



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné
prostredie
Oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek životného
prostredia
Odborárske nám. 3
P.O.BOX 19
810 05 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
OÚ-BA-OSZP3-
2015/081273/ANJ/III-
EIA-sl z 21.09.2015

Naša značka
ŽPaÚP-1599/2015/T

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Valéria Triznová/
0249253335 /up@banm.sk

Bratislava
05.10.2015

**Vec: Stanovisko k oznámeniu o zmene pripravovanej činnosti „NOVÉ VINICE – II.ETAPA
SO-04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom“ a „Nové Vinice, Skalická ulica,
Bratislava, dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie“.**

Listom č. OÚ-BA-OSZP3-2015/081273/ANJ/III-EIA-sl zo dňa 21.09.2015 (doručeným tunajšiemu úradu dňa 22.09.2015) ste nám v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) poslali ako dotknutej mestskej časti v Bratislave oznámenie o zmene pripravovanej činnosti „NOVÉ VINICE – ILETAPA SO-04 Objekt občianskej vybavenosti – Parkovací dom“ a „Nové Vinice, Skalická ulica, Bratislava, dokumentácia k žiadosti o stavebné povolenie“, za účelom zabezpečiť informovanosť verejnosti, ako aj zaujať k nej stanovisko. Navrhovateľom je spoločnosť World Trading, s.r.o., Dunajská 15/A, 811 08 Bratislava (v zastúpení Matej Žiak, Jaseňova 9, 010 07 Žilina).

Pre činnosť „NOVÉ VINICE – Bratislava“ bolo vykonané zisťovacie konanie v zmysle zákona a vydané rozhodnutie č. ZPO/2012/00448-29/DAM/BAIII dňa 21.3.2012 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. V zámere bola činnosť rozdelená do dvoch etáp. Následne príslušný stavebný úrad vydal pre I. etapu rozhodnutie o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2011-12/1051/Vim-8 zo dňa 6.3.2013, právoplatné dňa 10.4.2013.

Predmetom zmeny sú viaceré objekty I. a II. etapy navrhované v lokalite na Skalickej ulici v Bratislave - na pozemkoch parc. č.13145/22,23, 13177/5,12 č. „C“ KN Bratislava Nové Mesto:

- A) Objekt občianskej vybavenosti SO-04 – II. etapa. Namiesto pôvodného objektu s 5-imi nadzemnými podlažiami, jedným ustúpeným a tromi podzemnými podlažiami, ktorý mal slúžiť pre administratívu, reštauračné služby a parkovanie, navrhuje sa **Parkovací dom** s dvomi nadzemnými podlažiami a celkovým počtom 36 p.m., pričom na pozemku bolo v I. etape navrhované parkovisko pre 30 automobilov.

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111 02 / 45 529 459	Primá banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00 Streda 8 - 12,00 13 - 17,00 Piatok 8 - 12,00
e-mail: banm@banm.sk www.banm.sk			DIČ 2020887385	

- B) Zmena funkcie využitia objektu občianskej vybavenosti SO-05 - I.etapa, pôvodne navrhovaný prevažne pre administratívu, mení sa na apartmánový hotel s 24 apartmánmi, reštauráciou, obchodom a ambulanciou, pričom sa vypúšťa podzemné podlažie s parkoviskom.
- C) Zmena vnútorného usporiadania bytových objektov SO-02 A,B,C,D – I. etapa, kde namiesto pôvodných 80 bytov sa navrhuje 88 bytov.
- D) Zmena celkových nárokov na statickú dopravu, kde namiesto pôvodných 159 sa navrhuje 141 parkovacích miest.

Po preštudovaní predložených podkladov konštatujeme, že v zmysle ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy, odsúhlaseného uznesením Mestského zastupiteľstva Hl. m. SR Bratislavy č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je priestor, na ktorom sa navrhuje zmena zámeru, rozvojovým územím s kódom priestorovej regulácie „G“ a z hľadiska funkčného využitia charakterizovaný ako zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Z uvedeného vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s reguláciou vyplývajúcou z územného plánu mesta.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto má k zámeru predmetnej činnosti nasledujúce pripomienky:

- 1) O zriadení vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť musí rozhodnúť príslušný cestný správny orgán, v prípade pripojenia na účelovú komunikáciu sa takéto povolenie nevydáva.
- 2) Dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhľadových pomerov pri výjazde z hromadnej garáže a ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie, uvedené je potrebné vyriešiť do vydania zmeny územného rozhodnutia.
- 3) Na vnútorných komunikáciách v garáži nie je možné dodržať najmenší vnútorný polomer oblúkov v hodnote 3,0 m bez toho, aby vozidlá neprechádzali do protismeru, čo predstavuje prevádzkové problémy, ktoré odporúčame riešiť v rámci ďalšieho stupňa PD.
- 4) Je potrebné v ďalšom stupni PD jasne špecifikovať určenie jednotlivých komunikácií, či sú miestne, alebo účelové. Rovnako je potrebné deklarovat, či navrhované komunikácie po vybudovaní zostanú v majetku navrhovateľa a prípadne aj v správe, alebo sa navrhuje ich zaradenie do siete miestnych komunikácií, pričom o takomto zaradení rozhoduje Hlavné mesto SR Bratislava.
- 5) Vzhľadom na blízkosť železničnej a cestnej dopravy je potrebné u objektov obidvoch etáp zabezpečiť náležitú nepriezvučnosť obvodového plášťa a deliacich konštrukcií medzi jednotlivými priestormi.
- 6) V ďalšom stupni PD je potrebné presne definovať spôsob zabezpečenia vhodných mikroklimatických podmienok v konkrétnych vnútorných priestoroch navrhovaných obytných objektov (výmena vzduchu pri zatvorených oknách) podľa požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.
- 7) Zdroje hluku v rámci zámeru treba zabezpečiť tak, aby boli dodržané prípustné hladiny hluku v objektoch, v pracovnom prostredí a vo vonkajšom prostredí v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2010 Z.z.
- 8) Počas výstavby je potrebné zabezpečiť:
 - pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavieb;
 - kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlým k stavbám;

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385		

- vykonať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a pri trvaní jej prekročovania priebežne;
- nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov odpadov na stavbe a pri ich preprave;
- prebytkovú vyťaženú zeminu je nutné zneškodňovať, resp. zhodnotiť (umiestnenie na iných stavbách v rámci povrchových úprav), pričom v rámci kolaudačného konania je nutné predložiť doklad o tom, kde zemina skončila.

Zároveň oznamujeme, že v súlade s § 29 ods. 8 zákona bola o predmetnej zmene verejnost' informovaná prostredníctvom webovej stránky Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a na úradných tabuliach na Junáckej ulici, na Račianskom mýte a na Jeséniovej ulici.

S pozdravom



Mgr. Rudolf Kusý

starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie : Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava 1
Co : starosta, hlavný architekt, Ing. Kamhiyehová, odd. VaI, tlačový tajomník , odd. ŽPaÚP-a/a

fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	