

Bytový dom: Športová 5

Prepočet z roku 2010

Základné údaje o pozemku a dome:

POZEMOK:

Zastavaný:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	LVs	LVp
11299/5	173 m2	zastavaná plocha	Nové Mesto	3749	31,
Podiel:	1/	1			
o celkovej výmere:	173 m2,				

DOM:

Športová 5 súpisné č. 120

Rok začatia výstavby domu	:	1987
Rok odovzdania domu do užívania:	:	1994
Rok prevodu domu	:	2010
Vek domu	:	17 r.

Obstarávacia cena domu	:	249 324.5400 EUR
Podlahová plocha bytov a nebytových priestorov:	:	497.33 m2

VÝPOČET CENY:

	Počet	Obstar. cena / EUR /	Podl. plocha / m2 /
Byty	5	200 069.2446	399.08
Ateliéry	0		0.00
Nebytové priestory	1	49 255.2954	98.25
Garáže	0		0.00
Dom spolu		249 324.5400	497.33

Výpočet ceny bytu za 1 m2:

Obstarávacia cena:	200 069.2446 EUR
Základný štátny príspevok:	16 759.6096 EUR
Opotrebenie: 2.0% * 17 = 34.0%	68 023.5432 EUR

Zostatok obstarávacej ceny:	115 286.0918 EUR
-----------------------------	------------------

Minimálna cena (20% z obstar.ceny):	40 013.8489 EUR
-------------------------------------	-----------------

Cena za 1 m2 podlahovej plochy bytu	
115 286.0918 EUR:	399.08 m2 = 288.8797 EUR/1 m2
	=====

Výpočet ceny pozemku za 1 m2:Zastavaný

Celková výmera pozemku : 173 m2
Jednotková cena pozemku: 49.7909 EUR/m2
Celková cena pozemku : 8 613.8257 EUR

Cena pozemku spolu: 8 613.8257 EUR

Cena pozemku pripadajúca na 1 m2 podlahovej plochy domu:

8 613.8257 EUR: 497.33 m2 = 17.3201 EUR/1 m2

=====

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 18.12.2009
Dátum vyhotovenia: 02.02.2010
Čas vyhotovenia : 08:13:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3749 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
120	11299/5	9	bezbariérové byty		1

Iné údaje:

Parcela 11299/5 pod stavbou je evidovaná na LV č. 31.

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby
9 -

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1
IČO: 00603317
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 18.12.2009
Dátum vyhotovenia: 02.02.2010
Čas vyhotovenia : 08:16:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 31 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
11299/5	173	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 11299/5 je evidovaná na LV č. 3749.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
15 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava - Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR
---	---

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané