

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa: 3.6.2014**

Návrh Zmien a doplnkov 04 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladá:

**Ing. Ľudovít Kollárik
prednosta**

Materiál obsahuje:

- 1.Návrh na uznesenie**
- 2.Dôvodovú správu**
- 3.Výňatok ZaD 04 ÚPN**
- 4.Návrh pripomienok**

Spracovateľ:

**Ing. arch. Jaroslav Kocka
hlavný architekt**

Na rokovanie prizvať:

hlavný architekt

Stanovisko právnej skupiny:

nie je potreba právneho posúdenia

Jún 2014

1. Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo:

- 1) **súhlasí** so Zmenami a doplnkami 04 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy s pripomienkami, ktoré sú spracované v tabuľkovej a grafickej forme a sú súčasťou tohto uznesenia
- 2) **poveruje** starostu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zaslaním prijatého uznesenia, primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy

2. Dôvodová správa

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy listom zaregistrovaným na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto dňa 30.4. 2014 oznámil prerokúvanie Zmien a doplnkov 04 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v termíne 28.4. 2014 do 6.6.2014. Následne z dôvodu závažnosti, rozsahu a zložitosti vypracovaného dokumentu a potreby prerokovania materiálu v jednotlivých orgánoch samosprávy starosta mestskej časti listom požiadal o predĺženie termínu prerokovania do 30.6.2014.

Vzhľadom na značný rozsah predložených zmien a doplnkov, ktoré sa týkajú aj ostatných mestských častí je materiál, ktorý predkladáme na rokovanie upravený so zameraním na zmeny ktoré sa priamo týkajú mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, alebo všeobecné zmeny, ktoré ovplyvnia jej územnú reguláciu. Pre lepšiu zrozumiteľnosť a prehľadnosť navrhnuté pripomienky, sú vpísané červenou kurzívou do pôvodného textu respektíve do pôvodných tabuliek, alebo sú spracované v tabuľkovej a grafickej podobe ako samostatné doplňujúce návrhy. Návrh pripomienok tvorí samostatnú prílohu, ktorá je súčasťou uznesenia.

Materiál bol prerokovaný v miestnej rade dňa 27.5.2014, ktorá ho po doplnení o ďalšie pripomienky odporučila miestnemu zastupiteľstvu odsúhlasiť s pripomienkami uvedenými v časti 4a, 4b, predloženého materiálu, ktorá je súčasťou uznesenia..

3.Výňatok Zmien a doplnkov 04
Územného plánu hlavného mesta SR Brati-
slavy rok 2007

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV 04

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej ako územný plán alebo ÚPN) bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len MsZ) č. 123/2007 a účinnosť nadobudol 01. 09. 2007.

Aktuálny problém týkajúci sa prepojenia transeurópskych železničných koridorov bol riešený formou Zmien a doplnkov územného plánu 01, schválených uznesením MsZ č. 600/2008 s účinnosťou od 15. 01. 2009.

Podľa ustanovenia § 30 stavebného zákona, ktorý upravuje postup pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania, ktorý obstaral územný plán sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok, alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

V priebehu používania platného ÚPN boli zo strany rôznych subjektov (orgány štátnej správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby) uplatňované podnety a požiadavky na prehodnotenie riešenia, usmerňovania a regulácie, resp. zhodnotenia jednotlivých funkčných plôch, ktoré vyústili do obstarania Zmien a doplnkov 02 (v intenciách „Informácie o obstaraní zmien a doplnkov územného plánu“, predloženej na rokovanie MsZ v roku 2008, ktorú po prerokovaní zobralo MsZ na vedomie).

Spracované Zmeny a doplnky 02 (ďalej len ZaD 02) ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy sa týkali úprav vo vymedzení funkčných plôch, stanovenia kódov miery využitia pri zmene zo stabilizovaného územia na rozvojové a súvisiacich zmien v riešení dopravného vybavenia, technického vybavenia a zmien vo verejnoprospešných stavbách. Zároveň boli do ZaD 02 zapracované legislatívne zmeny v oblasti ochrany pamiatok, ochrany prírody, tvorby krajiny a ÚSES, ktoré v priebehu používania územnoplánovacej dokumentácie vstúpili do platnosti.

ZaD 02 ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy boli schválené uznesením MsZ č. 400/2011 zo dňa 15. 12. 2011, s účinnosťou od 01. 02. 2012.

Predmetom ZaD 03 boli tri okruhy: 1. Zmena DE/3 – lokalita Kráľova hora, 2. Zmena PE/49 – Nosný systém MHD – električková trať Jantárová cesta – Štúrova ul. a 3. Oprava technických chýb.

V období od schválenia a používania Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov 01 a 02 boli priebežne uplatňované ďalšie podnety na prehodnotenie a zmeny funkčného využitia jednotlivých plôch, resp. častí území, ktoré boli overované na podklade spracovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov. ZaD 04 reflektujú kladne prerokované podrobnejšie územnoplánovacie podklady, ktoré boli komplexne posúdené z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie rozvoja mesta. V intenciách uvedeného tak v ZaD 04 dochádza v zásade k čiastkovej reprofiliácii území, resp. ich častí v súlade s požiadavkami mestských častí a jednotlivých subjektov, v záujme optimálneho využitia a zhodnotenia jednotlivých lokalít.

Ďalšie zmeny a doplnky sa týkajú čiastkových úprav Závaznej časti ÚPN (úpravy niektorých pojmov a definícií, redukcie regulatívov neadekvátnych mierke spracovania a pod.) s cieľom sprehadniť textovú časť a tým zjednodušiť prácu pri používaní ÚPN, ktorý má slúžiť ako účinný a efektívny územnoplánovací nástroj pre rozhodovanie orgánov samosprávy a štátnej správy. Zároveň boli do záväznej časti doplnené nové kapitoly: 1. 3. „Zásady pamiatkovej ochrany pre vybrané sektory pamiatkovej rezervácie“ a kapitola 1. 4. „Požiadavky na tvorbu verejných priestorov“.

ZaD 04 sú premietnuté v celom rozsahu záväznej časti platného územného plánu.

A.2. SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 04

A. 2.1. Textová časť

Závazná časť

ČASŤ C. Závazná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, je z dôvodov jednoznačnejšieho výkladu a používania spracovaná:

- Závazná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov s premietnutými ZaD 01 a ZaD 02, v ktorej sú vyšpecifikované zmeny vyplývajúce zo ZaD 04 nasledovne: **text navrhnutý na doplnenie je podfarbený žltou farbou** a **text navrhnutý na odstránenie je prečiarknutý**.

Doplňujúce údaje a prílohy

ČASŤ D. Doplnujúce údaje, zmeny a doplnky 04 - doplnenie

- D.1. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a lesných pozemkov – tabuľková časť obsahuje komplexné tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP) s priemetom ZaD 04
- D.2. Urbanistická ekonómia obsahuje tabuľku urbanistických bilancií, ktoré vyvolali ZaD 04 vrátane predošlých ZaD 02.

ČASŤ E. Prílohy, zmeny a doplnky 04 - doplnenie

- Príloha č. 3 Zoznam použitých podkladov a literatúry uvádzajú nové legislatívne a územnoplánovacie dokumenty, ktoré vstúpili do platnosti od schválenia ZaD 02 ÚPN a sú uplatňované pri riešení ZaD 04 ako aj ÚPP, ktoré slúžili ako podklady pre ZaD 04.

A. 2.2. Grafická časť

ZaD 04 sa premietajú do nasledovných výkresov grafickej časti územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

Výkres č. 2.1.

Priestorové usporiadania a funkčné využitie územia – komplexné riešenie so zoznamom zmien a doplnkov 04

Výkres č. 2.2.

Regulačný výkres so zoznamom zmien a doplnkov 04

Výkres č. 3.

Verejné dopravné vybavenie so zoznamom zmien a doplnkov 04

Výkres č. 4.1.

Zásobovanie vodou so zoznamom zmien a doplnkov 04

Výkres č. 4.3.

Zásobovanie elektrickou energiou so zoznamom zmien a doplnkov 04

Výkres č. 4.4.

Zásobovanie plynom so zoznamom zmien a doplnkov 04

Výkres č. 4.5.

Zásobovanie teplotou, produktovody, ropovody a kolektory so zoznamom zmien a doplnkov 04

Výkres č. 5.

Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability

Výkres č. 6

Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a lesných pozemkov so zoznamom zmien a doplnkov 04

Schéma

Verejno - prospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva so zoznamom zmien a doplnkov 04

ZaD 04 sú spracované v digitálnej forme v mierke 1:10 000 na priesvitných náložkách, ktoré sa v územnoplánovacej praxi budú nakladať na platný ÚPN v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Popis jednotlivých zmien a doplnkov podľa príslušných výkresov je spracovaný v zoznamoch priložených k príslušným výkresom grafickej časti ZaD 04.

V mierke 1:30 000 je spracovaný výkres Verejno–prospešných stavieb a stavieb vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 04

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. OBSAH A PREDMET ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU

- a) Záväzná časť územného plánu obsahuje záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
- b) Záväznú časť územného plánu tvorí:
 - Textová časť – časť C Textovej časti územného plánu
 - Grafická časť
 - Výkres č. 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, M 1: 10 000
 - Výkres č. 2.2. Regulačný výkres M 1:10 000
 - Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej vybavenosti a odpadového hospodárstva M 1:30 000
- c) Územný plán sa interpretuje primerane mierke spracovania grafickej časti.
- d) Záväzná časť územného plánu je časťou Riešenia územného plánu, ktoré je ako celok popísané v súbore záväznej a smernej textovej a grafickej časti, preto smerná časť slúži na zdôvodnenie a v prípade pochybností na dovysvetlenie záväznej časti.
- e) Pre výklad územného plánu sa použijú definície pojmov tak, ako sú uvedené v textovej časti územného plánu. Ak sú tie isté pojmy definované v inom predpise odlišne, rozhodujúca je definícia v územnom pláne.
- f) Definície jednotlivých pojmov platia pre celú záväznú časť územného plánu počas celej doby platnosti. Iné všeobecne záväzné predpisy nemajú vplyv na platnosť a použitie týchto definícií.
- g) Územný plán reguluje nadzemnú výstavbu mesta a hlavné trasy a zariadenia podzemnej dopravnej a technickej infraštruktúry mesta

2. VŠEOBECNÁ REGULÁCIA ROZVOJA A TVORBY MESTA

Pri aplikácii UPN BA prihliadať na efektivitu, ekológiu a ekonomiku prevádzky dopravnej a technickej obsluhy územia mesta, preto je potrebné preferovať územnú kompaktnosť a funkčnú komplexnosť zástavby mesta;

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

1.1.1. Medzinárodné súvislosti

1. Východiskové princípy

- rešpektovať poslavenie a význam Bratislavy ako jedno z ťažiskových jadier stredoeurópskeho mestského regiónu medzinárodného významu Viedeň – Bratislava - Győr,
- rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN VÚC Bratislavského kraja v súlade s ich priemetom do rozvoja Bratislavy,
- podporovať spracovanie rozvojových dokumentov pre spoluprácu sídiel Bratislavskej aglomerácie v domácich i medzinárodných súvislostiach,
- podporovať zvyšovanie kvality dopravných spojení v smere medzinárodných urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky výhodnej prepravy nákladov,
- podporovať v systémoch technickej infraštruktúry dobudovanie trás a zariadení medzinárodného významu,
- podporovať prepojenie železničných koridorov č. IV. a V. na území Bratislavy priamym prepojením v trase Bratislava predmestie – Bratislava Petržalka s využitím pre medzinárodnú železničnú dopravu, regionálnu integrovanú dopravu a mestskú hromadnú dopravu
- podporovať modernizáciu železničného uzla a vybudovanie napojenia Letiska M. R. Štefánika Bratislava na železničnú sieť.

2. Zásady a regulatívy v priestorovom usporiadaní, vo funkčnom využití a v prevádzkovom riešení mesta v medzinárodných súvislostiach

- Dotvoriť územia oboch nábreží Dunaja pre funkcie Bratislavy ako európskej metropoly na Dunaji,
- orientovať lokalizáciu významných domácich i zahraničných reprezentačných zariadení v atraktívnych lokalitách ťažiskových mestotvorných priestorov,
- lokalizovať centrá vedecko-výskumnej a vzdelávacej základne vo väzbe špičkovú výrobnú základňu a špičkové služby pre obyvateľstvo a návštevníkov mesta - vo väzbe na Volkswagen, v Dolnej Mlynskej doline, na areál SAV v rámci potenciálu územia určeného pre rozvoj zdravotníckych zariadení na Rázsochách a v priestore juhozápadného rozvojového smeru mesta,
- zhodnocovať fenomén „vody“ a hodnoty prírodného prostredia mesta v rozvoji atraktívnej medzinárodného cestovného ruchu a rekreácie ,

1.4. POŽIADAVKY NA TVORBU VEREJNÝCH PRIESTOROV

- a) Verejný priestor musí spĺňať rôznorodé potreby jeho užívateľov, ktoré majú vplyv na jeho estetické a architektonické kvality. Architektonicko-estetická kvalita stavieb priamo vplyva na kvalitu verejného priestoru, preto je posudzovanie vplyvu architektonickej kvality na tvorbu, užívanie a estetické kvality súčasťou rozvoja mesta. Verejné priestory sú spoločným priestorom všetkých obyvateľov a preto musia byť bezbariérové prístupné a vzájomne prepojené. Cieľom udržateľného rozvoja mesta je ochrana a tvorba verejného priestoru, a) v zmysle prispôsobenia sa zmenám klímy preto je potrebné vytvoriť dostatočné retenčné plochy zelene pre udržanie dažďovej vody v území
- b) Vznik nových verejných priestorov v nových rozvojových plochách je pri rastúcom počte obyvateľov jednou z najdôležitejších priorít rozvoja mesta. Príprava územia pre rozvoj musí vychádzať z vyhradenia plôch pre plochy verejných a poloverejných priestorov a zelene s napojením na udržateľné formy mobility, ako sú pešia, cyklistická doprava a MHD (Stratégia Európa 20-20-20, Dohovor primátorov),
- c) Verejné priestory, v zmysle kapitoly C – 2.2.4., môžu byť súčasťou každého funkčného využitia, v ktorom je prípustná zástavba.
- d) V prípade, že sa pod sadovnícky upravené verejné priestory umiestňujú podzemné hromadné garáže, existujúce plochy zelene a vysoká zeleň v týchto priestoroch musí byť zachovaná, alebo obnovená najmenej v kvalite zodpovedajúcej pôvodnému stavu. Regulácia podzemných parkovacích garáží vo funkčnom využití 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, je osobitne riešená v kap. C.2.
- e) Verejný priestor navrhovaných 4-pruhových mestských komunikácií riešiť stredovým zeleným pásom, pričom šírka pásu je daná konkrétnymi priestorovými možnosťami.
- f) Pre obsluhu obytných zón a zón so stavbami pre individuálnu rekreáciu novonavrhované uličné priestory s obojsmernou komunikáciou musia mať minimálnu šírku uličného koridoru (kolmá vzdialenosť medzi plotmi, resp. fasádami budov) 9 metrov, včítane minimálne jednostranného chodníka o min. šírke 1,5 metra.
- g) Potreba parkovacích miest vyvolaná intenzifikáciou zástavby nesmie byť satureovaná zriadením parkovacích miest na existujúcom verejnom priestore.

