

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 15.4.2014**

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny Jelšová

Predkladá

**Mgr. Rudolf Kusý
starosta MČ B-NM**

Spracovateľ

**Ing. arch. Jaroslav Kocka
hl. architekt MČ B-NM**

Materiál obsahuje :

- 1. Návrh na uznesenie**
- 2. Dôvodovú správu**
- 3. Zadanie**
- 4. Vyhodnotenia stanovísk a
pripomienok uplatnených pri
prerokúvaní zadania**
- 5. Oznámenia o prerokúvaní
zadania**
- 6. Stanovisko nadriadeného orgánu
územného plánovania**

Na rokovanie prizvať

hl. architekta MČ B-NM

Stanovisko právnej skupiny :

nie je potreba právneho posúdenia

Apríl 2014

1. Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo:

1) schvaľuje:

- a.) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokúvaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Jelšová
- b.) Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny Jelšová

2) berie na vedomie stanovisko nadriadeného orgánu územného plánovania

3) poveruje prednostu Miestneho úradu zabezpečením spracovania Územného plánu zóny Jelšová

2. Dôvodová správa

V zmysle vecného plánu úloh pre rok 2012 a v súvislosti so schválením Zmien a doplnkov 02 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy koncom roka 2011 bolo vypracované Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny Jelšová. Prerokovanie zadania v zmysle § 20 ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uskutočnilo v termíne od 16. 7. 2012 do 17.9.2012. V rámci procesu prerokovania v stanovenom termíne zaslalo na Miestny úrad Bratislava – Nové 18 subjektov pripomienky, ktoré sú aj s vyhodnotením spracované v tabuľkovej forme. Sumárne bolo zaslaných 68 pripomienok, z čoho návrh odporúča 34 akceptovať a 34 zobrať na vedomie. Následne v zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov bol, listom č.j. 27//2013 zo dňa 24.7.2013 požiadaný príslušný orgán územného plánovania o posúdenie zadania a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi postupmi. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto stanovisko Obvodného úradu v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušného orgánu územného plánovania zaregistroval 3.12.2013. Zo zaslaného stanoviska, ktoré tvorí prílohu tohto materiálu vyplýva, že orgán územného plánovania **súhlasí** s predložením Zadania územného plánu zóny Jelšová na schválenie miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Materiál bol prerokovaný v miestnej rade dňa 25.3.2014, ktorá ho odporučila v miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ ZADANIA PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY JELŠOVÁ

POR. ČÍS.	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
1.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave Ružinovská č.8 820 09 Bratislava P.O. Box 26	K návrhu zadania „Územný plán zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre“ Vám predkladám tieto pripomienky : pri rozhodovaní o výške zástavby brať do úvahy svetlotechnické podmienky výstavby a potrebu dodržania STN 73 0580 Denné osvetlenie budov (t.j. zabránenie vzájomnému nadmernému zatíňovaniu objektov) a STN 73 4301 Budovy na bývanie (zabezpečenie presnenia bytov).	Akceptuje sa
		v prípade obytnej zástavby zväziť vhodnosť uplatnenia bariérovej zástavby - s orientáciou obytných miestností od zdrojov dopravného hluku. Podkladom pre konkrétne riešenie musí byť hluková štúdia, ktorá preukáže nielen ochranu vnútorných priestorov pred hlukom, ale aj zabezpečenie nehluchých oddychových zón pre obyvateľov podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.	Akceptuje sa
		v rámci urbanizačných zámerov plne rešpektovať požiadavky na ochranu susediaceho zdravotníckeho areálu	Akceptuje sa
		pre nové obytné bloky zabezpečiť plochy pre športové a rekreačné zariadenia detí a mládeže.	Akceptuje sa
2.	Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave Odbor štátnej vodnej správy Karloveská č.2 842 33 Bratislava	Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon), dáva k predloženému návrhu Zadania Územného plánu zóny Jelšová nasledovné stanovisko:	
		1. Pri návrhu vodných stavieb je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj novonavrhovaných sietí vodovodu a kanalizácie.	Akceptuje sa
		2. V ďalších stupňoch PD je potrebné posúdiť kapacity jestvujúcich sietí vodovodu a kanalizácie vzhľadom na navrhovanú novú zástavbu v zóne Jelšová.	Berie na vedomie
		3. K bodom napojenia a trasovaniu vodovodnej siete je potrebný súhlas správcu verejného vodovodu.	Berie na vedomie
		4. Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch bude možné len vsakovacími objektami a retenčnými nádržami vzhľadom na preťaženosť verejnej kanalizácie.	Akceptuje sa
		5. Možnosť vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia je potrebné hydrogeologicky posúdiť.	Berie na vedomie

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ ZADANIA PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY JELŠOVÁ

