

Ing. Zbyhněv Stebel s manželkou , Klemensova 7, 811 09 Bratislava

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO	
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	22 -06- 2011
Čís.podat.	<i>4044</i>
Zákl.č.	Ukl.zn.
Prílohy	Sk.zn.
Vybavuje	

Miestny úrad
Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

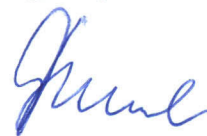
Vec : Žiadosť o prenájom pozemku

Dovoľujem si Vás, ako vlastníka pozemkov p.č. 5984/1, 5984/2 , 5984/3 kat. územie Vinohrady požiadať o prenájom časti z uvedených pozemkov v rozsahu šírky 1m od nášho rodinného domu a dĺžky 17 m.

Na susednej parcele č. 5989/5 sme kúpili RD p.č. 5989/14, ktorý je postavený na hranici týchto pozemkov a tým pre nás vznikol problém vykonávať údržbu nášho RD. Verím, že vyhovieť našej žiadosti, ktorá je výhradne za účelom údržby domu.

S pozdravom

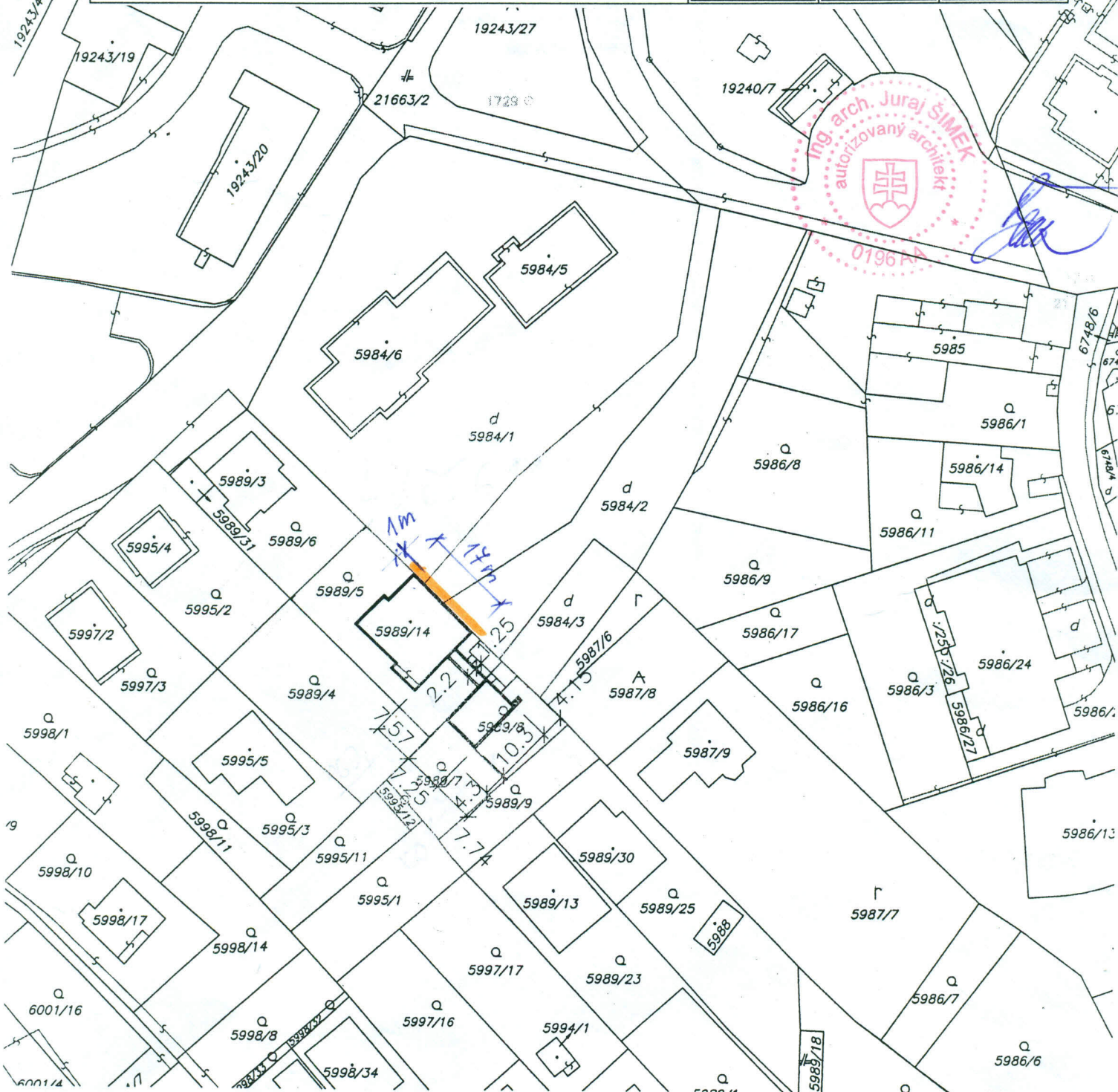
Ing. Zbyhněv Stebel



Kontaktná osoba : Ing. Anna Bugáňová 0905 641 219
Darina Gerhátová 0907 179 302

Prílohy : - LV
- Kópia z kat.mapy

MIESTO:	BRATISLAVA	FORMÁT	1 A4
OKRES:	BRATISLAVA III.	DÁTUM	04/2007
STAVBA :	PODZEMNÁ GARÁŽ, SPOJOVACIA CHODBA VLÁRSKA UL., BRATISLAVA parcelsa č. 5989/8	STUPEŇ	PROJEKT NA SP
		ČÍS. ZÁK.	03-00/2007
	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	ČASŤ/OBJEKT	C
PRÍLOHA :	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	MIERKA 1:1000	SÚPR. Č. Č.V. C



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	Bratislava III	BA-m.č. NOVÉ MESTO	VINOHRADY
	Číslo zákazky 16/940/07	Mapový list č. PEZINOK 9-8/34	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotovil	SPRÁVA KATASTRA PR SLOVENSKEJ REPUBLIKY Ružová dolina 27, 8 -20- Pečiatka a		
Dňa 26.02.2007	Meno Sárkány		

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 380 VINOHRADY

Údaje aktuálne k : 14.02.2011
 Dátum vyhotovenia: 11.07.2011
 Čas vyhotovenia : 15:37:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 611 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5989/5	421	Záhrady	4		1	
5989/14	214	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

4 -
 99 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2958	5995/5	10			1

Legenda:

Kód druhu stavby

10 - Priemyselný objekt (závod, továreň, sklady)

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Stebel Zbyhněv r. Stebel, Ing. a Jana Steblová r. Čelková, PharmDr., Klemensova 7, Bratislava, PSČ 811 09, SR

Dátum narodenia: 2.02. 53 Dátum narodenia: 50.05.1900

