



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
Stavebný úrad

Naše číslo: 1595/2023/SÚ/STEA-zv1

Vec

Zverejnenie žiadosti na začatie konania o dodatočnej zmene stavby pred jej dokončením spojenej s povolením na užívanie stavby Nové Vinice

Názov stavby: „**NOVÉ VINICE**“
Územné rozhodnutie: ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8 zo dňa 06.03.2013, právoplatné dňa 10.04.2013
Stavebné povolenie: ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 zo dňa 05.01.2016, právoplatné dňa 29.01.2016
Miesto stavby: na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 13145/23, 13145/162, 13145/163, 13145/164, 13145/165, 13145/166, 13177/8, 13177/12, 13181/2
Katastrálne územie: Nové Mesto v Bratislave

Dňa 25.01.2018 s posledným doplnením dňa 22.11.2023, podal stavebník ACS 5, s.r.o., so sídlom Plynárenská ul. č. 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 50 794 922, v zastúpení spoločnosťou IRS-inžiniering, s.r.o., so sídlom Česká ul. č. 7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335 (ďalej len „Stavebník“), žiadosť o vydanie povolenia na dodatočnú zmenu stavby pred jej dokončením spojenú s kolaudačným konaním na stavbu s názvom „**NOVÉ VINICE**“ (ďalej len „Stavba“) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 13145/23, 13145/162, 13145/163, 13145/164, 13145/165, 13145/166, 13177/12, 13181/2 v katastrálnom území Nové Mesto, Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP-2015-16/826/Vim-1 zo dňa 05.01.2016, právoplatným dňa 29.01.2016, podľa projektovej dokumentácie v septembri 2017, revízia v decembri 2018 vypracovanou ANNO 2002 spol. s r.o., so sídlom Bartóková ul. č. 2/D, 811 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Čavara, autorizovaný architekt SKA*1142AA*.

Dňom podania žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením a následne začaté aj kolaudačné konanie.

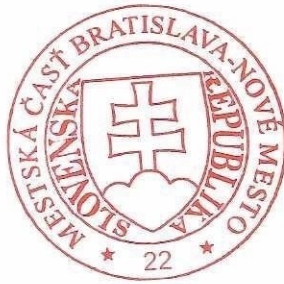
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydalo dňa 30.08.2019 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/012483/SEA/III-EIA-r, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie nadobudlo právnu účinnosť dňom 24.10.2019.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ust. § 58a ods. 3 stavebného zákona a § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) týmto

z v e r e j ň u j e kópiu žiadosti o vydanie povolenia na dodatočnú zmenu stavby pred jej dokončením spojenú s povolením na užívanie Stavby NOVÉ VINICE na Skalickej ceste v Bratislave

Informácia pre verejnosť:

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú na webových adresách:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/nove-vinice-bratislava>



Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Prílohy:

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením
2. Doplnenie 05 žiadosti

Doručuje sa za účelom zverejnenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Žiadateľ:

IRS – inžiniering, s. r. o., IČO 50 447 335, sídlo: ul. Česká, č.7, PSČ 831 03 Bratislava
Iveta Rouseková, konateľka
Tel. kontakt: 0903 75 45 61, 0908 870 528,
e.mail: iveta.rousekova@gmail.com, miroslav.rousek@gmail.com

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MIESTNEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
25. 01. 2018	
Číslo záznamu: 2839	Číslo spisu:

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto
STAVEBNÝ ÚRAD
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa 23.01.2018

VEC: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**
- **konanie o zmene stavby pred dokončením**

V zastúpení stavebníka obchodnej spoločnosti ACS 5, s.r.o., IČO 50 794 922, so sídlom: Plynárenská 7/a, 821 09 Bratislava si Vás dovoľujeme požiadať o zahájenie konania a následne vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením podľa § 58a stavebného zákona, na stavbu:

Názov stavby: **NOVÉ VINICE**
STAVEBNÉ OBJEKTY
SO-01 Príprava územia
SO-02 Bytový dom A, B, C, D
SO-05 Objekt občianskej vybavenosti
SO-10 Teplovodné diaľkové vedenie
SO-11 Rekonštrukcia trafostanice
SO-12 NN elektro – rozvody s prípojkami
SO-13 Vonkajšie osvetlenie
SO-14 Terénne a sadové úpravy