POR. ČÍS.	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
3.	Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave Odbor ochrany prírody a krajiny Karloveská č.2 842 33 Bratislava	Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán vydávajúci vyjadrenie v konaní podľa osobitných predpisov k schváleniu alebo zmene územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 9 ods.1 písm. a) v spojení s § 68 písm. f) zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o prerokovávaní „Územného plánu zóny – Jelšová ul., Bratislava - Kramáre“ vydáva toto stanovisko: 1. Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 „zákona“ a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane	Berie na vedomie
		2. Územie nezasahuje do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, do biotopov európskeho alebo národného významu, biotopov druhov európskeho alebo národného významu, ani do biocentier, genofondových plôch alebo iných prvkov významných pre územný systém ekologickej stability podľa projektu RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP, 1994). V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín, živočíchov a stromov.	Berie na vedomie
		3. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti obvodného úradu životného prostredia nemáme žiadne osobitné požiadavky k obsahu obstarávanej ÚPD-Z.	Berie na vedomie
		Ochrana drevín patrí do pôsobnosti orgánu ochrany prírody mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Pre dosiahnutie cieľovej kvality krajiny však odporúčame, aby spracovateľ vykonal v rámci prieskumov a rozborov inventarizáciu plôch zelene a drevín v riešenej zóne a pri návrhu ÚPD uvažoval so zachovaním plôch zelene vo vyhovujúcom rozsahu, ako aj s ochranou zdravých, perspektívnych stromov a s doplnením výsadby geograficky pôvodnými a tradičnými druhmi drevín, s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre mestské prostredie a niektoré objekty (zdravotné zariadenia, verejné priestory a pod.). V prípade, že obstarávaná ÚPD-Z bude overovať aj možnosť zmeny využitia riešeného územia nad rámec platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, na vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods.1 písm. a) „zákona“, ktoré sa považuje za záväzné stanovisko v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, je vecne príslušný Krajský úrad životného prostredia v Bratislave.	Berie na vedomie

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ ZADANIA PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY JELŠOVÁ

POR. ČÍS.	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
4.	Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave Odbor odpadového hospodárstva Karloveská č.2 842 33 Bratislava	s t a n o v i s k o . V záujme zabezpečenia komplexných služieb pre riešenie lokalitu odporúčame zväziť vyhradenie miesta pre zberný dvor komunálnych odpadov.	Berie na vedomie
5.	Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave Oddelenie prierezových enviromentálnych činností Karloveská č.2 842 33 Bratislava	Po oboznámení sa s Vaším listom „Oznámenie o prerokúvaní návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Jelšová“ a s grafickou prílohou Vás upozorňujeme, že strategický dokument uvedený v odseku 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona, je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu v zmysle uvedeného zákona (SEA). Respektíve v prípade, ak sa bude jednať o územný plán zóny, ktorý nahrádza územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) zákona v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 z. z. v znení neskorších predpisov kapitoly 9, položky č. 16 písmena c), bude predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovaných činností v zmysle uvedeného zákona (EIA).	Berie na vedomie
6.	Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Pri starej prachárni č.14 831 04 Bratislava	Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, ako príslušný cestný správny orgán ciest II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení predmetného návrhu zadania z hľadiska svojich kompetencií vo vzťahu k ceste II/572 Pražská ul., pri spracovaní územného plánu zóny Jelšová si neuplatňuje ďalšie požiadavky, ako boli požadované v rámci prípravných prác v stanovisku č. 2009/07123/LBO.	Berie na vedomie
7.	Obvodný úrad Bratislava Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Staromestská č. 6 814 40 Bratislava	V rámci prerokovávanía návrhu Zadania Územného plánu zóny Jelšová požadujeme v ďalších stupňoch UPP a UPD v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia pre jednotlivé samostatné celky resp. jednotlivé stavby a stavebné objekty navrhnuť a spracovať riešenie z hľadiska civilnej ochrany v rozsahu požiadaviek a ustanovení: - §§ 2, 3, 4, 6, 16 a 19 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, - §§ 4, 5 a 6 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a - vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Ďalšie stupne UPP a UPD so zapracovaním požiadaviek civilnej ochrany požadujeme predkladať na posúdenie a odsúhlasenie.	Akceptuje sa

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY HORNÝ KRAMER

POR. ČÍS.	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
8.	Letecký úrad SR Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava	<i>Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach Heliportu pri Dérerovej NsP Bratislava - Kramáre, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/92/LPZ zo dňa 20.02.1992.</i> <u>Výškové obmedzenie</u> stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: → ochranným pásmom vzletovej a približovacej roviny (sklon 1:8) s výškovým obmedzením cca 220 – 279,76 m n.m.Bpv, → ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:2) s výškovým obmedzením cca 220 – 279,76 m n.m.Bpv.	Berie na vedomie
		<i>Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.</i>	Akceptuje sa
		<i>Vyššie popísané ochranné pásma Heliportu pri Dérerovej NsP Bratislava - Kramáre sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.</i> <i>Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach:</i> → ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Heliportu pri Dérerovej NsP Bratislava - Kramáre, → stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)), → stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)), → zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)), → zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).	Berie na vedomie