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

kúpna zmluva V-12710/06 zo dňa 12.9.2006

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Údaje aktuálne k : 14.02.2011
Dátum vyhotovenia: 11.07.2011
Čas vyhotovenia : 15:35:41

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Zmluva“*) medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Štatutárny zástupca: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 31 □
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 180034 □ 00 □ 5600
Variabilný symbol:
Špecifický symbol:
(*d'alej len „Prenajímateľ“*)

Nájomca:
Meno a Priezvisko: **Ing. Zbyhněv Stebel, r. Stebel**
Trvalé bydlisko: Klemensova □ 811 09 Bratislava
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
a manželka
Meno a Priezvisko: **PharmDr. Jana Steblová, r. Čelková**
Trvalé bydlisko: Klemensova □ 811 09 Bratislava
Dátum narodenia:
(*d'alej len „Nájomca“*)
(*Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“*)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3686 v k.ú. Vinohrady, a to:
 - pozemku registra „C“ KN parcela č. 5984/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3558 m²,
 - pozemku registra „C“ KN parcela č. 5984/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1036 m²,
2. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania časť pozemku registra „C“ KN parcela č. 5984/1 a časť pozemku registra „C“ KN parcela č. 5984/2 o celkovej výmere 9,6 m² (*d'alej len „Predmet nájmu“*) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné v zmysle článku 3 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli o rozsahu Predmetu nájmu v celkovej výmere 9,6 m² (*d'alej len „Rozsah predmetu nájmu“*).
4. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením Rozsahu predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Účelom nájmu je vybudovanie odkvapového chodníka k stavbe – rodinného domu so s.č. 13025 na pozemku registra „C“ KN parcela č. 5989/14 vo vlastníctve Nájomcu v Rozsahu predmetu nájmu (*d'alej len „Účel nájmu“*).
6. Nájom Predmetu nájmu bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. zo dňa, ako prípad hodný

osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- ☐ Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
- 8. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s Predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájom, ktorý vznikne na základe tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 3

