

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

- Označenie dražobníka : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpená Mgr. Rudolfom Kusým
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317
DIČ : 2020887385
- Navrhovateľ dražby : Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpená Mgr. Rudolfom Kusým
starostom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 00 603 317
DIČ : 2020887385
- Licitátor : Alžbeta Andrášiková, zamestnanec dražobníka
- Dátum konania dražby : 23.11.2010
- Čas otvorenia dražby : 13.30 hod.
- Miesto konania dražby : Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1
VI. poschodie, č. dverí 619
- Opakovanie dražby : prvá dražba
- Označenie predmetu dražby : Predmetom dražby bola nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 12 421 k.ú. Nové Mesto, záhrada o výmere 500 m² na Zátiší, mestská časť Bratislava – Nové Mesto, zapísaná na LV č. 2382, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č.1, zverená do správy mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka č. 1, Bratislava.

- Opis predmetu dražby : Nehnutelnosť – pozemok je situovaný v rovinnom teréne uličnej zástavby na ulici Zátisie. Pozemok je prístupný verejnou komunikáciou, je možné ho napojiť na verejné inžinierske siete, s dobrým prístupom k verejnej doprave a občianskej vybavenosti. V zmysle územného plánu hl. mesta SR Bratislavy je predmetný pozemok súčasťou stabilizovaného územia pre malo podlažnú zástavbu obytného územia formou rodinných domov.
Nehnutelnosť - pozemok bol v minulosti využívaný ako záhrada.
- Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: Na predmete dražby neviaznu žiadne záväzky.
- Ohodnotenie predmetu dražby : Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jozefom Blanárom, zapísaným v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod p.č. 3202/86 zo dňa 3.2.1999 pre základný odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910267.
Znalec znaleckým posudkom č. 132/2010 zo dňa 9.9.2010 stanovil všeobecnú hodnotu majetku 93 200 €.
- Najnižšie podanie : 93 200 €
Minimálne prihodenie : 1 000 €
Výška dražobnej zábezpeky : 9 320 €
- Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky : Vklad v hotovosti na účet dražobníka č. 1800347007/5600 variabilný symbol 261 vedený v DEXIA banke Slovensko a.s. vo výške 9 320 € dňa 23.11.2010.
- Vydražiteľ : MEDACL spol. s r.o., so sídlom Hattalova č. 6, 831 03 Bratislava
- Cena dosiahnutá vydražením : 176 000 €
- Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením : Vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením po odpočítaní zloženej dražobnej zábezpeky 9 320 € vo výške 166 680 € na účet dražobníka č. 1800347007/5600 vedený v DEXIA banke Slovensko a.s. v dvoch splátkach a to v dňoch 17.12.2010 a 22.12.2010.
- Námietky : Do začatia dražby neboli doručené dražobníkovi žiadne námietky voči dražbe. Z prítomných nikto nevzniesol námietky proti priebehu dražby.

Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby notárskou zápisnicou : JUDr. Eva Imrišová, notár so sídlom v Bratislave
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Poučenie :

Podľa § 21 ods.2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, v prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu 12 b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Podľa § 21 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Podľa § 21 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.


Podľa § 21 ods. 6 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách v znení neskorších zmien, neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.


Za dražobníka :

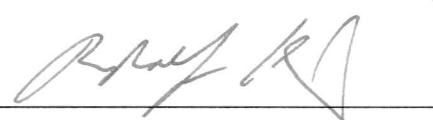
Za navrhovateľa :

V Bratislave dňa 3.1.2011

V Bratislave 3.1.2011


Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolf Kusý
starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto




Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Mgr. Rudolf Kusý
starosta m.č. Bratislava-Nové Mesto