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ ZADANIA PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY JELŠOVÁ

POR. ČÍS.	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
8.	Letecký úrad SR Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava	<i>Ochranné pásma žiadame do predmetnej ÚPD zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.</i>	Akceptuje sa
		<i>Podklady ochranných pásiem (taktiež v digitálnej forme), prípadne bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Leteckom úrade Slovenskej republiky, referáte ochranných pásiem letísk.</i>	Berie na vedomie
9.	Krajský stavebný úrad v Bratislave Lamačská cesta č.8 845 14 Bratislava	Posúdili sme tento predložený materiál v zmysle ust. § 20, ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a konštatujeme nasledovné : - návrh Zadania je vypracovaný v súlade so znením § 20 ods. 1 platného SZ a § 8 ods 4 jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. a obsahuje hlavné ciele a požiadavky na riešenie, je v súlade so záväznou časťou ÚPN hl. mesta SR Bratislavy schváleného v r. 2007 v znení ZaD 02 ako vyšší stupeň ÚPD a bude slúžiť pre túto lokalitu ako základný podklad pre spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny tak, ako je to je pre túto stabilizovanú plochu schválené v tomto vyššom stupni ÚPD,	Berie na vedomie
		- zo schváleného ÚPN hl.m.SR Bratislavy / 2007 v znení ZaD 02 je ako záväzné pre túto zónu o výmere cca 16,0 ha a definovanú ako stabilizované územie s určením funkčného využitia na viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód legendy 101), malopodlažnú zástavbu obytného územia (kód 102), občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201), na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 501) a na funkciu parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav (kód 1110),	Berie na vedomie

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ ZADANIA PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY JELŠOVÁ

POR. ČÍS.	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
9.	Krajský stavebný úrad v Bratislave Lamačská cesta č.8 845 14 Bratislava	- pripomíname špecifické aspekty, ktoré je nutné rešpektovať pri spracovaní zonálnej ÚPD, medzi ktoré patrí spôsob prerokovávania a účinného oboznamovania sa s jednotlivými vypracovanými etapami územnoplánovacieho procesu vyplývajúcich z použitej mapovej mierky s podrobnosťou evidencie nehnuteľností (M – 1:1000) najmä s verejnosťou – s právnickými a fyzickými osobami, majúcimi vlastnícke, resp. iné práva k nehnuteľnostiam, ako i metódu finálneho dopracovania invariantného optimálneho návrhu ÚPN zóny, keďže predložený návrh Zadania upúšťa od spracovania variantného konceptu ÚPD, čo stavebný zákon pri zóne síce pripúšťa ale nevylučuje, ďalej pripomíname, že v zozname dotknutých orgánov sa nachádza aj BSK, pre účasť ktorého na prerokovaní tejto zonálnej dokumentácie však nezisťujeme žiaden zákonný dôvod,	Berie na vedomie
		- po prerokovaní dopracovaného Zadania podľa §20 SZ ods.2 a po vyhodnotení stanovísk a pripomienok k nemu požiadajte opätovne o jeho posúdenie v súlade s ods.5 písm.c) toho istého §-u tunajší úrad, aby mohol zistiť, či postup jeho obstarania a prerokovania bol v súlade s príslušnými právnymi predpismi v zmysle ods.6 písm.b) §-u 20 SZ, nakoľko bez kladného stanoviska KSÚ v BA nemôže byť Zadanie pre ÚPN Z Jelšová právoplatne schválené,	Akceptuje sa
		- zmyslom Zadania a zároveň predmetom posudzovania nadriadeného orgánu územného plánovania podľa § 20 ods.6 písm.a) SZ je v prvom rade to, či je v ňom zachovaný súlad so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa a či jeho obsah a postup obstarávania bol v súlade s príslušnými právnymi predpismi.	Berie na vedomie
10.	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská č.16 P.O.BOX 106 820 05 Bratislava	Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Bratislavského kraja, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN VÚC“), vyjadruje k predmetnej dokumentácii nasledovné stanovisko: .	Berie na vedomie
		Vo vzťahu k ÚPN VÚC je táto lokalita evidovaná ako obytné územie. Podľa územného plánu VÚC v dotyku s riešeným územím prechádza z juhozápadnej strany existujúca železničná trať a dôležitá mestská komunikácia, čiastočne do územia zasahuje náletový kužeľ pre leteckú záchrannú službu. Z hľadiska životného prostredia je potrebné riešiť zaťaženie územia nadmerným hlukom. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia ani prvky ÚSES.	Berie na vedomie