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu platiť nájomné (*d'alej len „Nájomné“*) podľa tohto článku tejto Zmluvy.
2. Výška Nájomného za Predmet nájmu vo výmere 9,6 m² bola dohodnutá zmluvnými stranami v sume,- €/m²/rok, celkovo ročne,- € (slovom: deväťdesiatšesť EUR).
3. Nájomné je splatné vopred, pričom Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné najneskôr do 31. marca bežného kalendárneho roka, prostredníctvom bezhotovostného platobného styku na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Alikvotnu časť ročného Nájomného za rok 2011 vo výške sa Nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami prostredníctvom bezhotovostného platobného styku na účet Prenajímateľa (*d'alej len „Alikvotna časť“*).
5. Nájomca je povinný uhradzovať Nájomné, resp. Alikvotnu časť na účet Prenajímateľa vedený
 - peňažný ústav: Dexia banka Slovensko a.s.,
 - číslo účtu: 1800340005600
 - variabilný symbol:
 - špecifický symbol:
6. Za deň úhrady Nájomného, resp. Alikvotnej časti sa považuje deň, kedy bolo Nájomné, resp. Alikvotna časť v plnej výške pripísaná na účet Prenajímateľa.
 - ☐ Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia Nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení Nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.
8. V prípade omeškania s platbou Nájomného, resp. Alikvotnej časti je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať kontroly Predmetu nájmu a za týmto účelom vstupovať na Predmet nájmu.

2. Nájomca je povinný:
- užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby, na dohodnutý Účel nájmu a výlučne v Rozsahu predmetu nájmu, v súlade s platnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy,
 - udržiavať Predmet nájmu trvale v čistom stave a poriadku ako aj jeho bezprostredné okolie do vzdialenosti 5 m od hranice Predmetu nájmu na všetky strany,
 - na svoje náklady vykonávať bežnú údržbu Predmetu nájmu,
 - pri výkone svojich práv dbať, aby dodržiaval právny poriadok SR a dobré mravy, všetky technické a enviromentálne predpisy týkajúce sa užívania Predmetu nájmu,
 - pri výkone svojich práv zdržať sa všetkého, čím by zasahoval do prevádzky Základnej školy s materskou školou, Jeséniová 54, 831 01 Bratislava a do areálu materskej školy na Jeséniovej ulici, spravujúca nehnuteľnosti bezprostredne susediacich s Predmetom nájmu (*d ďalej len „materská škola“*), najmä hlukom, prachom, dymom, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a pachom,
 - pri výkone svojich práv brať zreteľ na prevádzkovú dobu materskej školy, pričom v rámci tejto prevádzkovej doby je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorou by narušal chod materskej školy,
 - konať tak, aby na Predmete nájmu a v jeho okolitej blízkosti, ako aj Prenajímateľovi a materskej škole nevznikali škody a súčasne hroziace škody odvracať,
 - oploťiť na vlastné náklady pozemky vo vlastníctve Nájomcu priamo susediace s Predmetom nájmu, a to spôsobom vylučujúcim ohrozenie zdravia a života ľudí, pričom Predmet nájmu Nájomca nie je oprávnený oplocovať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
4. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že Predmet nájmu mimo Rozsahu predmetu nájmu je voľne prístupný tretím osobám.
5. Všetky úpravy urobené na Predmete nájmu sú prípustné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Dohody o vykonaní zmien na Predmete nájmu na žiadosť Nájomcu budú platné len v písomnej forme pričom Zmluvné strany spoločne určia detaily a dohody musia podpísať pred začatím prác.
6. Nájomca bude znášať všetky prípadné náklady vyplývajúce zo zmien na Predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien.
- ☐ Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na Predmete nájmu spôsobil on sám alebo ním poverené osoby, ako aj za tie, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami na Predmete nájmu uskutočnenými Nájomcom, alebo inými osobami v jeho mene, a to vrátane všetkých správnych poplatkov orgánom verejnej správy.
8. V prípade nedodržania ktorejkoľvek zmluvnej podmienky, resp. povinnosti dohodnutej v tejto Zmluve s výnimkou článku 3 tejto Zmluvy, je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom päťdesiat EUR).

