***Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia***

**podľa § 79 a nasl. Stavebného zákona v spojení s § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z.,**

**ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

1. **Navrhovateľ**(ia)(všetci stavebníci uvedení na stavebnom povolení)

Meno, priezvisko, titul, názov organizácie:....................................................................................

.........................................................................................................................................................

Sídlo ( adresa):................................................................................................................................

Zastúpený splnomocneným zástupcom:.........................................................................................

Sídlo ( adresa):................................................................................................................................

2. **Označenie a miesto stavby** (uvedie sa označenie podľa stavebného povolenia):

Názov stavby:.................................................................................................................................

Druh stavby:....................................................................................................................................

Účel stavby:....................................................................................................................................

Miesto stavby:.................................................................................................................................

Parcelné číslo: ......................................... Katastrálne územie:......................................................

3. **Údaje o stavebnom povolení (zmene stavby pred dokončením):**

Stavebné povolenie číslo: ....................................................................zo dňa ..............................

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:...................................................................................

Názov rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením:..................................................

Rozhodnutie číslo :..............................................................................zo dňa: ...............................

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa:...................................................................................

4. **Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia bude dokončená do:** ................................

**Stavba bude\*– nebude\* užívaná ako prevádzkareň:**

........................................................................................................................................................

5. **Opis zmien a odchýlok oproti stavebnému povoleniu a územnému rozhodnutiu:**

.........................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................

6. **Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:**

- počet bytov ...............................................................................................................................

**-** počet izieb v byte: byt č. 1 ........................ byt č. 2 ........................ byt č. 3 ............................

- obytná plocha bytu ................................................................................................................... - úžitková plocha bytu ...............................................................................................................

7. **Investičný náklad stavby rozčlenený na samostatné objekty** (pre určenie výšky správneho poplatku za kolaudáciu):

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

\* nehodiace sa škrtnite

Telefonický kontakt:

E – mail:

.................................................................................................

podpis žiadateľa

meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať

právnickú osobu (pečiatka a podpis)

pri fyzických osobách podpisy všetkých žiadateľov

**Prílohy:**

1. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
2. Výkresy v dvoch vyhotoveniach v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas výstavby, ich opis a zdôvodnenie (odchýlky od územného rozhodnutia a stavebného povolenia)
3. Geometrický plán skutočného zamerania stavby (GP musí byť overený správou katastra nehnuteľností)
4. Zápis do digitálnej technickej mapy mesta
5. Doklad o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby (Stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, Bratislava)
6. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre vodné stavby
7. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie
8. Povolenie zriadenia vjazdu na miestnu (verejnú) komunikáciu
9. Povolenie na užívanie zdroja znečisťovania ovzdušia
10. Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby

a) revízna správa NN prípojky a vnútornej elektroinštalácie, (EPS)

b) revízna správa bleskozvodu

c) revízna správa plynoinštalácii (prípojka a vnútorná inštalácia), tlaková skúška plynového potrubia

d) osvedčenie o nezávadnosti komína

e) tlakové skúšky vodovodu, skúška tesnosti kanalizácie, vykurovacia skúška

f) energetický certifikát

g) vyhlásenie o parametroch st. výrobkov, certifikáty, prehlásenia o zhode stavebných výrobkov

1. Kópia stavebného povolenia
2. Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (predložiť pri ústnom konaní)
3. Plná moc (v prípade, ak sa dá stavebník zastupovať)
4. Ďalšie doklady (týka sa právnických osôb)
   * 1. funkčné skúšky VZT
     2. povolenie Okresného úradu Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, k užívaniu zdroja znečisťovania ovzdušia (stredný a veľký zdroj)
     3. doklad o vykonaní úradnej skúšky k vyhradeným technickým zariadeniam (výťah, tlakové nádoby, VZT ....)
5. Doklad o zaplatení správneho poplatku. Poplatok sa hradí na základe predpisu, ktorý pripravia na stavebnom úrade.

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**

Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/> a v tlačenej forme na pulte vrátnice Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Kontakt na zodpovednú osobu: [zodpovednaosoba@banm.sk](blocked::mailto:zodpovednaosoba@banm.sk)