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ ZADANIA PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY JELŠOVÁ

POR. ČÍS.	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
10.	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská č.16 P.O.BOX 106 820 05 Bratislava	Zadanie územného plánu zóny nie je v kolízii s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského kraja, preto Bratislavský samosprávny kraj s predloženým návrhom súhlasí.	Berie na vedomie
11.	Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Sekcia špeciálneho stavebného úradu Miletičova č.19 820 05 Bratislava	Úrad pre reguláciu železničnej dopravy (ďalej len ÚRŽD) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o dráhach“) po posúdení Vami predložených podkladov - Zadanie územného plánu zóny Jelšová Bratislava Kramáre, vypracovaného v 02/2012 Ing. arch. Milanom Zelinom, oznamuje nasledovné: Dňa 1. januára 2010 nadobudol účinnosť zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach, podľa ktorého ochranné pásmo dráhy (OPD) uvedené v § 5 ods. 3 písm. a) je: „Hranica ochranného pásma dráhy je pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.“ - obvod dráhy (OD) podľa § 3 ods. 3 písm. a) je: „Obvod dráhy je tri metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu.“ Ak realizáciou plánovaných stavieb dôjde k zásahu do OPD, resp. OD, ÚRŽD bude mať v územnom a stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu. Realizáciu týchto stavieb požadujeme prejednať so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava, ktoré v správnych konaniach zastupuje Odbor expertízy Generálneho riaditeľstva ŽSR, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava z hľadiska plánovaných investičných činností v záujmovom území. Ďalší stupeň dokumentácie požadujeme predložiť ŽSR a ÚRŽD na posúdenie.	Berie na vedomie Akceptuje sa
12.	Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy Radlinského č.6 811 07 Bratislava	Oznamujeme Vám, že Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarly dozor podľa ustanovenia § 22 ods. 2 v nadväznosti na § 28, v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, sa vie k predloženej dokumentácii vyjadriť len vo všeobecnej rovine. Pri spracovaní Územného plánu zóny Jelšová odporúčame z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy : 1. Zákon SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov 2. Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov 3. Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov 4. Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodon na hasenie požiarov.	Berie na vedomie

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ ZADANIA PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY JELŠOVÁ

POR. ČÍS.	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
13.	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Prešovská 48 826 46 Bratislava	V predmetnom území sa nachádzajú verejné vodohospodárske (VH) zariadenia: verejné vodovody, kanalizačné zberače a sieť verejných stôk. Spracovateľ dokumentácie je povinný rešpektovať jestvujúce VH siete vrátane ich ochranných pásiem v súlade so z.č.442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vyjadrenia 19356/ 4020/2009/Hz zo dňa 3.7.2009. Pri spracovávaní následných dokumentácií žiadame zohľadniť nasledovné zásady: - Vo vodohospodárskej časti žiadame zdokumentovať nároky na pitnú a požiarnu vodu a výšku zástavby , množstvá splaškovej a dažďovej vody.	Akceptuje sa
		- Umiestňovanie nových stavieb vrátane spomínanej stavby parkovacieho domu na pozemku , parcela č. 5537/1, k.ú. Vinohrady, musí byť riešené na podklade vytýčených a zameraných vodohospodárskych zariadení .	Akceptuje sa
		- Všetky navrhované, resp. rekonštruované verejné siete vrátane ochranného pásma žiadame umiestňovať do verejných priestranstiev prístupných servisným vozidlám BVS.	Akceptuje sa
		- Nové verejné vodovody žiadame zokruhovať.	Akceptuje sa
		- Kanalizačnú sieť navrhovať ako delenú .	Akceptuje sa
		- Vody z povrchového odtoku, ktoré presahujú súčasné odtokové množstvo, je nutné odvádzať mimo verejnú kanalizáciu v závislosti od reálnych hydrogeologických podmienok.	Berie na vedomie
		- Na prípadné preložky verejných vodohospodárskych zariadení sa z majetkoprávneho hľadiska v celom rozsahu vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.	Berie na vedomie
		- Verejné vodohospodárske siete žiadame navrhovať v súlade s STN 736005, STN 755401, OTN 755411, STN 756101 a súv. normami.	Akceptuje sa
		- Novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov verejný charakter žiadame zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.	Akceptuje sa
		Ostatné pripomienky uvedené vo vyjadrení 19356/ 4020/2009/Hz zo dňa 3.7.2009 zostávajú v platnosti.	Akceptuje sa
		Prípadnú potrebu rekonštrukcie jestvujúcich vodohospodárskych zariadení bude možné zhodnotiť v závislosti od plánovaných bilančných nárokov riešeného územia. V predmetnom území sa môžu nachádzať okrem verejných aj neverejné vodohospodárske zariadenia– ich trasy je nutné overiť u ich vlastníkov.	Berie na vedomie
		Ďalší stupeň ÚPD v textovej a grafickej podobe žiadame predložiť na vyjadrenie .	Akceptuje sa