Článok ☐ **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
- dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa
 - písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť jednostranným právny úkonom, najmä ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením splatného Nájomného alebo Nájomca nedodrží zmluvnú podmienku, resp. porušil ktorúkoľvek povinnosť dohodnutú podľa tejto Zmluvy,
4. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť Nájomného, ako aj právo Prenajímateľa na náhradu škody.

Článok ☐ **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, ktorej sa musí, alebo ktorej sa smie predložiť na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla alebo trvalého pobytu v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla uvedenej v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zapísaný a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok ☐ **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
3. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle § ☐ zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy a jej evidovania.
4. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v ☐ vyhotovenia, z ktorých 5 vyhotovení obdrží Prenajímateľ a 2 vyhotovenia Nájomca.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Prílohy č. 1 – Snímka z katastrálnej mapy
 - Príloha č. 2 – Výpis z LV č. 3686, k.ú. Vinohrady.

- ☐ Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Ing. Zbyhněv Stebel

PharmDr. Jana Steblová

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Zmluva“*) medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Štatutárny zástupca: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 31 □
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 180034 □ 00 □ 5600
Variabilný symbol:
Špecifický symbol:
(*d'alej len „Prenajímateľ“*)

Nájomca:
Meno a Priezvisko: **Ing. Zbyhněv Stebel, r. Stebel**
Trvalé bydlisko: Klemensova □ 811 09 Bratislava
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
a manželka
Meno a Priezvisko: **PharmDr. Jana Steblová, r. Čelková**
Trvalé bydlisko: Klemensova □ 811 09 Bratislava
Dátum narodenia:
(*d'alej len „Nájomca“*)
(*Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“*)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 3686 v k.ú. Vinohrady, a to:
 - pozemku registra „C“ KN parcela č. 5984/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3558 m²,
 - pozemku registra „C“ KN parcela č. 5984/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1036 m²,
2. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania časť pozemku registra „C“ KN parcela č. 5984/1 a časť pozemku registra „C“ KN parcela č. 5984/2 o celkovej výmere 9,6 m² (*d'alej len „Predmet nájmu“*) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné v zmysle článku 3 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli o rozsahu Predmetu nájmu v celkovej výmere 9,6 m² (*d'alej len „Rozsah predmetu nájmu“*).
4. Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením Rozsahu predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Účelom nájmu je vybudovanie odkvapového chodníka k stavbe – rodinného domu so s.č. 13025 na pozemku registra „C“ KN parcela č. 5989/14 vo vlastníctve Nájomcu v Rozsahu predmetu nájmu (*d'alej len „Účel nájmu“*).
6. Nájom Predmetu nájmu bol schválený Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. zo dňa, ako prípad hodný

osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- ☐ Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
- 8. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s Predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájom, ktorý vznikne na základe tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom doba nájmu začína plynúť odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 3

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu platiť nájomné (*d'alej len „Nájomné“*) podľa tohto článku tejto Zmluvy.
2. Výška Nájomného za Predmet nájmu vo výmere 9,6 m² bola dohodnutá zmluvnými stranami v sume,- €/m²/rok, celkovo ročne,- € (slovom: deväťdesiatšesť EUR).
3. Nájomné je splatné vopred, pričom Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné najneskôr do 31. marca bežného kalendárneho roka, prostredníctvom bezhotovostného platobného styku na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Alikvotnu časť ročného Nájomného za rok 2011 vo výške sa Nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami prostredníctvom bezhotovostného platobného styku na účet Prenajímateľa (*d'alej len „Alikvotna časť“*).
5. Nájomca je povinný uhradzovať Nájomné, resp. Alikvotnu časť na účet Prenajímateľa vedený
 - peňažný ústav: Dexia banka Slovensko a.s.,
 - číslo účtu: 1800340005600
 - variabilný symbol:
 - špecifický symbol:
6. Za deň úhrady Nájomného, resp. Alikvotnej časti sa považuje deň, kedy bolo Nájomné, resp. Alikvotna časť v plnej výške pripísaná na účet Prenajímateľa.
 - ☐ Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia Nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení Nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.
8. V prípade omeškania s platbou Nájomného, resp. Alikvotnej časti je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať kontroly Predmetu nájmu a za týmto účelom vstupovať na Predmet nájmu.

