

**Správa o stave mestského bytového fondu zvereného do správy mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto za rok 2010**

Správa je spracovaná podľa osnovy uvedenej v § 19 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.3.2006.

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto spravovala k 31.12.2010 :
 - celkom 255 bytov
 - z toho :
 - 192 bytov na Bojnickej č. 19, 21, 23, 25
 - 31 bytov v domoch kde, už boli byty odpredané do vlastníctva
 - 4 byty v domoch na Bartoškovej č. 4 a Športovej č. 1
 - 5 bytov v dome Príkopova č. 4
 - 5 bytov v rodinných domoch
 - 18 bytov školských

2. Počet súdnych sporov s nájomcami bytov podľa jednotlivých právnych titulov :

Protiprávne stavy § 126 ods. 1 OZ	3 spory
-----------------------------------	---------

3. Výpoveď z nájmu bytu daná nájomníkom bez prívolenia súdu podľa § 711 ods. 1 OZ

	6 výpovedí
--	------------

4. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu :

	0
--	---

5. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality :

	0
--	---

6. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania :

	0
--	---

7. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo náhradného ubytovania :

	0
--	---

8. Počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu :

	0
--	---

9. Počet ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu :

	0
--	---

10. Počet novo uzatvorených zmlúv o nájme bytu - 22
11. Prechod nájmu bol uskutočnený v 9 prípadoch.
12. Výmena bytu bola povolená v 2 prípadoch.
13. Bez privolenia súdu bol ukončený nájomný pomer v 7 prípadoch.
14. Byty, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie, mestská časť nespravuje.
15. Počet evidovaných neplatičov k 31.12.2010 je 58.
Z toho v 5-ich prípadoch sú pohľadávky nad 500 €, ostatné sú len pohľadávky s malými sumami.
16. Celková výška pohľadávok k 31.12.2010 činila 16 984,32 €.
17. Celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu bytového fondu za rok 2010 predstavovali čiastku 56 571,26 €.
18. Celkový predpis nájomného za rok 2010 činil 128 805,18 € bez záloh na služby, tie činili 145 647,47 €.
19. Celkové platby nájomného za rok 2010 činili 127 124,58 € bez záloh na služby, tie činili 125 328,14 €.