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ ZADANIA PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY JELŠOVÁ

POR. ČÍS.	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
14.	Slovak Telecom, a.s. Karadžičova č.10 821 08 Bratislava	Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby si Vami poverený zástupca dostavil (podľa stránkových dní na www.t-com.sk) na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov. Poverený zástupca pri zakresľovaní predloží toto vyjadrenie, splnomocnenie na zakresľovanie a svoj občiansky preukaz (OP). V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: • pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, • preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, • upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, • upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hliiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu, • zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), • bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129, • overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia), • v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia. (www.t-com.sk), • v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne (www.t-com.sk). • podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel: 0902719605 Talacko • v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.	Berie na vedomie

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ ZADANIA PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY JELŠOVÁ

POR. ČÍS.	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
14.	Slovak Telecom, a.s. Karadžičova č.10 821 08 Bratislava	Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Upozornenie V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia(zariadenia), je potrebné zaslať na adresu Slovak Telekom, a.s. Karadžičová 10, 825 13 Bratislava. Dňa 1. júla 2010 sa spoločnosť T-Mobile Slovensko, a.s. zlúčila so spoločnosťou Slovak Telekom a.s., ktorá sa stala jej právnym nástupcom. Spoločnosť Slovak Telekom a.s. odo dňa zlúčenia poskytuje jednotné vyjadrenie o existencii telekomunikačných zariadení.	Berie na vedomie
15.	Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska č.1 814 52 Bratislava	K predloženej územno-plánovacej dokumentácii „Zadanie Územného plánu zóny Jelšov“ oznamujeme nasledovné stanovisko. Kvitujeme precízne spracovanie, najmä v oblasti riešenia problematiky dopravy a považujeme za nevyhnutné prehĺbiť obsluhu riešeného územia verejnou hromadnou dopravou - predovšetkým elektrickou trakciou, trolejbusmi na hlavných prístupových trasách Kramárov. Menovite ide o trate Pražská, Brnianska, Stromová, Limbová s perspektívou prepojenia v smeroch Lamačská cesta a Lamač, príp. Mlynská dolina. Tieto riešenia zasluhujú podrobnejšie rozpracovanie a zdôvodnenie v spracováanej dokumentácii ÚPN-Z Jelšov. V rámci širších dopravných vzťahov je nutné pojsedať aj o možnostiach plnohodnotného dopravného prepojenia Kramáre - Koliba. Vyslovujeme presvedčenie, že do spracovávaného ÚPN-Z Jelšová bude vhodné aplikovať prevádzkové poznatky verejnej dopravy. S pozdravom	Berie na vedomie

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ ZADANIA PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY JELŠOVÁ

POR. ČÍS.	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
16.	Krajský pamiatkový úrad Bratislava Leškova č.17 811 04 Bratislava	Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len KPÚ) na základe oznámenia Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, č. Star. – 886/2012, zo dňa 14.6.2012, ktorú KPÚ prijal dňa 16.7.2012, o prerokovaní návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava - Kramáre, stanovenie podrobných regulatívov pre vymedzené územie medzi ulicami Pražská a Stromová, najmä výškové limity zástavby, homogenizovanie jej štruktúry, a dotvorenie občianskej obsluhy a vybavenosti, v zastavanom území Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, k.ú. Vinohrady, autor Ing. arch. Milan Zelina, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1318 AA, Novodvorská ul. č. 12, 841 02 Bratislava, dátum spracovania február 2012, podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona s ú h l a s í s obsahom predloženého návrhu zadania územnoplánovacej dokumentácie vzťahujúcej sa na riešené územie, na ktorom sa nenachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím, bez pripomienok.	Berie na vedomie
17.	Siemens s.r.o. Stromová č.9 P.O.BOX 96 830 07 Bratislava	K uvedenému návrhu zadania územného plánu nemáme žiadne pripomienky.	Berie na vedomie
18.	Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie rozvoja mesta Primaciálne nám. Č.1 P.O.Box 192 814 99 Bratislava	Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 16 a § 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii uplatňuje k predloženému návrhu zadania toto stanovisko: 1. Identifikačné údaje: 1.1 Uviesť meno a registračné číslo preukazu odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.	Akceptuje sa
		1.2 Uviesť predchádzajúce postupy – prípravné práce v zmysle § 19b stavebného zákona a prieskumy a rozboru v zmysle § 19c.	Akceptuje sa
		1.3 Návrh zadania je spracovaný v neobvyklej podrobnosti, jeho účelom nemá byť nahradiť prípravné práce a prieskumy a rozboru, má formulovať požiadavky na riešenie, a nie vyjadriť samotné riešenie.	Berie na vedomie