2. Definovanie vybraných pojmov súvisiacich s reguláciou

Hranica funkčnej plochy je vymedzená podľa legendy v regulačnom výkrese.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,

Dostavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje jej objem pristavbou, nadstavbou; v prípade areálových stavieb doplnením komplexu objektov o stavby, ktoré svojou veľkosťou a funkčnou náplňou zásadne nemenia charakter areálu;

Pristavba: pristavbami sa stavby pôdorysne rozširujú a sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou;

Nadstavba: zmena už dokončenej stavby, ktorou sa zväčšuje objem stavby vytvorením ďalších podlaží alebo podkrovia;

Prestavba: obnova existujúcej stavby formou renovácie, rekonštrukcie alebo iných stavebných úprav, ktorými sa zásadne nemení jej objem;

Novostavba: nová stavba so samostatnou prevádzkou, rešpektujúca regulačné prvky funkčnej plochy.

2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Vo vnútroblokových priestoroch stabilizovaných území kompaktného mesta a sídliskových štruktúr v málopodlažnej a viacpodlažnej zástavbe obytného územia sa nepripúšťa nová výstavba, okrem stavieb nútného technického a dopravného vybavenia pre pôvodné objekty, ktoré sa môžu lokalizovať len bez zníženia urbanistickej kvality vnútrobloku, najmä bez zásahu do vnútroblokovej zelene, predovšetkým bez výrubu stromov, so zachovaním bezpečnosti a plynulosti prevádzky vnútrobloku.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **na území centra mesta**
 - * **v historickom jadre mesta** – novú zástavbu prísne podriadiť charakteru, spôsobu a dielčím charakteristikám existujúcich stavieb v území. Nová zástavba musí rešpektovať blokový charakter, parceláciu, výšku, tvar strechy a ďalšie prvky okolitej zástavby. Ukazovatele intenzity využiť len ako druhotné, s ktorými je možné pracovať na úrovni porovnania s intenzitou dosahovanou na iných pozemkoch daného bloku. Nestanovovať ukazovatele pre celú stabilizovanú funkčnú plochu, v rámci ktorej sa nachádzajú historicky typické bloky zástavby, s rozdielnou charakteristikou a tým aj hustotou zástavby,
 - * **v ostatnom území centra mesta** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku,
- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,
- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní území je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa**

Tab.2. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka – pre rodinné domy

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP* max.	KZ* min.
A	0,3	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok nad 1000 m ²	0,20-0,25	0,60
				RD - pozemok 500 – 1000 m ²	0,22-0,25	0,40
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 400 – 600 m ² 1000 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 – 1000 m ²	0,23	0,40
				RD - pozemok nad 1000 m ²	0,15-0,25	0,60
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD - pozemok 480 – 600 m ² 400 - 1000 m ²	0,25	0,40
				RD - pozemok 600 – 1000 m ²	0,22	0,40
				radové RD - pozemky 300 - 450 m ²	0,32	0,25
				átriové RD - pozemky 450 m ²	0,50	0,20
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	intenzívna zástavba RD - pozemky 180-240 300 m ²	0,45	0,20
				radové RD - pozemky 300-450 m ²	0,32	0,30

*IZP max. a KZ min. sa počíta k veľkosti pozemku RD, pričom maximálne započítateľná plocha pre ich výpočet je 1000 m²

Tab.2a. Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP odporúčaný	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy – rozvoľnená zástavba	0,30	0,25
		201	OV celom. a nadmestského významu	zariadenia mestotvorného charakteru a komplexy (napr. nákupné a obslužné centrá regionálneho významu)	0,50	0,15
D	0,9	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru, komplexy zástavba mestského typu	0,45 0,30	0,15 0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,30	0,15
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	bytové domy- zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy zástavba mestského typu	0,50 0,28	0,20 0,20
		202	OV lokálneho významu	OV lokálnych centier	0,36	0,20
		302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,38	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15
F	1,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy – zástavba mestského typu	0,28 0,26	0,25 0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy zástavba mestského typu	0,46 0,35	0,10 0,20
				rozvoľnená zástavba - areály	0,23	0,30
		202	OV lokálneho významu	OV areálového charakteru	0,35	0,30
				OV lokálnych centier	0,28	0,25
		301	Priemyselná výroba	areály	0,47	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,20
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP odporúčaný	KZ min.
G	1,8	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,26	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,34	0,25
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,36	0,20
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,23	0,30
					0,24	0,30
		201	OV celomestská a nadmestského významu	intenzívna zástavba charakteru obchodných a kultúrno-spoločenských komplexov	0,52	0,15
				zástavba mestského typu	0,35	0,25
				zariadenia areálového charakteru a komplexy s nárokom na vyšší podiel zelene (napr. zdravotníctvo)	0,30	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,35	0,25
					0,30	0,30
		502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,35	0,20
I	2,4	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,22	0,30
					0,20	0,30
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
		201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20
J	2,7	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba mestského typu	0,36	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,30	0,25
					0,28	0,25
K	3,0	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV	0,30	0,20
				zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,27	0,20
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	zástavba mestského typu	0,28	0,30
L	3,3	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzlov medzinárodného významu*	0,70	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,30	0,30

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP odporúčaný	KZ min.
M	3,6	201	OV celomestského a nadmestského významu	zástavba formou výškových objektov v uzlových priestoroch mestskej štruktúry a v rámci celej hierarchie mestských centier	0,30	0,25
				komplexy OV	0,28	0,25
				intenzívna zástavba OV na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia) **	0,52	0,10
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,6	0,10
		501	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	rozvoľnená zástavba	0,27	0,35
				zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou (na sanovaných plochách s chemickým zamorením podložia **	0,38	0,25
				intenzívna zástavba OV v priestoroch v dopravných uzloch medzinárodného významu*	0,50	0,30

* predpriestory príp. priestory nad dopravnými zariadeniami – Železničná stanica Filiálka, Železničná stanica Nové Mesto, Autobusová stanica Mlynské nivy

** zástavba v územiach s environmentálnou záťažou (chemické zaťaženie územia) – Klingerka

Bez číselného kódu je v grafickej časti ÚPN legendy funkčného využitia územia začlenená položka (biele plochy):

Námestia a ostatné komunikačné plochy :

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN Z

Pre spodrobnejšie regulatívy stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehľad územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia:

1. MČ Staré Mesto

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Pamiatková rezervácia,
- Pamiatková zóna CMO v členení na menšie celky (ktoré ešte neboli spracované),
- PKO,
- Chalupkova,
- CMO Severovýchod.
- A8 Brnianska juh
- A9 Patrónka

2. MČ Nové Mesto

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Horná Mlynská dolina,
- Krahulčia,
- Filiálka,
- Zátisie – Hatalova,
- Tomášikova - Trnavská (dopracovať na podklade UŠ Z Tomášikova - Rožňavská),
- Vajnorská – Odborárska,
- Stromová - Pražská.
- Ľudová štvrť
- Mierová kolónia
- Biely kríž
- Nobelova
- Na Revíne.

3. MČ Rača

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Ohňavy – Hojné vinice,
- Úžiny – Rinzle (dopracovať na podklade UŠ Z Úžiny – Rinzle),
- Záhumenie (na podklade UŠ Z IBV Nad centrom Rača),
- Kopanice,
- Táborky – Huštekl,
- Žabí majer,
- Pánty – Šajby,
- Rendez – Východné,
- územie OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba, evanjelického a. v. kostola, kúrie na Alstrovej ul. č.171, kaštieľ na nám. A. Hlinku č.1 a paláca na nám. A. Hlinku č. 3 v Rači.

4. MČ Vajnory

Určenie častí územia na spracovanie ÚPN Z:

- Pričné,
- Koncové – Nemecká dolina,
- Šinkovské (na podklade UŠ Z Šinkovské),
- Šuty,
- Prostredné (na podklade UŠ Z Vajnorské jazerá),
- Pamiatková zóna Vajnory.

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

OBYTNÉ ÚZEMIA		101
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, verejné priestory, zeleň, ihriská, vodné plochy, ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- viacpodlažné bytové domy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, - zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov - zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb bez negatívnych vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov - ČSPH v lokalitách vonkajšieho mesta		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- stavby a zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí okolie - stavby občianskej vybavenosti areálového typu – areály obchodných centier, s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia : stavby občianskeho vybavenia do 4 nadzemných podlaží, zeleň, verejné priestory, ihriská, vodné plochy, ako súčasť parteru a plôch plochy zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach; málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň liniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - stavby pre individuálnu rekreáciu - solitórne stavby občianskej vybavenosti slúžace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb bez negatívnych vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov - prevádzky zariadení na zber odpadov kategórie „O“ - ostatný		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí okolie - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy stavby nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu - areály obchodných centier, s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene a verejných priestorov, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 49% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 49% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú a vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez negatívnych vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov - zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov kategórie „O“ - ostatný - ČSPH		

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä:

- v stabilizovaných územiach občianskej vybavenosti - školstvo, zdravotníctvo, sociálna vybavenosť, kultúra, veda a výskum sa nepripúšťa výstavba nových rodinných a bytových domov
- stavby a zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- veľké skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		202
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, verejné priestory, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia školstva - zariadenia kultúry - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, - zariadenia cirkví - zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : — bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - ubytovacie zariadenia pre krátkodobé pobyty - zeleň líniovú a plošnú a vodné plochy — vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy — zariadenia športu, telovýchovy a voľného času — ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy — zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov		

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- **stavby a** zariadenia s negatívnymi účinkami na ~~stavby a zariadenia v ich okolí~~ **okolie**
- ~~— bývanie v rodinných domoch~~
- bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
- ~~— autokempingy~~
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ~~— stavby na individuálnu rekreáciu~~
- ~~— zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu~~
- **zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu**
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- **iné** stavby a zariadenia nesúvisiace **a nezlučiteľné** s funkciou

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA VÝROBY		301
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba a skleníkové hospodárstvo	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch liniovej a plošnej zelene.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- areály a stavby veľkých a stredných priemyselných podnikov vrátane prislúchajúcich skladov a skladových plôch pre výrobu - areály a stavby služieb a výroby všetkých druhov - priemyselné a technologické parky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia administratívy a vedeckého výskumu - vedecko – technologické technické parky súvisiace s funkciou - skladové areály, distribučné centrá - stavebné dvory a zariadenia - zeleň a vodné plochy - dopravné vybavenie pre obsluhu územia ktorého dimenzie musia byť v súlade s potrebami na zabezpečenie požiadaviek parkovania, prepravy osôb, tovaru a surovín - ČSPH - zariadenia a vedenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
— skladové areály, distribučné centrá — stavebné dvory a zariadenia - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - ubytovacie zariadenia pre krátkodobý pobyt súvisiace s funkciou - zeleň liniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na nakladanie s odpadmi		

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- ~~zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie :~~
 - ~~zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu~~
 - ~~základné a vysoké školy~~
 - ~~ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu~~
 - ~~kongresové a veľtržné areály~~
 - ~~zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev~~
 - ~~zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti~~
 - ~~areálové a kryté zariadenia športu a voľného času~~
- ~~stavby pre individuálnu rekreáciu~~
- ~~zariadenia pre poľnohospodársku výrobu~~
- skládky odpadov
- **iné** stavby a zariadenia nesúvisiace a **nezlučiteľné** s funkciou

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA VÝROBY		302
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba a skleníkové hospodárstvo	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier ako aj trvalé stavebné dvory a zariadenia, vrátane dopravného a technického vybavenia, a plôch liniovej a plošnej zelene a vodných plôch.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia a areály veľkoobchodných skladov a distribučných centier - logistické parky - areály stavebnej výroby vrátane stavebných dvorov a zariadení		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb a súvisiacej distribúcie - zariadenia administratívy a vedeckého výskumu súvisiace s funkciou - zeleň a vodné plochy - ČSPH - zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - ubytovacie zariadenia pre krátkodobý pobyt súvisiace s funkciou - zeleň liniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - zariadenia na zber odpadov na nakladanie s odpadmi bez negatívnych vplyvov na okolie		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti presahujúce význam územia funkcie : - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu - obchodné centrá a veľkoobchodné strediská - zariadenia školstva - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu - kongresové a veľtržné areály - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkev - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - areálové a kryté zariadenia športu a voľného času - areály priemyselných podnikov s negatívnymi dopadmi na životné prostredie a na okolitú zástavbu - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia pre poľnohospodársku výrobu s negatívnymi dopadmi na životné prostredie a na okolitú zástavbu - skládky odpadov zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA VÝROBY		303
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba a skleníkové hospodárstvo	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia, a plôch líniovej a plošnej zelene a vodných plôch.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - stavby a zariadenia na chov hospodárskych zvierat pre živočíšnu výrobu - stavby a zariadenia pre rastlinnú výrobu — špecializované farmy živočíšnej výroby - stavby pre skleníkové hospodárstvo - iné stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb - sklady súvisiace s funkciou - zeleň a vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou - drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku - ubytovacie zariadenia pre krátkodobý pobyt súvisiace s funkciou - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty — zeleň líniovú a plošnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému - kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností nakladanie s odpadmi súvisiace s funkciou		

