelení životného prostredia a územného plánovania a na Oddelení územného konania a stavebného poriadku MÚ sme zistili, že predmetný pozemok bol v schvaľovacom procese na výstavbu komunikácie a trafostanice (viď prílohy listín).

Na základe fyzického preverenia na predmetnom pozemku parc. č. 19351/2 – záhrada v k.ú. Vinohrady (viď fotopríloha) nie je do dnešného času vybudovaná žiadna prístupová komunikácia k rodinným domom ani trafostanica.

Zostávame s pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 5A -

Ing., Bc. Ľubomír Baník

Poverený vedením oddelenia výstavby a investícií a oddelenia
vnútornej správy, správy bytov a nebytových priestorov

Príloha:

1. Žiadosť o vyjadrenie k uloženiu IS na parcelu č. 19351/2, k.ú. Vinohrady na stavbu „Päť rodinných domov Klenová ul., Bratislava – Kramáre“, zo dňa 19.12.2007 (zdroj informácie: oddelenie ŽP,ÚP).
2. Závazné stanovisko k predmetnému zámeru postaviť „Päť rodinných domov Klenová ul., Bratislava – Kramáre“ s katastrálnou mapou s vykreslením zámeru zo dňa 11.02.2008 (zdroj informácie: oddelenie ŽP,ÚP).
3. Stanovisko vlastníka pozemku č. 19351/2 zo dňa 22.01.2008 (zdroj informácie: oddelenie ŽP,ÚP).
4. Rozhodnutie stavebného úradu o umiestnení stavby č.78 zo dňa 18.07.2008 (zdroj informácie: oddelenie ŽP,ÚP).
5. Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania – Obvodný úrad životného prostredia, Bratislava zo dňa 3.03.2010.
6. Fotopríloha, snímané 17.02.2014.
7. Katastrálna mapa so zakresleným predmetným pozemkom parc. č. 19351/2 – záhrada v k.ú. Vinohrady.

☎ 49 253 111
fax 44 258 840
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka Slovensko, a. s.
č. účtu 1800347007/5600

IČO 00603317
DIČ 2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ -12⁰⁰ 13⁰⁰ -17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ -12⁰⁰ 13⁰⁰ -17⁰⁰
Piatok 8⁰⁰ -12⁰⁰

PPaSM
②



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

| | |
|---|------------|
| MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava | |
| Deň dňa: 21 -02- 2014 | |
| Podacie číslo: | RZ ŽH - LU |
| Číslo spisu: | |
| Prilohy: | Vydavuje: |

Miestny úrad
Bratislava – Nové Mesto
Odd. PPaSM
Junácka 1
832 91 Bratislava 3 ✓

Vaše číslo/ zo dňa
56/2014
11.02.2014

Naše číslo
ÚKaSP- 2014/387-EDA

Vybavuje
Daňová

Bratislava
19.02.2014

Vec
Žiadosť o informáciu - odpoveď

Mestskej časti Bratislava Nové Mesto, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, bola dňa 12.02.2014 doručená vaša žiadosť o informáciu, či na pozemku parc. č. 19353/2, kat. úz. Vinohrady, bola vybudovaná komunikácia a trafostanica. V predmetnej veci uvádzame, že po vykonanej obhliadke dňa 18.02.2014, stavebný úrad konštatuje, že na pozemku parc. č. 19353/2, kat. úz. Vinohrady, nebola vybudovaná komunikácia ani trafostanica.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava
- 22 -

Eva Daňová
poverená vedením
oddelenia ÚKaSP

FOTO PRÍLOHA



Čelný pohľad na predmetný pozemok, Klenová ul. parc.č. 19351/2 – záhrada v k.ú. Vinohrady



Bližší čelný pohľad



Vstupná bránička na pozemok



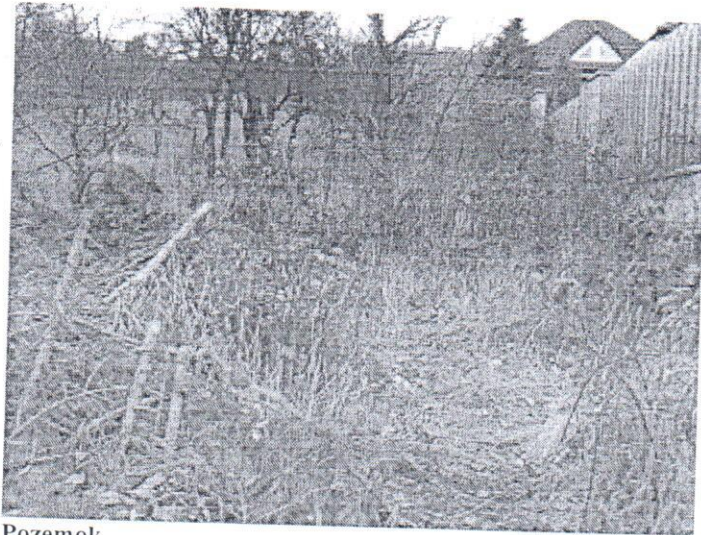
Vstup na pozemok



Pozemok



Pozemok



Pozemok



Pozemok



Pozemok



Pohľad celkový na vedľajšie pozemky, ktoré mali byť súčasťou plánovanej výstavby



Pohľad celkový na vedľajšie pozemky, ktoré mali byť súčasťou plánovanej výstavby

10