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ ZADANIA PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY JELŠOVÁ

POR. ČÍS.	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
18.	Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie rozvoja mesta Primaciálne nám. Č.1 P.O.Box 192 814 99 Brarislava	2. Vymedzenie riešeného územia: bod 1.3 doplniť: 2.1 Hranicu územia pre riešenie širších vzťahov požadujeme uviesť v textovej časti a vyznačiť v grafickej prílohe návrhu zadania. Uvedenú hranicu odporúčame viesť z juhu Pražskou a Brnianskou ulicou, zo severozápadu Limbovou, Vlárskou a Bárdošovou ulicou a z východu Cestou na Kamzík.	Akceptuje sa
		2.2 Vyznačenie hranice riešeného územia v grafickej prílohe nie je v čiernobielym výtlačku čitateľné, upraviť grafiku.	Berie na vedomie
		3. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta a požiadavky na riešené územie vrátane záväznej časti: bod 1.4 doplniť: 3.1 V zdravotníckych areáloch nachádzajúcich sa v širšom území územného plánu zóny Jelšová rešpektovať plošnú rezervu areálov na doplnenie a modernizáciu nárokov zdravotníckeho zariadenia - rozvoj nových medicínskych odborov, rozvoj doliečovacích, ošetrovateľských zariadení, hospicov a zeleň (v zmysle záväznej časti Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov, kapitola C 4.1.1.).	Akceptuje sa
		4. Požiadavky vyplývajúce z demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz: bod 1.6 spracovať nasledovne: 4.1 V kapitole požiadavky vyplývajúce z demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz požadujeme vyhodnotiť: ▪ základné socioekonomické a demografické údaje a ich vplyv na širšie územie mestskej časti, ako bilancie podľa veku, ekonomická aktivita a pod., vyplývajúce z rozsahu navrhovaných domov a bytov ▪ socioekonomické údaje denne prítomného obyvateľstva a predpoklady jeho rozvoja ▪ bilancie pracovných príležitostí v zariadeniach vybavenosti (stav a návrh) ▪ v časti bývanie spracovať podrobnejšiu štruktúru bývania podľa počtu bytov, ich veľkosti a plošných ukazovateľov, vrátane obložnosti bytov a štruktúru navrhovaných bytov podľa druhu a foriem zástavby, bývanie členiť na trvalé a prechodné.	Akceptuje sa
		5. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície: bod 1.7 spracovať nasledovne: 5.1 V kapitole požiadaviek na tvorbu urbanistickej kompozície požadujeme stanoviť predmet riešenia a jasné ciele riešenia urbanistickej kompozície (nepopisovať skutkový stav v zóne, popis skutkového stavu môže byť súčasťou analýz v územnom pláne zóny).	Akceptuje sa

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ ZADANIA PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY JELŠOVÁ

POR. ČÍS.	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
18.	Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie rozvoja mesta Primaciálne nám. Č.1 P.O.Box 192 814 99 Brarislava	5.2 Do návrhu zadania je potrebné uviesť požiadavky na spracovanie urbanistickej kompozície v územnom pláne zóny nasledovne: vyhodnotiť a navrhnúť dominanty územia, akcenty územia, kompozičné body a kompozičné osi, ako aj ďalšie prvky urbanistickej kompozície najmä vo vzťahu k celomestskej kompozícii (výkres č. 7 ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov), kde je územie súčasťou ťažiskového smeru rozvoja centrum - severozápad a tiež komunikácie Pražská a Brnianska sú stanovené ako hlavná kompozičná os.	Akceptuje sa
		6. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využitia pozemkov: bod 1.9 doplniť: 6.1 Doplniť definíciu koeficientu zelene v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov (kapitola C.2.2.1. str. 23, so započítaním zelene na teréne a podielom zelene na konštrukciách).	Akceptuje sa
		7. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia: bod 1.10 životné prostredie, doplniť: 7.1 Z hľadiska hluku (najmä zo železnice a komunikácií Pražská a Stromová ulica) využiť pri návrhu riešenia územného plánu zóny ako jeden z územnotechnických podkladov Strategickú hlukovú mapu bratislavskej aglomerácie, 2007.	Akceptuje sa
		8. Požiadavky z hľadiska trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia: bod 1.12 – doplniť: <u>Doprava</u> 8.1 Zhodnotiť dopravné zaťaženie komunikácií a uzlov prostredníctvom dopravno – kapacitného posúdenia vplyvov investičných zámerov na cestnú infraštruktúru s použitím „Metodiky dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov“, ktorá je zverejnená na internetovej stránke Hl. m. SR Bratislavy.	Akceptuje sa
		8.2 Zatriediť všetky objekty pozemných komunikácií v riešenom území podľa Cestného zákona do siete miestnych komunikácií na území Hlavného mesta SR Bratislavy (rozlíšiť miestne a účelové komunikácie).	Akceptuje sa
		8.3 Upozorňujeme, že od 1.11.2011 platí zmena pre výpočet nárokov statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z1 (Projektovanie miestnych komunikácií, Zmena I).	Berie na vedomie
		<u>Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie odpadových vôd</u> 8.4 Upozorňujeme na zámer BVS, a.s. na zdvojenie výtlačného potrubia DN 400 z ČS Gaštanová do vodojemu Kramáre I, ktoré prechádza riešeným územím.	Berie na vedomie
		8.5 Odvádzanie dažďových vôd riešiť prednostne formou vsakovacích a retenčných zariadení.	Akceptuje sa