**neprípustné**

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti :
 - zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu
 - zariadenia školstva
 - ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
 - kongresové a veľtržné areály
 - zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkov
 - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
 - areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- areály priemyselných podnikov s negatívnymi dopadmi na životné prostredie a na okolie
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
- stavebné dvory a zariadenia
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov
- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA VÝROBY		304
301	priemyselná výroba	
302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	
303	poľnohospodárska výroba	
304	skleníkové hospodárstvo	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov špecializovanej výroby s využitím skleníkov so špecifickými formami energetického hospodárenia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
— stavby a plochy produkcie kvetov a zeleniny s príslušnými skladovacími zariadeniami		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
— technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu		
— zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
— zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb súvisiace s funkciou		
— byty v objektoch určených pre inú funkciu — služobné byty		
— zariadenia pre poľnohospodársku výrobu		
— doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou		
— drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
— kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov miestneho významu, súvisiace s funkciou		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
— bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu		
— zariadenia občianskej vybavenosti :		
— zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu		
— zariadenia školstva		
— ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu		
— kongresové a veľtržné areály		
— zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkov		
— zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti		
— areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času		
— areály priemyselných podnikov		
— skladové areály, distribučné centrá, logistické parky		
— stavebné dvory a zariadenia		
— stavby pre individuálnu rekreáciu		
— zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov		
— stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA ŠPORTU		401
401	šport, telovýchova a voľný čas	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými a otvorenými ihriskami a zariadeniami. , špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie, a plochy liniovej a plošnej zelene zeleň a vodné plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
— špecifické iné športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné		
- zeleň liniovú a plošnú a vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- stavby a zariadenia občianskej vybavenosti, napr. ubytovacie zariadenia pre krátkodobý pobyt súvisiace s funkciou, ktoré ktorých zastavaná plocha neprekročí neprekročia 10% z výmery funkčnej plochy		
- byty v objektoch funkcie– služobné byty		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, ktoré neobmedzia prevádzku funkčnej plochy		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä :		
- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu		
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti nesúvisiace s funkciou		
- zariadenia a areály výroby		
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky		
- stavby na individuálnu rekreáciu		
— tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
— zariadenia odpadového hospodárstva		
- zariadenia na nakladanie s odpadmi		
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch - upraviť

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		501
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy - zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu pre krátkodobý pobyt - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - zeleň líniovú a plošnú a vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- rodinné domy - zariadenia športu - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- stavby a zariadenia s negatívnymi účinkami na okolie stavby a zariadenia v ich okolí - areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia - zariadenia veľkoobchodu - autokempingy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA		502
501	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení stavieb a zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Stavby a zariadenia nesmú mať negatívny vplyv na okoliú zástavbu a životné prostredie. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zariadenia obchodu - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb bez negatívnych vplyvov na okolie - podnikateľské parky bez negatívnych vplyvov na okolie		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia veľkoobchodu - výstavné a predvádzacie priestory - zariadenia občianskej vybavenosti - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - zeleň liniovú a plošnú a vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty - ubytovacie zariadenia pre krátkodobý pobyt - zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu bez negatívnych vplyvov na prevádzky vo funkčnej ploche - zariadenia na zber odpadov - zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov bez negatívnych vplyvov na okolie		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - rodinné domy a bytové domy - areálové zariadenia občianskej vybavenosti - areály veľkých priemyselných podnikov a zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby s negatívnym vplyvom na okolie, stavebné dvory a zariadenia - stavby pre individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov - zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		601
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- vodné zdroje - vodojemy - čerpacie stanice - čistiarne a čističky odpadových vôd - dažďové nádrže - vodné diela - úpravné vôd - chlárne - prepojovacie objekty		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- objekty v súlade so zákonom o vodách - prevádzkové zariadenia - zeleň parkovú, líniovú a plošnú - zeleň ochrannú a izolačnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov - byty v objektoch funkcie – služobné byty - zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov (platí pre areál ÚČOV)		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		602
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení energetických a telekomunikačných systémov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla - rozvodné zariadenia - elektrické stanice - regulačné stanice plynu - koncové a výstupné zariadenia plynovodov - odovzdávacie stanice tepla - prečerpávacie a kompresorové stanice - nádrže a zásobníky - telekomunikačné zariadenia		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - prevádzkové zariadenia - zeleň ochrannú a izolačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy - tranzitné vedenia a zariadenia technickej vybavenosti nadradeného významu súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov - byty v objektoch funkcie – služobné byty - technické a skladovacie zariadenia slúžiace prevádzke - zariadenia na nakladanie s odpadmi súvisiace s funkciou bez negatívnych vplyvov na okolie		
neprípustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - skládky a zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI		603
601	vodné hospodárstvo	
602	energetika a telekomunikácie	
603	rezerva zariadení technickej infraštruktúry	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre výhľadové umiestnenie zariadení a vedení technickej vybavenosti vodohospodárskych a energetických systémov.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rezerva územia		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti vodohospodárskych systémov		
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti energetických systémov		
- zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
— zeleň líniovú a plošnú		
- poľnohospodárske využitie		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		701
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku:		
A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)		
B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A - depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov		
B - stanice autobusovej dopravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä:		
A		
- zariadenia administratívy a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou — zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov - garáže a dielne - sklady, skladovacie plochy a prevádzky súvisiace s funkciou - odstavné plochy a parkoviská súvisiace s funkciou - ČSPH bez sprievodných prevádzok - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia - meniarne - zeleň		
B		
- zariadenia administratívy a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - ČSPH bez sprievodných prevádzok - odstavné státi, parkoviská a parkinggaráže - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia - zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:		
A		
- zeleň líniovú a plošnú - byty v objektoch funkcie – služobné byty — zariadenia na separovaný zber odpadu - zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov, súvisiace s funkciou - zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov		
B		
- zeleň líniovú a plošnú - byty v objektoch funkcie – služobné byty		

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		702
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy:		
A - osobnej		
B - nákladnej		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A - stanice a zastávky osobnej dopravy		
B - stanice nákladné, odstavné a zriaďovacie, rušňové depá		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä:		
A		
- zariadenia administratívy a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
- parkoviská a parkinggaráže		
- zeleň		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
B		
- zariadenia administratívy a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou		
- zariadenia vybavenosti pre obsluhu prevádzok		
- parkoviská a parkinggaráže		
- zeleň		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A		
- byty v objektoch funkcie - služobné byty		
- zeleň líniovú a plošnú		
B		
- byty v objektoch funkcie - služobné byty		
- zeleň líniovú a plošnú		
zariadenia na separovaný zber odpadu		
- zariadenia na nakladanie s odpadmi súvisiace s funkciou bez negatívnych vplyvov na okolie		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		703
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku :		
A - leteckej dopravy		
B - vodnej dopravy		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
A		
- dráhový systém - odbavovacie plochy - terminály pre osobnú dopravu - cargo terminály - údržba lietadiel - technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou		
B		
- prístavy osobnej a nákladnej dopravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
A		
- zariadenia administratívy a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže - zeleň - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
B		
- zariadenia administratívy a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - parkoviská a garáže súvisiace s funkciou - sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou - zeleň - vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej a vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
A+B		
- byty v objektoch funkcie – služobné byty - zeleň liniovú a plošnú - zariadenia na nakladanie s odpadmi súvisiace s funkciou bez negatívnych vplyvov na okolie		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		704
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace ako dlhodobé rezervy pre umiestnenie rôznych typov dopravných stavieb a zariadení, vrátane stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rezerva pre umiestnenie rôznych dopravných stavieb a zariadení		
- rezerva pre umiestnenie stavieb a zariadení vodnej dopravy a leteckej dopravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- líniovú a plošnú zeleň		
- zariadenia a vedenia technickej dopravnej a vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- poľnohospodárske využitie		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI		705
701	plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy	
702	plochy zariadení železničnej dopravy	
703	plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy	
704	rezerva zariadení dopravy	
705	zariadenia diaľničnej siete	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku na diaľniciach		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- odstavné státa a parkoviská - ČSPH so sprievodnými zariadeniami		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zeleň - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zeleň liniovú a plošnú - oddychové zariadenia		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- iné stavby a zariadenia-nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA		801
801	dobývacie priestory	
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia pre ťažbu nerastných surovín a chránené ložiskové územia nerastov s výrazným obmedzením iného funkčného využitia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- ťažba nerastných surovín		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- činnosti súvisiace s ťažbou nerastných surovín (drvenie, triedenie)		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia administratívy a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou		
— sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov		
- poľnohospodárske využitie ťažbou nevyužívaného priestoru		
- zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA DOBÝVACÍCH PRIESTOROV A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA		802
801	dobývacie priestory	
802	plochy a zariadenia odpadového hospodárstva	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre nakladanie s odpadmi – zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov vrátane starostlivosti o miesto zneškodňovania		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- nakladanie s odpadom - prevádzkovanie zariadení na nakladanie s odpadmi		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- súvisiace spracovateľské prevádzky - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia administratívy a občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - sociálne a stravovacie zariadenia pre zamestnancov - zeleň líniovú, plošnú, krajinnú a ekostabilizačnú		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- skládky odpadov okrem skládok inertných odpadov - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA VODNÝCH PLÔCH A TOKOV		901
901	vodné plochy a toky	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajínovorné a rekreačné účely.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky - vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie - stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov - stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu - zariadenia pre vodné športy a rekreáciu - zariadenia na chov rýb, rybárstvo		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia pre správu tokov - zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov - plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané - plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu pre krátkodobý pobyt - zakotvené, vyviazané - plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané - plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti - zakotvené, vyviazané - plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné móla a pontóny - prístavné móla - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1001
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- les, lesné porasty, lesné škôlky - semenné sady - lesné cesty a zväžnice - rozdeľovacie pasienky-priesečky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- pobytové lúky - náučné chodníky, turistické trasy a cyklistické trasy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:		
- technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu - byty v objektoch funkcie – služobné byty - vodné plochy, nádrže účelové a retenčné - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- všetky formy bývania okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - všetky druhy zariadení obchodu-občianskej vybavenosti - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu všetky druhy stavieb pre šport - zariadenia odpadového hospodárstva - zariadenia na nakladanie s odpadmi - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1002
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia vegetácie predovšetkým v poľnohospodárskej krajine slúžiace na rozčlenenie veľkých plôch poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana pred vetrom, sprievodná zeleň vodných tokov a ciest v krajine.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- krajinná vegetácia plniaca krajinotvorné a ekostabilizačné funkcie		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä:		
- zeleň líniovú a plošnú (stromoradia, remízky)		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä:		
- drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely		
- pobytové lúky		
- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- všetky formy bývania		
- všetky druhy zariadení občianskej vybavenosti obehodu		
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu		
- všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti		
- zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej		
- zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva		
- areálové a kryté zariadenia športu všetky druhy stavieb pre šport		
- zariadenia odpadového hospodárstva		
- zariadenia na nakladanie s odpadmi		
- diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže		
- stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENÉ		1003
1001	les, ostatné lesné pozemky	
1002	krajinná zeleň	
1003	rekreácia v prírodnom prostredí	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
Prírodné prostredie:		
- zeleň líniová a plošná - lesné porasty - vodné plochy pre rekreáciu - rekreačno-oddychové prírodné areály - pobytové lúky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy - krajinná a ekostabilizačná zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - autokempingy - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- všetky formy bývania - všetky druhy zariadení občianskej vybavenosti nesúvisiace s funkciou - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov - všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti - zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej - zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva - areálové a kryté zariadenia športu - zariadenia odpadového hospodárstva - zariadenia na nakladanie s odpadmi - diaľničné odpočívadlá, ČSPH, parkinggaráže - ostatné iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlúčiteľné s funkciou		

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1110
1110	parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia parkov a lesoparkov parkovej a sadovnícky upravenej zelene verejných priestorov, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- parky a lesoparky - sadovnícka plošná a líniová zeleň sadovnícky upravená zeleň verejných priestorov - lesoparkové úpravy		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- vodné plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- pobytové lúky - ihriská a hracie plochy - drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou - náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy - parkinggaráže pod terénom verejných priestorov so sadovnícky upravenou zeleňou - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- parkinggaráže nad terénom
- parkinggaráže pod terénom v územiach parkov a lesoparkov, najmä:

Staré Mesto: Grassalkovichova záhrada, Medická záhrada, park na Hviezdoslavovom nám., Šafárikovo nám. – parčík s kačacou fontánou, parčík na Kmeťovom nám., Horský park, Kalvária, parčík pred SNM na Vajanského nábřeží, park pri Úrade vlády Štefanovičova ul. ;

Ružinov: Park Andreja Hlinku – Ružinovská ul., park Ostredková - Drieňová ul., parčík Tomášikova – Ružinovská – Trebišovská ul., parčík Jágeho – Záhradnícka ul., Trávka - parčík Vrútocká ul., parčík Vietnamská ul., parčík Rozmarínová ul., park pri kaštieli v Prievoze;

Podunajské Biskupice: parková úprava pozdĺž Biskupickej ul. a ul. Padlých hrdinov, park na Kazanskej ul. v úseku od Uzbeckej po Hronskú ul.;

Nové Mesto: park Račianske mýto, parčík Ľudové nám., parčík Nová doba, park na nám. Biely kríž, parčík Varšavská ul., park Nobelova ul., park Mierová kolónia;

Rača: park Detvianska – Púchovská ul.;

Vajnory : parková úprava pozdĺž Roľníckej ul., park Baničova ul. – Pod lipami;

Karlova Ves: Park SNP – Liščie údolie, parčík Gabčíkova – Molecova ul., Dlhé Diely - park pri ul. H. Meličkovej;

Dúbravka: parčík pri ul. M. Schneidra Trnavského - L. Zúbka, Park Družby – Beňovského ul., Villa Rustica;

Petržalka: Sad Janka Kráľa, lesopark Veľký a Malý Draždiak, lesopark pri dostihovej dráhe v Petržalke – severovýchod;

Rusovce: Rusovský park, parková úprava pozdĺž Balkánskej ul.;

Čunovo: parková úprava pozdĺž Hraničiarskej ul.;

- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1120
1110	parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia zelene botanických a zoologických záhrad, arborét, zelene cintorínov a urnových hájov.		
SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- areálová zeleň - plošná a líniová zeleň - botanické záhrady - arboréta - zoologické záhrady - cintoríny, urnové háje		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- vodné plochy v plochách zelene - lesné porasty - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- parkinggaráže nad terénom - zariadenia na nakladanie s odpadmi - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ		1130
1110	parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy	
1120	vyhradená zeleň	
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- zeleň líniová a plošná		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov		
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou		
- ČSPH		
- diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu		
- zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1201
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami súvisle vysadenými kultúrami ovocných drevín.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- ovocné sady		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia-vybavenosti-výroby súvisiace s funkciou		
- vodné plochy, nádrže		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia na nakladanie s odpadmi		
- stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1202
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s pozemkami určenými na výsadbu súvisle vysadenými kultúrou viniča. vrátane registrovaných viníc v zmysle zákona o vinohradníctve a vinárstve.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- vinice		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- krajinnú a ekostabilizačnú zeleň		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- drobné zariadenia vybavenosti výroby súvisiace s funkciou		
- vodné plochy, nádrže		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia na nakladanie s odpadmi		
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1203
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - záhrady - stavby pre individuálnu rekreáciu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : — zeleň líniovú a plošnú - zeleň krajinnú a ekostabilizačnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou - vodné plochy, nádrže - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - kompostárne viazané na funkciu — zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov		
neprípustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1204
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia špecifických plôch poľnohospodársky využívanéj pôdy porastené trávami, prevažne kosené alebo spásané.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- lúky a pasienky		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- zeleň krajinnú a ekostabilizačnú		
- rozptýlenú krajinnú vegetáciu		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- pobytové lúky		
- turistické trasy, cyklistické trasy		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
— zariadenia a vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ ZELENÉ A PÔDY		1205
1201	sady	
1202	vinice	
1203	záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality	
1204	trvalé trávne porasty	
1205	orná pôda	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia poľnohospodárskej pôdy využívané na pestovanie rôznych plodín a činnosti s tým súvisiace.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- plochy poľnohospodárskej pôdy		
prípustné		
- zeleň krajinná a ekostabilizačná		
- technické zariadenia na zvýšenie produkcie (meliorácie)		
-		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
- zariadenia pre poľnohospodársku výrobu		
- technické zariadenia pre pestovanie rastlinného materiálu na výskumné účely		
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy		
- kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov		
neprípustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu		
- iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

- C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

INUNDAČNÉ ÚZEMIE		1300
1300	inundačné územie	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odvodu ľadov		
prípustné		
- stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami - zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
- stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami		

MČ Nové Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Severná tangentla - tunel	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
Smrečianska	B2	2	ZAKOS	
Bojnická	C1	1	VYKOS	
Briežky - obslužná	C1	2	VYKOS	
Cesta mládeže	C1	1	VYKOS	
Hlavná	C1	1	VYKOS	
Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jeséniova	C1	1	VYKOS	
Klenová	C1	1	VYKOS	
Kukučínova	C1	1	VYKOS	
Kutuzovova	C1	1	VYKOS	
Limbová	C1	1	VYKOS	
Magnetová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Nobelova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Odborárska	C1	1	VYKOS	
Podjazd na Kolibu	C1	1	VYKOS	
Podkolibská	C1	1	VYKOS	
prepojenie Račianskej ul. s Horskou	C1 s MHD	2	VYKOS	
Pri Bielom kríži - Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Riazanská	C1	1	VYKOS	
Rustaveliho	C1	1	VYKOS	
Slanec	C1	2	VYKOS	
Slačská	C1	1	VYKOS	
St. Vajnorská	C1	1	VYKOS	
Stromová	C1	1	VYKOS	
Tomášikova	B2	1	VYKOS	
Tomášikova - predĺženie po Račiansku	B2	2	VYKOS	
Tretia	C1	1	VYKOS	
Tupého (Podkolibská - Biely kríž)	C1	2	VYKOS	
Tupého - preložka	C1	2	VYKOS	
Turbínová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Turbínová - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vlárska	C1	1	VYKOS	
Vlárska - predĺženie na Kolibu	C1	2	VYKOS	
Za stanicou	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Rača				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alstrova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Barónka	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Detviarska	C1	1	VYKOS	
Dopravná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kadnárova	C1	1	VYKOS	
Kubačova	C1	1	VYKOS	
Na pántoch - preložka c. II/502	B1	2	VYKOS	rozšírenie
nápojenie na c. II/502 - RENDEZ	C1	2	VYKOS	
Pekná cesta	C1	1	VYKOS	
Popelná	C1	1	VYKOS	
Potočná	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách prepojenie - obslužná	C1	2	VYKOS	
Pri vinohradoch	C1	2	VYKOS	
pri želez. - Rača - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Príbylinská	C1	1	VYKOS	
Púchovská (Detviarska - Pri Vinohradoch)	B2	1	VYKOS	
Púchovská (Pri vinohradoch - nadj. Vajnory)	B2	1	VYKOS	
Račianska (Pekná cesta - Hečková)	B2	1	VYKOS	
Staviteľská	C1	1	VYKOS	

- satelitná autobusová stanica Letisko M. R. Štefánika Bratislava 1,86 ha
- meniarne (Bosákova, Kopčianska, Koliba, Machnáč, Lamač, Tomášikova) 6 x 0,03 ha
- nový prístav v lokalite Vlčie hrdlo 85,13 ha

15.1.2. Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme

Nároky na plochy stavieb vo verejnom záujme uvedené v tejto časti v kapitole č. 16 vyplývajú z nárokov podľa druhu a kategórie dopravnej stavby v zmysle platných noriem, dĺžky trasy a technických stavieb dotknutej trasy (križovatky, napojenia a pod.). Konkrétne nároky vyplynú až z podrobnejších stupňov prípravy realizácie stavieb.

15.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

15.2.1. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti zásobovania energiami

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné rezervovať, príp. sceliť dotknuté pozemky:

• transformovňa TR 400/110 kV Vajnory	8,75 ha
• transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III	5,00 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III	2,00 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum	0,10 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ	0,24 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Letisko - západ	0,04 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina	0,12 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Ružinov	0,48 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Kramáre	0,49 ha 0,08ha
• transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves	0,14 ha
• regulačná stanica plynu Petržalka - juh	0,04 ha
• odovzdávací regulačná stanica plynu Petržalka -západ	0,06 ha
• regulačná stanica plynu Vajnory III.	0,04 ha
• transformovňa TR 110/25 kV Petržalka TEN-T	0,30 ha
• kogeneračný zdroj (KGZ) Ba – West – TR 110/6,3 kV	0,95 ha
• transformovňa TR 110/22 kV Školská	0,04 ha
• regulačná stanica plynu Lamačská brána	0,04 ha
• regulačná stanica plynu Letisko - západ	0,04 ha
• regulačná stanica plynu Vlčie hrdlo	0,04 ha
• odovzdávací regul. stanica plynu Petržalka I - Ovsiešte (preložka)	0,05 ha

15.2.2. Plochy pre verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

V ÚPN v príslušných výkresoch grafickej časti sú pre jednotlivé verejnoprospešné stavby určené plochy, pre ktoré je potrebné rezervovať, príp. sceliť dotknuté pozemky:

• vodojem Záhorská Bystrica III. tl. p.	0,20 ha
• rozšírenie vodojemu Karlova Ves II. tl. p.	0,15 ha
• vodojem II. tl. p. Vtáčnik	0,20 ha
• ČS Západ	0,05 ha
• vodojem II. tl. p. Podhorský pás - amfiteáter	0,20 ha
• vežový vodojem Jarovce	0,06 ha
• vodojem I. tl. p. Veľká lúka	0,49 ha
• rozšírenie ÚČOV Vrakúňa	14,00 ha
• rozšírenie ČOV Petržalka	3,50 ha
• rozšírenie ČOV Devínska Nová Ves	6,80 ha
• dažďová nádrž zberača A Vrakúňa	0,40 ha
• dažďová nádrž zberača E Vrakúňa	0,23 ha
• dažďová nádrž zberača G Vrakúňa	0,15ha
• dažďová nádrž zberača D Rača	0,25 ha
• dažďová nádrž zberača DI Dúbravka - Dielky	0,15 ha
• vodná plocha Petržalka, pri colnici - severná	0,18 ha
• vodná plocha Petržalka, pri colnici - južná	1,16 ha
• vodná plocha Petržalka, Kapitulské pole - severná	0,74 ha
• vodná plocha Petržalka, Kapitulské pole – južná	0,62 ha
• rozšírenie Chorvátskeho ramena pri Gessayovej ul.	0,90 ha
• vodná plocha južne od Janíkovho dvora	1,27 ha
• vodná plocha pri novom cintoríne nad Jarovcami	10,77 ha
• vodná plocha v lokalite Lesná lúka pod Petržalkou	5,92 ha
• rozšírenie vodnej plochy jazera Zlaté piesky -juh	1,50 ha
• preložka ľavobrežnej ochrannej hrádze Vlčie hrdlo	6,87 ha
• nové rameno Dunaja v pravobrežnom inundačnom území	21,00 ha

- D87. prepojenie Nobelova - Račianska vo FT C1 s podjazdom popod železničnú trať
- D92. Lamačská brána - obslužná komunikácia FT C1
- D93. Lamačská brána - obslužná komunikácia FT C2 s MHD
- D94. Lamačská brána - zberná komunikácia
- D95. rozšírenie Rybníchej na 4-pruh
- D96. prestavba križovatky Búdková - Hroboňova - Lovinského - Matúšova
- D97. obslužná komunikácia v zóne Zlaté piesky (juh)
- D98. zberná komunikácia v zóne Vlčie hrdlo, vrátane jej mimoúrovňového križovania s predĺžením Bajkalskej a súvisiaca úprava smerového vedenia obslužnej komunikácie do spaľovne
- D99. nová Prístavná ul. (v priestore mimoúrovňovej križovatky Prievoz na diaľnici D1)
- D100. obslužné komunikácie v lokalite Matador, vrátane obslužnej komunikácie "Kopčany (vlečka)"
- D101. rozšírenie Bratskej (v úseku Panónska - diaľnica D2) na 4-pruh
- D102. prestavba komunikácie Párickova v úseku Karadžičova - Svätoplukova
- D103. prestavba komunikácie Šagátova
- D112. MČ Vrakuňa - Horné diely - obslužná komunikácia
- D113. prestavba Slovaftskej
- D114. prestavba Dvojkrížnej
- D115. prestavba komunikácie Mlynské nivy v úseku od Plynárenskej po Bajkalskú vrátane podjazdu popod Bajkalskú
- D116. preložka Agátovej ulice - prepojenie Agátovej ulice z územia Veľkej lúky do okružnej križovatky OK2 na ceste II/505 s novým podjazdom popod železničnú trať, prestavba okružnej križovatky OK2
- D117. lokalita Šprinclov majer - obslužná komunikácia FT C2 s MHD
- D118. lokalita Staré letisko - obslužná komunikácia FT C1
- D119. lokalita Staré letisko - zberná komunikácia FT B2
- D120. Závodná
- D121. Janíkov dvor - prepojenie MUK s územím južne od ČOV
- D122. Údernícka - spojnice na Viedenskú cestu
- D123. Kaukazská
- D124. Údernícka
- D.126. Prepojenie Račianskej ul. s Horskou - obslužná komunikácia medzi Sliačskou a Peknou cestou v polohe na západ od železničnej trate

4. Stavby dráhy

- D54. nosný systém MHD v celom rozsahu trás A a B zadaných stanicami NS MHD takto :
 - trasa A: Kamenáče, Dúbravce, Podvomice, Dúbravka, Záluhy, Krčace, Kútiky, Dlhé diely, Karlova Ves, Staré Grunty, Kráľovské údolie, Podhradie,
 - rozdzvojenie do trás A1 a A2:
 - o trasa A1: Kamenné nám., Mlynské nivy,
 - o trasa A2: Suché mýto, Hlavná stanica, Trnavské mýto,
 trasy A1 a A2 sa spoja do pokračovania trasy A: Ružová dolina, Štrkovec, Ružinov, Pošeň, Letisko západ 1, Letisko západ 2, Letisko, Za letiskom,
 - trasa B: Petržalka - juh 1, Petržalka - juh 2, Janíkov dvor, Juh, Veľký Draždiak, Stred, Zrkadlový háj, Chorvátske rameno, Einsteinova, Centrum, Mlynské nivy, Trnavské mýto, Slovany, Predmestie
- D55. výstavba električkových tratí Dúbravka - Devínska Nová Ves (žel. stanica) a Zlaté piesky - Vajnory Tuhovské
- D56. výstavba trolejbusových tratí v Petržalke, Drotárska - Matúšova, Vlárka, Lamačská - Nový Lamač , Popradská - Krajinská - Lesný hon, Tomášikova - Parková - Kaštieľska - Slovaftska - Kazanská, Jančova - Tichá - Staré grunty - Dlhé diely, Stará vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého, Kollárovo nám. - Dobrovského - Lazaretská - Pribinova, Trnávka - Zlaté piesky, Dunajská - Špitálska - Rajska, Párickova v úseku Šagátova - Svätoplukova, aj nad rámec ÚPN
- D57. vysokorýchlostná trať v úseku od Letiska M. R. Štefánika Bratislava po odbočku Čierna Voda
- D59. železničná trať pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku žst. Bratislava Lamač - odbočka Vinohrady
- D60. Ústredná nákladná stanica - 3. stavba
- D61. odstavné nádražie Žabí majer
- D62. železničné stanice a zastávky: Bratislava Hlavná stanica, Bratislava Nové mesto, Bratislava Predmestie, Bratislava Vinohrady, Východné nádražie, Petržalka Centrum, Bratislava Slovany, Bratislava Nivy, Bratislava Centrum, Bratislava Filiálka, Bratislava Letisko, Bratislava Lamačská brána

16.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou

1. Prenosová sústava – transformovne a vedenia ZVN

- E1. Transformovňa TR 400/110 kV Vajnory a vedenie 2 x 400 kV na pripojenie do sústavy ZVN,
- E2. transformovňa TR 400/110 kV Petržalka III,
- E3. vedenie 2 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Petržalka III,
- E4. vedenie 1 x 400 kV TR Podunajské Biskupice – TR Gabčíkovo,
- E5. vedenie 2 x 400 kV TR Petržalka III – Rakúsko.
- E6. vedenie 1 x 400 kV Pod. Biskupice – Križovany