Miesto stavby: BRATISLAVA, m.č. Nové Mesto, Skalická ulica
katastrálne územie: Nové Mesto
pozemky KNC parc.č.: 13145/22, 13145/23, 13177/12
Investor (stavebník): World Trading ,s.r.o., IČO 35 873 345,
Sídlo: Dunajská 15/AA, 821 09, Bratislava
Projektant: archatelier, s.r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava, Ing. arch. Marián Čurilla

Na stavbu bolo vydané:

- 1 Rozhodnutie – stavebné povolenie, číslo ÚKaSP-2015/16/826/Vim-1, zo dňa 05.01.2016, právoplatné dňa 29.01.2016
- 2 Oprava rozhodnutia č. číslo ÚKaSP-2015/16/826/Vim-1, zo dňa 05.01.2016, právoplatné dňa 29.01.2016, písomnosť číslo: 1352/2016/UKSP/VIDM, zo dňa 02.02.2016

ZMENA – nové údaje o stavbe :

Názov stavby: **NOVÉ VINICE**
STAVEBNÉ OBJEKTY
SO-01 Príprava územia
SO-02 Bytový dom A, B, C, D
SO-05 Bytový dom E
SO-10 Teplovodné diaľkové vedenie
SO-11 Rekonštrukcia trafostanice
SO-12 NN elektro – rozvody s prípojkami
SO-13 Vonkajšie osvetlenie
SO-14 Terénne a sadové úpravy

4. Zmena - úprava tvaru pôdorysov SO 02 A, B, C, D a SO 05 E

K tejto zmene došlo na základe posúdenia projektu zo strany nového investora. Dôraz pri novom posúdení osadenia jednotlivých objektov sa kládol predovšetkým na vhodnú orientáciu jednotlivých objektov na svetové strany. Po prehodnotení boli navrhnuté orientácie domov tak, aby referenčné miestnosti jednotlivých bytov boli orientované na juhozápadnú, západnú a južnú stranu s príjemnými výhľadmi na okolie, hlavne na pohorie Malých Karpát.

Úpravou tvaru pôdorysov sa zmenili odstupové vzdialenosti jednotlivých objektov A,B,C,D a E. Odstupové vzdialenosti objektov sú oproti pôvodnému návrhu priaznivejšie.

Objekt:	Povolené:	Zmena:	
SO 02 A – SO 02 B	15 m	15 m	bez zmeny
SO 02 B – SO 05 E	15,28 m	15,10 m	zmena
SO 02 D – SO 02 C	15 m	25,38 m	zmena
SO 02 A – SO 02 D	21,80 m	22,50 m	zmena
SO 02 B – SO 02 C	21,80 m	22,50 m	zmena

Príloha: nový svetlotechnický posudok, dátum spracovania 11/2017
posúdenie svetlotechnických pomerov zmeny odstupových vzdialeností
situácia osadenia objektov s vyznačenou zmenou

5. Zmena vnútorného dispozičného riešenia bytov

Vnútorné dispozičné zmeny zvolil investor z dôvodu vhodnejšieho usporiadania bytov na jednotlivých podlažiach a tiež vhodnejšieho usporiadania miestností v bytoch. Viď časť architektúra – zmena.

Príloha: PD časť architektúra

6. Zmena podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby

Z dôvodu úpravy tvaru pôdorysov SO 02 A, B, C, D a SO 05 E sú mierne zmenené aj ukazovatele podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby v záujmovom území.

Vyhodnotenie na záujmové územie:

Povolené:	9 867,26 m ²
Zmena:	9 741,79 m ²

Podlažná plocha nadzemnej časti zástavby v záujmovom území je znížená, znížený je IPP. Zníženie vyplýva z pôdorysných a dispozičných zmien SO-05 E.

7. Zmena funkcie SO 05

Pôvodná funkcia: objekt občianskej vybavenosti

Zmena funkcie: bývanie – Bytový dom

Záujmové územie sa nachádza v zmysle ÚPN Hl.m.SR Bratislavy r.2007 a v znení doplnkov vo funkčnom území s reguláciou kód 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kde je podiel bývania v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

8. Zmena zastavanej plochy objektov

Objekt	Povolené	zmena
SO 02 A	386,03 m ²	406,80 m ²
SO 02 B	386,03 m ²	406,80 m ²
SO 02 C	386,03 m ²	406,80 m ²
SO 02 D	386,03 m ²	406,80 m ²
SO 05 E	337,60 m ²	352,60 m ²

Celková zastavaná plocha v záujmovom území (SO 02 ABCD + SO 05E)

Povolené:	1972,50 m ²
Zmena:	1979,80 m ²

Prílohy:

1. 1 x PD stupeň „PD pre SP – zmena stavby pred dokončením“
2. Splnomocnenie na zastupovanie investora ACS 5, s.r.o. udelené pre spoločnosť ANNO 2002, spol. s r.o.
3. Substitučné splnomocnenie spoločnosti ANN 2002 spol. s r.o. udelené spoločnosti IRS-inžiniering, s.r.o.
4. LV č. 4784 - originál
5. KM – originál
6. Rozhodnutie – územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2011-13/1051/Vim-8, zo dňa 06.03.2013, právoplatné dňa 10.04.2013
7. Rozhodnutie – stavebné povolenie, číslo ÚKaSP-2015/16/826/Vim-1, zo dňa 05.01.2016, právoplatné dňa 29.01.2016
8. Oprava rozhodnutia č. číslo ÚKaSP-2015/16/826/Vim-1, zo dňa 05.01.2016, právoplatné dňa 29.01.2016, písomnosť číslo: 1352/2016/UKSP/VIDM, zo dňa 02.02.2016
9. Oznámenie o začatí stavebných prác, doručené doručené do podateľne MČ Bratislava Nové Mesto osobne dňa 18.12.2017

ACS 5, s.r.o.
Plynárenská 7/A
821 09 BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Ing. Valéria Holubkovičová
Junácka 1
832 91 Bratislava

V Bratislave, dňa 21.11.2023

Vec: **DOPLNENIE 05**
Žiadosti o vydanie stavebného povolenia
– konanie o dodatočnej zmene stavby Nové Vinice pred jej dokončením

Vaša značka:

311/2020/ÚKSP/PETL-138 z 16.10.2020
312/2023/11094/2022/UKSP/HOL V-predž. Z 25.1.2023
5919/2022/ÚKSP/HUNI-šsd v zo 4.5.2022

Názov stavby: **NOVÉ VINICE**

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO-01 Príprava územia
SO-02 Bytové domy A, B, C, D
SO-05 Bytový dom E
SO-10 Teplovodné diaľkové vedenie
SO-12 NN rozvody elektro - časť elektrické prípojky k objektom A, B, C, D, E
SO-13 Vonkajšie osvetlenie
SO-14 Terénne a sadové úpravy

Miesto stavby: BRATISLAVA, m. č. Nové Mesto, Skalická ulica
Katastrálne územie: Nové Mesto
Pozemky: KNC pare. č. 13145/23, 13145/162, 13145/163, 13145/164, 13145/165,
13145/166, 13177/8, 13177/12, 13181/2 v katastrálnom území Nové Mesto
Investor (stavebník): ACS 5, s.r.o., IČO 50 794 922, Sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09, Bratislava
Ing. Michal Vičan, konateľ ACS 5, s.r.o.
tel. 0903 400 396, email: michal.vican@arcacapital.com

Stavebníka zastupuje: bez zastúpenia

Týmto dopĺňame a upresňujeme žiadosť zo dňa 25.01.2018 s jej posledným doplnením zo 06.04.2023 o nasledovné doklady a skutočnosti:

NAVRHOVANÉ ZMENY – OPIS ZMIEN a doplnenie

1. Zmena názvu a funkčného využitia objektu **SO 05 Bytový dom E** na nebytový objekt **SO 05 Objekt občianskej vybavenosti - Apartmánový dom (Polyfunkčný dom)**
2. Spojenie konania dodatočného povolenia zmeny stavby Nové Vinice s konaním o povolení na užívanie stavby Nové Vinice (kolaudácia stavby Nové Vinice)



Svetlo-technický posudok je súčasťou spisu. Svetlotechnický posudok posudzuje na presnenie aj jednotky v objekte SO-05-E (strana 8.) a v jeho časti 9. Záver sa konštatuje „Všetky byty v plánovanej výstavbe obytného súboru Nové Vinice na Skalickej ceste v Bratislave z hľadiska presnenia majú aspoň jednu hlavnú fasádu vyhovujúcu. Dispozičné riešenie bytov je prispôsobené tak, aby obytné miestnosti s min. 1/3 plochy všetkých obytných miestností každého bytu boli orientované na vyhovujúcu stranu. Posudzované byty v plánovanej výstavbe vyhovujú požiadavkám STN 73 4301 na presnenie bytov.

Poznámka: V objekte SO-02-C na 1.NP sa nachádza nebytový priestor – apartmán C-05.“

Pôvodná objektová skladba – Podaná žiadosť o zmenu stavby Nové Vinice a doplnenia 1 až 4:

Názov stavby: NOVÉ VINICE

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO-01 Príprava územia

SO-02 Bytový dom A, B, C, D

SO-05 Bytový dom E

SO-10 Teplovodné diaľkové vedenie

SO-12 NN rozvody elektro - časť elektrické prípojky k objektom A, B, C, D, E

SO-13 Vonkajšie osvetlenie

SO-14 Terénne a sadové úpravy

Nová objektová skladba stavby Nové Vinice:

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO-01 Príprava územia – *bez zmeny*

SO-02 Bytový dom A, B, C, D – *bez zmeny*

SO-05 Objekt občianskej vybavenosti – apartmánový dom E - **ZMENA**

SO-10 Teplovodné diaľkové vedenie – *bez zmeny*

SO-12 NN rozvody elektro - časť elektrické prípojky k objektom A, B, C, D, E – *bez zmeny*

SO-13 Vonkajšie osvetlenie – *bez zmeny*

SO-14 Terénne a sadové úpravy – *bez zmeny*

Ad. 2)

Spojenie konania dodatočného povolenia zmeny stavby Nové Vinice s konaním o povolení na užívanie stavby Nové Vinice (kolaudácia stavby Nové Vinice)

Týmto doplnením žiadame a navrhujem spojiť konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby Nové Vinice s konaním o povolení užívania stavby Nové Vinice.

Stavba „Nové Vinice“ s členením na stavebné objekty:

- SO-01 Príprava územia
- SO-02 Bytový dom A, B, C, D
- SO-05 Objekt občianskej vybavenosti – apartmánový dom E
- SO-10 Teplovodné diaľkové vedenie
- SO-12 NN rozvody elektro - časť elektrické prípojky k objektom A, B, C, D, E
- SO-13 Vonkajšie osvetlenie
- SO-14 Terénne a sadové úpravy

Celkový počet bytov je 23 na 1. až 5.NP.

Celkový počet nebytových priestorov je 1 (garáž s 12 GS na 1.PP).

Bytový dom A je riešený ako bodová stavba s jedným vchodom a s jedným schodiskom. Objekt má jedno podzemné podlažie a 5 nadzemných podlaží. Zastrešenie je plochou strechou.

Na 1.PP je umiestnený priestor garáže s 12-timi garážovými státiami, miestnosť odovzdávacej stanice tepla, technická miestnosť so silno a slaboprúdovými rozvádzačmi.

Na 1.NP - 5. NP sú umiestnené bytové jednotky s ich príslušenstvom (pivničné kobky) s dispozičným riešením podľa výkresovej dokumentácie. Na 1.NP je miestnosť upratovačky s výlevkou.

SO-02 Bytový dom B je päťpodlažná stavba s jedným podzemným podlažím. V predmetnej novostavbe je na nadzemných podlažiach 23 bytových jednotiek, v suteréne je garáž s dvanástimi garážovými státiami a spoločné priestory domu.

Skladba bytov - Bytový dom B:

- 5 x jednoizbový byt
- 8 x dvojizbový byt
- 8 x trojizbový byt
- 2 x štvorizbový byt

Celkový počet bytov je 23 na 1. až 5.NP.

Celkový počet nebytových priestorov je 1 (garáž s 12 GS na 1.PP).

Bytový dom B je riešený ako bodová stavba s jedným vchodom a s jedným schodiskom. Objekt má jedno podzemné podlažie a 5 nadzemných podlaží. Zastrešenie je plochou zelenou strechou.

Na 1.PP je umiestnený priestor garáže s 12-timi garážovými státiami, miestnosť odovzdávacej stanice tepla, technická miestnosť so silno a slaboprúdovými rozvádzačmi.

Na 1.NP - 5. NP sú umiestnené bytové jednotky s ich príslušenstvom (pivničné kobky) s dispozičným riešením podľa výkresovej dokumentácie. Na 1.NP je miestnosť upratovačky s výlevkou.

SO-02 Bytový dom C je päťpodlažná stavba s jedným podzemným podlažím. V predmetnej novostavbe je na nadzemných podlažiach 22 bytových a nebytových jednotiek, v suteréne je garáž s dvanástimi garážovými státiami a spoločné priestory domu.

Skladba bytov - Bytový dom C:

- 5 x jednoizbový byt
- 7 x dvojizbový byt
- 8 x trojizbový byt
- 2 x štvorizbový byt

- 1x apartmán (C.1.5)

Celkový počet bytov je 22 na 1. až 5.NP.

Celový počet nebytových priestorov (apartmán-ubytovacia jednotka) je 1 na 1.NP. (C.1.5)

Celkový počet nebytových priestorov je 1 (garáž s 12 GS na 1.PP).

Na 1.NP je umiestnený priestor garáže s 5-timi garážovými státiami, jeden nebytový priestor, miestnosť odovzdávacej stanice tepla, technická miestnosť so silno a slaboprúdovými rozvádzačmi a s elektromerovými rozvádzačmi. Na 1.NP je miestnosť upratovačky s výlevkou a 4 pivničné kobky/pivnice trvalo užívané s ubytovacími jednotkami (samostatné príslušenstvo ubytovacích jednotiek).

Na 2.NP - 5. NP sú umiestnené ubytovacie jednotky s ich samostatným príslušenstvom (pivničné kobky/pivnice trvalo užívané s ubytovacími jednotkami) s dispozičným riešením podľa výkresovej dokumentácie.

Objekty A, B, C, D a E sú napojené na rozvod teplovodu (vlastník Termming, a.s.), na distribučný rozvod elektriny vlastnou prípojkou do RE, na verejný rozvod pitnej vody vlastnou prípojkou do združenej vodomernej šachty pri Dome E a s následným pripojením na distribučný rozvod vody pri železničnej trati. Odvádzanie splaškovej vody je do areálovej splaškovej kanalizácie s napojením na verejnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech (aj z komunikácií) je do areálovej dažďovej kanalizácie kumulovanej v spoločnej retenčnej nádrži s následným regulovaným odtokom (3l/s) do prípojky na verejnú kanalizáciu. Odkanalizovanie dažďových vôd z komunikácií je s čistením v odlučovači ropných látok a následným kumulovaním v spoločnej retenčnej nádrži. Pred retenčnou nádržou je vybudovaná nádrž na zadržanie dažďovej vody na zavlažovanie.

Vybudovaná je areálová drenážna kanalizácia zachytávajúca podzemné prítoky vody na okraji západnej časti areálu (spred domov A, B a E). Zachytená voda sa filtruje a kumuluje v nádrži na zavlažovanie s prepojením na vsakovaciu studňu v prípade preplnenie nádrže. V nádrži je umiestnené čerpadlo pre zavlažovanie.

Stanovište nádob na odpad je sústredené v centrálnej časti a slúžia aj pre susednú stavbu Bytový dom Biely kríž.. Nádoby sú vybudované ako polozapustené so spevnenou plochou okolo nádob.

Podlažia sú funkčne prepojené železobetónovým dvojramenným schodiskom a výtahom pre 8 osôb. Priestor garáží objektov A, B, C a D je prístupný vozidlami vonkajšou rampou s automatickou garážovou bránou s napojením na areálové komunikácie. Prístup na strechu je výlezmi v strope na chodbe 5.NP. Vstup do domu je vonkajšími schodmi a rampou, vchod objektu E je prístupný priamo z príľahlého chodníka.

Niektoré byty na 1.NP majú vlastné oplotené predzáhradky. Ploty medzi záhradkami a ploty, ktoré nie sú areálovým obvodovým oplatením patria jednotlivým vlastníkom predzáhradok. Areálové oplatenie (po obvode areálu) je z pozinkovaného pletiva na oceľových stĺpkoch osadených do oporných múrov (betónové tvárnice, železobetónové L-panely alebo do základových pätiiek. Hlavný vstup/vjazd do areálu je cez posuvnú automatickú bránu a otočné malé vrátka pre peších. Otváranie brány pri výjazde z areálu je riešené aj zabudovaným signalizačným zariadením v telese cesty. Komunikácia návštev s jednotlivými bytmi je domovým dorozumievacím zariadením s ovládaním automatického otvárania vstupných vchodových dverí do domu a vstupnej areálovej brány a bránky.

Plochy statickej dopravy sú umiestnené v suteréne jednotlivých budov (SO-02 A, B, C, D), na 1.NP (SO-05 – E) a na teréne. Dopravný prístup k jednotlivým domom je z vnútroareálovej komunikácie. Táto je v rámci projektu napojená na Skalickú cestu.