NÁVRH VYHODNOTENIA STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKÚVANÍ ZADANIA PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY JELŠOVÁ

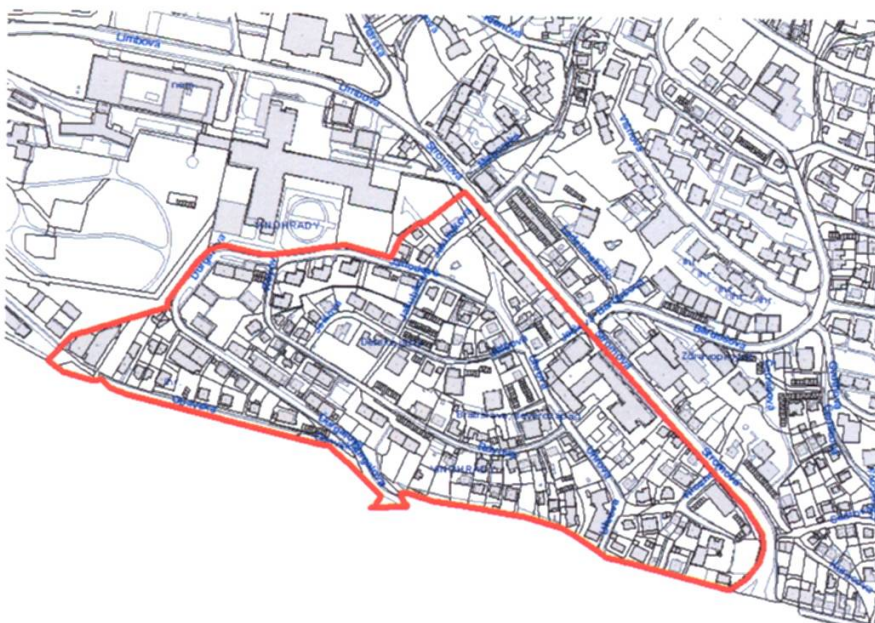
POR. ČÍS.	ÚČASTNÍCI PREROKOVANIA	STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY	VYHODNOTENIE
18.	Hlavné mesto SR Bratislava Oddelenie rozvoja mesta Primaciálne nám. Č.1 P.O.Box 192 814 99 Bratislava	9. Požiadavky na rozsah a spôsob prerokovania Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre: 9.1 V kontexte s návrhom záväznej časti územného plánu zóny požadujeme spracovať návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny a toto prerokovať spolu s návrhom územného plánu zóny.	Akceptuje sa
		Záver : Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Jelšová Kramáre so zapracovaním pripomienok uplatnených v prerokovaní podľa príslušných ustanovení stavebného zákona k návrhu zadania (čistopis zadania) žiadame predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania.	Akceptuje sa

OZNÁMENIE O PREROKÚVANÍ NÁVRHU ZADANIA PRE SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY JELŠOVÁ

V zmysle § 20 ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších
predpisov Miestny úrad Bratislava Nové Mesto oznamuje
prerokovanie

**Návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu zóny
Jelšová**

v termíne: od 16.7.2012 do 17.9.2012



V uvedenom termíne je Návrh zadania prístupný na internetovej stránke
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto www.banm.sk, alebo u pracovníkov
miestneho úradu na č. dv. 320 a 321.

Písomné pripomienky k predmetnému návrhu možno zaslať na Miestny úrad
Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
do 17.9.2012.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto





MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č.1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Č.j. : Star. – 886/2012

Bratislava 14.6.2012

Vec: Oznámenie o prerokúvaní návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Jelšová

Miestny úrad Bratislava - Nové mesto v zmysle ustanovenia § 20 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie prerokovania, návrhu Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny Jelšová, ktoré, Vám zasielame v elektronickej forme na CD nosiči.

Návrh zadania sa začína prerokovávať dňom

16.7.2012

a končí dňom

17.9.2012

Dovoľujeme si Vás požiadať o zaslanie Vášho stanoviska do **17.9.2012** na Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1, 832 91 Bratislava.

