



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
ul.: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

OZNÁMENIE

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, že Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, k zámeru na činnosť

„Bytové domy Vlárská – Kramáre, 84 b.j., Bratislava“,

ktorej navrhovateľom je spoločnosť **FORESPO REALITY 1, a.s.**, Karloveská 34, 841 04 Bratislava, v rámci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), vydal dňa 4.12.2014 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/081755/SIA/III-EIA, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť **nebude posudzovať** podľa uvedeného zákona.

Predmetom zámeru je vybudovanie 2-ch objektov - každý s 2-mi podzemnými, 4-mi nadzemnými a jedným ustúpeným podlažím, v ktorých sa navrhuje celkom 84 bytov, 158 parkovacích miest (118 v objektoch, 40 na teréne) a príslušná technická vybavenosť, vrátane napojenia na inžinierske siete. Lokalita pre výstavbu sa nachádza v zastavanom území Bratislavy v časti Kramáre. Na severovýchode hraničí so susedným obytným domom vo výstavbe, na juhovýchode s tromi objektmi ubytovní Ministerstva zdravotníctva SR, na juhozápade s nezastavanou časťou areálu Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb, a.s. a na severozápade s areálom Národného onkologického ústavu. Výstavba sa navrhuje na pozemkoch parc. č. 19470/61-71 a 249, k. ú. Bratislava Vinohrady, ktoré boli doposiaľ využívané ako úžitkové záhrady. Súčasťou zámeru sú **EXPERTNÉ POSÚDENIE** (svetlotechnická štúdia) zo septembra 2014, **ROZPTYLOVÁ ŠTÚDIA** a **DENDROLOGICKÝ POSUDOK** z októbra 2014.

Listom č. OU-BA-OSZP3-2014/081755/SIA/III-EIA zo dňa 13.10.2014 Okresný úrad Bratislava upustil od variantnosti zámeru, preto sa tento predkladá okrem nulového v jedinom variante.

Rozhodnutie Obvodného úradu Bratislava uvádza nasledujúce požiadavky vyplývajúce zo stanovísk doručených k zámeru, ktoré treba zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

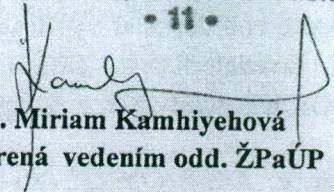
- rešpektovať podmienky určené v rámci vyjadrenia v povoľovacom procese orgánom odpadového hospodárstva a orgánom ochrany zdravia;
- rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BAOZP3-2014/08188/LOL/III z 10.11.2014;

- miesto a spôsob napojenia bytových objektov na pitnú vodu musí byť odsúhlasené správcom verejného vodovodu,
- odvedenie splaškových a dažďových vôd z areálu stavby do verejnej kanalizácie musí byť odsúhlasené správcom verejnej kanalizácie;
- prekonzultovať a o záväznú stanovisko požiadať správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať vyjadrenie Dopravného úradu, divízia civilného letectva, č. 017367f2014fROP-002-Pf28220 zo dňa 11.11.2014, ktoré bolo vydané k projektovej dokumentácii k územnému konaniu;
- rešpektovať stanovisko Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. ŽPaÚP – 1724/2014/T, zo dňa 14.11.2014;
- rešpektovať v plnom, rozsahu stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUGG-60008/14-352750 OUGG-864/14, EIA č. 51 zo dňa 18.11.2014;
- dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v zámere v kapitole IV. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie;
- podrobne sa zaoberať pripomienkami zainteresovanej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov. Zainteresovaná verejnosť uvedená v § 24 zákona disponuje právami definovanými v § 27a zákona.

Do dokumentácie, ako aj do rozhodnutia OÚ Bratislava možno nahliadnuť na Miestnom úrade Bratislava – Nové Mesto, Junácka č.1, Bratislava, oddelenie životného prostredia a územného plánovania (II. poschodie č. dv. 204) a na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, Bratislava, v priestoroch služieb občanom.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA
Junácka 1, 832 91 Bratislava

- 11 -


Ing. Miriam Kamhiyehová
poverená vedením odd. ŽPaÚP

Bratislava, 16.12.2014

Co : starosta, Ing. Kamhiyehová, odd. VaI, tlačový tajomník (do TV NM a HNM), ŽPaÚP a/a
Vybavuje : Ing.arch. Triznová, tel. 02/49 253 335