



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
ul.: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3  
*Oddelenie životného prostredia a územného plánovania*

---

Obvodný úrad životného prostredia  
v Bratislave  
Útvar prierezových environmentálnych  
činností  
Karloveská č.2  
8 4 2 3 3 B r a t i s l a v a 4

Č. j. : ŽPaÚP –214/2012/T

Bratislava, 5.3.2012

Vec : Stanovisko k zámeru „NOVÉ VINICE, Bratislava“

Listom č. ZPO/2012/00448-9/DAM/BA III zo dňa 13.2.2012 (doručeným dňa 14.2.2012) v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poslali ste nám ako dotknutej mestskej časti v Bratislave z á m e r na činnosť „**NOVÉ VINICE, Bratislava**“, za účelom zabezpečiť informovanosť verejnosti, ako aj zaujať k nemu stanovisko. Navrhovateľom je **WORLD TRADING, s.r.o., Česká 23, 831 03 Bratislava**.

Predmetom zámeru je výstavba štyroch bytových domov - s celkovým počtom 82 bytov, 52 parkovacích miest v suteréne a 60 parkovacích miest na teréne, výstavba dvoch objektov občianskej vybavenosti s administratívnymi priestormi, reštauráciou, predajňou potravín a 100 parkovacími miestami v halových garážach pre celkom 150 pracovníkov, tiež výstavba príslušnej infraštruktúry a dopravného napojenia. Navrhovaný areál má byť vybudovaný v lokalite Biely kríž ohraničenej budovou Okresného súdu Bratislava III, budovou gymnázia pre nadaných žiakov, bývalou budovou materskej škôlky a budúcou preložkou štátnej cesty č.II/502. Situovaný je na pozemkoch parc. č.13145/22, 23, 13177/5 a 12 k.ú. Nové Mesto. Zámer je predkladaný v nulovom variante a jednom variantnom riešení.

Po preštudovaní predložených podkladov a ich posúdení konštatujeme, že predložený zámer je v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov, preto z hľadiska mestskej časti B-NM je akceptovateľný pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- umiestnenie objektov SO-02 A-B, SO-03 C-D, SO-04 a SO-05 na pozemku preriešiť tak, aby medzi novou zástavbou a budovou školy gymnázia pre nadaných žiakov vznikol väčší odstup;
- dopravné napojenie navrhovaného areálu bude z novovybudovanej komunikácie z južnej strany, pričom zo severnej strany bude prístupný len pre peších; zároveň je potrebné riešiť zaslepenie

- komunikácie na hranici pozemkov parc. č. 13145/23 a 13181/2 k.ú. Nové Mesto pre prejazd motorových vozidiel;
- zdroje hluku v rámci zámeru treba zabezpečiť tak, aby boli dodržané prípustné hladiny hluku ako pre vnútorné prostredie v jednotlivých objektoch, tak i vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2010 Z.z.;
  - Vzhľadom na blízkosť železničnej a cestnej dopravy treba zabezpečiť potrebnú nepriezvučnosť obvodového plášťa a deliacich konštrukcií medzi jednotlivými priestormi v zmysle navrhnutých opatrení uvedených v Správe Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., november 2011;
  - v ďalšom stupni PD je treba presne definovať konkrétny spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok vo vnútorných priestoroch navrhovaných objektov (výmena vzduchu pri zatvorených oknách) podľa požiadaviek Vyhlášky MZ SR č.259/2008 Z.z.;
  - prebytkovú vyťaženosť zeminu je nutné zneškodňovať, resp. zhodnotiť (povrchové úpravy iných stavieb), pričom v rámci kolaudačného konania treba predložiť doklad o jej umiestnení;
  - zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavieb, tiež zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbám;
  - vykonať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe v prípade nahlásenia rizika o prekročení limitnej hodnoty PM<sub>10</sub> v MČ B-NM a pri trvaní prekročovania priebežne;
  - nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave.

Konštatujeme, že v predloženom zámere absentuje informácia o výkone existujúcej kotolne, ktorá má zabezpečiť vykurovanie pre všetky stavebné objekty, preto nie je možné posúdiť, či predmetná kotolňa ma dostatočný výkon. Taktiež absentujú údaje o vplyve zo zvýšenia výkonu kotolne pri zásobovaní teplom na znečisťovanie ovzdušia.

Súčasne oznamujeme, že v súlade s § 23 ods. 4 zákona bola o predmetnom zámere verejnosť informovaná prostredníctvom miestneho televízneho vysielania, rozhlasu, tlače, pričom oznámenie o uvedenom zámere bolo na dobu 21 dní vyvesené pre verejnosť na úradných tabuliach na Junáckej ulici, na Račianskom mýte a na Jeséniovej ulici.

S pozdravom

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie : Magistrát hl.mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava 1

Co : starosta, hlavný architekt, ŽP, tlačový tajomník , odd. ŽPaÚP-a/a  
Vybavuje : Ing. Kamhiyehová, Ing. arch. Triznová, tel.: 49253 208, 181