Za spoluprácu Vám vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom



Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Co : odd. ŽPaÚP, odd. ÚRaSP, a/a
Vybavuje : Ing. arch. J. Kocka

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky
oddelenie územného plánovania
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dňa: 03.12.2013	
Podacie číslo: 11024	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu: 107G	
Prílohy:	Výbavie:

Mestská časť Bratislava
- Nové Mesto
Junácka č. 1
832 91 Bratislava

Váš list
Č.j. : Star. – 27/2013

Náš list
A/2013/373-5 HOM

Vybavuje
Ing.arch.Horský

/tel
0961044924

Bratislava
11.11.2013

Vec : Územný plán zóny Jelšová - Mestská časť Bratislava- Nové Mesto – zadanie
– stanovisko

Listom zo dňa 24.7.2013 ste nás v rámci prerokovania v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov požiadali o zaslanie stanoviska ku spracovanému Zadaniu pre ÚPN zóny Jelšová v MČ Bratislava – Nové Mesto.

Návrh zadania sme posúdili v zmysle ust. § 20, ods. 2 zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanoviskom Krajského stavebného úradu v Bratislave zo dňa 16.8.2012, ku vlastnému predloženému materiálu konštatujeme nasledovné:

Zadanie je vypracované v súlade so znením § 20 ods. 1 a 5 platného SZ a § 8 ods 4 jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. a obsahuje hlavné ciele a požiadavky na riešenie, je v súlade so záväznou časťou ÚPN hl. mesta SR Bratislavy schváleného v r. 2007 v znení ZaD 01 a 02 ako vyšší stupeň ÚPD a bude slúžiť pre túto lokalitu ako základný podklad pre spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni zóny tak, ako je to je pre túto stabilizovanú plochu schválené v tomto vyššom stupni ÚPD,

- zo schváleného ÚPN hl.m.SR Bratislavy / 2007 v znení ZaD 01 a 02 je ako záväzné pre túto zónu o výmere cca 16,0 ha a definovanú ako stabilizované územie s určením funkčného využitia na viacpodlažnú zástavbu obytného územia (kód legendy 101), malopodlažnú zástavbu obytného územia (kód 102), občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201), na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 501) a na funkciu parkov, sadovníckych a lesoparkových úprav (kód 1110),

- po prerokovaní čistopisu Zadania podľa § 20 SZ ods.2 a po vyhodnotení stanovísk a pripomienok k nemu požiadal obstarávateľ o jeho posúdenie v súlade s ods.5 písm.c) toho istého §-u tunajší úrad, aby tento mohol zistiť, či postup jeho obstarania a prerokovania bol v súlade s príslušnými právnymi predpismi v zmysle ods.6 §-u 20 SZ, nakoľko bez kladného stanoviska odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Bratislava BA nemôže byť Zadanie pre ÚPN zóny Jelšová právoplatne schválené.

K žiadosti boli priložené:

- Návrh uznesenia
- Zadanie po zapracovaní pripomienok v rámci jeho prerokovania
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu zadania
- Dôvodová správa
- Oznámenie o prerokovaní zadania s dátumom vyvesenia a zvesenia
- Stanovisko nadriadeného orgánu územného plánovania

- pripomíname špecifické aspekty, ktoré bolo nutné rešpektovať pri spracovaní zadania zonálnej ÚPD, medzi ktoré patrí spôsob prerokovania a účinného oboznamovania sa s jednotlivými vypracovanými etapami územnoplánovacieho procesu vyplývajúcich z použitej mapovej mierky s podrobnosťou evidencie nehnuteľností (M – 1:1000) najmä s verejnosťou – s právnickými a fyzickými osobami, majúcimi vlastnícke, resp. iné práva k nehnuteľnostiam, ako i metódu finálneho dopracovania invariantného optimálneho návrhu ÚPN zóny, keďže predložené zadanie upúšťa od spracovania konceptu ÚPD, všetky náležitosti prerokovania zadania ÚPN Z podľa priloženej Správy o obstaraní a prerokovaní zadania ÚPD ako i podľa Vyhodnotenia stanovísk a pripomienok k nemu boli dodržané,

- zmyslom zadania ÚPD a zároveň predmetom posudzovania nadriadeného orgánu územného plánovania podľa § 20 ods.6 písm.a) SZ je v prvom rade to, či je v ňom zachovaný súlad so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa a či jeho obsah a postup obstarávania bol v súlade s príslušnými právnymi predpismi a preto Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 20 ods.6 písm. a) a b) platného SZ na základe horeuvedeného vyhodnotenia Zadania ÚPN zóny Jelšová s ú h l a s í s jeho predložením na schválenie miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v súlade s písm. c) ods.7 § 20 stavebného zákona v platnom znení.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
LAMAČSKÁ CESTA 8
845 14 BRATISLAVA


Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby
a bytovej politiky OÚ BA