2. Distribučná sústava - transformovne VVN/VN a vedenia VVN

- E7. Transformovňa TR 110/22 kV Vajnory a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN (smer Žabí majer),
- E8. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – centrum a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E9. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka III a vedenie VVN na pripojenie do sústavy VVN,
- E10. transformovňa TR 110/22 kV Petržalka – západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E11. transformovňa TR 110/22 kV Letisko - západ a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E12. transformovňa TR 110/22 kV Ružová dolina a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E13. transformovňa TR 110/22 kV Ružinov a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- E14. transformovňa TR 110/22 kV Devínska Nová Ves a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,
- ~~E15. transformovňa TR 110/22 kV Kramáre a vedenie 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN,~~
- E16. vedenie 2 x 110 kV VW Slovakia – Krčace,
- E17. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV Petržalka III, TR PGA
- E18. preložka úseku vedenia 2 x 110 kV TR PGA – Kapitulské pole,
- E19. TR 110/22 kV Vajnory a zaústenie vedenia 2 x 110 kV zo smeru Trnava
- E20. vedenie 2 x 110 kV TR ŽSR Vinohrady - TR Vajnory (rozšírenie na 4-systém. vedenie),
- E21. vedenie 2 x 110 kV PO Prístav - TR Podunajské Biskupice (úsek po PO Nové záhrady),
- E23. vedenie 1 x 110 kV TR Suché mýto – Lamač,
- E24. vedenie 1 x 110 kV TR Čulenova – PPC Vajnorská,
- E25. vedenie 2 x 110 kV TR Vajnory - TR Lamač (úsek TR Vajnory – PO Vinohrady),
- E26. vedenie 2 x 110 kV – prepojenie vedení VVN – oblasť Žabí majer
- E28. transformovňa TR 110/25 kV Petržalka - TEN-T
- E29. vedenie 2 x 110 kV káblové na pripojenie TR Petržalka – TEN-T do sústavy VVN
- E30. 110 kV kábel - vyvedenie výkonu z KGZ West do TR 110/22 kV Lamač,
- E31. transformovňa TR 110/22 kV Školská a vedenia 2 x 110 kV na pripojenie do sústavy VVN.
- E32. transformovňa TR 110/22 kV Kramáre – nová poloha v ochrannom pásme jestvujúceho 2x110 kV vedenia**

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby E22., a E27. boli z pôvodného zoznamu vypustené, E.26. sa do zoznamu opätovne zaraďuje.

16.2.5. Zásobovanie plynom

- P1. VTL plynovod ORS ZOO – Mlynská dolina – prechod Dunaja – Pečniansky les – Einsteinova,
- P2. VTL plynovod Slovnaft – juh – prechod Dunaja – Petržalka – juh,
- P3. RS Vajnory III. s VTL prípojkou na Rybníčnej ul.
- P4. rekonštrukcia VTL plynovodu Na pántoch,
- P5. preložky úsekov VTL plynovodov Brezová ul., **pri Prístavnej ul.**
- P6. stavba ORS Petržalka II, lokalita Pečniansky les,
- P7. RS Devínska Nová Ves I.- preložka, RS Karlova Ves – preložka, RS Pálenisko, RS Petržalka Juh a RS Jarovce – preložka,
- P8. nové STL plynovody v lokalitách nového územného rozvoja Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Lamač, Koliba, Podhorský pás, Žabí majer, Ivanská cesta, Letisko - západ a IV. kvadrant, zóna Chalupkova, Vlčie hrdlo, Pálenisko, Čierny les, Šajby, Vajnory, Podunajské Biskupice – juh, Petržalka - juh, západ, centrum, Jarovce, Rusovce, Čunovo a napojenie RS Pálenisko, **Veľká lúka.**
- P9. RS v zóne Lamačská brána, RS Letisko - západ, RS Vlčie hrdlo, vrátane VTL prípojok,

P10. Preložka ORS Petržalka I a súvisiacich úsekov VTL a STL plynovodov,

P11. RS Veľká lúka s VTL prípojkou pri Agátovej ul.

16.2.6. Zásobovanie teplom

T1. Vetva horúcovodu Dúbravka – centrum, ul. Pod záhradami,

T2. horúcovodné prepojenie lokalít Zóna Pribinova – most Košická – Petržalka,

T3. kogeneračný zdroj (KGZ) Ba – West, Polianky, vrátane prepojenia na existujúci horúcovod,

T4. horúcovod v ul. Mlynské nivy,

T5. horúcovod v zóne Chalupkova, Továrenská – Bottova – Chalupkova,

T6. horúcovod v križovatke Račianska, Pionierska a Kukučínova ul.

16.2.7. Telekomunikácie

TK2. MOK Nám. SNP – Žižkova – Kráľovské údolie,

TK3. MOK Kolárska – Továrenská,

TK5. MOK Jarošova – Gaštanový hájik – Horská,

TK6. MOK Plickova – Žabí majer – Žitná – Púchovská,

TK7. MOK Plickova – Na pántoch,

TK8. MOK TKB Vajnory – Čierny chodník – Pri mlyne,

TK9. MOK TKB Karlova Ves – Líščie údolie – Sološnická,

TK10. MOK TKB Dúbravka – Tavárikova osada,

TK11. MOK TKB Dúbravka – Agátová – Homolova,

TK12. MOK Lamačská cesta – Hodonínska – Furmanská,

TK13. MOK TKB Záhorská Bystrica – Boháčky – Krče,

TK14. MOK TKB Záhorská Bystrica – Krče,

TK15. MOK TKB Devínska Nová Ves – Štefana Kráľika – Záhradná,

TK16. MOK TKB Petržalka „C“ – Panónska cesta – Bratská – Kopčianska,

TK17. MOK TKB Petržalka „C“ – Betliarska – Vyšehradská,

TK18. FITL zóna Pribinova, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu,

TK19. FITL Pestovateľská,

TK20. FITL Podpriehradná,

TK21. optické prístupové systémy FITL v rozvojových lokalitách,

TK22. Uzol telekomunikačných služieb, Lamačská brána,

TK23. MOK Lamačská brána,

TK24. MOK Agátová,

TK25. MOK zóna Chalupkova,

TK26. MOK Dolnozemska – Panónska – Orechová.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby TK1. a TK4.z pôvodného zoznamu už boli zrealizované a vypúšťajú sa.

16.2.8. Kolektory

KO2. kolektory Kollárovo nám.,

KO3. kolektory Nám. SNP – Kamenné nám.,

KO4. kolektor Karadžičova ul.,

KO6. kolektory v petržalskej časti CMC (alternatíva),

KO7. kolektory v novej mestskej časti MČ Petržalka – Jarovce (alternatíva),

KO8. kolektory v zóne Podhradie (Zuckermandel – Žižkova, Vydrice),

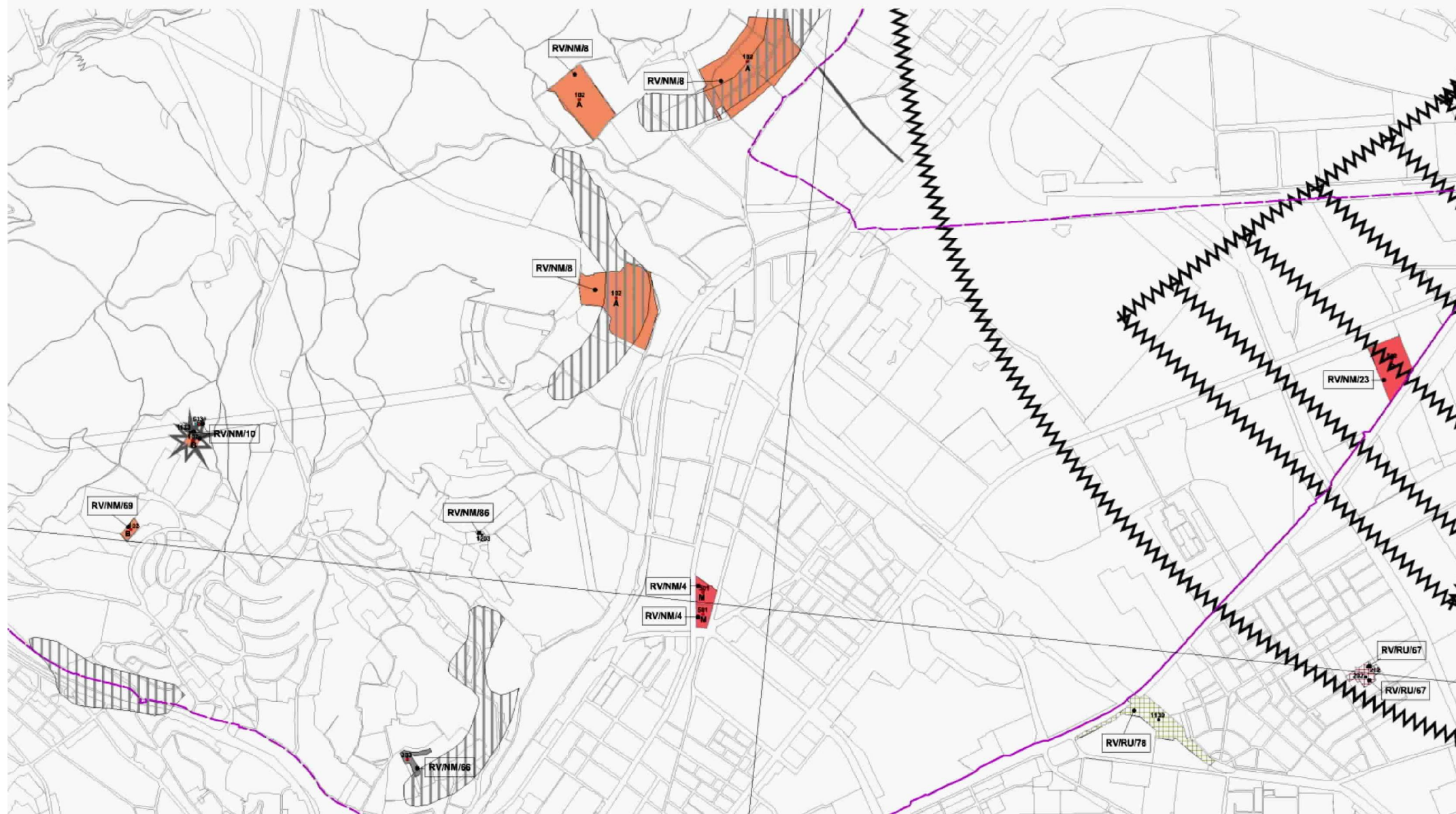
KO9. kolektor Mlynské nivy – Karadžičova – Čulenova,

KO10. kolektor v zóne Chalupkova, Továrenská – Bottova – Chalupkova.

Pozn.: Navrhované verejnoprospešné stavby KO1. a KO5. boli zrealizované a z pôvodného zoznamu vypustené.

ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ VR/28	Vrakuňa Kazanská	44-24-04	Zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 rozvojové územie, regulačný kód G, na funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie;
RV/ VR/30	Vrakuňa Vrakunský lesík	44-24-03	Zmena z funkcie vodné hospodárstvo, kód 601, stabilizované územie, na funkciu rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003, stabilizované územie;
RV/ NM/4	Nové mesto Račianska (bývalé mlyny a pekárne)	44-22-22 44-24-02	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, a priemyselná výroba, kód 301, stabilizované územie, na funkciu zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód M;
RV/ NM/8	Nové mesto Frankovka, Rizling, Müller	44-22-22	Zmena z funkcie vinice, kód 1202, stabilizované územie a z funkcie záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality kód 1203, stabilizované územie; na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód A;
RV/ NM/10	Nové Mesto TR Kramáre	44-22-22	Zmena z funkcie rezerva zariadení technickej infraštruktúry, kód 603, rozvojové územie, les a ostatný lesný pôdny fond, kód 1001, stabilizované územie, na funkcie malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B; rezerva zariadení technickej infraštruktúry, kód 603, rozvojové územie a ostatná, ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, stabilizované územie;
RV/ NM/23	Nové Mesto Towercom	44-22-23	Zmena z funkcie energetika a telekomunikácie, kód 602, stabilizované územie, na funkciu zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód G;
RV/ NM/66	Nové mesto vinohradnícka výroba	44-24-02	Zmena z funkcie poľnohospodárska pôda, vinice, kód 1202, stabilizované územie, z funkcie malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie; na funkciu poľnohospodárska výroba, kód 303, rozvojové územie;
RV/ NM/69	Nové Mesto Vlárska	44-22-22	Zmena regulácie časti funkčnej plochy malopodlažná bytová zástavba kód 102, rozvojové územie, regulačný kód E, na regulačný kód B;
RV/ NM/73	Nové Mesto Legionárska	44-24-02	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie;

ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ NM/86	Nové Mesto Vtáčnik	44-22-22	Zmena z funkcie šport, telovýchova, voľný čas, kód 401, stabilizované územie, na funkciu záhrady, záhradkárské a chatové osady a lokality, kód 1203, stabilizované územie;
RV/ RA/9	Rača Fixle	44-22-18	Zmena z funkcie vinice, kód 1202, stabilizované územie, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B
RV/ RA/16	Rača Pastierska, Pri šajbách - priemysel	44-22-18	Zmena z funkcie odpadové hospodárstvo, kód 802, rozvojové územie, kód N, na funkciu priemyselná výroba, kód 301, rozvojové územie, regulačný kód E;
RV/ RA/32	Rača Rendez	44-22-23	Zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, rozvojové územie, regulačný kód F, občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, rozvojové územie, regulačný kód E, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód G, na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B;
RV/ RA/35	Rača Knižkova dolina	44-22-18	Zmena z funkcie les, ostatné lesné pozemky, kód 1001, stabilizované územie, na funkciu občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie;
RV/ RA/37	Rača záhrada pri obecnom dome	44-22-18	Zmena z funkcie malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B, na funkciu parky sady a lesoparkové úpravy, kód 1110, stabilizované územie a občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie;
RV/ VA/7	Vajnory Rybničná	44-22-18	Zmena z funkcie krajinná zeleň, kód 1002, stabilizované územie, na zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód F;