Počet parkovacích státí na teréne je 93.

6 parkovacích státí je vyhradených na susednej stavbe Biely kríž.

Celkový počet parkovacích státí v garážach je 53.

SO 10 Teplovodné diaľkové vykurovanie zabezpečuje dodávku tepla na vykurovanie a ohrev teplej vody. Teplovodné vedenie je ukončené vo výmenníkovej stanici na 1.PP v objekte SO-02 A, B, C, D a v objekte SO-05 E.

7. Mestský súd Bratislava III, Námestie Biely kríž 7, 836 07 Bratislava

Prílohy k časti 1.) tohto Doplnenia

1. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby Nové Vinice – SO-05 Objekt občianskej vybavenosti – apartmánový dom E - zmena funkcie jednotiek na 2.-5.NP na apartmány – zmeny názvov jednotiek
2. Vyhodnotenie súladu návrhu na začatie povolenie konania - dodatočného povolenia a kolaudácie stavby „SO 05 Objekt občianskej vybavenosti - Apartmánový dom“ podľa zák. č. 50/1976 Zb. s rozhodnutiami vydanými podľa zák. č. 24/2006 Z.z. a ich podmienkami pre činnosť „NOVÉ VINICE“; elaborát pre účely získania záväzného stanoviska OUBA EIA vrátane príloh
3. Oznámenie výsledku štátneho stavebného dohľadu 5919/2022/ÚKSP/HUNI-šsd v zo dňa 4.5.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto; **Oznámenie je súčasťou spisu**

Prílohy k časti 2.) tohto Doplnenia

4. Správny poplatok
 - a. **Uvádzame, že k Žiadosti o dodatočnú zmenu stavby pred dokončením bol stavebníkom uhradený poplatok v sume 3.000€ (VS 318305311) prevodom z 25.7.2023**
 - b. **RN spolu : 9,0 mil. €** prípadný ďalší Predpis zaslať na email: michal.vican@arcacapital.com
5. Oznámenia zhotoviteľa a začatia prác
 - a. Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela – generálny zhotoviteľ Hornex
6. LV 4784, k.ú. Nové Mesto, Bratislava; vlastník ACS 5, s.r.o.
7. Kopia katastrálnej mapy pre LV 5371, k.ú. Nové Mesto, Bratislava; vlastník ACS 5, s.r.o.

Doklady, ktoré doložíme pri miestnom zisťovaní:

8. Energetický certifikát - SO 02 Objekty A,B,C,D a E (fotokópia)
9. Potvrdenia o evidovaní objektov do digitálnej technickej mapy
 - a. č. 20220513 – SO-02, SO-05, SO-06
 - b. č. 20220627 – Verejné osvetlenie
 - c. č. 20211052 - Teplovod
10. Odpady – OU BA – stavba Nové Vinice z 08.03.2023
11. Kolaudačné rozhodnutie
 - a. Vodné stavby - rozhodnutie Okresného úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, pre navrhovateľa ACS 5, s.r.o. číslo spisu: OU-BA-OSZP3-2023/137293-009 dňa 11.07.2023, právoplatné dňa 16.08.2023.
 - b. Rozhodnutie m.č. BA-Nové Mesto - stavebný objekt SO 11 Rekonštrukcia trafostanice č. Zn. 6028/2022/ÚKSO/HOLV-61 zo dňa 25.07.2022, právoplatné 22.08.2022 pre navrhovateľa Západoslovenská distribučná, a.s.
 - c. Stavebný objekt SO 12 NN distribučný rozvod s 3x SR povolenie na užívanie rozhodnutím č. 2648/2022/ÚKSP/ABOK-32 zo dňa 30.05.2022, právoplatné 15.06.2022 pre navrhovateľa Západoslovenská distribučná, a.s.
12. Oznam o začatí stavby :
 - a. Oznam pre Inšpektorát práce z 28.6.2019
 - b. Oznam pre m.č.BA Nové Mesto z 18.12.2017
 - c. Oznam pre m.č.BA Nové Mesto z 09.07.2019 – zmena zhotoviteľa
13. Zoznam certifikátov, skúšok použitých stavebných výrobkov (SO-01, SO-02, SO-05, SO-13, SO-14)
14. Projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní
15. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby Nové Vinice