



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
ul.: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3  
*Oddelenie životného prostredia a územného plánovania*

---

**O Z N Á M E N I E**

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave k zámeru na činnosť

**„NOVÉ VINICE, Bratislava“,**

v rámci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydal po ukončení zisťovacieho konania Rozhodnutie č. ZPO/2012/00448-29/DAM/BA III zo dňa 21.03.2012, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť **nebude posudzovať** podľa uvedeného zákona.

Predmetom zámeru je výstavba štyroch bytových domov - s celkovým počtom 82 bytov, 52 parkovacích miest v suteréne a 60 parkovacích miest na teréne, výstavba dvoch objektov občianskej vybavenosti s administratívnymi priestormi, reštauráciou, predajňou potravín a 100 parkovacími miestami v halových garážach pre celkom 150 pracovníkov, tiež výstavba príslušnej infraštruktúry a dopravného napojenia. Navrhovaný areál má byť vybudovaný v lokalite Biely kríž ohraničenej budovou Okresného súdu Bratislava III, budovou gymnázia pre nadaných žiakov, bývalou budovou materskej škôlky a budúcou preložkou štátnej cesty č.II/502. Situovaný je na pozemkoch parc. č.13145/22, 23, 13177/5 a 12 k.ú. Nové Mesto. Zámer je predkladaný v nulovom variante a jednom variantnom riešení. Navrhovateľom je spoločnosť WORLD TRADING, s.r.o., Česká 23, 831 03 Bratislava.

Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave uvádza nasledujúce požiadavky vyplývajúce zo stanovísk doručených v rámci zisťovacieho konania k zámeru, ktoré treba zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

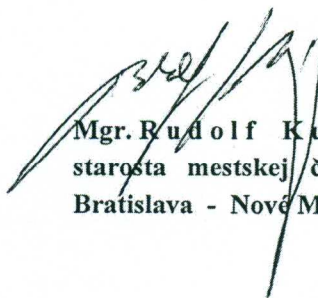
- v ďalších etapách investičnej prípravy (v územnom a stavebnom konaní) preukázať súlad navrhovaného umiestnenia stavieb s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania daného územia;
- plne rešpektovať a zohľadniť stanovisko MDVRR SR s upozorneniami a požiadavkami:
  - v rámci dopravnej štúdie doplniť analýzu dopravnej situácie ako aj jej vývoj v dotknutej oblasti – hlavne vo vzťahu k Račianskej ulici;
  - dopravnú štúdiu prerokovať s príslušným správcom dotknutých komunikácií a zároveň predložiť na MDVRR SR;
  - dodržať platné STN;
  - dodržať ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi priľahlej koľaje a dodržať záväzné stanovisko ŽSR Bratislava zo dňa 1.7.2011 a Úradu pre reguláciu železničnej dopravy v Bratislave zo dňa 26.7.2011;
  - rešpektovať súčasné i pripravované objekty a zariadenia ŽSR a zabezpečiť, aby navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky;
  - rešpektovať odporúčania dokumentu Objektivizácia vibroakustických pomerov pre stupeň posudzovania DÚR a požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto;



- navrhovanú stavbu koordinovať so stavbou ŽSR cestou zhotoviteľa dokumentácie stavby ŽSR;
- dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na posúdenie ŽSR, Oblastnému riaditeľstvu Trnava, ktoré súčasne poskytne informácie o trasách sietí ŽSR;
- pri zmene využitia poľnohospodárskych pozemkov je nevyhnutné dôsledne postupovať v súlade s ustanoveniami zákona a rozhodnutiami orgánov ochrany poľnohospodárskej pôdy vydanými podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- rešpektovať stanovisko Krajského pozemkového úradu v Bratislave a Obvodného pozemkového úradu v Bratislave;
- dodržať podiel plochy zelene vyplývajúci z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy;
- zachovať hodnotné dreviny v predmetnom území, prípadne menšie presadiť;
- v záujmovom území vyčleniť dostatočne veľký priestor pre umiestnenie náhradnej výsadby za plánovaný výrub drevín;
- v prípade náhradnej výsadby v riešenom areáli uprednostniť dreviny vyššieho stromového vzrastu;
- dodržať podmienky stanovené regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto v územnom konaní podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a vykonávacích predpisov;
- rešpektovať vyjadrenie Leteckého úradu SR zn. 7648/313-1735/2011 zo dňa 6.7.2011 a v ňom stanovené podmienky;
- dodržať opatrenia navrhnuté v časti zámeru IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Do dokumentácie, ako aj do rozhodnutia OÚŽP v Bratislave možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava - Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (V. poschodie č.dv.505) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom.



  
 Mgr. Rudolf Kusý  
 starosta mestskej časti  
 Bratislava - Nové Mesto

Bratislava 29.3.2012