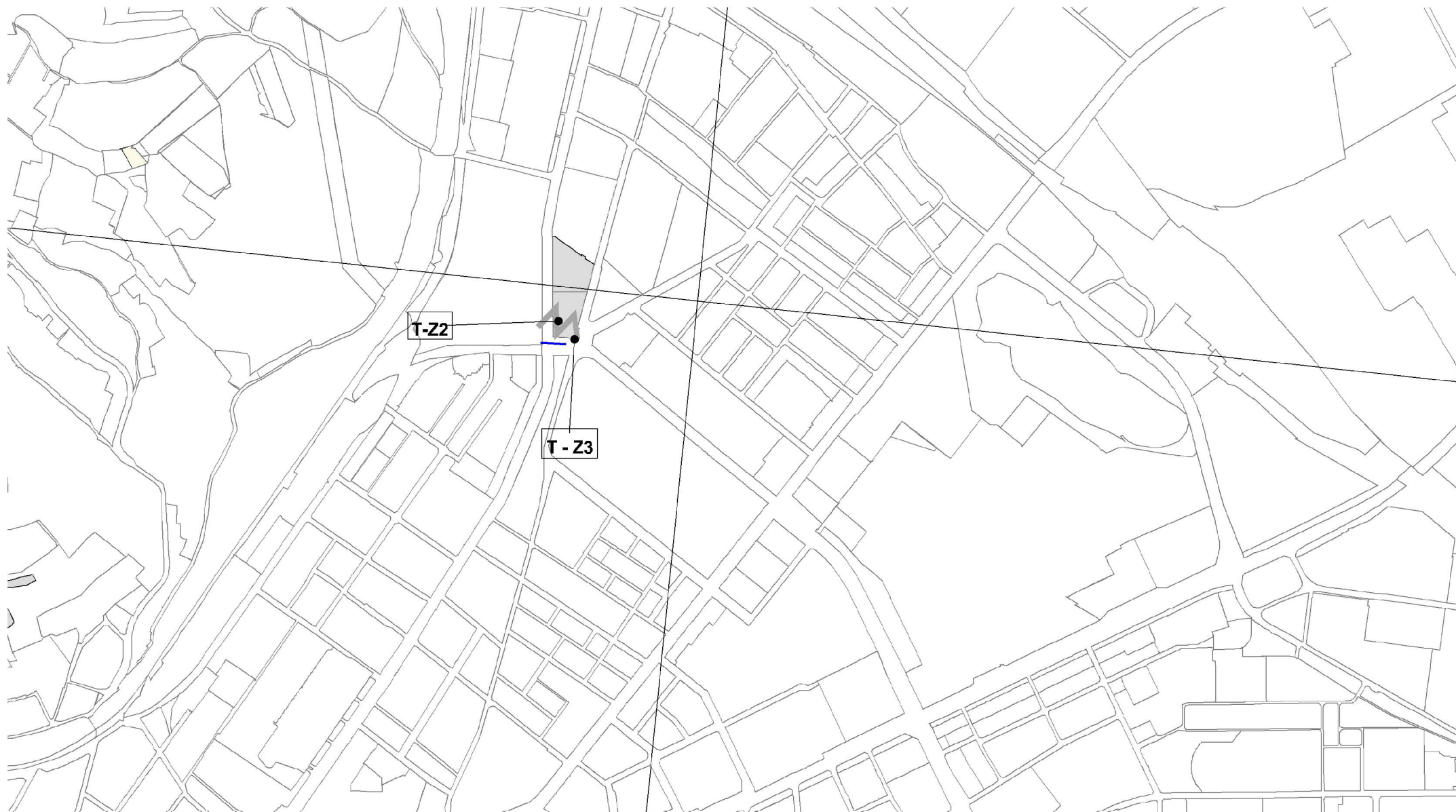
ZaD 04

4.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Zmena č.	Mestská časť	Mapový list	Zmeny a doplnky
E - Z1/NM/10	Vinohrady	44-22-22	TR 110/22kV Kramáre, 2x110kV slučka, ochranné pásma - zrušenie
E - Z2/NM/10	Vinohrady	44-22-22	TR 110kV Kramáre – nová poloha v ochrannom pásme jestvujúceho 2x110kV vedenia



ZaD 04			
4.5 Zásobovanie teplom, produktovody, ropovody a kolektory			
Zmena č.	Mestská časť	Mapový list	Zmeny a doplnky
T - Z1/RU/3	Ružinov	44-24-03	návrh odovzdávacích staníc tepla (OST)
T - Z2/NM/4,RU/3	Nové Mesto,Ružinov	44-24-02, 44-24-03	horúcovody na zrušenie
T – Z3/NM/4,RU/3	Nové Mesto,Ružinov	44-24-02, 44-24-03	návrh horúcovodov



ZaD 04

6. Zábery poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely a zábery lesných pozemkov

Tab č. 1: Prehľad nových záberov PP v rámci ZaD 04: Záber PP sa uvažuje v nových plochách na 9 lokalitách, s celkovým uvažovaným rozsahom záberu PP 59,23 ha:

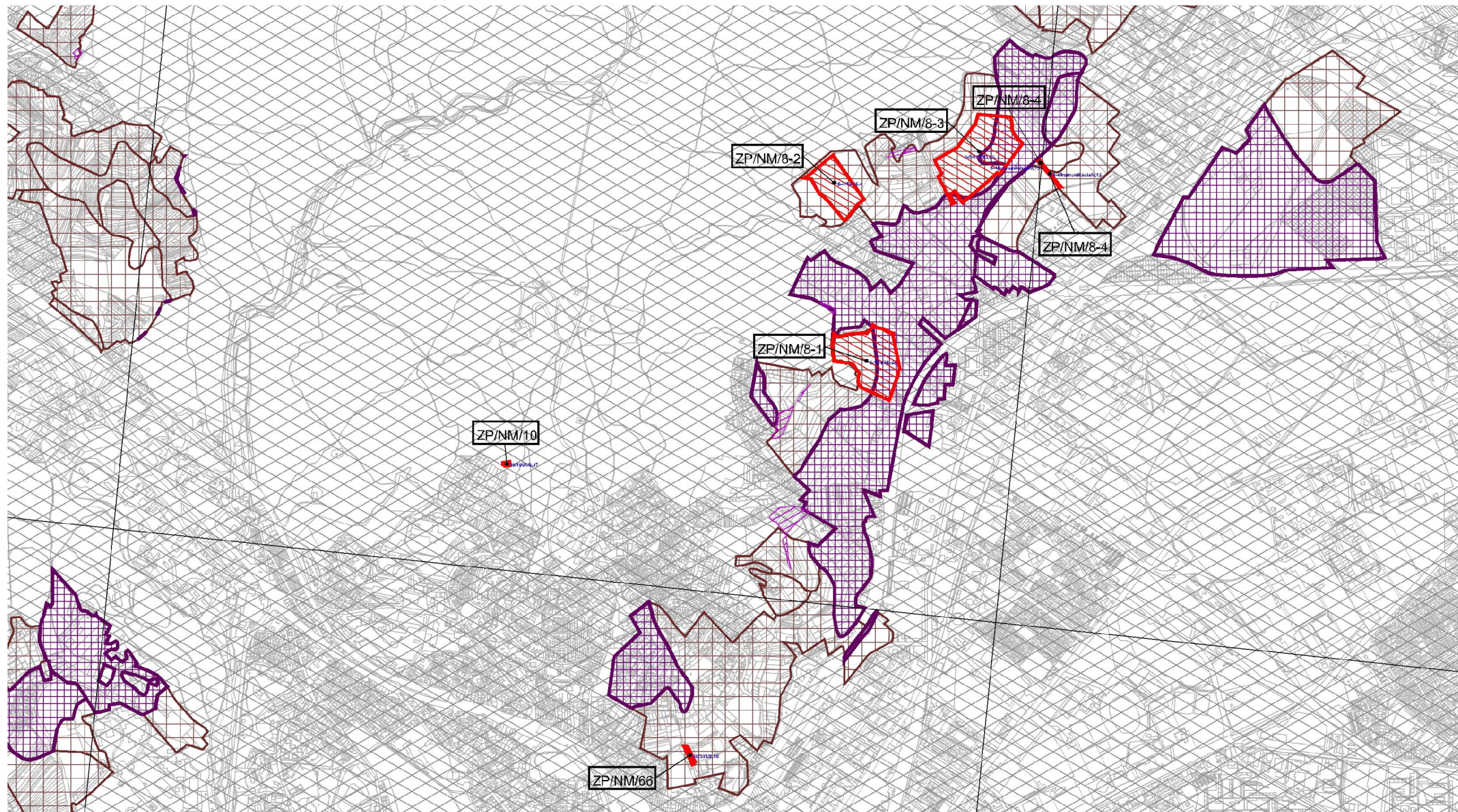
Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera PP		Vlastník/ užívateľ PP	Hydro- melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					
					kód / sk. BPEJ	výmera v ha				
ZP/VR/22	Vrakuňa	z 1202 na 102	5,17	3,51	0002002 / 2.	3,51	súkromní vlastníci - FO a časť bez LV *	-		časť funkcie č. 102 existujúca zástavba
ZP/VR/23	Vrakuňa	z 1205 na 102	0,52	0,22	0002002 / 2.	0,22	súkromní vlastníci - FO	-		0,22 ha orná pôda
Spolu VR:				3,73						
ZP/NM/8-1	Vinohrady	z 1202 na 102	28,11	9,65	0174441 / 7.	4,33	INVEST- GROUND a.s.	-		rozvojová lokalita Frankovka
					0274881 / 8.	5,19				
					bez BPEJ	0,13				
ZP/NM/8-2	Vinohrady	z 1202 na 102		5,40	0274882 / 8.	5,40		-		rozvojová lokalita Muller
ZP/NM/8-3	Vinohrady	z 1202 na 102		13,06	0174441 / 7.	3,78		-		rozvojová lokalita Rizling
					0274882 / 8.	9,28				
Spolu NM:				28,11						
ZP/NM/8-4	Rača	z 1204 na FT C1 + C s MHD	0,50	0,15	0174231 / 6.	0,10	FORESPO GROUND a.s, FORESPO LOT a.s. a Grunt a.s.	-		nová obslužná komunikáci a pre roz. lokality Frankovka, Müller a Rizling, 0,15 ha lúka
					0174441 / 7.	0,05				
ZP/RA/9	Rača	z 1202 na 102	1,42	1,36	0174441 / 7.	1,36	Parcela nie je evidovaná na LV	-		zmena z funkcie 1202 - vinice
Spolu RA:				1,51						
ZP/DU/1	Dúbravka	z 1203 a 1205 na 102, 601	22,53	21,60	0122002 / 1.	6,37	Veľká lúka s.r.o., súkromní vlastníci - FO	-		cca. 60 % záhrady, 35 % OP a 5% ostatné plochy
					0160232 / 6.					
					0160232 / 6.	5,13				
					0280682 / 9.					
					bez BPEJ	10,10				
Spolu DU:				21,60						
ZP/CU/1	Čunovo	z 1205 na 102	4,28	4,28	0035001 / 6.	3,58	BUWON, s.r.o.	závlaha		orná pôda
					0034005 / 4.	0,70				
Spolu CU:				4,28						
Spolu Bratislava:				59,23						

* LV - list vlastníctva

Tab. č. 2: Prehľad skôr odsúhlasených záberov PP s požadovanou zmenou funkčného využitia v rámci ZaD 04:

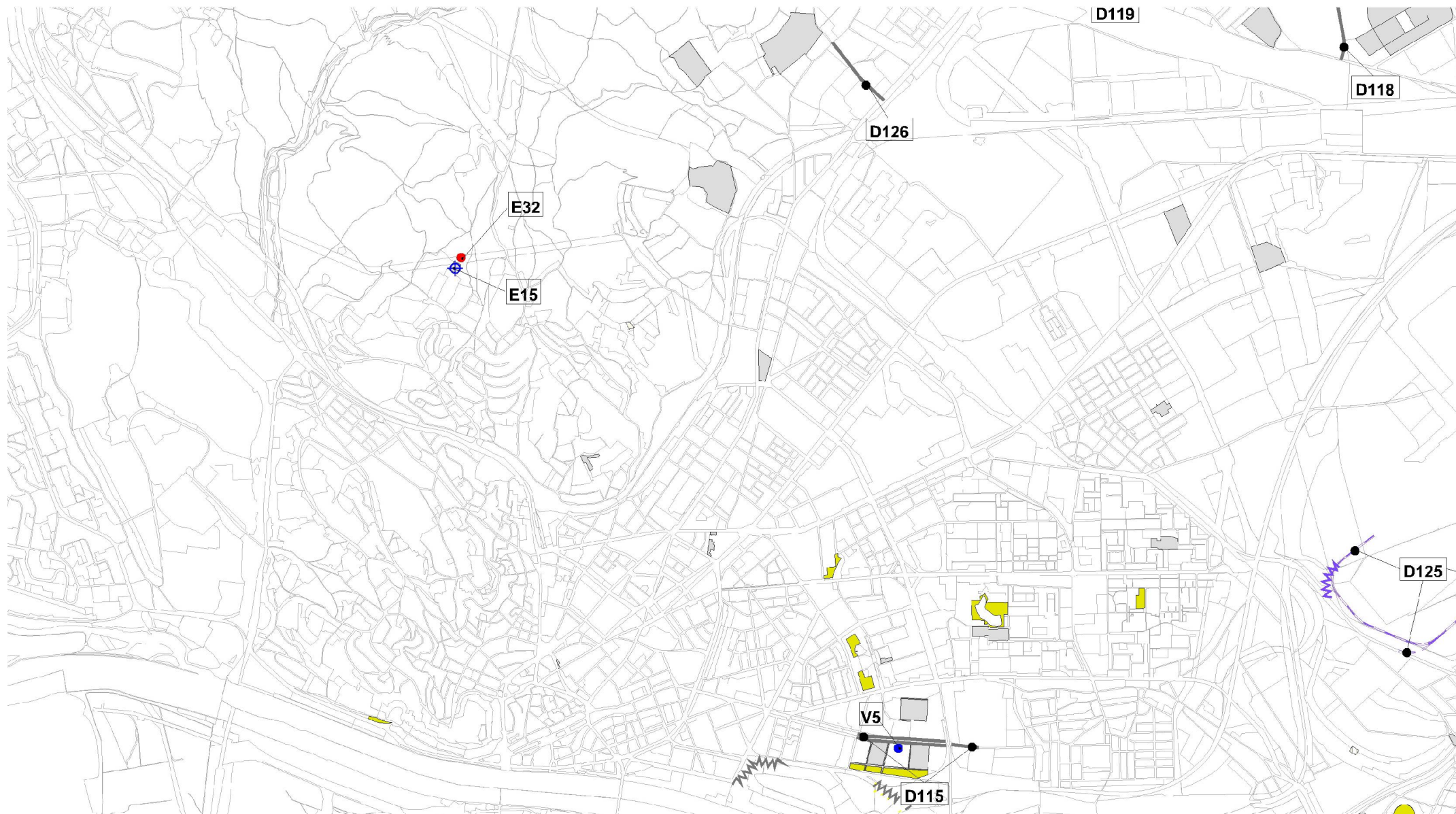
U 25 plôch – lokalít v ktorých prichádza k zmene funkčného využitia sa aktuálne predpokladá záber PP v rozsahu 37,99 ha:

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera PP			Vlastník/ užívateľ PP	Hydro- melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					kód / sk. BPEJ	výmera v ha				
ZP/SM/20	Staré Mesto	z 1110 na 1120	0,40	0,22	bez BPEJ	0,22	Židovská náboženská obec	-		0,22 ha lúka
Spolu SM:				0,22						
ZP/PB/10	Podunajské Biskupice	z 302 na 502	9,53	0,20	bez BPEJ	0,20	KOMPLETING s.r.o., súkromní vlastníci - FO	-		4 parcely - záhrada
ZP/PB/23	Podunajské Biskupice	z 201 na 102	0,54	0,50	bez BPEJ	0,50	súkromní vlastníci - FO	-		2 parcely - zastavané plochy a dvory 0,06 ha
ZP/PB/31	Podunajské Biskupice	z 202 na 102	0,48	0,07	bez BPEJ	0,07	súkromní vlastníci - FO	-		0,07 ha - záhrady
ZP/PB/33	Podunajské Biskupice	z 202 na 102	0,76	0,02	bez BPEJ	0,02	súkromný vlastník - FO	-		0,02 ha - záhrada
ZP/PB/1	Podunajské Biskupice	z 1130 a 502 na cesta FT C1 + C s MHD, Závodná	2,05	0,08	bez BPEJ	0,08	súkromný vlastníci - FO	-		0,08 ha záhrady
Spolu PB:				0,87						
ZP/RU/3	Nivy	z 201, 501, 1110 na cesta FT C1 + C s MHD	2,88	0,50	bez BPEJ	0,50	Hl. m. SR, bez LV	-		0,50 ha záhrady
ZP/RU/89	Ružinov	z 1130 na cesta FT C1 + C s MHD	1,00	0,46	0002005 / 2.	0,46	súkromný vlastník - FO	-		0,46 ha orná pôda
Spolu RU:				0,96						
ZP/VR/17	Vrakuňa	z 501 na 102	0,42	0,24	bez BPEJ	0,24	OBSERVER s.r.o., prevaha súkr. vl. - FO	-		0,24 ha orná pôda a záhrada
ZP/VR/41	Vrakuňa	z 201, 502, 703, 704 a 1130 na železničná vlečka	2,01	1,70	0002002 / 2.	0,71	Letisko M.R. Štefánika, 4. Kvadrant sro, F & P as, SPF Bratislava a Hl. m. SR Bratislava	-		pre šírku vlečky 7m
					0015002 / 4.	0,21				
					0001001 / 6.	0,78				
	Trnavka			0001001 / 6.	0,01	Letisko M.R. Štefánika, bez LV				
				0002002 / 2.	0,09					
Spolu VR:				2,04						
ZP/NM/66	Vinohrady	z 1202 a 102 na 303	0,66	0,18	0274781 / 8.	0,18	QRL s.r.o., súkromný vlastník - FO	-		0,18 ha v katastri ako vinica
Spolu NM:				0,18						



ZaD 04
2. Verejno – prospešné stavby a stavby vo verejnom záujme

Zmena č.	Mestská časť	Druh stavby	Zmeny a doplnky
D56	Petržalka	Stavby dráhy	výstavba trolejbusových tratí v Petržalke, Drotárska - Matúšova, Vlárská, Lamačská - Nový Lamač, Popradská - Krajinská - Lesný hon, Tomášikova - Parková - Kaštieľska - Slovnaftská - Kazanská, Jančova - Tichá - Staré grunty - Dlhé diely, Stará vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého, Kollárovo nám. - Dobrovského - Lazaretská - Pribinova, Trnávka - Zlaté piesky, Dunajská - Špitálska - Rajska, Párickova v úseku Šagátova – Svätoplukova, aj nad rámec ÚPN
D98	Ružinov	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	zberná komunikácia v zóne Vlčie hrdlo, vrátane jej mimoúrovňového križovania s predĺžením Bajkalskej a súvisiacia úprava smerového vedenia obslužnej komunikácie do spaľovne
D115	Ružinov	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	prestavba komunikácie Mlynské nivy v úseku od Plynárenskej po Bajkalskú vrátane podjazdu popod Bajkalskú
D116	Dúbravka Devínska Nová Ves	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	preložka Agátovej ulice - prepojenie Agátovej ulice z územia Veľkej lúky do okružnej križovatky OK2 na ceste II/505 s novým podjazdom popod železničnú trať, prestavba okružnej križovatky OK2
D117	Vajnory	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	lokalita Šprinclov majer - obslužná komunikácia FT C2 s MHD
D118	Vajnory	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	lokalita Staré letisko - obslužná komunikácia FT C1
D119	Vajnory	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	lokalita Staré letisko - zberná komunikácia FT B2
D120	Podunajské Biskupice	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Závodná
D121	Petržalka	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Janíkov dvor - prepojenie MUK s územím južne od ČOV
D122	Petržalka	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Údernícka - spojnice na Viedenskú cestu
D123	Petržalka	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Kaukazská
D124	Petržalka	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Údernícka
D125	Vrakuňa	Stavby dráhy	zavlečkovanie lokality IV. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava (areál Carga)
D126	Nové Mesto	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	prepojenie Račianskej ul. s Horskou - obslužná komunikácia medzi Sliačskou a Peknou cestou v polohe na západ od železničnej trate
V5	Nové Mesto	Zásobovanie vodou	výstavba potrubí verejného vodovodu v lokalite Mlynské nivy
V9	Dúbravka	Zásobovanie vodou	vodojem Veľká lúka
E32	Vinohrady	Zásobovanie elektrickou energiou Distribučná sústava –elektrické stanice VVN/VN a vedenia VVN	TR 110/22 kV Kramáre – nová poloha v ochrannom pásme jestvujúceho 2x110kV vedenia



Súčasť uznesenia

4a.Návrh pripomienok súvisiacich
s opravami a doplneniami
textovej a tabuľkovej časti
predložených zmien a doplnkov

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby nepripustiť ani vyššiu podlažnosť u stavieb s iným funkčným využitím ako je výška rodinného domu vyplývajúca so stavebného zákona.

C. 2. Regulácia funkčného využitia plôch

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia : stavby občianskeho vybavenia do 4 nadzemných podlaží, zeleň, verejné priestory, ihriská, vodné plochy, ako súčasť parteru a plôch plochy zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach; málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
- bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - stavby pre individuálnu rekreáciu Doplniť: ako dočasné resp. doplnkové stavby - solitórne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb bez negatívnych vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov - prevádzky zariadení na zber odpadov kategórie „O“ - ostatný		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí okolie - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy stavby nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu - areály obchodných centier, s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - zariadenia na nakladanie s odpadmi okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - iné stavby a zariadenia nesúvisiace a nezlučiteľné s funkciou		

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene a verejných priestorov, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 49% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb Doplniť: a stravovania - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - bývanie v rozsahu do 49% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú a vodné plochy - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez negatívnych vplyvov na okolie - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností - zariadenia miestneho významu na separovaný zber komunálnych odpadov - zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadov kategórie „O“ - ostatný - ČSPH		

MČ Nové Mesto				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Severná tangentla - tunel	B1	2	ZAKOS	T 2x7,5
Smrečianska	B2	2	ZAKOS	
Bojnická	C1	1	VYKOS	
Briežky - obslužná	C1	2	VYKOS	
Cesta mládeže	C1	1	VYKOS	
Hlavná	C1	1	VYKOS	
Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Jeséniova	C1	1	VYKOS	
Klenová	C1	1	VYKOS	
Kukučínova	C1	1	VYKOS	
Kutuzovova	C1	1	VYKOS	
Limbová	C1	1	VYKOS	
Magnetová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Nobelova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Odborárska	C1	1	VYKOS	
Podjazd na Kolibu	C1	1	VYKOS	
Podkolibská	C1	1	VYKOS	
prepojenie Račianskej ul. s Horskou	C1 s MHD	2	VYKOS	Vylúčiť: MČ Rača
Pri Bielom kríži - Horská	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Riazanská	C1	1	VYKOS	
Rustaveliho	C1	1	VYKOS	Vylúčiť: MČ Rača
Slanec	C1	2	VYKOS	
Slačská	C1	1	VYKOS	
St. Vajnorská	C1	1	VYKOS	
Stromová	C1	1	VYKOS	
Tomášikova	B2	1	VYKOS	
Tomášikova - predĺženie po Račiansku	B2	2	VYKOS	
Tretia	C1	1	VYKOS	
Tupého (Podkolibská - Biely kríž)	C1	2	VYKOS	
Tupého - preložka	C1	2	VYKOS	
Turbínová	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Turbínová - predĺženie	C1	2	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vajnorská	B2	1	VYKOS	
Vlárska	C1	1	VYKOS	
Vlárska - predĺženie na Kolibu	C1	2	VYKOS	
Za stanicou	C1	2	VYKOS	rozšírenie
MČ Rača				
Názov komunikácie	Funkčná trieda	KOD	Zaradenie	Poznámka
Alstrova	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Barónka	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Detviarska	C1	1	VYKOS	
Dopravná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Kadnárova	C1	1	VYKOS	
Kubačova	C1	1	VYKOS	
Na pántoch - preložka c. II/502	B1	2	VYKOS	rozšírenie
nápojenie na c. II/502 - RENDEZ	C1	2	VYKOS	
Pekná cesta	C1	1	VYKOS	
Popelná	C1	1	VYKOS	
Potočná	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách	C1	1	VYKOS	
Pri Šajbách prepojenie - obslužná	C1	2	VYKOS	
Pri vinohradoch	C1	2	VYKOS	
pri želez. - Rača - obslužná	C1	2	VYKOS	rozšírenie
Príbylinská	C1	1	VYKOS	
Púchovská (Detviarska - Pri Vinohradoch)	B2	1	VYKOS	
Púchovská (Pri vinohradoch - nadj. Vajnory)	B2	1	VYKOS	
Račianska (Pekná cesta - Hečková)	B2	1	VYKOS	
Staviteľská	C1	1	VYKOS	

ZaD 04			
2.2. Regulačný výkres			
zmena č.	názov zmeny	mapový list	zmeny a doplnky
RV/ VR/28	Vrakuňa Kazanská	44-24-04	Zmena z funkcie viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 rozvojové územie, regulačný kód G, na funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie;
RV/ VR/30	Vrakuňa Vrakunský lesík	44-24-03	Zmena z funkcie vodné hospodárstvo, kód 601, stabilizované územie, na funkciu rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003, stabilizované územie;
RV/ NM/4	Nové mesto Račianska (bývalé mlyny a pekárne) <i>Zmeniť kód M na G</i>	44-22-22 44-24-02	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, a priemyselná výroba, kód 301, stabilizované územie, na funkciu zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, kód 501, rozvojové územie, regulačný kód M ;
RV/ NM/8	Nové mesto Frankovka, Rizling, Müller <i>Nesúhlas so zmenou funkčného využitia</i>	44-22-22	Zmena z funkcie vinice, kód 1202, stabilizované územie a z funkcie záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality kód 1203, stabilizované územie; na funkciu malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód A;
RV/ NM/10	Nové Mesto TR Kramáre	44-22-22	Zmena z funkcie rezerva zariadení technickej infraštruktúry, kód 603, rozvojové územie, les a ostatný lesný pôdny fond, kód 1001, stabilizované územie, na funkcie malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie, regulačný kód B; rezerva zariadení technickej infraštruktúry, kód 603, rozvojové územie a ostatná, ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, stabilizované územie;
RV/ NM/23	Nové Mesto Towercom	44-22-23	Zmena z funkcie energetika a telekomunikácie, kód 602, stabilizované územie, na funkciu zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód G;
RV/ NM/66	Nové mesto vinohradnícka výroba	44-24-02	Zmena z funkcie poľnohospodárska pôda, vinice, kód 1202, stabilizované územie, z funkcie málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, stabilizované územie; na funkciu poľnohospodárska výroba, kód 303, rozvojové územie;
RV/ NM/69	Nové Mesto Vlárska	44-22-22	Zmena regulácie časti funkčnej plochy málopodlažná bytová zástavba kód 102, rozvojové územie, regulačný kód E, na regulačný kód B;
RV/ NM/73	Nové Mesto Legionárska	44-24-02	Zmena z funkcie občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, stabilizované územie, na funkciu viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie;

ZaD 04			
2. Verejno – prospešné stavby a stavby vo verejnom záujme			
Zmena č.	Mestská časť	Druh stavby	Zmeny a doplnky
D56	Petržalka	Stavby dráhy	výstavba trolejbusových tratí v Petržalke, Drotárska - Matúšova, Vlárská, Lamačská - Nový Lamač, Popradská - Krajinská - Lesný hon, Tomášikova - Parková - Kaštieľska - Slovnaľská - Kazanská, Jančova - Tichá - Staré grunty - Dlhé diely, Stará vinárska - Havlíčkova - Prokopa Veľkého, Kollárovo nám. - Dobrovského - Lazaretská - Pribinova, Trnávka - Zlaté piesky, Dunajská - Špitálska - Rajska, Párikova v úseku Šagátova – Svätoplukova, aj nad rámec ÚPN
D98	Ružinov	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	zberná komunikácia v zóne Vlčie hrdlo, vrátane jej mimoúrovňového križovania s predĺžením Bajkalskej a súvisiacia úprava smerového vedenia obslužnej komunikácie do spaľovne
D115	Ružinov	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	prestavba komunikácie Mlynské nivy v úseku od Plynárenskej po Bajkalskú vrátane podjazdu popod Bajkalskú
D116	Dúbravka Devínska Nová Ves	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	preložka Agátovej ulice - prepojenie Agátovej ulice z územia Veľkej lúky do okružnej križovatky OK2 na ceste II/505 s novým podjazdom popod železničnú trať, prestavba okružnej križovatky OK2
D117	Vajnory	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	lokalita Šprinclov majer - obslužná komunikácia FT C2 s MHD
D118	Vajnory	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	lokalita Staré letisko - obslužná komunikácia FT C1
D119	Vajnory	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	lokalita Staré letisko - zberná komunikácia FT B2
D120	Podunajské Biskupice	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Závodná
D121	Petržalka	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Janíkov dvor - prepojenie MUK s územím južne od ČOV
D122	Petržalka	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Údernícka - spojnice na Viedenskú cestu
D123	Petržalka	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Kaukazská
D124	Petržalka	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	Údernícka
D125	Vrakuňa	Stavby dráhy	zavlečkovanie lokality IV. kvadrantu Letiska M. R. Štefánika Bratislava (areál Carga)
D126	Nové Mesto <i>Opraviť MČ Rača</i>	Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy	prepojenie Račianskej ul. s Horskou - obslužná komunikácia medzi Sliačskou a Peknou cestou v polohe na západ od železničnej trate
V5	Nové Mesto <i>Opraviť MČ Ružinov</i>	Zásobovanie vodou	výstavba potrubí verejného vodovodu v lokalite Mlynské nivy
V9	Dúbravka	Zásobovanie vodou	vodojem Veľká lúka
E32	Vinohrady <i>MČ N.Mesto</i>	Zásobovanie elektrickou energiou Distribučná sústava –elektrické stanice VVN/VN a vedenia VVN	TR 110/22 kV Kramáre – nová poloha v ochrannom pásme jestvujúceho 2x110kV vedenia

