***Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby***

**podľa § 35 Stavebného zákona v spojení s § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.,**

**ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia**

1. **Navrhovateľ**(ia)**:**

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:..........................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

Sídlo ( adresa):............................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.....................................................................................................

Sídlo ( adresa):............................................................................................................................................

2. **Predmet územného rozhodnutia:**

Názov stavby:............................................................................................................................................

Druh stavby:................................................................................................................................................

*(novostavba, prestavba, dostavba, nadstavba, rekonštrukcia)*...................................................................

Účel stavby:................................................................................................................................................

*( stavba na bývanie, polyfunkčná stavba, občianska vybavenosť, priemyselná stavba...)*

3. **Miesto stavby:**

Poloha stavby:.............................................................................................................................................

*(lokalita, ulica)........................................................................................................*....................................

*Číslo parcely:......................................................* Katastrálne územie: ......................................................

Zoznam všetkých parciel**,** na ktorých sa stavba umiestňuje:

....................................................................................................................................................................

Stručná charakteristika dotknutého územia: ......................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

4. **Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:** .....................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

Telefonický kontakt:

E – mail:

.................................................................................................

podpis navrhovateľa

meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať

právnickú osobu (pečiatka a podpis)

pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

**Prílohy:**

1. Súhlas vlastníka pozemku s umiestnením stavby (ak nie je navrhovateľ vlastníkom a nemá dokladované iné vlastnícke práva)
2. 2 x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy, so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a uvedenia výškového umiestnenia stavby (Bpv), napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a napojenia stavby na jestvujúce dopravné vybavenie územia, vrátane vytvorenia potrebných parkovacích miest a preukázanie potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z. z.
3. 2x dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracovaná oprávnenou osobou
4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby, alebo činnosti na životné prostredie, alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané (EIA, SEA)
5. Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (Primaciálne nám. 1, Bratislava)
6. Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (Prešovská 48, Bratislava)
7. Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. (Čulenova 6, Bratislava)
8. Vyjadrenie Slovak Telekomu, a. s. (Bajkalská 28, Bratislava)
9. Vyjadrenie Slov. plynárenského priemyslu – distribúcia, a. s. (Mlynské Nivy 44/B, Bratislava)
10. Vyjadrenie Bratislavskej teplárenskej, a. s., (Bajkalská 21/A, Bratislava)
11. Vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany (Krížna 42, Bratislava)
12. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Odbor. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, Bratislava

(voda, odpady, ovzdušie, príroda a krajina a environmentálne činnosti)

1. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor krízového riadenia (Tomášikova 46, Bratislava)
2. Vyjadrenie Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislavy (Radlinského 6, Bratislava)
3. Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava (Ružinovská 8, Bratislava)
4. Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava (Leškova 17, Bratislava)
5. Vyjadrenie Krajského riaditeľstva policajného zboru v Bratislava, Krajský dopravný inšpektorát (Špitálska 14, Bratislava)
6. Vyjadrenie Dopravného úradu (Letisko M. R. Štefánika, Bratislava)
7. Vyjadrenie Slovenského zväzu telesne postihnutých (Ševčenkova 19, Bratislava)
8. Vyjadrenie Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska (Sekulská 1, Bratislava)
9. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, (Tomášikova 46, Bratislava) (ak sa stavba umiestňuje na záhrade, prípadne vo vinici a pod. )
10. Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, (Tomášikova 46), Bratislava (ak sa stavba umiestňuje v ochrannom pásme lesa)
11. Vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor Dráhový stavebný úrad, Bratislava, Nám. slobody 6, Bratislava (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti dráhy)
12. Vyjadrenie Bratislavského samosprávneho kraja, Drieňová 19, Bratislava (ak sa stavba umiestňuje v blízkosti trolejových vedení)
13. Povolenie na zriadenie vjazdu
14. Právoplatné rozhodnutie o výrube drevín
15. Overenie priebehu podzemných vedení (Bratislavská teplárenská spoločnosť, Dalkia, UPC, Swan, Siemens....)
16. Plná moc (v prípade, ak sa žiadateľ dá zastupovať)
17. Doklad o zaplatení správneho poplatku. Poplatok sa hradí na základe predpisu, ktorý pripravia na stavebnom úrade.

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/> a v tlačenej forme na pulte vrátnice Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Kontakt na zodpovednú osobu: [zodpovednaosoba@banm.sk](blocked::mailto:zodpovednaosoba@banm.sk)