

24. FEB 2009

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka č.1, 832 91 Bratislava

Obvodný úrad životného prostredia
v Bratislave
odbor ochrany prírody a krajiny

Karloveská 2
842 33 Bratislava 4

Č. j. : Star -543/2009

Bratislava 19.2.2009

Vec : **"Polyfunkčný súbor - I.etapa" - Sliáčska ulica, Bratislava - Nové Mesto**
stanovisko k zámeru

Listom č. ZPO/2009/01384-4/BAR/BA III zo dňa 26.1.2009 (doručeným dňa 29.1.2009) v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov poslali ste nám ako dotknutej mestskej časti v Bratislave z á m e r na činnosť **"Polyfunkčný súbor - I.etapa"** na Sliáčskej ulici v Bratislave za účelom zabezpečiť informovanosť verejnosti, ako aj zaujať k nemu stanovisko. Navrhovateľom je spoločnosť **Sliáčska, s.r.o., Bellova 3, Košice**, zastúpená Ing. Oľgou Szabóovou - ARTPLAN, s.r.o., Karadžičova 27, Bratislava.

Predmetom zámeru je posúdenie umiestnenia I.etapy polyfunkčného súboru na Sliáčskej ulici v Bratislave (v nadväznosti na areál VÚZ), ktorého náplňou bude 113 bytových jednotiek, 1.698m² administratívnych priestorov, 398m² priestorov pre obchod a služby, podzemná garáž so 129 miestami, príslušná technická vybavenosť, inžinierske siete, spevnené plochy vrátane 60 parkovacích miest a sadové úpravy.

Po preštudovaní predloženého materiálu konštatujeme, že v zmysle Územného plánu hl.mesta SR Bratislavy - schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva č. 123/2007 dňa 31.5.2007, je predmetný priestor súčasťou stabilizovaného územia určeného na občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Vzhľadom k tomu, že v rámci tejto funkcie sú prípustné aj bytové domy nie sú z hľadiska Mestskej časti Bratislava Nové Mesto námietky k predloženému zámeru pri dodržaní ďalej uvedených podmienok.

V ďalšej príprave stavby je potrebné:

- rozptylovou štúdiou preukázať zachovanie súčasného stavu kvality ovzdušia v danom prostredí vzhľadom na vplyv navrhovaných zdrojov znečistenia ovzdušia;
- zabezpečiť doriešenie nakladania s komunálnymi odpadmi z prevádzky navrhovanej činnosti a v zmysle platnej legislatívy navrhnúť miesto pre zber vytriedených zložiek komunálneho odpadu, t.j. BRKO, plasty, sklo, papier;

47

- zabezpečiť dopracovanie riešenia vzrastlej zelene nachádzajúcej sa v dotknutom území, najmä priamo na stavebnom pozemku vrátane vyjadrenia OÚŽP v Bratislave z hľadiska ochrany prírody a krajiny;
- zabezpečiť pri podrobnom hydrogeologickom prieskume odobratie výberových vzoriek až do hĺbky základovej škáry a podľa rozborom stanovenej kategórie určiť nakladanie s výkopovou zeminou;
- zabezpečiť stanovenie opatrení na zabránenie vniknutia znečisťujúcich látok zo spevnených plôch do podlažia.

Súčasne oznamujeme, že v súlade s § 23 ods.3 zákona č.24/2006 Z.z. bola o predmetnom zámere verejnoscť informovaná prostredníctvom miestneho televízneho vysielania, rozhlasu, tlače, pričom oznámenie o uvedenom zámere je po dobu 21 dní vyvesené pre verejnoscť na úradných tabuliach na Junáckej ulici, Račianskom mýte a Jeséniovej ulici.

S pozdravom



[Handwritten signature]
 Ing. Richard Frimmel
 starosta mestskej časti
 Bratislava - Nové Mesto

Na vedomie: Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
 Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1

Co : starosta, prednosta, hl.architekt, referát ŽP, odd.ÚPŽP - a/a
 Vybavuje : Ing.arch.Triznová, tel.: 49 25 31 81