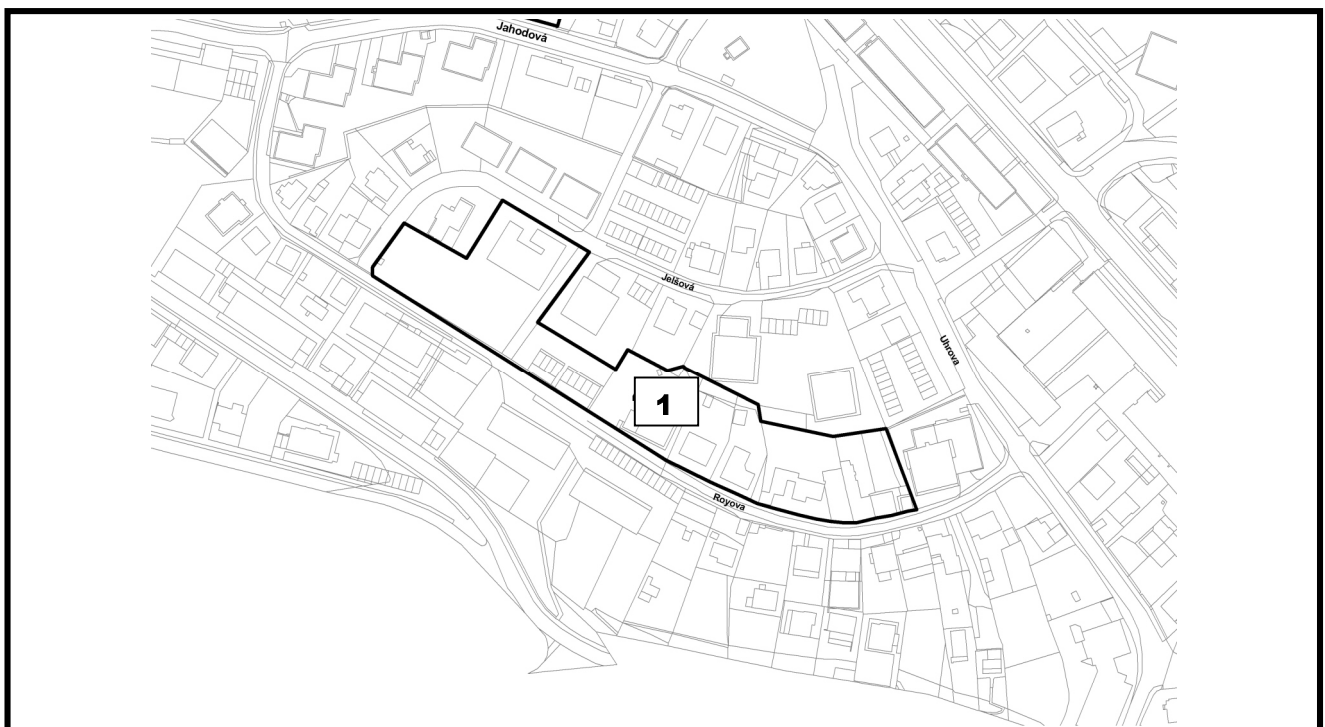
Súčasť uznesenia

4b.Návrh pripomienok súvisiacich
so zaradením ďalších lokalít
do predložených zmien a doplnkov,
ktoré boli zaradené do zoznamu
v rámci rokovaní na úrovni
magistrátu

Návrh zmeny / doplnku č.:1

Mestská časť	Bratislava – Nové Mesto
Katastrálne územie	Vinohrady
Lokalita	Kramáre - Royova ul., lok. č.4
Druh zmeny/doplnku	funkčné využitie
Zámer využitia	zachovanie súčasného stavu
Platný stav v ÚPN/ kód funkcie	viacpodlažná zástavba obytného územia/ kód 101 zmiešané územie bývania o občianskej vybavenosti/ kód 501
Navrhovaná zmena záväznej časti spočíva vo výkresovej časti:	
Výkres č. 2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	málopodlažná zástavba obytného územia/ kód 102
Výkres č. 2.2 Regulačný výkres	
Podnet je podaný	starostom
Stav územnoplánovacej prípravy v území	

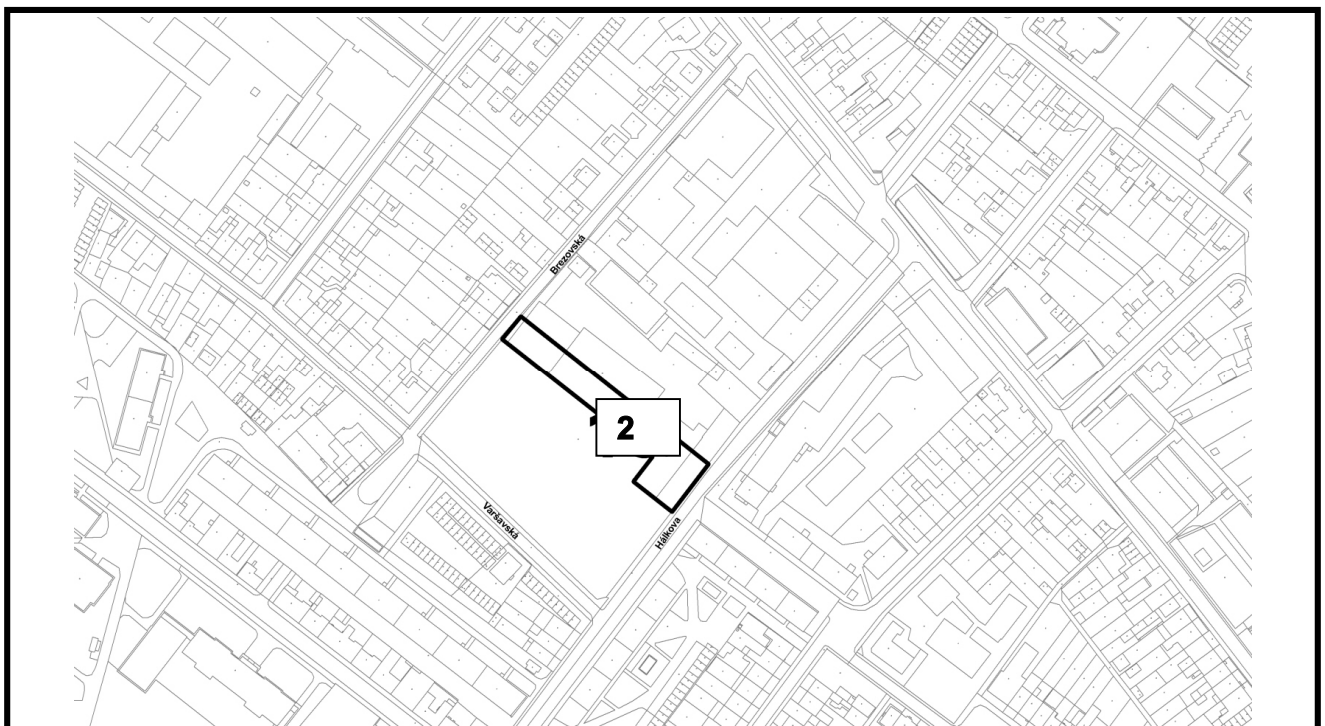
Poznámka: Ide o stabilizáciu územia rodinných domov



Návrh zmeny / doplnku č.:2

Mestská časť	Bratislava – Nové Mesto
Katastrálne územie	Nové Mesto
Lokalita	Háľkova, Brezovská, lok. č. 13
Druh zmeny/doplnku	funkčné využitie územia
Zámer využitia	zosúladenie so skutkovým stavom
Platný stav v ÚPN/ kód funkcie	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. /kód 1110
Navrhovaná zmena záväznej časti spočíva vo výkresovej časti:	
Výkres č. 2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu/kód 201
Výkres č. 2.2 Regulačný výkres	
Podnet je podaný	starostom
Stav územnoplánovacej prípravy v území	

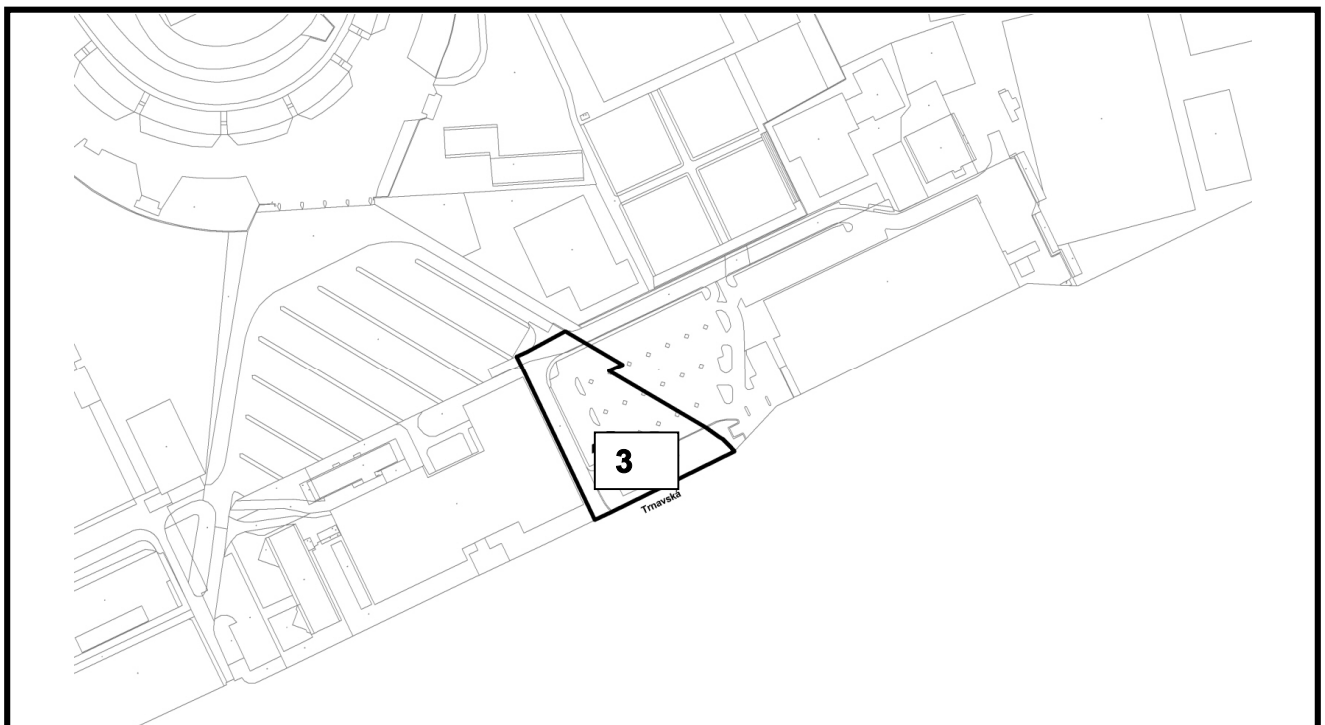
Poznámka: Ide o nesprávne určenie funkčného využitia v územnom pláne



Návrh zmeny / doplnku č.:3

Mestská časť	Bratislava – Nové Mesto
Katastrálne územie	Nové Mesto
Lokalita	Trnavská, lok. č. 14
Druh zmeny/doplnku	funkčné využitie územia
Zámer využitia	zosúladenie so skutkovým stavom
Platný stav v ÚPN/ kód funkcie	šport, telovýchova a voľný čas / kód 401
Navrhovaná zmena záväznej časti spočíva vo výkresovej časti:	
Výkres č. 2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu/kód 201
Výkres č. 2.2 Regulačný výkres	
Podnet je podaný	starostom
Stav územnoplánovacej prípravy v území	

Poznámka: Podnet súvisiaci s nesprávnym určením funkčnej regulácie v územnom pláne mesta.



Návrh zmeny / doplnku č.:4

Mestská časť	Bratislava – Nové Mesto
Katastrálne územie	Vinohrady
Lokalita	Koliba - Briežky – Roličky (Sliačska ul.), lok. č. 1
Druh zmeny/doplnku	funkčné využitie a regulácia územia
Zámer využitia	výstavba rodinných domov
Platný stav v ÚPN/ kód funkcie	vinice/ kód 1202
Navrhovaná zmena záväznej časti spočíva vo výkresovej časti:	
Výkres č. 2.1 Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	málopodlažná zástavba obytného územia/ kód 102
Výkres č. 2.2 Regulačný výkres	rozvojové územie/ kód B
Podnet je podaný	orgánom samosprávy mestskej časti
Podnet je podporený	
Stav územnoplánovacej prípravy v území	spracovaná urbanistická štúdia zóny

Poznámka: Lokalita č.1 je časťou územia ohraničeného Sliačskou, Horskou ulicou a poľnou komunikáciou, ktoré je v ÚPN mesta určené pre málopodlažnú zástavbu obytného územia okrem vymedzenej časti, ktorá je určená pre funkciu vinogradov. Ide o nelogické členenie pozemkov ktorých časť je určená na zastavanie a časť pre poľnohospodárske účely.