2. Nájomca je povinný:
- užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby, na dohodnutý Účel nájmu a výlučne v Rozsahu predmetu nájmu, v súlade s platnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy,
 - udržiavať Predmet nájmu trvale v čistom stave a poriadku ako aj jeho bezprostredné okolie do vzdialenosti 5 m od hranice Predmetu nájmu na všetky strany,
 - na svoje náklady vykonávať bežnú údržbu Predmetu nájmu,
 - pri výkone svojich práv dbať, aby dodržiaval právny poriadok SR a dobré mravy, všetky technické a enviromentálne predpisy týkajúce sa užívania Predmetu nájmu,
 - pri výkone svojich práv zdržať sa všetkého, čím by zasahoval do prevádzky Základnej školy s materskou školou, Jeséniová 54, 831 01 Bratislava a do areálu materskej školy na Jeséniovej ulici, spravujúca nehnuteľnosti bezprostredne susediacich s Predmetom nájmu (*d ďalej len „materská škola“*), najmä hlukom, prachom, dymom, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a pachom,
 - pri výkone svojich práv brať zreteľ na prevádzkovú dobu materskej školy, pričom v rámci tejto prevádzkovej doby je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorou by narušal chod materskej školy,
 - konať tak, aby na Predmete nájmu a v jeho okolitej blízkosti, ako aj Prenajímateľovi a materskej škole nevznikali škody a súčasne hroziace škody odvracať,
 - oploťiť na vlastné náklady pozemky vo vlastníctve Nájomcu priamo susediace s Predmetom nájmu, a to spôsobom vylučujúcim ohrozenie zdravia a života ľudí, pričom Predmet nájmu Nájomca nie je oprávnený oplocovať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
4. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že Predmet nájmu mimo Rozsahu predmetu nájmu je voľne prístupný tretím osobám.
5. Všetky úpravy urobené na Predmete nájmu sú prípustné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Dohody o vykonaní zmien na Predmete nájmu na žiadosť Nájomcu budú platné len v písomnej forme pričom Zmluvné strany spoločne určia detaily a dohody musia podpísať pred začatím prác.
6. Nájomca bude znášať všetky prípadné náklady vyplývajúce zo zmien na Predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien.
- ☐ Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré na Predmete nájmu spôsobil on sám alebo ním poverené osoby, ako aj za tie, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami na Predmete nájmu uskutočnenými Nájomcom, alebo inými osobami v jeho mene, a to vrátane všetkých správnych poplatkov orgánom verejnej správy.
8. V prípade nedodržania ktorejkoľvek zmluvnej podmienky, resp. povinnosti dohodnutej v tejto Zmluve s výnimkou článku 3 tejto Zmluvy, je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom päťdesiat EUR).

Článok ☐ **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa
 - písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť jednostranným právny úkon, najmä ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením splatného Nájomného alebo Nájomca nedodrží zmluvnú podmienku, resp. porušil ktorúkoľvek povinnosť dohodnutú podľa tejto Zmluvy,
4. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť Nájomného, ako aj právo Prenajímateľa na náhradu škody.

Článok ☐ **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, ktorej sa musí, alebo ktorej sa smie predložiť na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla alebo trvalého pobytu v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla uvedenej v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zapísaný a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok ☐ **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
3. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle § ☐ zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy a jej evidovania.
4. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v ☐ vyhotovenia, z ktorých 5 vyhotovení obdrží Prenajímateľ a 2 vyhotovenia Nájomca.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - Prílohy č. 1 – Snímka z katastrálnej mapy
 - Príloha č. 2 – Výpis z LV č. 3686, k.ú. Vinohrady.

- ☐ Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Ing. Zbyhněv Stebel

PharmDr. Jana Steblová